

गोराई-मनोरी-उत्तन अधिसूचित क्षेत्र, २०१२ - प्रारूप विकास आराखडा

जमीन वापर संबंधित फेरबदल

फेरबदल क्र.	वर्णन / प्रकार	गावाचे नांव	पीएलयु मध्ये प्रस्तावित	प्रस्तावित फेरबदल
M1	आरक्षण क्र. २४च्या पश्चिमेकडील रस्त्याने संरचित व दक्षिणेकडे सर्वे क्र. ७२ (१९९), ७३(१९०) आणि ७५(१८९) च्या सीमेपर्यंत विस्तारलेल्या तसेच अस्तित्वात असलेल्या डोंगरी-गोराई रस्त्याच्या पूर्वेकडील बाजूस धावगी डोंगरापर्यंतचा भूखंड	डोंगरी	जीझेड	डी२
M2	फेरफार क्र.१ च्या दक्षिणेकडील व सध्याच्या डोंगरी-गोराई रस्त्यालगतचा धावगी डोंगरापर्यंतचा भाग	डोंगरी	जीझेड	डी१
M3	डोंगरी गावातील पीझेड म्हणून दर्शविलेले क्षेत्र	डोंगरी	पीझेड	जीझेड
M4	प्रस्तावित रस्त्याने वेढलेला डोंगरी कडा क्षेत्र	डोंगरी	टीडीझेड१	जीझेड
M5	प्रस्तावित पादचारी रस्त्याने वेढलेले डोंगरी कडा क्षेत्र	डोंगरी	टीडीझेड१	जीझेड
M6	उच्च भरती रेषेच्या बाहेरील व नियोजित ७ मी. रुंदीच्या डोंगरी गोराई वळण रस्त्यालगतच्या सर्वे क्र. १२ (२२२) भाग व १३ (२२१) भाग समाविष्ट क्षेत्र	डोंगरी	पीझेड	एनडीझेड
M7	तारोडी गावठाणाच्या उत्तरेकडील पीझेड क्षेत्र	तारोडी	पीझेड	जीझेड
M8	तारोडी गावातील सर्वे क्र. ५० (१८४) भाग	तारोडी	जीझेड	डी२
M9	वीर चिमाजी आप्पा पार्क स्मारक आरक्षण क्र. १	चौक	टीडीझेड१	जीझेड
M10	प्रस्तावित १२ मी. रुंदीच्या वळण रस्त्याच्या पश्चिमेकडील सर्व पीझेड क्षेत्र तसेच पाली-उत्तन रस्ता आणि युटॅन रिसॉर्ट मधील क्षेत्र	चौक	पीझेड	डी२
M11	पादचारी रस्त्याने वेढलेल्या चौक गावातील टीडीझेड१ क्षेत्र	चौक	टीडीझेड१	जीझेड
M12	चौक गावातील उर्वरित संरक्षण विभाग (पीझेड)	चौक	पीझेड	जीझेड
M13	प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्त्याच्या पूर्वेकडील एमबीएमसाठीच्या मंजूर सीझेड एमपीमध्ये दर्शविल्यानुसार ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र	पाली	पीझेड	डी२
M14	प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्त्याच्या पूर्वेकडील एमबीएमसाठीच्या मंजूर सीझेड एमपीमध्ये दर्शविल्यानुसार ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र	पाली	जीझेड	डी२
M15	एमबीएमसाठीच्या मंजूर सीझेड एमपी मध्ये दर्शविलेल्या बफर झोनच्या बाहेरील व उत्तन खाडीच्या मुखालगतचे क्षेत्र	पाली	एनडीझेड	डी२
M16	प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्त्याच्या पूर्वेकडील ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीबाहेरील क्षेत्र	पाली	पीझेड	जीझेड
M17	प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्त्याच्या पूर्वेकडील एमबीएमसाठीच्या मंजूर सीझेड एमपीमध्ये दर्शविलेल्या ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र व दक्षिणेकडील आरक्षण क्र.२० पर्यंत	उत्तन	जीझेड	डी२
M18	उत्तरेकडे उत्तन-धावगी रस्त्याने व दक्षिणेकडे उत्तन-भूतबंगला रस्त्याने सीमित केलेल्या व पश्चिमेकडील फेरबदल क्र. १७ पर्यंत	उत्तन	जीझेड	डी१
M19	एमबीएमसाठीच्या मंजूर सीझेड एमपीमध्ये दर्शविलेल्या बफर झोनच्या बाहेरील उत्तन खाडीमुखालगतचे क्षेत्र	उत्तन	एनडीझेड	डी२
M20	भूतबंगला-उत्तन रस्त्याच्या दक्षिणेकडील २००.० मी. रुंदीचा पट्टा सर्वे क्र. ३, ३१५, १००, १०१, २६३, २५८ आणि २५६ पर्यंत	उत्तन	जीझेड	डी१
M21	भूतबंगला-उत्तन रस्त्याच्या दक्षिणेकडील २००.० मी. रुंदीचा पट्टा, सर्वे क्र. ३४० हिस्सा क्र.१२ व ९ पर्यंत	उत्तन	पीझेड	डी१
M22	उत्तन लाईट हाऊसजवळील सर्वे क्र. २८५ए, हिस्सा क्र. ४५ पर्यंतचा व सर्वे क्र.२९४ ते खाडीपर्यंतचा पीझेड क्षेत्र	उत्तन	पीझेड	डी२
M23	शिरे गावठाणलगतचे सर्वे क्र. २३७चा हिस्सा क्र. ३ आणि सर्वे क्र. २३६ चा हिस्सा क्र.१,२,३,४,५ वगळून उर्वरित डी१ क्षेत्र	उत्तन	डी१	जीझेड
M24	शिरे गावठाण रस्त्याच्या पूर्वेकडील शिरेगावठाणाचा भाग	उत्तन	जीझेड	डी१
M25	वेलकिनी चर्चच्या दक्षिणेकडील एमबीएमसी हद्दीपर्यंत १२.० मी. रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्यापर्यंतचे पीझेड पॉकेट	उत्तन	पीझेड	टीडीझेड

