

## **MMRDA Unveils Plans for Developmental Stride in Mumbai Metropolitan Region with New Growth Centres and Industrial Growth Centres**

**Mumbai, 4th, October 2023**

In an ambitious endeavor to fortify the socio-economic structure of the Mumbai Metropolitan Region (MMR), the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) is set to develop two pivotal Growth Centres and three Industrial Growth Centres, with an additional Growth Centre under its Special Planning Authority (SPA) at Kalyan.

Kharbav Growth Centre, strategically placed in Bhiwandi Taluka near Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation, emerges as an investment magnet with major infrastructure projects including the Virar-Alibag Multi-Modal Corridor (MMC) and the Mumbai-Ahmedabad High-Speed Rail (HSR), and DFC corridor.

In a similar vein, Kalyan Growth Centre (KGC) is anticipated to bloom as a hub for commercial and residential complexes, educational institutions, and more, with MMRDA steering as the Special Planning Authority (SPA).

Poynad Growth Centre in Alibag Taluka is posed to be a significant venture, owing its prospective success to its proximity to the nearly complete MTHL and vital projects like the Virar-Alibag MMC, and the 2nd international airport.

This initiative is aimed at rejuvenating the local areas, offering fresh opportunities, particularly in the sectors of tourism, construction, real estate and logistics, supported by its closeness to JNPT and the upcoming second international airport in Mumbai.

The Industrial Growth Centres - Angaon IGC, Sape IGC, and Amba IGC - are forecasted to be catalysts for economic growth in their respective micro-regions, enhancing employment and connectivity, and contributing to the industrial development, specifically in the manufacturing sector and high-end industries.

The Kalyan Growth Centre, under the aegis of the SPA and MMRDA's Sub-Regional Office, Thane, encompasses 10 villages in the Kalyan Taluka, spanning roughly 1089 hectares, and is slated to host major township projects. This collective of growth centres aims to usher in comprehensive, sustainable, and robust development within MMR, not only propelling economic growth but also enhancing the quality of life for large communities. The initiative promises a future of polycentric development, dispersed job opportunities, affordable housing, and integrated health and educational infrastructures with abundant green open spaces.

**Dr Sanjay Mukherjee, IAS, Metropolitan Commissioner, MMRDA, expressed, "The metropolitan region of Mumbai is a robust contributor to the economy of Maharashtra and the entire nation, contributing about 4% to our country's GDP. MMR is projected to contribute a staggering 0.35 Trillion US Dollars to the Indian economy by 2028 MMRDA's new initiative propels us toward a future enriched with superior opportunities and infrastructure, all while meticulously weaving growth with environmental consciousness. We are thrilled to initiate our growth centres, anticipating immense benefits for the selected regions, once the government accords its formal approval for the Mumbai Metropolitan Region Development Authority as the Special Planning Authority for upcoming growth centres in the region."**

MMRDA remains committed to advancing in tandem with ecological mindfulness, ensuring that each step taken towards developmental progress is in harmonious alignment with environmental sustainability.

## ‘एमएमआरडीए’ मुंबई महानगर प्रदेशात विकसित करणार विकास केंद्र (ग्रोथ सेंटर) आणि औद्योगिक विकास केंद्र

मुंबई, ४ ऑक्टोबर, २०२३

मुंबई महानगर प्रदेशाच्या (MMR) सामाजिक-आर्थिक संरचना मजबूत करण्याच्या महत्वाकांक्षी प्रयत्नांचा भाग म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण मुंबई महानगर प्रदेशात दोन महत्वाची विकास केंद्रे (ग्रोथ सेंटर) आणि तीन औद्योगिक विकास केंद्रे (इंडस्ट्रियल ग्रोथ सेंटर) विकसित करणार आहे. तसेच कल्याण येथे विशेष नियोजन प्राधिकरणांतर्गत विकास केंद्र विकसित करणार आहे.

