विकास योजना- अंबरनाथ,कुळगांव-बदलापूर आणि परीसर
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,१९६६
चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्रंमाक-टीपीएस-१२०९/१७७७/प्र.क्र.५३/१०/नवि-१२
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :- २७ मार्च,२०१२.

शासन निर्णय:- सोबत जोडलेली अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(संजय वि.पवार)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग,कोकण भवन, नवी मुंबई
२) महानगर आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा (पुर्व),मुंबई-५१.
३) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
४)सह सचिव,नगर रचना,मंत्रालय,मुंबई.
५) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.

यांना विंनती करण्यात येते की, सहाय्यक संचालक,नगर रचना,ठाणे शाखा , यांनी अधिसुचनेसोबतचे नकाशे आपले कार्यालयास सादर केल्यानंतर सदर नकाशांची कृपया छानंनी करुन सदर नकाशे शासनाच्या अधिसुचनेनुसार असल्याची खात्री आपल्या स्तरावर करुन त्यानंतर सदर नकाशे अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास पाठवावेत.

६) सहाय्यक संचालक,नगर रचना, ठाणे शाखा.
७) मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, बदलापूर
८)व्यवस्थापक मध्यवर्ती शासकीय मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई.

(त्यांना विंनती करण्यात येते की, मंजूर सोबतची शासकीय अधिसुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात,कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती नगर विकास विभाग, (नवि-१२) ,मंत्रालय,मुंबई-३२,महानगर आयुक्त,मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा (पुर्व), संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे, उप संचालक,नगर रचना, कोकण विभाग,कोकण भवन, नवि-मुंबई,सहाय्यक संचालक,नगर रचना,ठाणे शाखा व मुख्याधिकारी,कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद यांना पाठव्यावात)

९)कक्ष अधिकारी (नवि-२९) ,नगर विकास विभाग त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना www.urban.maharashtra .gov.in या वेबसाईटरवर प्रसिध्द करावी.

१०) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक :- २७ मार्च, २०१२.

अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२०९/१७७७/प्र.क्र.५३/१०/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अनुसार स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त प्राधिकरण" असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ४० (१) (सी) अन्वये शासन नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीबी -१२७५/११९९/नवि-८, दिनांक १५/३/१९७६ अन्वये कल्याण संकुल अधिसुचित क्षेत्रासाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमणूक करण्यात आली आहे ;

आणि,ज्याअर्थी, अंबरनाथ,कुळगांव-बदलापूर आणि परिसर अधिसुचित क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करण्यात आला आहे.) शासन नगर विकास विभागाची अधिसुचना क्र.टिपीएस-१२०४/९४१/प्र.क्र.१६३/०४/नवि-१२,दिनांक २५/७/२००५ (यापुढे जिचा उल्लेख " उक्त अधिसुचना " असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १२/८/२००५ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी ,उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ.सोनिवली येथिल भूमापन क्र.२९ पै., ३० पै.३१ पै. , ३२ पै., ३३ पै., ५७ पै., ६४ पै., ५४ पै., या जमिनी (क्षेत्र ३.९६ हे.) आ.क्र.१०९ अन्वये "क्रिडांगण " करिता, भूमापन क्र.५६,५७ पै.,५८ पै., या जमिनी (क्षेत्र २.८२ हे.) आ.क्र.११० अन्वये "ए.पी.एम.सी. " करीता व भूमापन क्र.५७ पै., ५८ पै.,या जमिनी (क्षेत्र ०.७२ हे.) आ.क्र.१११ अन्वये " ए.पी.एम.सी. " करिता आरक्षित आहेत. (यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त आरक्षणे" असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमांच्या कलम ३७ (१) मधील विहीत सर्व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणांपैकी १) आ.क्र.१०९, "क्रिडांगण " हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा "आर.टी.ओ.ट्राफीक पार्क " (क्षेत्र ०.८० हे.) ,"अस्तित्वातील एम.एस.ई.बी.स्विचिंग स्टेशन " (क्षेत्र ०.४० हे.) व "बगीचा " (क्षेत्र २.७६ हे.) याकरीता आरक्षित करण्याचा ,२) आ.क्र.११० "ए.पी.एम.सी. "हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा "डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर स्मारक " (क्षेत्र १.३० हे.) व नगरपरिषदेचे अदययावत रुग्णालय (क्षेत्र १.५२ हे.) आणि ३) आ.क्र.१११, "ए.पी.एम.सी. " हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा "नगरपरिषदेची बी.एस.यु.पी.योजना "