क्र.	वर्णनात्मक विवरण	उत्तन	पीझेड	डी१
M26	केशव सृष्टी सभोवतालचा जीझेड क्षेत्र उत्तरेस १२.० मी.रुंदीच्या पालखेडी रस्ता व पुर्वेस ७.० मी. रुंदीच्या नवीन रस्त्यापर्यंत	उत्तन	पीझेड	डी१
M27	फेरबदल क्र.२६ व उत्तन गोरई रस्त्याच्या भूतबंगला जंक्शन यामधील पीझेड क्षेत्र	उत्तन	पीझेड	डी१
M28	केशव सृष्टीसभोवतीचा प्रस्तावित ७.० मी. रुंदीच्या पुर्वेकडे दर्शविलेल्या पीझेड क्षेत्र ज्यामध्ये सर्वे क्र. १८९ व १९० भाग समाविष्ट असलेला	उत्तन	पीझेड	डी१
M29	केशव सृष्टीसभोवतीचा प्रस्तावित ७.० मी. रुंदीच्या पुर्वेकडे दर्शविलेल्या जीझेड क्षेत्र ज्यामध्ये सर्वे क्र. १८५भाग, १८४भाग, १९२भाग, १९१भाग, १९४भाग व १५०भाग समाविष्ट असलेला	उत्तन	पीझेड	जीझेड
M30	उत्तन गावातील उर्वरीत पीझेड क्षेत्र	गोराई	पीझेड	टीडीझेड.
M31	गोराईमधील टीडीझेड-२ चे दक्षिणेकडील मुंबई महानगरपालिका हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र	गोराई	पीझेड	टीडीझेड
M32	टीडीझेड-२ क्षेत्राच्या पुर्वेकडे असलेला उत्तरेकडे गोराई टेकडीपर्यंत तसेच दक्षिणेकडे वैराळा तलावाजवळील वाय-जंक्शन पर्यंतचा भाग	गोराई	टीडीझेड१	जीझेड
M33	सर्वे क्र.११५ भाग समाविष्ट असलेला गोराई टेकडी	गोराई	टीडीझेड१	टीडीझेड
M34	सर्वे क्र.४८ भाग व ४९ भाग समाविष्ट असलेला गोराई टेकडी	गोराई	पीझेड	जीझेड
M35	गोराई गावात दर्शविलेल्या उर्वरीत पीझेड	गोराई	एनडीझेड	जीझेड
M36	उच्च भरती रेषेच्या जमिनीकडील बाजूस दर्शविलेल्या एनडीझेड	मनोरी	टीडीझेड१	टीडीझेड
M37	सर्वे क्र. ७१७ भाग व ७६३ भाग समाविष्ट असलेल्या समुलाई टेकडी	मनोरी	पीझेड	डी१
M38	कुलव्हेम गावठाणाच्या दक्षिणेस व गोराई-मनोरी रस्त्याच्या पश्चिमेस असलेले त्रिकोणाकार जीझेड क्षेत्र	मनोरी	पीझेड	जीझेड
M39	फेरबदल क्र. ३८ च्या दक्षिणेस असलेला पीझेड क्षेत्र	मनोरी	पीझेड	टीडीझेड
M40	पश्चिमेकडे टीझेड२ ने संरचित उर्वरीत पीझेड क्षेत्र	मनोरी	जीझेड	टीडीझेड
M41	गोराई-मनोरी रस्त्यापर्यंतचे फेरबदल एम४० च्या पुर्वेकडील क्षेत्र	मनोरी	जीझेड	टीडीझेड
M42	प्रस्तावित ७.० मी. रुंदीच्या समुलाई मनोरी बळण रस्त्याच्या संरेखनात व रुंदीमध्ये बदल झाल्यामुळे झोनमध्ये बदल, बाधित सर्वे क्र.१७७०भाग, १७७२भाग, १७६८भाग व १७६६भाग	मनोरी	जीझेड	टीडीझेड
M43	मनोरी बेल रिसॉर्टच्या उत्तरेस असलेल्या दोन जीझेड क्षेत्र	मनोरी	एनडीझेड	जीझेड
M44	उच्च भरती रेषेच्या जमिनीकडील बाजूस असलेले सर्व एनडीझेड क्षेत्र	गोराई	एनडीझेड	टीडीझेड
M45	पॅगोडालगतच्या उच्च भरती रेषेच्या जमिनीकडील बाजूस असलेले सर्व एनडीझेड क्षेत्र	मनोरी	डी१	जीझेड
M46	गगनगीरी आश्रम सभोवतालचे डी१ क्षेत्र	मनोरी	पीझेड	जीझेड
M47	पीझेड म्हणून दर्शविलेले उर्वरीत क्षेत्र			डी१

आरक्षण संबंधित फेरबदल

फेरबदल क्र.	वर्णन / प्रकार	गावाचे नांव	पीएलपु मध्ये प्रस्तावित	प्रस्तावित फेरबदल
१	पूर्वेकडे आरक्षण क्र. २४ लागतच्या रस्त्यापर्यंत असलेला व दक्षिणेकडे सर्व क्र. ७२ (१९९१), ७३(१९०) आणि ७५(१८९) च्या सीमेपर्यंत विस्तारलेल्या तसेच अस्तित्वात असलेल्या डोंगरी-गोराई रस्त्याच्या पूर्वेकडील बाजूस धावणी डोंगरापर्यंतचा भू-खंड	डोंगरी	जीझेड	डी२
२	फेरफार क्र.१ च्या दक्षिणेकडे असून सद्याच्या डोंगरी-गोराई रस्त्यालागतच्या धावणी डोंगरापर्यंतचा भाग	डोंगरी	जीझेड	डी१
३	पीझेड जमीन क्षेत्र	डोंगरी	पीझेड	जीझेड
४	तारोडी गावठाणाच्या उत्तरेकडील पीझेड पॉकेट	तारोडी	पीझेड	डी२
५	उर्वरित पीझेड जमीन क्षेत्र	तारोडी	पीझेड	जीझेड
६	वीर चिमाजी आप्या पार्क स्मारक आरक्षण	चौक	टीडीझेड१	जीझेड
७	एफएए वगळून चौक-पाली रस्त्याच्या पश्चिमेकडील पीझेड	चौक	पीझेड	डी२
८	चौक-मधील टीडीझेड१	चौक	टीडीझेड१	जीझेड
९	उर्वरित संरक्षण विभाग (पीझेड)	चौक	पीझेड	जीझेड
१०	प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्त्याच्या पूर्वेकडील ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र	पाली	पीझेड	डी२
११	पूर्वेकडील प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्ता ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीकडील क्षेत्र	पाली	जीझेड	डी२
१२	उर्वरित संरक्षण विभाग (पीझेड)	पाली	पीझेड	जीझेड
१३	पूर्वेकडील प्रस्तावित १२.० मी. पाली-उत्तन बायपास रस्ता ५००.० मी. सीआरझेड हद्दीकडील क्षेत्र	उत्तन	जीझेड	डी२
१४	उत्तन खाडी लागत बफर झोन क्षेत्राच्या बाहेरील आणि खाडीच्या मुखापर्यंचे क्षेत्र	उत्तन	एनडीझेड	डी२
१५	उत्तरेकडे उत्तन-धावणी रस्त्याने व दक्षिणेकडे उत्तन-भूतबंगला रस्त्याने सीमांत केलेला तसेच पश्चिमेकडे १२.० मी. रुंदीच्या प्रस्तावित पाली-उत्तन बायपास रोड पर्यंतचा भाग	उत्तन	जीझेड	डी१
१६	भूतबंगला-उत्तन रस्त्याच्या दक्षिणेकडील २००.०मी. रुंदीचा पट्टा	उत्तन	जीझेड	डी१
१७	भूतबंगला-उत्तन रस्त्याच्या दक्षिणेकडील २००.०मी. रुंदीचा पट्टा	उत्तन	पीझेड	डी१
१८	उत्तन दीपगृहाजवळच्या हिस्सा क्र.४५, सर्व्हे क्र. २८५ए आणि सर्व्हे क्र. २९४च्या हद्दी मधील खाडी पर्यंतचे पीझेड पॉकेट	उत्तन	पीझेड	डी२
१९	शिरे गावठाणागतचे डी१ क्षेत्र सर्व्हे क्र. २३७चा हिस्सा क्र.३ आणि सर्व्हे क्र. २३६ चा हिस्सा क्र.१,२,३,४,५ वगळता	उत्तन	डी१	जीझेड
२०	वेलकिनी चर्चच्या दक्षिणेकडील एमबीएमसी हद्दीपर्यंत १२.० मी. रुंदीच्या प्रस्तावित रस्त्यापर्यंतचे पीझेड पॉकेट	उत्तन	पीझेड	टीडीझेड
२१	केशव सृष्टी तलावाच्या मागील बाजूस असलेले उत्तरेकडे ७.० मी. रुंदीच्या प्रस्तावित पालखेडी रस्त्याने, पूर्वेकडे ७.० मी. रुंदीच्या प्रस्तावित नविन जोडरस्त्याने आणि पश्चिमेकडे २०.० मी. रुंदीच्या रस्त्याने सीमांत असलेला भाग	उत्तन	जीझेड	डी१
२२	केशव सृष्टीलागत पीझेड पॉकेटच्या पूर्वेकडे ७.० मी. रुंद रस्ता	उत्तन	पीझेड	डी१
२३	७.० मी. रुंद रस्त्याच्या पूर्वेकडील केशव सृष्टीलागतचे दोन-जीझेड पॉकेट्स	उत्तन	जीझेड	डी१
२४	उर्वरित पीझेड जमीन क्षेत्र	उत्तन	पीझेड	जीझेड
२५	गोराईमधील शासकिय जमीनवरील प्रस्तावित टीडीझेड-२ च्या उत्तरेकडील मुंबई महानगरपालिका हद्दीपर्यंतचे क्षेत्र	गोराई	पीझेड	टीडीझेड
२६	प्रस्तावित टीडीझेड-२ क्षेत्राच्या पूर्वेकडे असलेला उत्तरेकडे गोराई टेकडीपर्यंत तसेच दक्षिणेकडे वैराळा तलावाजवळील वाय-जंक्शन पर्यंतचा भाग	गोराई	पीझेड	टीडीझेड
२७	गोराई हिललॉक	गोराई	टीडीझेड१	जीझेड
२८	उर्वरित पीझेड	गोराई	पीझेड	जीझेड
२९	भरती रेथेच्या जमीनीकडील बाजूस असलेले क्षेत्र	गोराई	एनडीझेड	जीझेड
३०	उर्वरित पीझेड जमीन क्षेत्र	गोराई	पीझेड	जीझेड
३१	सामुलाई टेकडी	मनोरी	टीडीझेड१	टीडीझेड
३२	सामुलाई टेकडीच्या पूर्वेकडील आणि कलवेम गावठाणाच्या दक्षिणेकडील त्रिभुज पार्सल	मनोरी	पीझेड	डी१
३३	सामुलाई टेकडीच्या पूर्वेकडील पीझेड पॉकेट	मनोरी	पीझेड	जीझेड
३४	टीडीझेड-२च्या पश्चिमेकडील क्षेत्र आणि पूर्वेकडील प्रस्तावित २० मी. रस्ता आणि	मनोरी	पीझेड आणि	टीडीझेड

