मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(१) अन्वये

क्र. एसआरओटी/कल्याण ग्रोथ सेंटर/टीपीएस-१/भाग-१/७५९/२०१७.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२१९/१९१०/सीआर-३४/२०००/यूडी-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट २००६ (दिनांक ७ डिसेंबर २००६ रोजी **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेली) अन्वये नेमलेल्या आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०, पोट-कलम (१) च्या खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रख्यापित केलेल्या आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख " मुं. म. प्र. वि. प्रा." असा करण्यात आला आहे) ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त अधिसुचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) ' विशेष नियोजन प्राधिकरण ' म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये राज्य शासनाने नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस.१२१२/१६९७/सी.आर.क्र. १०१/१३/यूडी-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस मंजुरी दिली असून शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळलेले भाग (Excluded Parts) या स्वरूपात वगळलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१२१५/९४१/सीआर-४२/१५/यूडी-१२, दिनांक ३० एप्रिल २०१६ अन्वये कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसुचित क्षेत्रामधून १० गावांसाठी (क्षेत्र सुमारे १०८९ हे. आर.) अनुक्रमे भोपर (भाग), संदप, उसरघर (भाग), घारिवली (भाग), माणगाव(भाग), हेदुटणे (भाग), कोळे, काटई(भाग), निळजे (भाग) आणि घेसर(भाग) ग्रोथ सेंटर विकास करण्याकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ' विशेष नियोजन प्राधिकरण ' म्हणून नेमणूक कायम ठेवली आहे आणि कल्याण व अंबरनाथ तालूक्यातील २७ गावांच्या उर्वरित क्षेत्राकरिता प्राधिकरणाची नेमणूक रद्द केली आहे (या पुढे ज्याचा उल्लेख ' कल्याण ग्रोथ सेंटर ' असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या दिनांक २९ मार्च २०१७ रोजी झालेल्या १४२ व्या बैठकीतील ठराव क्र. १४०६ अन्वये सुमारे १०८९ हे.आर. क्षेत्रामध्ये कल्याण ग्रोथ सेंटर विकसित करण्याकरिता (त्यातील मंजूर किंवा बांधिल विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वजा करता) एक वा अनेक नगररचना परियोजना हाती घेण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता दिली आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० अन्वये उद्देश घोषित करण्यासाठी व नगररचना परियोजना प्रसिद्ध होईपर्यंत करावी लागणारी सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

म्हणून, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या पोट-कलम (१) अन्वये, कल्याण ग्रोथ सेंटर क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या नगररचना परियोजना क्र. १ बनविण्याकरिता उद्देश घोषित करण्यात येत आहे. नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राचे वर्णन पुढील परिशिष्ट मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे :—

परिशिष्ट

नगररचना परियोजना तयार करताना त्यात अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राचे वर्णन

क्रमांक	नगररचना परियोजनेचे नाव	अंतर्भूत गावे	नगररचना परियोजनेमधील क्षेत्राची हद्द
१	नगररचना परियोजना क्र. १.	मौ.काटई, निळजे, कोळे, हेदुटणे आणि घेसर या गावांचे भाग.	क्षेत्रालगत बांधिल होत असणारे **उत्तरेस** – काटई नाका पासून कल्याण-बदलापूर पाईप लाईन रोड (राज्य महामार्ग क्र. ४३) ते मौ. कोळे आणि हेदुटणे गावांच्या सामाईक हद्दीपर्यंत. **पूर्वेस** – भागशः कल्याण-बदलापूर पाईप लाईन रोड (राज्य महामार्ग क्र. ४३) पासून सुरू होऊन भागशः मौ. कोळे व हेदुटणे, यांच्या सामाईक हद्दीलगत तसेच आणि पुढे मौ. खोणी, अंतर्ली, हेदुटणे, कोळे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प (ITP) हद्दीलगत आणि पुढे भागशः मौ. निळजे- हेदुटणे यांच्या सामाईक हद्दीलगत व त्यापुढे खाडीच्या बाह्य हद्दीलगत.