भिवंडी तालुक्यातील भिवंडी-निजामपूर शहर महानगरपालिके जवळील अतिशय महत्वाच्या ठिकाणी प्रस्तावित खारबाव ग्रोथ सेंटर हे विरार-अलिबाग मल्टी-मॉडल कॉरिडॉर (MMC) आणि मुंबई-अहमदाबाद हाय-स्पीड रेल्वे (HSR), आणि DFC कॉरिडॉर आदी प्रमुख पायाभूत सुविधा प्रकल्पांसह गुंतवणूक आकर्षित करणारे केंद्र म्हणून उदयास येत आहे.

अशाच प्रकारे, कल्याण ग्रोथ सेंटर (KGC) हे व्यावसायिक आणि निवासी संकुल, शैक्षणिक संस्था आदींसाठीचे केंद्र म्हणून बहरण्याची अपेक्षा आहे, ज्यासाठी MMRDA हे विशेष नियोजन प्राधिकरण आहे.

जवळपास पूर्ण झालेला मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंक (MTHL) आणि विरार-अलिबाग मल्टी मोडल कॉरिडॉर (MMC) आणि दुसरे आंतरराष्ट्रीय विमानतळ यांसारख्या महत्वाच्या प्रकल्पांमुळे, अलिबाग तालुक्यातील पोयनाड ग्रोथ सेंटर एक महत्त्वपूर्ण उपक्रम म्हणून विकसित होईल यात शंका नाही.

जेएनपीटीसारखे बंदर आणि मुंबईतील दुसऱ्या आंतरराष्ट्रीय विमानतळाजवळ असल्याने स्थानिक क्षेत्रांना नवसंजीवनी, विशेषतः पर्यटन, बांधकाम, रिअल इस्टेट आणि लॉजिस्टिक्स या क्षेत्रांमध्ये नवीन संधी उपलब्ध करून देणे हा या उपक्रमाचा उद्देश आहे.

### औद्योगिक विकास केंद्रे –

आणगाव IGC, सापे IGC, आणि अंबा IGC त्यांच्या संबंधित सूक्ष्म-क्षेत्रातील आर्थिक वाढीसाठी, रोजगार आणि कनेक्टिविटी वाढविण्यासाठी आणि औद्योगिक विकासात विशेषतः उत्पादन क्षेत्रात आणि उच्च दर्जाच्या उद्योगात योगदान देणारी ठरतील.

विशेष नियोजन प्राधिकरणांतर्गत असलेल्या कल्याण ग्रोथ सेंटर, आणि MMRDA चे ठाणे येथील उप-प्रादेशिक कार्यालय या अंतर्गत, कल्याण तालुक्यातील १० गावांचा समावेश असलेल्या सुमारे १०८९ हेक्टर क्षेत्रावर मोठ्या टाऊनशिप प्रकल्पांचे नियोजन आहे. ग्रोथ सेंटरच्या या समुहाचे मुंबई महानगर प्रदेशांतर्गत सर्वसमावेशक, शाश्वत आणि मजबूत विकासाचा चालना देण्याचे उद्दिष्ट आहे. यामुळे आर्थिक विकासाचा

चालना तर मिळेलच, त्याशिवाय मोठ्या समुदायांच्या जगण्याचा दर्जदेखील उंचावेल. हा उपक्रम बहुकेंद्री विकास, विविध क्षेत्रांत नोकरीच्या संधी, परवडणारी घरे आणि मुबलक मोकळ्या जागा असलेल्या एकात्मिक आरोग्य आणि शैक्षणिक पायाभूत सुविधांच्या भविष्यासाठी आश्वस्त करतो.

