



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक २०(२)]

सोमवार, मार्च ४, २०२४/फाल्गुन १४, शके १९४५

[पृष्ठ १२, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२, दिनांक ४ मार्च, २०२४

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ .

क्रमांक टीपीएस-१२२१/२४६१/प्र.क्र.८३/२१/नवनगर/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशातील क्षेत्रांचा योग्य, सुव्यवस्थित आणि जलद विकासाचे नियोजन, समन्वय व पर्यवेक्षण यांच्या प्रयोजनार्थ मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) या अन्वये सोबत जोडलेल्या अनुसुची-1 मध्ये नमूद मुंबई महानगर प्रदेशाच्या क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रदेश” असा करण्यात आला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) स्थापन करण्यात आले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना ” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे.) चे कलम १५ चे पोट-कलम (१) मधील तरतुदीनुसार शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१८/१६६५/प्रक्र-७९/२०/नवि-१२, दिनांक २०/०४/२०२१ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक २०/०६/२०२१ पासून अंमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाने उक्त प्रदेशाच्या अनुसुची-१ मध्ये अधिसूचना क्र. एमआरडी-३३१८/प्र.क्र. १०८/नवि-७, दि. ०९/०९/२०१९ प्रमाणे सुधारणा करून उक्त प्रदेशाची हद्दवाढ केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, रायगड प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त रायगड प्रादेशिक योजना” असा करण्यात आला आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम १५ चे पोट-कलम (१) अन्वये शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-१४९०/३६५/प्रक्र-३४/९०/नवि-१२, दिनांक ०४/०७/१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५/०९/१९९२ पासून अंमलात आलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई आणि नवी मुंबई दरम्यान प्रवासाचा वेळ वाचवून प्रादेशिक जोडणी सूधारण्यासाठी “उक्त प्राधिकरणाने”

(१)

मोठ्या प्रमाणात खर्च करून श्री. अटल बिहारी वाजपेयी (मुंबई पारबंदर सेतू) 'अटल सेतू' [मुंबई ट्रान्स हार्बर लिंक (एमटीएचएल)] या महत्वाच्या पायाभूत प्रकल्पाची उभारणी केली आहे आणि त्यातून आजूबाजूच्या प्रभाव क्षेत्राचा आर्थिक तसेच सर्वांगीण विकास होण्याची शक्यता आहे;

आणि ज्याअर्थी, "उक्त प्राधिकरणाने" मुंबई पारबंदर जोडप्रकल्प आर्थिकदृष्ट्या व्यवहार्य होणेकरिता मुंबई पारबंदर जोडरस्ता प्रभाव क्षेत्रातील जमिनीची प्रत्याशित मुल्यवृद्धीचा वापर करून विकास साधण्यासाठी सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या अंदाजे ३२३.४४ चौ.कि.मी. क्षेत्र असलेल्या मुंबई पारबंदर प्रकल्प प्रभाव क्षेत्रातील १२४ गावांच्या क्षेत्रासाठी (या पुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त क्षेत्र" असा करण्यात आला आहे) नवनगर विकास प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती करण्याची विनंती शासनास दिनांक २८/०८/२०२३ रोजीच्या पत्रान्वये केली आहे, ज्यामध्ये नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्रामधील ८० गांवे, खोपटा नवनगर अधिसूचित क्षेत्रामधील ३३ गांवे, मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना क्षेत्रामधील २ गांवे व रायगड प्रादेशिक योजना क्षेत्रामधील ९ गांवांचा समावेश आहे;