(१)	(२)	(३)	(४)
			दक्षिणेस – मौ. हेदुटणे, निळजे आणि घेसर या गावांच्या हद्दीलगत आणि त्यानंतर पुढे मेगा सिटी प्रकल्पाच्या हद्दीलगत रेल्वे जमिनीपर्यंत.
			पश्चिमेस – रेल्वे जमिनीलगत आणि पुढे कल्याण-शिळ रस्त्याच्या हद्दीलगत (राज्य महामार्ग क्र. ४०) काटई-नाक्या पर्यंत.

कल्याण ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या नगररचना परियोजना क्र. १ ची काळ्या रंगाच्या रेषेत हद्द दर्शविणारा नकाशा हा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे :–

(१) प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ६वा मजला, नवीन प्राधिकरण इमारत, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई.

(२) वरिष्ठ नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, बाळकुम फायर स्टेशनच्या वर, ठाणे (प.) ४०० ६०८.

(३) महापालिका आयुक्त, कल्याण–डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (प.).

(४) जिल्हाधिकारी, ठाणे.

(५) तहसिलदार, कल्याण तहसील.

सदर सूचना व नकाशा हे मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरणाचे संकेतस्थळ *www.mmrda.maharashtra.gov.in* येथे उपलब्ध आहेत.

यु.पी.एस.मदान,
महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण.

मुंबई,

दिनांक २१ जून २०१७.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

UNDER SECTION 60(*1*) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. SROT/Kalyan Growth Centre/TPS-1/Vol.–1/759/2017.

Whereas, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS. 1299/1910/C.R.-34/2000/UD-12, dated 9th August 2006, (published in *Government Gazette,* on 7th December 2006) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (*c*) under sub-section(*1*) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as 'the said Act') appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the ' Special Planning Authority' for the area of 27 villages of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area');

And whereas, in accordance with sub-section *(1)* of section 31 of the said Act, the State Government has sanctioned the Development Plan of the said Notified Area *vide* Urban Development Department Notification No. TPS.1212/1697/C.R.No. 101/13/UD-12, dated 11th March 2015 excluding the substantial modifications *i.e.* the Excluded Part proposed by the Government;

And whereas, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS. 1215/941/C.R.-42/15/UD-12, dated 30th April 2016 has retained the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the 10 Villages (area approx. 1089 Hectare) namely Bhopar (pt.), Sandap, Usarghar (pt.), Gharivali (pt.), Mangaon (pt.), Hedutane (pt.), Kole, Katai (pt.), Nilaje (pt.) and Ghesar (pt.) out of 27 Villages Notified Area of Kalyan and Ambarnath Talukas to develop Growth Center and has cancelled the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the rest of the 27 Villages Notified Area of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District (herein after referred to as Kalyan Growth Centre);

And whereas, MMRDA in its 142nd Meeting held on 29th March 2017 has by Resolution No. 1406 given its approval to undertake the development of said KGC (excluding the area of sanctioned or committed Special Township Project (STP) within the Kalyan Growth Centre area) by undertaking one or more Town Planning Scheme and authorised the Metropolitan Commissioner, MMRDA to declare the intention as per section 60 of the said Act as well as any further necessary action till the preparation of Draft Town Planning Scheme/s.

Now, therefore, the MMRDA declares under sub-section *(1)* of section 60 of the said Act, its intention to prepare Town Planning Secheme No. 1 located within the Kalyan Growth Centre. The description of the area to be included in Town Planning Scheme No. 1 is as specified in the Schedule given hereinunder :–

Schedule

Description of the areas to be included in the preparation of T.P. Schemes

Sr. No.	Name of T.P.S.	Villages included	Boundaries of area included in the T.P.S.
1	Town Planning Scheme No. 1.	Part of villages Katai, Nilaje, Kole, Hedutane and Ghesar.	Area bounded by to the **North.—**By the Kalyan-Badlapur Pipeline Road (State Highway-43) from Katai Naka upto the common boundary of villages Kole and Hedutane. **East.—**Starting from the Kalyan-Badlapur Pipeline Road (State Highway-43) partly along the common boundary of villages Kole & Hedutane and further running along the boundary of Khoni, Antarli, Hedutane, Kole Integrated Township Project (ITP) and along the common boundary of villages Nilaje and Hedutane and further along the outer boundary of Creek. **South.—**Along the village boundaries of Hedutane, Nilaje and Ghesar and then further running along the boundary of Mega City project upto Railway Land. **West.—**Along the Railway Land and further along the Kalyan-Shil Road (State Highway-40) upto Katai Naka.