“मुंबई महानगर प्रदेश, महाराष्ट्राच्या आणि संपूर्ण देशाच्या अर्थव्यवस्थेत महत्त्वाचे योगदान देणारा प्रदेश आहे. देशाच्या जीडीपीमध्ये या प्रदेशाचे सुमारे ४ टक्क्यांचे योगदान आहे. मुंबई महानगर प्रदेशाने सन २०२८ पर्यंत भारतीय अर्थव्यवस्थेत ०.३५ ट्रिलियन अमेरिकन डॉलर्सचे योगदान देण्याचे प्रस्तावित आहे. मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचा उपक्रम पर्यावरणीय जागरूकतेसह आपल्याला उत्कृष्ट संधी आणि पायाभूत सुविधांनी समृद्ध भविष्याकडे नेण्यासाठी सज्ज होतोय. या प्रदेशातील प्रस्तावित विकास केंद्रांसाठी विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला शासनाने औपचारिक मान्यता दिल्यानंतर, निवडलेल्या प्रदेशांसाठी मोठ्या प्रमाणात फायदेशीर विकास केंद्रे विकसित करताना आम्हाला आनंद होईल.” असे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाचे महानगर आयुक्त डॉ. संजय मुखर्जी, भाप्रसे यांनी सांगितले.

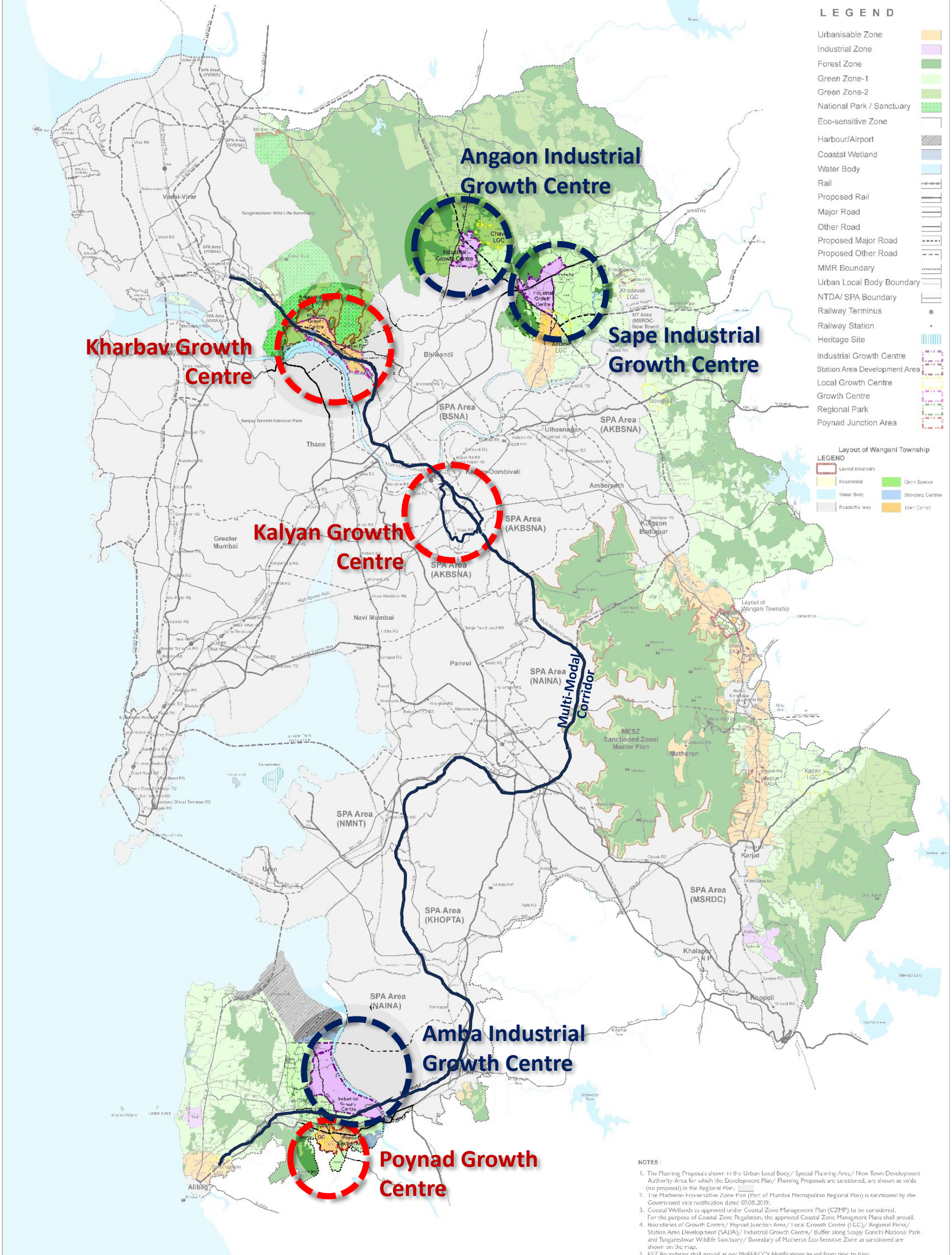
विकासात्मक प्रगतीच्या दिशेने टाकलेले प्रत्येक पाऊल पर्यावरणीय शाश्वततेशी सुसंगत संरेखित आहे याची खात्री करून, पर्यावरणीय सजगतेसह पुढे जाण्यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण वचनबद्ध आहे.