आणि ज्याअर्थी, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) हे विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेल्या नवी मुंबई विमानतळ प्रभाव अधिसूचित क्षेत्रामधील ८० गांवासाठीची व खोपटा नवनगर अधिसूचित क्षेत्रामधील ३३ गांवासाठी सिडकोची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून असलेली नेमणूक, उक्त अधिनियमाच्या कलम १६० मधील तरतुदीनुसार शासन नगर विकास विभागाने अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२२१/२४६१ /प्र.क्र.८३/२१/नवि-१२, दिनांक ४ मार्च, २०२४ अन्वये रद्द केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र शासन, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत केल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने उक्त क्षेत्र उक्त अधिनियमाच्या कलम ११३(१) मधील तरतुदीनुसार नवनगर म्हणून निर्देशित करणे आणि त्याकरीता मुंबई महानगर प्रादेशिक योजना व रायगड प्रादेशिक योजनेमध्ये त्यानुसार फेरबदल (यापुढे ज्याचा उल्लेख " प्रस्तावित फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोट- कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने जनतेच्या हरकती/सूचना, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसात मागविण्याकरीता प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. तसेच सदर प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने हरकती आणि / किंवा सूचना सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं.३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई-४०० ६०१ यांचेकडे दाखल कराव्यात. सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांना प्रस्तावित फेरबदलावर विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती आणि /किंवा सूचनांवर संबंधिताना सुनावणी देण्याकरीता आणि शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता प्राधिकृत करण्यात येत आहे. उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या हरकती आणि / किंवा सूचना फक्त विचारात घेण्यात येतील;

०२. सदरची सूचना व प्रस्तावित नवनगरची हद्द दर्शविणारा नकाशा ३० दिवसांच्या कालावधीसाठी खालील नमूद कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहिल.

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा (पुर्व) मुंबई.
- (२) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको, सिडको भवन, बेलापूर, नवी मुंबई.
- (३) जिल्हाधिकारी, रायगड जिल्हा, अलिबाग.
- (४) सह संचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
- (५) सहायक संचालक नगर रचना, अलिबाग शाखा, जि.रायगड.

०३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर (कायदे/नियम) प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

परिशिष्ट

**शासन सूचना क्रमांक टीपीएस-१२२१/२४६१/प्र.क्र.८३/२१/नवनगर/नवि-१२,
दिनांक ४/३/२०२४ सोबतचे सहपत्र**

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका		प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)		(५)
१	मुंबई महानगर प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना	रायगड	उरण	(१)	दिघोडे
				(२)	कंठवली
				(३)	वेश्वी
				(४)	आंत्रबामदा खार
				(५)	भोम
				(६)	बोरी बुद्रुक
				(७)	बोरीचा कोठा
				(८)	चिखली भोम
				(९)	चिरनेर
				(१०)	हरिश्चंद्र पिंपळे
				(११)	जुई
				(१२)	जुईपुनाडे
				(१३)	कळंबुसरे
				(१४)	पुनाडे
				(१५)	टाकी गाव
				(१६)	विंधणे
				(१७)	आवरे
				(१८)	बांधपाडा
				(१९)	धसाखोशी
				(२०)	गोवठणे
				(२१)	कचेरपाडा
				(२२)	कडापे
				(२३)	कोप्रोली
				(२४)	पाले
				(२५)	पिरकोन
				(२६)	सागपालेखार
				(२७)	सारडे
				(२८)	तळबंदखार
				(२९)	वशेणी

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका		प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)		(५)
			पनवेल	(३०)	केळवणे
				(३१)	दिघाटी
				(३२)	साई
				(३३)	बारापाडा
				(३४)	डोलघर
				(३५)	कर्नाळा
				(३६)	कासारभाट
			पेण	(३७)	रावे
				(३८)	आंबिवली
				(३९)	बळवली
				(४०)	गोविले
				(४१)	हमरापुर
				(४२)	कोपर
				(४३)	खारपाडा
				(४४)	दुष्मी
				(४५)	कौली सीमादेवी
				(४६)	खार सीमादेवी
				(४७)	खार कोशीम
				(४८)	जुई खुर्द
				(४९)	जुई बुद्रुक
				(५०)	जिते
				(५१)	नवखार
				(५२)	खारनांदई
				(५३)	तुरखुळ
				(५४)	खार दुबेज
				(५५)	दादर
				(५६)	उर्णोली
				(५७)	सोनखार
				(५८)	खार दुतर्फा बोर्ली
				(५९)	कळवे
				(६०)	हनुमानपाडा
				(६१)	डावरे
				(६२)	खारबोर्ली