The Plan showing boundaries in Black verge of the area included in the Town Planning Scheme No. 1 located within the Kalyan Growth Center area is kept open for inspection of the public on all working days at the offices of the following :–

(1) The Chief, Planning Division, 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

(2) The Senior Planner, Sub-Regional Office, MMRDA, Above Balkum Fire Station, Balkum, Thane (West) 400 608.

(3) The Municipal Commissioner, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, Kalyan (West).

(4) The District Collector, Thane.

(5) The Tahsildar, Kalyan Tehsil.

This Notice and Plan are also available on the web site of MMRDA at *www.mmrda.maharashtra.gov.in*

U. P. S. MADAN,
Metropolitan Commissioner,
MMRDA.

Mumbai,
dated 21st June 2017.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण
MUMBAI METROPOLITAN REGION
DEVELOPMENT AUTHORITY

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

No. SROT/Kalyan Growth Centre/TPS -1/Vol.-1/759/2017

UNDER SECTION 60(1) OF THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

WHEREAS, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS 1299/1910/CR-34/2000/UD-12, dated 9th August, 2006, (published in Government Gazette, on 7th December, 2006) promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) under sub-section(1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as 'the said Act') appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA'), established under MMRDA Act, 1974, to be the 'Special Planning Authority' for the area of 27 villages of Kalyan & Ambarnath Talukas from Thane District (hereinafter referred as 'the said Notified Area');

AND WHEREAS, in accordance with sub section (1) of section 31 of the said Act, the State Government has sanctioned the Development Plan of the said Notified Area vide Urban Development Department Notification No. TPS.1212/1697/C.R.No.101/13/UD-12, dated 11th March 2015 excluding the substantial modifications i.e. the Excluded Part proposed by the Government;

AND WHEREAS, the Govt. of Maharashtra by its Notification No. TPS.1215/941/CR-42/15/UD-12, dated 30th April, 2016 has retained the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the 10 Villages (area approx. 1089 Hectare) namely Bhopar(pt.), Sandap, Usarghar(pt.), Gharivali(pt.), Mangaon(pt.), Hedutane(pt.), Kole, Katai(pt.), Nilaje(pt.) & Ghesar(pt.) out of 27 Villages Notified Area of Kalyan & Ambarnath Talukas to develop Growth Center and has cancelled the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the rest of the 27 Villages Notified Area of Kalyan & Ambarnath Talukas from Thane District (herein after referred to as Kalyan Growth Centre);

AND WHEREAS, MMRDA in its 142nd Meeting held on 29th March, 2017 has by Resolution No. 1406 given its approval to undertake the development of said KGC (excluding the area of sanctioned or committed Special Township Project (STP) within the Kalyan Growth Centre area) by undertaking one or more Town Planning Scheme and authorised the Metropolitan Commissioner, MMRDA to declare the intention as per Section 60 of the said Act as well as any further necessary action till the preparation of Draft Town Planning Scheme/s.

NOW, THEREFORE, the MMRDA declares under sub-section (1) of Section 60 of the said Act, its intention to prepare Town Planning Scheme No 1 located within the Kalyan Growth Centre. The description of the area to be included in Town Planning Scheme No. 1 is as specified in the Schedule given hereinunder:

Schedule

Description of the areas to be included in the preparation of T. P. Schemes

Sr. No.	Name of T.P.S.	Villages included	Boundaries of area included in the T.P.S.
1	**Town Planning Scheme No. 1**	Part of villages Katai, Nilaje, Kole, Hedutane and Ghesar	Area bounded by to the **North :-** By the Kalyan-Badlapur Pipeline Road (State Highway-43) from Katai Naka upto the common boundary of villages Kole and Hedutane. **East :-** Starting from the Kalyan-Badlapur Pipeline Road (State Highway-43) partly along the common boundary of villages Kole & Hedutane and further running along the boundary of Khoni, Antarli, Hedutane, Kole Integrated Township Project (ITP) and along the common boundary of villages Nilaje & Hedutane and further along the outer boundary of Creek. **South :-** Along the village boundaries of Hedutane, Nilaje and Ghesar and then further running along the boundary of Mega City project upto Railway Land. **West :-** Along the Railway Land and further along the Kalyan-Shil Road (State Highway-40) upto Katai Naka.