रस्त्यांचे जाळे संबंधित फेरबदल

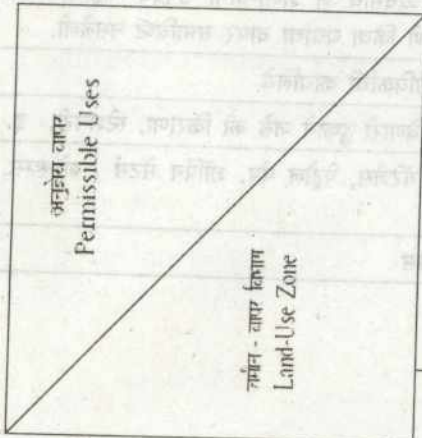
फेरबदल क्र. (१)	वर्णन / प्रकार (२)	गावाचे नांव (३)	प्रस्तावित फेरबदल (४)
M 103	मनोरी तलावाच्या पुर्वेकडून जाणारा २० मी. रुंदीचा प्रस्तावित बायपास रस्ता	मनोरी	वगळण्यात आलेला आहे.
M 104	सुमलाई तलाव आणि मनोरी गावठाण मधील प्रस्तावित रस्त्याचे रुंदीकरण (जंकशन क्र. जे८ ते जे ७१)	मनोरी	२०.० मी. रुंदीवरून ९.० मी. एवढी कमी करण्यात आलेली आहे.
M 105	सुमलाई तलाव ते मनोरी गावठाण पर्यंत उत्तर-दक्षिण दिशेने जाणारा प्रस्तावित ७.० मी. रुंद बायपास रस्ता (जे८ ते जे७१)	मनोरी	सुमलाई तलावाच्या उत्तरेकडे रस्त्याची लांबी वाढविण्यात आलेली असून तलावा समोवती दक्षिणेच्या दिशेने पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे आणि त्याची रुंदी ७.० मी वरून २०.० मी एवढी करण्यात आलेली आहे.
M 106	७.० मी. रुंद उच्च भरती रेषेवरील रींग-रोड	मनोरी	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे.
M 107	२०.० रुंदीच्या गोरई-मनोरी मुख्य रस्त्याला ग्लोबल पॅगोडाशी जोडणारा प्रस्तावित १२.० मी. रुंदीचा रस्ता (एन२०)	गोरई आणि मनोरी	वगळण्यात आलेला आहे.
M 108	गोरई जेट्टी रस्त्याच्या दक्षिणेकडे प्रस्तावित फेरफार क्र. M 107 कडे जाणारा १२.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता	गोरई	वगळण्यात आलेला आहे.
M 109	गोरई जेट्टीच्या रस्त्याच्या उत्तरेकडून केशव सृष्टीकडे जाणारा १२.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता (जे२४ ते क्र. एन४८)	गोरई	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे.
M 110	पाली रिसॉर्ट ते दफनभूती पर्यंतचा १२.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता (एन४५)	चौक	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे.
M 111	डोंगरी जंकशन ते आनंद नगर आणि छोटा तलावा पर्यंत धावगीच्या टेकडी पूर्वेपायथ्याच्या लागत २०.० मी. रुंदीचा बायपास प्रस्तावित रस्ता.	डोंगरी	नवीन जोडरस्ता
M 112	डोंगरी जंकशन ते डोंगरी उत्तन रस्त्याला आरक्षण क्र. २३ येथे जोडणारा २० मी. रुंदीचा प्रस्तावित बायपास रस्ता	डोंगरी	वगळण्यात आलेला आहे.
M 113	आनंद नगर आणि डोंगरी तारोडी जंकशन मधील प्रस्तावित २०.० मी. रस्ता रुंदीकरण	डोंगरी	रस्त्याची रुंदी २०.० मी. वरून १२.० मी. एवढी कमी करण्यात आलेली आहे.
M 114	केशव सृष्टीच्या परिसराभोवतालच्या भागातील ७.० मी. रुंद प्रस्तावित जोडरस्ता (जे ३७ ते एन४९)	उत्तन	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली असून रुंदी ७.० पासून १२.० मी. एवढी वाढविण्यात आलेली आहे.
M 115	डोंगरी लूप रस्त्याला जोडरस्ता क्र.४८ बरोबर जोडणारा प्रस्तावित जोडरस्ता(एन४९)	उत्तन	रुंदी ७.० पासून १२.० मी. एवढी वाढविण्यात आलेली आहे.
M 116	डोंगरी लूप रस्त्याला आरएमसी प्लॅटजवळ जोडणारा ७.० रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता (जे६६ ते ६७)	डोंगरी	रुंदी ७.० पासून १२.० मी. एवढी वाढविण्यात आलेली आहे.
M 117	मोर्वा आणि आरएमसी प्लॅट मधील २०.० मी. रुंदीचा जोडरस्ता (जे६७ ते जे६८)	डोंगरी	रुंदी २०.० पासून ३०.० मी. एवढी वाढविण्यात आलेली आहे.
M 118	भूतबंगला जंकशनला केशव सृष्टी तलावाशी जोडणारा ७.० मी. रुंद प्रस्तावित रस्ता (एन५२)	उत्तन	नवीन जोडरस्ता
M 119	पालखेडी पासून केशव सृष्टी तलावाकडे जाणारा ७.० मी. रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता (एन५२)	उत्तन	नवीन जोडरस्ता
M 120	गोरई जेट्टी रोडला (जुईपाडाजवळ) डोंगरीपाडामार्गे २०.० मी. गोरई-मनोरी मुख्य रस्त्याला जोडणारा प्रस्तावित जोडरस्ता	गोरई	नवीन जोडरस्ता
M 121	गोरई जेट्टी पासून दक्षिणेकडे सर्व्हे क्र. १८६१ कडे जाणारा उच्च भरती रेषेवरील प्रस्तावित ७.० मी रुंदीचा रस्ता (मुंबई महानगरपालिका आरोग्य केंद्राजवळ) (एन५५)	गोरई	नवीन जोडरस्ता
M 122	उत्तन गावठाण ते धावगी टेकडीकडे जाणारा ९.० मी. रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता	उत्तन	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे.
M 123	गोरई नॉल जवळून जाणारा शासकिय जमीनीजवळच्या पश्चिमेकडील ७.० मी. रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता (एन२५)	गोरई	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे.
M 124	आरक्षण क्र.१०,११,१२ आणि १३ जवळून जाणारा १२.० मी. रुंदीचा प्रस्तावित बायपास रस्ता	उत्तन	पुर्न-आखणी करण्यात आलेली आहे.
M 125	भूत-बंगला उत्तन रोड ते जंकशन ४६ पर्यंत जाणारा ७.० मी. रुंदीचा प्रस्तावित रस्ता (एन३४ चा उत्तरेकडील पट्टा)	उत्तन	वगळण्यात आलेला आहे.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन, मे २, २०१२/वेशाख १२, शके १९३४