याकरिता आरक्षित करण्याचा प्रस्ताव (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे.) शासनाच्या मान्यतेसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर जनहिताच्या दृष्टीने उक्त फेरबदल प्रस्ताव भागशः काही बदलांसह मंजूर करणे आवश्यक आहे,असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन महाराष्ट्र शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावांपैकी आ.क्र.११०,"ए.पी.एम.सी "आणि आ.क्र.१११,ए.पी.एम.सी.या आरक्षणासंदर्भात फेरबदल प्रस्ताव काही बदलासह मंजूर करीत आहे आणि आ.क्र.१०९,"क्रिडांगण " या आरक्षणासंदर्भात फेरबदल प्रस्ताव नामंजूर करीत आहे. त्यासाठी उक्त दिनांक २५/७/२००५ च्या अधिसुचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- नोंद -

"आ.क्र.११०" ए.पी.एम.सी." (क्षेत्र २.८२ हे.) हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा "नगरपरिषदेची बी.एस.यु.पी.योजना "(क्षेत्र १.३२ हे.) (आ.क्र.११०-अ) , "डॉ.बाबासाहेब आंबेडकर स्मारक" (क्षेत्र १.३० हे.) (आ.क्र.११०-ब) व "दवाखाना "(क्षेत्र ०.२० हे.) (आ.क्र.११०-क) याकरीता आरक्षित करण्यात येत आहे. आ.क्र.१११ , "ए.पी.एम.सी."हे आरक्षण वगळून त्याखालील जागा "नगरपरिषदेची बी.एस.यु.पी.योजना." याकरीता आरक्षित करण्यात येत आहे."

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी आम नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आलेला आहे :-

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगरा प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा-कुर्ला संकूल,बांद्रा.
२)उपसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई
३) सहाय्यक संचालक,नगर रचना,ठाणे शाखा,जि.ठाणे.
४) मुख्याधिकारी, कुळगांव-बदलापूर नगरपरिषद, कुळगांव.

क) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(संजय वि.पवार)
कार्यासन अधिकारी

adisuchana.12.lwp.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
Urban Development Department
Mantralaya Mumbai 400032
Dated : 27th March, 2012

NOTIFICATION

No. TPS 1209/1777/CR-53/10/UD-12

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

Whereas, the Mumbai Metropolitan Regional Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") is established under the Mumbai Metropolitan regional Development Authority Act, 1974 to be the Special Planning Authority by the Government vide Urban Development and Public Health Department's Notification No. TPB 1275/1199/UD-8 dated 15.3.1976 under section 40(1)(c) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said a Act').;

And whereas, the Development Plan of Ambernath, Kulgaon-Badlapur and surrounding Notified Area (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS 1204/941/CR.163/04/UD-12 dated 25.7.2005 (hereinafter referred to as "the said Notification") to come into force with effect from 12.8.2005;

And whereas, as per the proposals of the said Development Plan land bearing CTS No. 29(pt), 30(pt), 31(pt), 32(pt) 33(pt), 57(pt), 64(pt), 54(pt) of village Sonivali are reserved for 'Play Ground' as site No. 109 (Area 3.96 H) CTS No. 56, 57 (pt), 58(pt) are reserved

for 'A.P.M.C' as Site No. 110 (Area 2.82H.) and CTS NO. 57(pt), 58(pt) are reserved for 'A.P.M.C.' as Site No. 111(Area 0.72H) (hereinafter referred to as "the said reservations");