THE PLAN showing boundaries in Black verge of the area included in the Town Planning Scheme No. 1 located within the Kalyan Growth Center area is kept open for inspection of the public on all working days at the offices of the following:-

(1) The Chief, Planning Division, 6th Floor, New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051.
(2) The Senior Planner, Sub-Regional Office, MMRDA, Above Balkum Fire Station, Balkum, Thane (West) – 400 608.
(3) The Municipal Commissioner, Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Kalyan (West).
(4) The District Collector, Thane.
(5) The Tehsildar, Kalyan Tehsil.

This Notice and Plan are also available on the web site of MMRDA at www.mmrda.maharashtra.gov.in.

U.P.S. MADAN,
Metropolitan Commissioner,
MMRDA

Mumbai, dated 21st June, 2017

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

सूचना

क्र.एसआरओटी/कल्याण ग्रोथ सेंटर/टिपीएस-१/भाग-१/७५१/२०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६०(१) अन्वये

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टिपीएस.१२१९/१९१०/सीआर-३४/२०००/युडी-१२, दिनांक ९ ऑगस्ट, २००६ (दिनांक ७ डिसेंबर, २००६ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेली) अन्वये नेमलेल्या आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ४०, पोट-कलम (१) च्या खंड (ग) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रख्यापित केलेल्या आणि मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अन्वये स्थापन झालेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख "मुं.म.प्र.वि.प्रा." असा करण्यात आला आहे) ठाणे जिल्हयातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिसुचित क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नेमणूक केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट-कलम(१) अन्वये राज्य शासनाने नगर विकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टिपीएस.१२१२/१६९७/सी.आर.क्र.१०१/१३/युडी-१२, दिनांक ११ मार्च, २०१५ अन्वये उक्त अधिसूचित क्षेत्राच्या विकास योजनेस मंजुरी दिली असून शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल वगळलेले भाग (Excluded Parts) या स्वरूपात वगळलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने आपली अधिसूचना क्रमांक टिपीएस.१२१५/९४१/सीआर-४२/१५/युडी-१२, दिनांक ३० एप्रिल, २०१६ अन्वये कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसुचित क्षेत्रामधून १० गावांसाठी (क्षेत्र सुमारे १०८९ हे.आर.) अनुक्रमे भोपर(भाग), संदप, उसरघर(भाग), घारिवली(भाग), माणगाव(भाग), हेदुटणे(भाग), कोळे, काटई(भाग), निळजे(भाग) आणि घेसर(भाग) ग्रोथ सेंटर विकास करण्याकरीता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नेमणूक कायम ठेवली आहे आणि कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या उर्वरित क्षेत्राकरीता प्राधिकरणाची नेमणूक रद्द केली आहे (या पुढे ज्याचा उल्लेख 'कल्याण ग्रोथ सेंटर' असा करण्यास आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाच्या दि. २९ मार्च, २०१७ रोजी झालेल्या १४२ व्या बैठकीतील ठराव क्र. १४०६ अन्वये सुमारे १०८९ हे.आर. क्षेत्रामध्ये कल्याण ग्रोथ सेंटर विकसित करण्याकरीता [त्यातील मंजूर किंवा बांधिल विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वजा करता] एक वा अनेक नगर रचना परियोजना हाती घेण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता दिली आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० अन्वये उद्देश घोषित करण्यासाठी व नगररचना परियोजना प्रसिध्द होईपर्यंत करावी लागणारी सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त, मुं.म.प्र.वि.प्रा. यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे;

म्हणून, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ६० च्या पोट-कलम(१) अन्वये, कल्याण ग्रोथ सेंटर क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या नगर रचना परियोजना क्र. १ बनविण्याकरीता उद्देश घोषित करण्यात येत आहे. नगररचना परियोजना क्र. १ मध्ये अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राचे वर्णन पुढील परिशिष्ट मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे आहे :