विकास नियंत्रण नियमावलीशी संबंधित फेरबदल

फेरबदल क्र. (१)	खंड क्र. (२)	तपशील (३)	प्रस्तावित फेरबदल (४)	आवक (५)	अतिरिक्त उंची लागणारे वापर, जसे की अय्युझमेंट पार्क, फ्लिम स्टुडिओ इत्यादी महानगर आयुक्ताने स्पेशल केस म्हणून विचारात घेता येण्याची तरतूद करण्यात आली आहे. (६)	क्र. मध्यांश (७)
M126	3.3 (ii)	सरासरी समुद्र सपाटीपासून ५०.०० मी. उन्नांतांशाच्या वरिल विकासासंबंधी	वाळले			M 103
M127	4.2.2	तारांकित रहिवासी हॉटेल्सना अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याबाबत	वाळले			M 104
M128	4.2.3	शैक्षणिक आणि वैद्यकीय इमारतींसाठी अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याबाबत	वाळले			M 105
M129	4.2.4	माहिती तंत्रज्ञानासाठी अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याबाबत	वाळले			M 106
M130	4.2.5	बायोटेक्नोलॉजी युनिट्स/पार्क्सकरिता अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक देण्याबाबत	वाळले			M 107
M131	4.2.6	खंड क्र. 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 आणि 4.2.5 शासनाच्या संबंधित शासन निर्णयांतर्गत शासित होण्याबाबत	वाळले			M 108
M132	4.4	अनुज्ञेय उंचीपेक्षा जास्त उंची असलेल्या इमारतींच्या बांधकाम क्षेत्र परिगणनेबाबत	वाळले			M 109

फिरबदल क्रमांक - १३३ प्रस्तावित विभागांसाठी विकास नियंत्रण विनियमांचा सारांश



अनुज्ञेय काल व.क्षे.नि (Maximum Permissible FSI)	अनुज्ञेय असलेली कमाल मत्स्यवाची संख्या (Maximum No of Storeys Permissible)	पुनःस्थापना (Conservation and restoration)	निर्मा पट्टा (Nature Tourism)	शेती आणि लागवड (Agriculture and Plantation)	मनोरंजन (Recreation)	मासिमारी संधारण (Fishing)	रहिवासी (Residential)	घराती आर्थिक व्यवसाय (Home-based Economic Activities)	वाणिज्यिक (Commercial)	संस्थानिक (Institutional)	अतिव्यवसाय आणि मनोरंजन (Hospitality and Entertainment)	विशेष वाणिज्यिक (Special Commercial)	सौधी (Utilities)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)
०.००		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
०.१०**	तळ +१	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
०.१०	तळ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
०.३०	तळ +१				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
०.३०***	तळ +१				✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
१.००	तळ +२						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

* घरील तळा सर्व विभागांकरिता अनुज्ञेय असलेला सर्वसाधारण काल व.क्षे.नि. दर्शवितो; सीआरझेड विनियमांच्या तरतुदींच्या अधीन
 ** हरित विभागात सर्वसाधारण काल अनुज्ञेय व.क्षे.नि. ०.१० आहे; टीडीआर किंवा अधिमूल्य आकलन सर्वसाधारण काल अनुज्ञेय व.क्षे.नि. ०.२० आहे; सीआरझेड विनियमांच्या तरतुदींच्या अधीन
 *** विकास विभाग १ मध्ये सर्वसाधारण काल अनुज्ञेय व.क्षे.नि. ०.३० आहे, आणि टीडीआर किंवा अधिमूल्य आकलन सर्वसाधारण काल अनुज्ञेय व.क्षे.नि. ०.५० आहे; सीआरझेड विनियमांच्या तरतुदींच्या अधीन

फेरबदल क्रमांक - १३४ : विविध जमीन वापर विभागांमध्ये अनुज्ञेय असलेल्या उपक्रमांची सूची

क्र. (१)	उपक्रम (२)	तपशील (३)
१.	संरक्षण आणि पुनःस्थापन	<ul style="list-style-type: none"> पुनःस्थापन कार्ये : पर्यावरणीय वैशिष्ट्याचे त्याच्या नैसर्गिक स्थितीला पुनःस्थापन करणे. उदा. खारफुटी / दलदलीच्या जमीनीबाबत, नवीन खारफुटीची लागवड करणे आणि सध्या असलेल्या खारफुटीचे परिरक्षण करणे; टेकड्यांबाबत; स्थानिक झाडाझुडपांची लागवड करणे; मिटागरांबाबत - त्यांच्या जमीनीवर खारफुटी लावणे आणि खाडीमुखात - पाणी प्रवाह सुस्थितीत ठेवणे.
२.	निसर्ग पर्यटन	<ul style="list-style-type: none"> खारफुटी जंगलातून निसर्गाचा अभ्यास करण्याच्या उद्देशाने पायवाटा आणि नौका विहार. (मार्गदर्शनाखाली)
३.	शेती आणि लागवड	<ul style="list-style-type: none"> धान्य, मळे, लागवड, उद्याने, फुलशेती, भाज्या यांची पिके घेणे. हरित गृहे, रोप वाटिका आणि शेती / मळा यातील उत्पादनतेवर प्रक्रिया करण्यासाठी सुविधा यांचाही यात समावेश आहे.
४.	मनोरंजन	<ul style="list-style-type: none"> निर्देशित पायवाटा, डोंगर चढाई मासेमारी, नौका विहार, जल क्रीडा रॉक क्लायंबिंग, स्वे-रोप, रोप-ब्रिज, पॅराग्लायडिंग, घोडेस्वारी, जॉय राईड्स, सेवा पुरवठादाराना काही प्रमाणात सुविधा देणे. कॅम्पिंग ठिकाणे - दिवसाचे कॅम्पस, मुलांचे आणि प्रौढांचे निसर्ग कॅम्पस. यात तात्पुरती कॅम्पस (तंबू), तात्पुरती मचाणे आणि विश्रांती खोल्या, भांडार खोली, स्वयंपाकासाठी जागा आणि प्रशासकीय जागा या सुविधांचा समावेश आहे. सहलीच्या जागा - यात छत असलेल्या आणि बाजूला उघड्या असलेल्या तंबूंचा, बसण्यासाठी मोकळ्या जागांचा, निसर्ग सौंदर्य पाहण्यासाठी जोत्या व गॅलरी / कठड्यांसह सौंदर्य पाहण्याची ठिकाणे आणि विश्रांती खोल्या, कारंजी आणि फिरते विक्रेते त्यांचा समावेश आहे.
५.	मासेमारी संबंधित	<ul style="list-style-type: none"> मास्यांची विल्हेवारी करून सुकविणे, नौका बांधणी, नौका दुरुस्ती आणि मासेमारी जाळी दुरुस्ती करणे मासे सुकविण्यासाठी आणि दुरुस्ती व्यवसायासाठी उपकरणे साठविण्याकरिता तात्पुरती बांधकामे व चौथरे. मासेमारी वाढीसाठी पुरक उपक्रमांची बांधकामे
६.	रहिवासी	<p>अ) हरित विभागातील विलग/अर्धविलग घरे जसे की फार्महाऊसेस, बंगले इ.</p> <p>ब) विकास विभागातील विलग/अर्धविलग घरे (detached/semi detached houses) जसे स्वतंत्र बंगले, रो हाऊसेस, वॉक-अप्स आणि सदनिका.</p>
७.	घरगुती स्वरूपाचे आर्थिक	<ul style="list-style-type: none"> घरगुती स्वरूपाचे आर्थिक व्यवसाय जे शेजा-यांना उपद्रव पोहोचविणारी नाहीत आणि मोठमोठ्या यांत्रिक उपकरणे किंवा यंत्रांचा वापर समाविष्ट नसलेली. वकील, लेखापाल इ. व्यावसायिकांची कार्यालये
८.	वाणिज्यिक	<ul style="list-style-type: none"> कुटुंबांना गरजेच्या वस्तु पुरविणारी दुकाने जसे की किराणा, स्टेशनरी, इ. आस्थापना जशा की बँका, गॅरजेस, पेट्रोल पंप, शॉपिंग सेंटर्स / शो-रूमस, सिनेमा घरे इ. लॉजिंग आणि बोर्डिंग हाऊसेस