And whereas, the said Authority after following all the legal formalities stipulated under section 37(1) of the said Act, has submitted a proposal to the Govt. for sanction so as (1) to delete the Site No. 109 'Play Ground' and reserve the same for 'R.T.O. Traffic Park' (Area 0.80H.), 'Existing M.S.E.B. Switching Station' (Area 0.40H.), 'Garden' (Area 2.76 H.), (2) to delete the Site No. 110 'A.P.M.C.' and to reserve the same for 'Dr. Babasaheb Ambedkar Memorial' (Area 1.30 H.), 'Well Equipped Municipal Hospital' (Area 1.52 H.) and (3) to delete the site No. 111 'A.P..M.C.' and to reserve the same for 'B.S.U.P. Scheme of Municipal Council' (hereinafter referred to as "the said modification proposals") ;

And whereas after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Govt. is of the opinion that the said modification proposal is necessary in the public interest and should be sanctioned partly with some changes.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the modification proposal in respect of Site No. 110, 'A.P.M.C.' and Site No. 111 'A.P.M.C.' with some changes and rejects the modification proposal in respect of Site No. 109 'play ground' and for that purpose amends the said notification

dated 25.7.2005.by inserting new entry after the last entry in the schedule of modifications as follows :-

ENTRY

"Site No. 110 'A.P.M.C.' is deleted and area so deleted is reserved for 'B.S.U.P. Scheme of Municipal Council' (Area 1.32 H.) (Site No. 110-A), 'Dr. Babaseheb Ambedkar Memorial' (Area 1.30H.) (Site No. 110-B), and 'Dispensary' (Area 0.20 H.) (site No. 110-C). Site No. 111 'A.P.M.C.' is deleted and area so deleted is reserved for 'B.S.U.P. Scheme of Municipal Council'.

Note : A) A part plan showing the aforesaid sanctioned modification is kept open for inspection for general public in the working hours on all working days for the period of one month at the following offices.

1) The Metropolitan Commissioner, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai
2) The Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor Main Bildg. Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400614
3) The Assistant Direcetor, Town Planning, Thane Branch, Collector Campus, Thane
4) Chief Officer, Kulgaon-Badlapur Municipal Council, Kulgaon.