परिशिष्ट

नगररचना परियोजना तयार करतांना त्यात अंतर्भूत असलेल्या क्षेत्राचे वर्णन

क्र.	नगररचना परियोजनेचे नाव	अंतर्भूत गावे	नगररचना परियोजनेमधील क्षेत्राची हद्द
१.	नगररचना परियोजना क्र. १	मौ. काटई, निळजे, कोळे, हेदुटणे आणि घेसर या गावांचे भाग.	क्षेत्रालगत बांधिल होत असणारे **उत्तरेस** :- काटई नाका पासून कल्याण-बदलापूर पाईप लाईन रोड (राज्य महामार्ग क्र. ४३) ते मौ. कोळे आणि हेदुटणे गावांच्या सामाईक हद्दीपर्यंत. **पूर्वेस** :- भागश: कल्याण-बदलापूर पाईप लाईन रोड (राज्य महामार्ग क्र. ४३) पासून सुरू होऊन भागश: मौ. कोळे व हेदुटणे यांच्या सामाईक हद्दीलगत तसेच आणि पुढे मौ. खोणी, अंतर्ली, हेदुटणे, कोळे एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प (ITP) हद्दीलगत आणि पुढे भागश: मौ. निळजे-हेदुटणे यांच्या सामाईक हद्दीलगत व त्यापुढे खाडीच्या बाह्य हद्दीलगत. **दक्षिणेस** :- मौ. हेदुटणे, निळजे आणि घेसर या गावांच्या हद्दीलगत आणि त्यानंतर पुढे मेगा सिटी प्रकल्पाच्या हद्दीलगत रेल्वे जमिनीपर्यंत. **पश्चिमेस** :- रेल्वे जमिनीलगत आणि पुढे कल्याण-शिळ रस्त्याच्या हद्दीलगत (राज्य महामार्ग क्र. ४०) काटई -नाक्या पर्यंत.

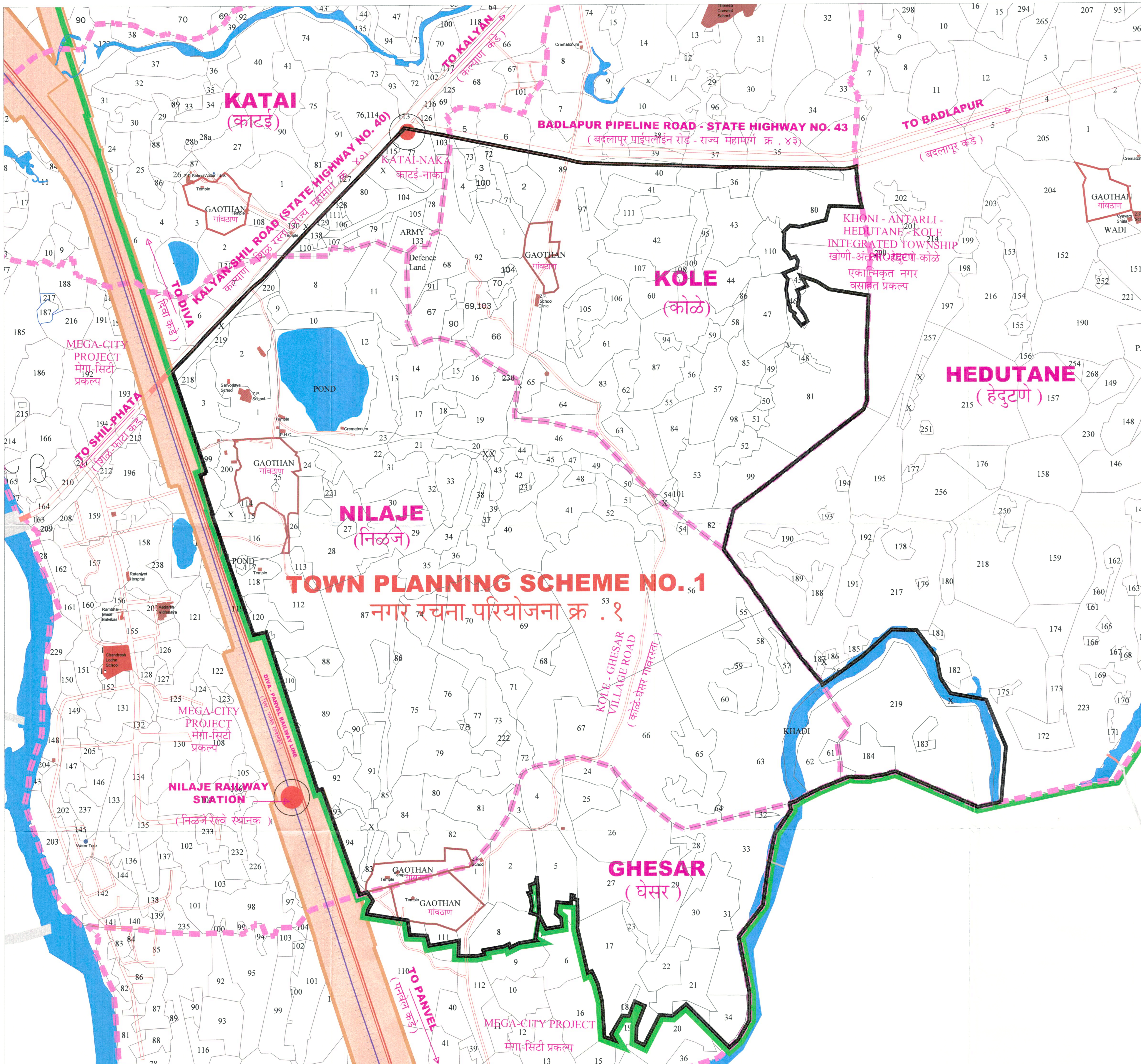
कल्याण ग्रोथ सेंटरच्या क्षेत्रामध्ये स्थित असलेल्या नगर रचना परियोजना क्र. १ ची काळ्या रंगाच्या रेषेत हद्द दर्शविणारा नकाशा हा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन कामकाजाच्या सर्व दिवशी जनतेच्या निरीक्षणासाठी ठेवण्यात आला आहे :-