९.	संस्थात्मक	<ul style="list-style-type: none"> सामाजिक आणि जनहितकारी संस्था जसे धार्मिक केंद्रे, वृद्धाश्रम, वाचनालये इ. सांस्कृतिक संस्थे जसे प्रेक्षागृहे, सभागृहे, इ. सेवापुरक संस्था जसे डाकघरे, पोलीस ठाणे इ. आरोग्य आणि वैद्यकीय संस्था जसे व्यायामगृहे, दवाखाने / क्लिनिक्स / प्रसूतीगृहे इ. शैक्षणिक संस्था जसे शाळा, महाविद्यालये, व्यवसायीक प्रशिक्षण आणि संशोधन संस्था इ.
१०.	अतिथीसेवा आणि मनोरंजन	<ul style="list-style-type: none"> आस्थापने जसे रिसॉर्ट्स, हॉटेल्स, लॉजिंग आणि बौर्डिंग हाऊसेस इ. थीम पार्कस, ॲम्युझमेंट पार्कस, आरोग्य केंद्रे इ. चित्रपट निर्मितीगृह, चित्रफितीवरील चित्रण स्थळे इ.
११.	विशेष स्वरुपाचे वाणिज्यिक	<ul style="list-style-type: none"> शॉपिंग कॉम्प्लेक्स / मॉल्स
१२.	सोयी (Utilities)	<ul style="list-style-type: none"> उद्याने व खेळाची मैदाने, विद्युत वाहक तारा, गॅस (वायू) वाहिन्या, पाणीपुरवठा पाईप लाईन्स आणि प्रक्रिया सुविधा, मलनिःस्सारण वाहिन्या आणि प्रक्रिया सुविधा, विद्युत उपकेंद्रे, अग्निशमन केंद्रे, दफन भूमी / स्मशान भूमी, वस स्थानके / आगारे, सार्वजनिक शौचालये, इ.

मुंबई,
दिनांक २८ एप्रिल २०१२

राहुल अस्थाना,
महानगर आयुक्त,
मु. म. प्र. वि. प्रा.

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Notice

No. PD/GMU/RTDP/1230/2012

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No. TPB 4307/108/CR-29/07/UD-II, dated 1st December, 2007, in exercise of powers vested in it under clause (c) of sub-section (1) of section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the 'said Act') appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as 'MMRDA' established under MMRDA Act, 1974) to be the Special Planning Authority for lands from Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation for development of "Recreation and Tourism Development Zone" (hereinafter referred to as 'Notified Area') the boundaries of which included the lands from the areas of Villages Manori and Gorai within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Uttan, Pali, Chowk, Tarodi, Morva and Dongri within the jurisdiction of Mira-Bhayander Municipal Corporation excluding Survey No. 341, admeasuring 14.87 Ha of Village Uttan, Dist. Thane ;

And whereas, MMRDA by its notice No. PD/GMU/RTDP/1230/2010, dated 25th October 2010 declared its intention to prepare the Development Plan for the Notified Area under the provisions of section 23 of the said Act and whereas, it was also declared to revise the Sanctioned Development Plan of 'R' and 'P/South' wards of Municipal Corporation of Greater Mumbai and sanctioned Development Plan Mira-Bhayander Municipal Corporation under the provision of section 38 of the said Act and to prepare Draft Development Plan for the area comprising of villages within the jurisdiction of Municipal Corporation of Greater Mumbai and Mira-Bhayander Municipal Corporation within the limits of the Special Planning Authority ;

And whereas, MMRDA vide Notice no. PD/GMU/RTDP/1230/2011, dated 15th November 2011 published the Draft Development Plan prepared for the Notified Area inviting suggestions and objections from the interested persons under the provisions of section 26 of the said Act ;

And whereas, a Planning Committee was appointed to consider the suggestions/objections thus received and give a hearing to the applicants under the provisions of section 27 of the said Act and the said Committee has submitted its recommendations to MMRDA vide its report dated February 27, 2012 ;

Now therefore having considered the suggestions/objections and the report of the Planning Committee, in exercise of its powers under section 28 (4) of the said Act, MMRDA gives this notice and publishes the list of modifications or changes made in the DDP of the Notified Area for information of the public ;

The map indicating the list of modifications and changes made in the draft Development Plan for the "Notified Area" is on display on all working days during office hours in the following offices :

1. Chief, Planning Division, MMRDA, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400 051,
2. The Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Gr. Mumbai, Municipal Head Office, Mumbai 400 001,
3. Municipal Commissioner, Mira-Bhayander Municipal Corporation, Bhayander (W), District Thane 401101,
4. The Deputy Director of Town Planning, Brihanmumbai, ESNA Hutments, Azad Maidan, Mumbai and
5. Assistant Director of Town Planning, Office of District Collector, Thane.

List of Zone Change Related Modifications

Modification No. (1)	Description (2)	Village Name (3)	Proposed Zone in PLU (4)	Proposed to be modified to Zone (5)
M1	Area bound by road adjoining reservation No. 24 in the north to boundary of S. Nos. 72(191), 73(190) & 75(189) on the south and existing Dongri-Gorai road to the east to Dhavgi hillock in the west	Dongri	GZ	D2
M2	Area to the south of modification no. 1 and west of existing Dongri-Gorai road upto Dhavgi hillock	Dongri	GZ	D1
M3	Land zoned as PZ in entire Dongri Village	Dongri	PZ	GZ
M4	Dongri ridge bound by proposed loop road	Dongri	TDZI	GZ
M5	Dongri hillock bound by loop pedestrian trail	Dongri	TDZI	GZ
M6	Area lying outside HTL along proposed 7.0 m wide Dongri-Gorai by-pass road covering S. Nos. 12(222)pt & 13(221)pt	Dongri	PZ	NDZ
M7	PZ pocket to the north of Tarodi Gaothan	Tarodi	PZ	GZ
M8	S. no. 50(184)pt in Tarodi village	Tarodi	GZ	D2
M9	Veer Chimaji Appa Memorial under Reservation no. 1	Chowk	TDZI	GZ
M10	All PZ pockets located to the west of 12.0 m wide proposed by-pass road and the pocket between Pali-Uttan road & Utan Resort	Chowk	PZ	D2
M11	TDZI in Chowk bound by pedestrian trail	Chowk	TDZI	GZ
M12	Remaining Preservation Zone (PZ) in Chowk village	Chowk	PZ	GZ
M13	Area to the east of proposed 12.0 m Pali-Uttan by-pass road upto 500.0m CRZ line as per approved CZMP of MBMC	Pali	PZ	D2
M14	Area to the east of proposed 12.0 m Pali-Uttan by-pass road upto 500.0 m CRZ line as per approved CZMP of MBMC	Pali	GZ	D2
M15	Area outside the buffer zone as per approved CZMP of MBMC along Uttan creek near the end of the creek	Pali	NDZ	D2
M16	Area to the east of proposed 12.0 m Pali-Uttan by-pass road beyond 500.0 m CRZ line	Pali	PZ	GZ
M17	Area to the east of proposed 12.0 m Pali-Uttan by-pass road upto 500.0 m CRZ line as per approved CZMP of MBMC upto Reservation no. 20 in the south	Uttan	GZ	D2
M18	GZ pocket bound by Uttan-Dhavgi road in the north & Bhoot-bangla-Uttan road in the south and modification no. 17 on the west	Uttan	GZ	D1
M19	Area outside the buffer zone as per approved CZMP of MBMC along Uttan creek upto the mouth of the creek	Uttan	NDZ	D2
M20	200.0 m wide belt to the south of Bhootbangla-Uttan road upto the boundary of s. nos. 3, 315, 100, 101, 263, 257, 258 & 256	Uttan	GZ	D1
M21	200.0 m wide belt to the south of Bhootbangla-Uttan road upto the boundary of hissa nos 12 & 9 of s. no. 340	Uttan	PZ	D1
M22	PZ pocket near light house upto boundary of hissa no. 45 of s. no. 285A and area between boundary of s. no. 294 upto the creeklet	Uttan	PZ	D2
M23	D1 excluding Shire Gaothan, hissa no. 3 of S. No. 237 and hissa nos. 1, 2, 3, 4, 5 of S. No. 236	Uttan	D1	GZ
M24	Portion of Shire gaothan situated to the east of Shire gaothan road	Uttan	GZ	D1
M25	Vellankini Church pocket and the area south of Church till MBMC boundary upto the 12.0 m wide proposed road on the east	Uttan	PZ	TDZ
M26	GZ pocket surrounding Keshav-Srishti Talav bound by 12.0 m wide Palkhedi road in the north and proposed 7.0 m new link on the east	Uttan	GZ	D1
M27	PZ pocket located between modification No. 26 and Uttan-Gorai road at Bhootbangla junction	Uttan	PZ	D1
M28	PZ pocket to the east of proposed 7.0 m wide road around Keshav Srishti covering survey nos. 189 & 190pt	Uttan	PZ	D1
M29	GZ pocket to the east of proposed 7.0 m wide road around Keshav Srishti area covering S. Nos. 185pt, 184pt, 192pt, 191pt, 194pt & 150pt	Uttan	GZ	D1
M30	Remaining land zoned as PZ in Uttan village	Uttan	PZ	GZ
M31	Area to south of MCGM boundary upto TDZ-2 in Gorai	Gorai	PZ	TDZ