**LEGEND**

- Urbanisable Zone
- Industrial Zone
- Forest Zone
- Green Zone-1
- Green Zone-2
- National Park / Sanctuary
- Eco-sensitive Zone
- Harbour/Airport
- Coastal Wetland
- Water Body
- Rail
- Proposed Rail
- Major Road
- Other Road
- Proposed Major Road
- Proposed Other Road
- MMR Boundary
- Urban Local Body Boundary
- NTDA/ SPA Boundary
- Railway Terminus
- Railway Station
- Heritage Site
- Industrial Growth Centre
- Station Area Development Area
- Local Growth Centre
- Growth Centre
- Regional Park
- Poynad Junction Area

- Layout of Wangari Township**
- LEGEND**
- Layout boundary
  - Residential
  - Water Body
  - Roads/Rt. way
  - Open Spaces
  - Shopping Centres
  - Low Centre



- NOTES :**
1. The Planning Proposals shown in the Urban Local Body/ Special Planning Area/ New Town Development Authority Area for which the Development Plan/ Planning Proposals are sanctioned, are shown as voids (no proposal) in the Regional Plan.
  2. The Matheran Eco-sensitive Zone Plan (Part of Mumbai Metropolitan Regional Plan) is sanctioned by the Government vide notification dated 07.08.2019.
  3. Coastal Wetlands as approved under Coastal Zone Management Plan (CZMP) to be considered. For the purpose of Coastal Zone Regulation, the approved Coastal Zone Management Plans shall prevail.
  4. Boundaries of Growth Centre/ Poynad Junction Area/ Local Growth Centre (LGC)/ Regional Parks/ Station Area Development (SADA)/ Industrial Growth Centre/ Buffer along Sanjay Gandhi National Park and Tungreshwar Wildlife Sanctuary/ Boundary of Matheran Eco-Sensitive Zone as sanctioned are shown on the map.
  5. ESZ Boundaries shall prevail as per MoEF&CC's Notifications issued from time to time.

**Final Regional PR of Mumbai Metropolitan Region - Proposed Land-Use**  
**मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची अंतिम प्रादेशिक योजना - प्रस्तावित भू-वापर**



Mumbai Metropolitan  
Planning Committee

PLAN SANCTIONED U/s 15(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 by Government in Urban Development Department vide Notification No.: 1P5-1718/1665/C.R.-19/20/UID-17, dated 20th April, 2021, and shall come into force from date 20th June, 2021.

Disclaimer: This map is a certified copy of the Final Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region as sanctioned by the Government on 07.08.2019 & 20.04.2021. In case of any discrepancy, the sanctioned Final Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region shall prevail.

Sd/-  
Senior Planner, Planning Division

Sd/-  
Town Planning Officer & Chief, Planning Division