१. प्रमुख, नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, ६ वा मजला, नवीन प्राधिकरण इमारत, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.), मुंबई.
२. वरिष्ठ नियोजक, उप प्रादेशिक कार्यालय, मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण, बाळकुम फायर स्टेशनच्या वर, ठाणे (प.) – ४०० ६०८.
३. महापालिका आयुक्त, कल्याण –डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण (प.).
४. जिल्हाधिकारी, ठाणे.
५. तहसिलदार, कल्याण तहसिल.

सदर सूचना व नकाशा हे मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरणाचे संकेतस्थळ www.mmrda.maharashtra.gov.in येथे उपलब्ध आहेत.

(स्वाक्षरी)
यु.पी.एस.मदान
महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण.

मुंबई, दि. २९ जुन, २०१७



PLAN SHOWING BOUNDARY OF TOWN PLANNING SCHEME NO. 1 IN KALYAN GROWTH CENTRE

Accompaniment of Declaration of Intention u/s 60(1) of the M.R.& T.P. Act,1966

कल्याण ग्रोथ सेंटर मध्ये नगर रचना परियोजना क्र . १ ची हद्द दर्शविणारा नकाशा

म. प्रा .नि . व न.र. अधिनियम, १९६६च्या कलम ६० (१) अन्वये घोषित केलेल्या उद्देशासोबतचा नकाशा