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
M32	Area to the east of TDZ-2, upto Gorai knoll in the north and upto Y-junction near Vairala talav in the south	Gorai	PZ	TDZ
M33	Gorai Hillock covering S. No. 115pt	Gorai	TDZI	GZ
M34	Gorai knoll covering S. Nos. 48pt & 49pt	Gorai	TDZI	TDZ
M35	Remaining PZ in Gorai village	Gorai	PZ	GZ
M36	All NDZ lands on the land-ward side of High Tide Line	Gorai	NDZ	GZ
M37	Samulai knoll covering s. nos. 717pt and 763pt	Manori	TDZI	TDZ
M38	Triangular GZ land parcel to the south of Culvem gaathan and to the west of Gorai-Manori road	Manori	PZ	DI
M39	PZ pocket to the south of Modification No. M38	Manori	PZ	GZ
M40	Remaining PZ bound by TDZ2 on the west	Manori	PZ	TDZ
M41	Pocket to the east of M40 upto Gorai-Manori road	Manori	GZ	TDZ
M42	Zone change on account of re-alignment and widening of proposed 7.0 m Sumlai-Manori by-pass road affecting S. nos. 1770pt, 1772pt, 1768pt & 1766pt	Manori	GZ	TDZ
M43	Two GZ pockets to the north of Manoribell resort	Manori	NDZ	GZ
M44	All NDZ lands on the land-ward side of High Tide Line	Manori	NDZ	GZ
M45	All NDZ lands on the land-ward side of High Tide Line adjacent to Pagoda	Gorai	NDZ	TDZ
M46	DI pocket around Gagangiri Ashram	Manori	DI	GZ
M47	Remaining land zoned as PZ	Manori	PZ	GZ
M47A	Triangular PZ pocket bound by DI Pocket of Keshav Shrishti block, Uttan Goral existing road and the southern boundary of Uttan village	Uttan	PZ	DI

List of Reservation Related Modifications

Modification No.	Reservation No.	Name of Reservation	Village	Nature of Modification	Proposed in DDP		Proposed Modification	
					S. Nos./CTS Nos.	Area (sq.m)	S. Nos./CTS Nos.	Area (sq.m)
M48	3	Burial Ground/Crematorium	Chowk	Area increased	7pt	2,000	7pt	10,299
M49	5	Primary & Secondary School	Chowk	Shifted over existing school	7pt	2,400	7pt, Chowk Gaothan	2,891
M50	4	Playground	Chowk	Shifted adjacent to modification no. M49	7pt	1,460	7pt	1,803
M51	6	Primary School	Pali	Correction	16pt	2,106	16pt	2,303
M52	7	Playground	Pali	Correction	16pt	2,106	16pt	1,876
M53	10	Secondary School	Uttan	Correction	48 pt & 64pt	2,400	48 pt	3,410
M54	11	Playground	Uttan	Correction	49pt & 64 pt	2,400	49pt, 48 pt & 64 pt	2,313
M55	12	Primary School	Uttan	Swapped with no. 13	49pt & 64pt	4,310	49pt & 62pt	2,659
M56	13	Playground	Uttan	Swapped with no. 12	49pt & 64pt	4,311	49pt & 64pt	2,533
M57	15	St. Joseph School Talav	Uttan	Correction	14pt, 51-Apt	5373	14pt, 51-Apt	6,677
M58	16	Burial Ground/Crematorium	Uttan	Deleted	249pt	2,800	-	-
M59	19	Hospital	Uttan	Area increased	104pt, 106pt, 107pt, 333pt	5,000	104pt, 106pt, 107pt, 333pt	12,118
M60	21	Golconda Talav and Garden	Dongri	Talav area included	38pt, 45pt, 37pt, 46pt & 47pt	10,000	38pt, 45pt, 37pt, 46pt, 47pt & talav	21,115
M61	22	Primary & Secondary School	Dongri	Correction	81pt	4,510	81pt	4,990
M62	23	Playground	Dongri	Correction	81pt, 72pt	3,402	81pt, 72pt	3,307
M63	24	Dongri Talav and Garden	Dongri	Talav area included	79	1,015	Talav, 78pt & 79	2,715
M64	25	Primary & Secondary School	Tarodi	Shifted	1pt, 43pt & 54pt	1,700	1pt & 43pt	1,846
M65	26	Playground	Tarodi	Shifted	1pt & 58pt	3,334	1pt & 4pt	3,096
M66	27	Primary School	Morva	Correction	3pt	1,100	3pt, 2pt	1,165
M67	30	Morva Talav	Morva	Talav area included	2pt, 3pt, 4pt, 11pt & 14pt	5,289	2pt, 3pt, 4pt, 11pt, 14pt & talav	8,968
M68	31	Tourist Amenity Centre	Morva	Deleted	7 pt	1,000	-	-
M69	32	Keshav Shrishti Talav & Garden	Uttan	Talav area included	130pt, 300pt, 126pt, 127pt, 128pt, 129pt, 131pt, 132pt, 144pt, 146pt, 147pt, 148pt, 150pt, 152pt, 175pt & 300pt	83,799	130pt, 300pt, 126pt, 127pt, 128pt, 129pt, 131pt, 132pt, 144pt, 146pt, 147pt, 148pt, 150pt, 152pt, 175pt & Talav	120,124
M70	33	Uttan Talav & Garden	Uttan	Talav area included	221/6pt, 351pt, 200pt, 218, 215/32, 215/34, 215/35, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/7, 221/8, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 222, 223pt, 224pt & Talav	72,711	221/6pt, 351pt, 200pt, 218, 215/32, 215/34, 215/35, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/7, 221/8, 221/9, 221/10, 221/11, 221/12, 221/13, 222, 223pt, 224pt & Talav	129,669
M71	34	Bus Depot	Gorai	Divided into Reservation Nos. 34 and 72	88pt	21,250	88pt, 159pt	12,812