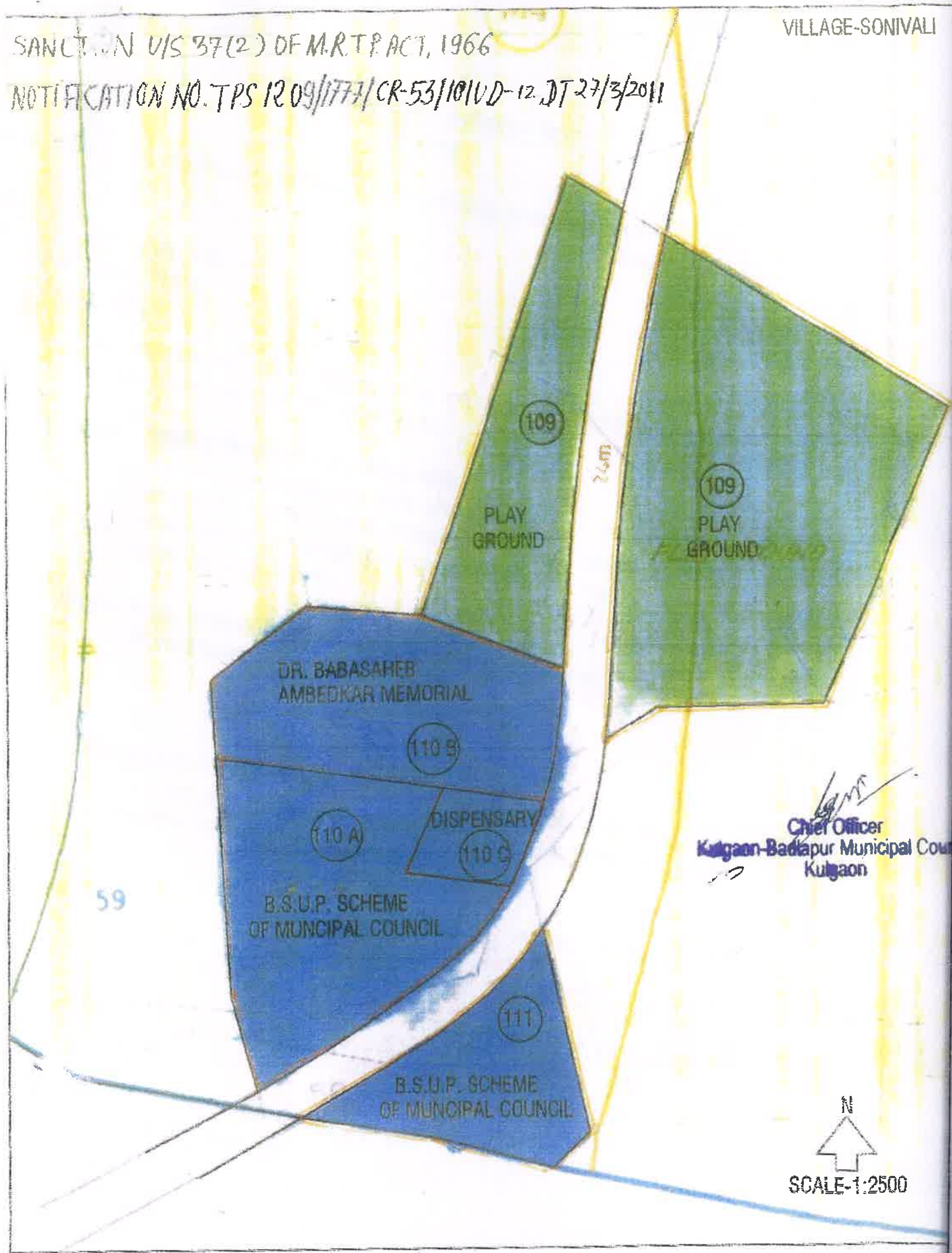
B) This notification is also available on department Web sit www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of Governor of Maharashtra.

(Sanjay V. Pawar)
Desk Officer

SANCTION U/S 37(2) OF M.R.T.P. ACT, 1966

NOTIFICATION NO. TPS 1209/1777/CR-53/10/UD-12 DT 27/3/2011



PLAN NO GT. 43/12

545

SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN (1996-2016)

AMBARNATH, KULGAON-BADLAPUR & SURROUNDING NOTIFIED AREA

KULGAON-BADLAPUR MUNICIPAL COUNCIL

LEGEND

GENERAL
- AKBSNA Boundary
- Municipal Boundary
- Planning Sector Boundary
- Tahsil Boundary
- Village Boundary
- MIDC Boundary
- Railway Line
- Roads (Existing)
- Roads (Proposed)
- Transmission Lines
- Water Bodies

RESIDENTIAL
- Residential Zone
- R-2 (X)
- Urbanisable Zone

COMMERCIAL ZONE
- Commercial Zone
- Market/Shopping Centre
- Shop Line
- Station Area Improvement Scheme Boundary

INDUSTRIAL
- Industrial Zone
- Service Industry Zone
- Transformation Zone

OTHER ZONE
- No Development Zone
- Forest Zone

RESERVATIONS
- Recreational Open Space
- Educational Facilities
- Medical Facilities
- Social, Cultural and Welfare Amenities
- Public Offices and Staff Quarters
- Public Utilities
- Transport Facilities

Eco Sensitive Zone

Buffer Zone

Excluded Part (E.P)

Govt. Level Modification

PROPOSED LAND USE

Note: Sanctioned to come into force with effect from 12th August 2005 under the Government Notification, Urban Development Dept. No TPS/1204/941/CR-163/04/UD-12 Dtd 25th July 2005 published in part-I of the Maharashtra Government Gazette Konkan Division Extraordinary Dtd 25th July 2005.	PREPARED BY CHECKED BY	1-11-12 Assistant Director of Town Planning, Thane.

SCALE 1:2500	N	MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY SUB-REGIONAL OFFICE, TILAK CHOWK, KALYAN.