LEGEND - सूची

GENERAL - सर्वसाधारण

VILLAGE BOUNDARY
गावाची हद्द

GAOTHAN BOUNDARY
गावठाणाची हद्द

SURVEY PLOT BOUNDARY
सर्वे नंबर / हद्द

RIVER/NALLA
नदी / नाला

WATER BODIES / PONDS
जलस्थाने / तलाव

PROPOSED TRANSPORTATION - प्रस्तावित दळणवळण

EXISTING RAILWAY LINE
अस्तित्वातील रेल्वे लाईन

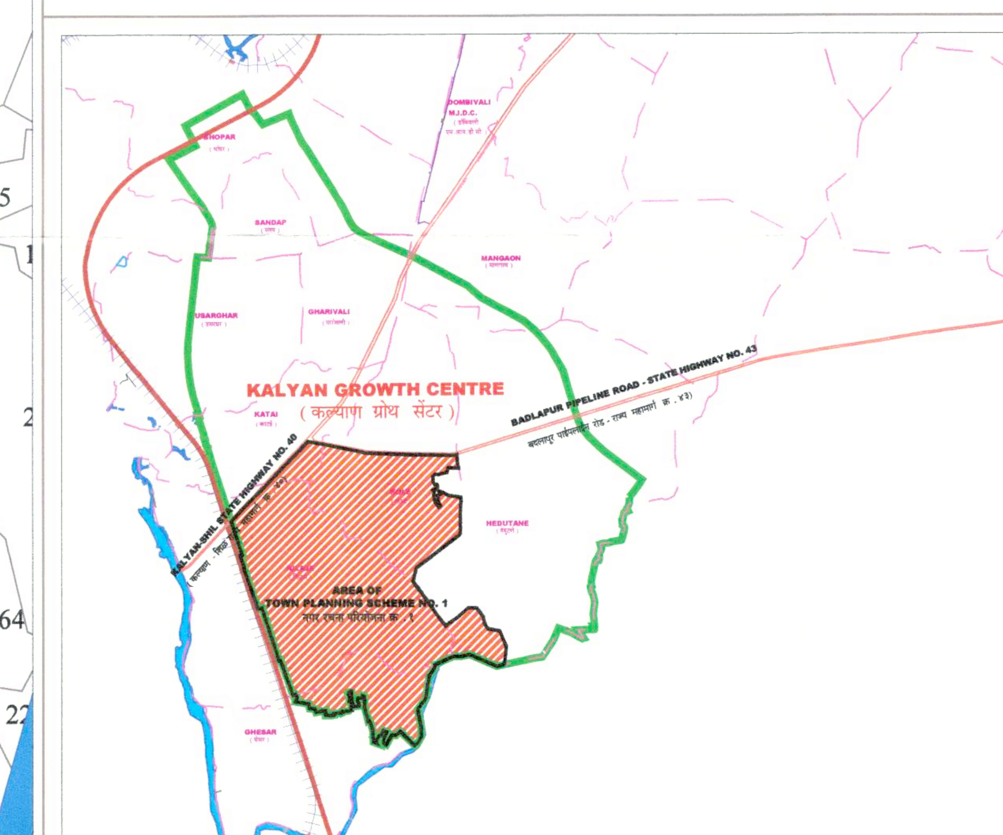
EXISTING ROADS
अस्तित्वातील रस्ते

PROPOSED FREIGHT CORRIDOR
प्रस्तावित रेल्वे कॅारिडॅार

RAILWAY CORRIDOR
रेल्वे कॅारिडॅार

BOUNDARY OF PROPOSED KALYAN GROWTH CENTRE FOR WHICH M.M.R.D.A IS THE SPECIAL PLANNING AUTHORITY
(APPROX. AREA = 1,089 HECTARE)
मुं.म.प्र .वि .प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती असलेल्या प्रस्तावित कल्याण ग्रोथ सेंटरची हद्द (क्षेत्र अंदाजे = १,०८९ हे. आर.)

BOUNDARY OF TOWN PLANNING SCHEME NO. 1
(APPROX. AREA = 314 HECTARE)
नगर रचना परियोजना क्र . १ ची हद्द
(क्षेत्र अंदाजे = ३१४ हे. आर.)



KEY MAP
LOCATION OF T.P.S. No. 1 IN KALYAN GROWTH CENTRE
कल्याण ग्रोथ सेंटर मध्ये नगर रचना परियोजना क्र . १ चे स्थान

Chief, Planning Division
प्रमुख , नियोजन विभाग

Metropolitan Commissioner
महानगर आयुक्त

Accompaniment to Notice No.
SROT/Kalyan Growth Centre/TPS -1/Vol.-1/ 759 /2017 Dated 21st June, 2017

N

Scale :
(प्रमाण)
1: 5,000

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY, MAHARASHTRA
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण , महाराष्ट्र