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
M72	35	Vairala Lake & Garden	Gorai	Area of reservation reduced	325pt, 384pt, Road, 323pt, 324, 326pt, 327pt, 377pt, 378pt, 379pt, 383pt, 386, 387, 388pt, 389pt, 390pt, 391pt, 392pt, 395pt, 397pt, 398pt, 399pt, 400, 401pt, 402pt, 403pt, 404pt, 405pt, 740pt, 747pt, 748pt, 749pt, 759pt, 760pt, 761pt, 762pt, 763pt & 764pt	28,910	325pt, 384pt, Road, 323pt, 324, 379pt, 383pt, 386, 387, 388pt, 400, 401pt, 403pt, 404pt, 405pt, 761pt, Talav	20,193
M73	36	Parking lot	Gorai	Correction	1625, 1641, 1641	5,000	1641, 1642	4,097
M74	38	Gorai Junction Talav & Garden	Gorai	Area of reservation reduced & Talav area included	1604pt, 1606pt & 1608,	3,992	1604pt, 1608, talav	10,294
M75	39	Burial Ground/Crematorium	Gorai	Correction	1073pt	3,547	1073pt	2,722
M76	40	Burial Ground/Crematorium	Gorai	Correction	1599	1,517	1599, 1598	1,637
M77	41	Playground	Gorai	Shifted	1408pt, 1409pt, 1410pt, 1411, 1412pt, 1426pt, 1427pt & 1428	4,285	717pt	5,534
M78	42	Secondary School	Gorai	Shifted	1387, 1392, 1408pt & 1409	6,959	717pt	3,987
M79	43	Dispensary & Maternity Home	Gorai	Shifted	323pt, 341pt, 342pt, 343pt & 344pt	2,000	981pt of Manori	4,963
M80	45	Secondary School	Manori	Deleted	23pt, 24 & 43	5,177		
M81	46	Playground	Manori	Deleted	23pt	5,829		
M82	47	Culvem Talav	Manori	Area around talav deleted and talav area included	186, 187pt, 189, 190, 191, 192pt, 193, 194pt, 195pt, 196pt, 198pt, 199pt, 200pt, 544pt, 548pt, 549, 550, 551pt, 552pt, 553pt, 555pt, 556pt, 565pt, 566pt, 570pt, 571pt, 573, 574, 575pt & 584pt	12,500	Talav (185)	19,930
M83	48	Parking lot	Manori	Shifted	985pt	2,000	717pt	4,030
M84	49	Manori Talav	Manori	Area around talav deleted and talav area included	1749pt, 1750pt, 1751pt, 1752pt, 1753pt, 1754pt, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760pt, 1764pt & Road	5,359	Talav (1755)	6,318

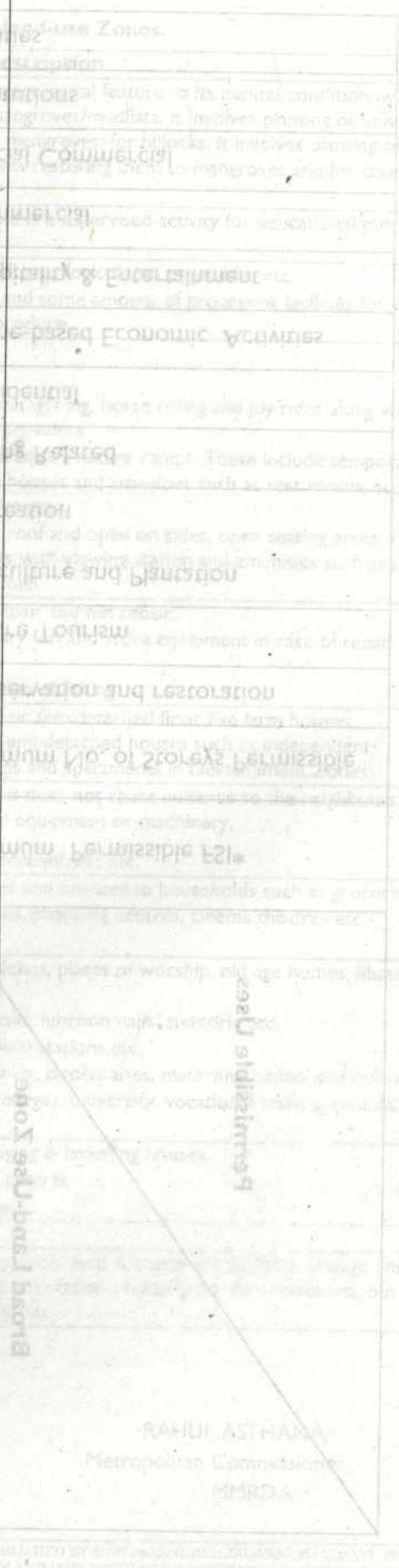
List of Road Network Related Modifications

Modification No. (1)	Description (2)	Village (3)	Proposed Modifications (4)
M103	20 Mt. Proposed by-pass Road along the eastern side of Manori talav	Manori	To be deleted
M104	Proposed road widening between Sumlai talav and Manori gaathan (from J8 to J71)	Manori	Width reduced from 20.0 m to 9.0 m.
M105	Proposed North-south 7 mts wide by-pass road from Sumlai talav to Manori gaathan (from J8 to J71)	Manori	Extended upto North of Sumlai Talav and Realigned around Talav at south End Widened from 7.0 to 20.0.
M106	7.0 m wide ring-road along High Tide Line (from J15 to J72.)	Manori	Re-aligned
M107	12.0 m wide proposed road connecting 20.0 Mt. Gorai Manori main road to Global Pagoda (N20)	Gorai & Manori	Deleted
M108	South-ward running 12.0 m wide proposed road from Gorai jetty road to Modification no. 107. (N-22)	Gorai	Deleted
M109	12.0 Mt. wide proposed Road running northwards from Gorai jetty road towards Keshav Srishti. (J24 to N48)	Gorai	Re-aligned
M110	12.0 m wide proposed road from Pali resort to Burial Ground (N-45)	Chowk	Re-aligned
M111	20.0 m wide proposed by-pass road connecting Dongri junction to Anand Nagar and Chhota talav along eastern foothills of Dhavgi (N-46)	Dongri	New link
M112	Proposed 20 mts wide By-pass road connecting Dongri junction to Dongri-Uttan Road at Reservation no 23. (N-42)	Dongri	Deleted
M113	Proposed widening of existing road between Dongri-Tarodi junction and Anand-nagar.	Dongri	Road width reduced from 20.0 m to 12.0 m
M114	7.0 m wide proposed link road around Keshav Srishti area (from J37 to N - 49)	Uttan	Re-aligned and width increased from 7.0 m to 12.0 m
M115	Proposed Link Road connecting Dongri loop road to link no. N48 (N-49)	Uttan	Width increased from 7.0 m to 12.0 m
M116	7.0 m wide proposed road connecting Dongri loop-road to RMC plant (from J66 to J67)	Dongri	Width increased from 7.0 m to 12.0 m and realigned
M117	20.0 m link road between Morva and RMC plant (from J67 to J68)	Dongri	Width increased from 20.0 m to 30.0 m
M118	7.0 m wide proposed road connecting Bhootbangla junction to Keshav Srishti Talav (N-52)	Uttan	New link
M119	7.0 m wide road connecting Palkhedi to Keshav Srishti Talav (N-53)	Uttan	New link
M120	Link connecting Gorai jetty road at Juipada with Gorai-Manori main road through Dongripada (N-54)	Gorai	New link
M121	7.0 m wide road from Gorai jetty (near BMC Health Center) road to the south upto S. No. 1861 along HTL (N-55)	Gorai	New link
M122	Proposed 9.0 m wide road connecting Uttan gaathan to Dhavgi hillock	Uttan	Re-aligned
M123	Proposed 7.0 m wide road near Gorai knoll to the west of Government land (N-25)	Gorai	Re-aligned
M124	Proposed 12.0 m wide by-pass road along reservation nos. 10, 11, 12 & 13	Uttan	Re-aligned
M125	Proposed 7.0 m wide road from Bootbanglow-Uttan road to J46 (N-34 Northern stretch)	Uttan	Deleted

List of Development Control (DCR) Related Modifications

Modification No.	Clause	Description	Proposed Modification
M126	3.3 (ii)	Clause regarding development beyond 50.0 elevation above mean sea-level	Deleted
M127	4.2.2	Clause regarding additional FSI for Starred category Residential Hotels	Deleted
M128	4.2.3	Clause regarding additional FSI for educational and medical activities	Deleted
M129	4.2.4	Clause regarding additional FSI for Information Technology	Deleted
M130	4.2.5	Clause regarding additional FSI for Biotechnology units/parks	Deleted
M131	4.2.6	Regarding clause nos. 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4 & 4.2.5 being governed by relevant Government Resolutions	Deleted
M132	4.4	Clause regarding built-up area calculation in respect of structures having heights more than specified	Deleted

Provision for treating uses requiring special heights such as covered amusement rides, film studios etc. can be considered on case to case basis by the Metropolitan Commissioner, MMRDA has been added.



Modification No. 133 Mumbai Development Control Regulations (DCR) for Proposed Zones

Modification No. 134: List of Permitted Uses in various land-use Zones.

No	Activity	Description
1	Conservation and Restoration	<ul style="list-style-type: none"> Restoration Activity: Restoration of the ecological feature to its natural condition, where depleted. For example, in the case of mangroves/mudflats, it involves planting of new mangroves and maintenance of existing mangroves; for hillocks, it involves planting of local vegetation species; for salt pans it involves restoring them to mangroves and for creek inlets it's maintaining the waterway
2	Nature Tourism	<ul style="list-style-type: none"> Mangrove board walk and a boat ride and is a supervised activity for educational purpose only
3	Agricultural and Plantation	<ul style="list-style-type: none"> Cultivation of crops, plantations, horticulture, floriculture, vegetables etc. It also includes green houses, nurseries and some amount of processing facilities for processing the agricultural / plantation produce.
4	Recreation	<ul style="list-style-type: none"> Designated trekking / walking trails Fishing, Boating and Water sports Rock climbing, sway rope, rope-bridge, paragliding, horse riding and joy rides along with some amount of facilities to the service providers Camping sites: Day camps, children's and adult's nature camps. These include temporary camp structures (tents), temporary tree houses and amenities such as rest rooms, store room, cooking areas and an administrative area. Picnic spots: This includes pavilions with roof and open on sides, open seating areas, viewing gallery/plinth with railing/parapets with viewing station and amenities such as rest rooms, water fountains, and mobile vendors.
5	Fishing Related	<ul style="list-style-type: none"> Fish sorting, drying, boat building, boat repair and net repair. Temporary structures and platforms to dry fish and store equipment in case of repair activities. Structures for allied activities for promotion of fishing.
6	Residential	<ul style="list-style-type: none"> Residential buildings that are a) detached or semidetached floor like farm houses, bungalows in Green Zone; b) detached, semi detached houses such as independent houses, twin houses, row houses, walk-ups and apartments in Development Zones
7	Home-based Economic	<ul style="list-style-type: none"> Economic activity based in homes, which is does not cause nuisance to the neighbours, and does not involve intensive mechanical equipment or machinery. Offices of professionals such as lawyers, accountants etc.
8	Commercial	<ul style="list-style-type: none"> Shops providing essential day to day goods and services to households such as groceries. Establishments such as banks, petrol pumps, shopping centres, cinema theatres etc. Lodging & boarding houses.
9	Institutions	<ul style="list-style-type: none"> Social and welfare institutions such as, crèches, places of worship, old age homes, libraries etc. Cultural institutions such as community halls, function halls, auditoria etc. Utility institutions such as post offices, police stations etc. Health and medical institutions such as clinics, dispensaries, maternity homes and hospitals. Educational institutions such as schools, colleges, university, vocational training centres, research centres etc.
10	Hospitality and entertainment	<ul style="list-style-type: none"> Establishments such as resorts, hotels, lodging & boarding houses. Theme parks, amusement parks, wellness centres. Film studios and film & video shooting sites.
11	Special Comm.	<ul style="list-style-type: none"> Shopping complexes and malls.
12	Utilities	<ul style="list-style-type: none"> Open spaces, power lines, gas lines, water supply lines & treatment facilities, sewage lines & treatment facilities, electric sub stations, fire stations, burial grounds/ crematoria, bus stops/depots, amenity centres, public toilets etc.

Mumbai,
dated 28th April 2012.

RAHUL ASTHANA,
Metropolitan Commissioner,
MMRDA

Mumbai
 dated 28th April 2013

MMRDA
 Metropolitan Commissioner
 RAHUL ASTHANA

Develop	
Develop	
Tourism	
Fishing &	
Green	
Port	

No	Activity	Description
1	Conservation and Restoration	Restoration Activity: Restoration of the ecological feature to its natural condition where depleted for example in the case of mangroves/mudflats it involves planting of new mangroves and maintenance of existing mangroves; for hillocks, it involves planting of local vegetation species for soil conservation; for waterways, it involves restoring them to mangroves and for creek, it involves maintaining the waterway.
2	Nature Tourism	Mangrove board walk and a board ride and a supervised activity for educational purpose only.
3	Agriculture and Pannation	Cultivation of crops, plantation, horticulture, horticulture, vegetable, etc. It also includes green houses, nurseries and some amount of processing facilities for processing the agricultural / plantation produce.
4	Recreation	Designated trekking / walking trails Fishing, Boating and Water sports Rock climbing, swing rope, rope bridge, parasailing, horse riding and joy rides along with some amount of facilities to the service provider. Camping sites: Day camps, children and adults' nature camps. These include temporary camp structures (tents), temporary tree houses and amenities such as rest rooms, store room, cooking area and an administrative area. Picnic spots: This includes pavilions with roof and open on sides, open seating areas, viewing gallery/stand with railing/barrier with viewing station and amenities such as rest room, water fountains, and mobile vendors.
5	Fishing Related	Fall sorting drying, boat building, boat repair and net repair. Temporary structures and pictures to dry, fall and store equipment in case of repair activities. Structures for allied activities for promotion of fishing & restoration.
6	Residential	Residential buildings that are: a) detached or semi-detached floor like farm houses, bungalow in Green Zone; b) detached semi detached houses such as independent houses, twin houses, row houses, walk-in and apartments in Development Zones.
7	Home-based Economic	Economic activity based in home, which is does not cause nuisance to the neighbour and does not involve intensive mechanical equipment or machinery. Office of professionals such as lawyers, accountants etc.
8	Commercial	Shops providing essential day to day goods and services to households such as groceries. Establishments such as banks, petrol pumps, shopping centres, cinema theatres etc. Lodging & boarding houses.
9	Institutions	Social and welfare institutions such as, creches, places of worship, old age homes, libraries etc. Cultural institutions such as community halls, function halls, auditoria etc. Utility institutions such as post office, police stations etc. Health and medical institutions such as clinics, dispensaries, maternity homes and hospitals. Educational institutions such as schools, colleges, university, vocational training centres, research centres etc.
10	Hospitality and Entertainment	Establishments such as resorts, hotels, lodging & boarding houses. Theme parks, amusement parks, wellness centres. Film studios and film & video shooting area.
11	Special Comm	Shopping complexes and malls.
12	Utilities	Open spaces, power lines, gas lines, water supply lines & treatment facilities, sewage lines & treatment facilities, electric sub stations, fire stations, burial grounds, crematorium, bus stop/bustop, airport, etc. for public collect etc.

Modification No. 134: List of Permitted Uses in various land-use Zones