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका		प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)		(५)
				(६३)	तांबडशेत
				(६४)	जोहे
				(६५)	डोलवी दाबाबा
				(६६)	मोठे वढाव
				(६७)	काळेश्री
				(६८)	कान्होबा
				(६९)	विठ्ठलवाडी
				(७०)	मोठे भाल
				(७१)	लाखोले
				(७२)	नारवेल
				(७३)	बहिरामकोटक
				(७४)	बेनवले
				(७५)	वढाव
				(७६)	दिव
				(७७)	बोर्झे
				(७८)	कणे
				(७९)	वरेडी
				(८०)	नगदी सापोली
				(८१)	खारसापोली
				(८२)	खार दुतर्फा सापोली
				(८३)	चिंचघर
				(८४)	शितोळे
				(८५)	दवणसर
				(८६)	रामराज
				(८७)	धावटे
				(८८)	तरणखोप
				(८९)	अंतोरे
				(९०)	पाटणोली
				(९१)	कोप्रोली
				(९२)	ओढांगी
				(९३)	वाशी
				(९४)	सरेभाग
				(९५)	शिकीचाळ

अ.क्र.	प्रादेशिक योजना	जिल्हा	तालुका		प्रस्तावित नवनगर म्हणून निर्देशित करावयाची गावे
(१)	(२)	(३)	(४)		(५)
				(९६)	मसद बेडी
				(९७)	मसद खुर्द
				(९८)	मसद बुद्रुक
				(९९)	बोर्वे
				(१००)	बोरी
				(१०१)	शिकी
				(१०२)	कोलवे
				(१०३)	शिंगणवट
				(१०४)	धोंडपाडा
				(१०५)	उंबर्डे
				(१०६)	मळेघर
				(१०७)	कांदळे
				(१०८)	उचेडे
				(१०९)	कांदळेपाडा
				(११०)	वडखळ
				(१११)	बेणेघाट
				(११२)	वावे
				(११३)	काश्मिरे
				(११४)	पेण ग्रामीण
				(११५)	वडगाव
२	रायगड प्रदेशासाठीची प्रादेशिक योजना	रायगड	पेण	(११६)	बेलवडे खुर्द
				(११७)	बोरगांव
				(११८)	महालमिन्या डोंगर
				(११९)	मुंगोशी
				(१२०)	बेलवडे बुद्रुक
				(१२१)	शेणे
				(१२२)	आंबेघर
				(१२३)	वळक
				(१२४)	विराणी
			एकूण :	१२४	गावे

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार चौधरी,
शासनाचे उप सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032,

Dated 4th March, 2024.

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1221/2461/C.R.83/21/NTDA/UD-12.-Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as "the said Authority") has been established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) (hereinafter referred to as "the MMRDA Act") for the purpose of planning, co-ordination and supervising proper, orderly and rapid development of the areas in the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Region")for the area stipulated in Schedule I therein;

And whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Revised Regional Plan for the Mumbai Metropolitan Region (hereinafter referred to as "the said Mumbai Metroplitan Regional Plan") vide Notification No.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated 20th April, 2021 as per the provisions of Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") which has come into force with effect from 20th June, 2021;

And whereas, Government in Urban Development Department vide its Notification No. MRD.3318/CR-108/UD-7, dated 09/09/2019 has modified the Schedule-I of the MMRDA by extending boundary of Mumbai Metropolitan Region as specified therein;

And Whereas, the Government in Urban Development Department has sanctioned the Regional Plan for Raigad Region (hereinafter referred to as "the said Raigad Regional Plan ") vide Notification No. TPS-1490/365/ C.R.34/90/UD-12, dated 4th July, 1992 as per the provisions of section 15 of the said Act, which has come into force with effect from the 15th September, 1992;

And whereas, to improve connectivity and reduce travel time between Mumbai and Navi Mumbai, "the said Authority" at a substantial cost has developed the significant infrastructure project namely Shri Atal Bihari Vajpayee Trans Harbour Link (also known as Mumbai Trans Harbour Link (MTHL)) which is expected to have a major positive impact on the economic development and growth of the region;

And whereas, to make the MTHL project economically viable by capturing the land value enhancement of MTHL landing and influence area, "the said Authority" vide letter dated 28/08/2023 has requested the Government to appoint the said Authority as "New Town Development Authority" (NTDA) for Mumbai Trans Harbour Link (MTHL) Influence Area consisting of total 124 villages comprising of approximately 323.44 sq. km. area as mentioned in Schedule-I appended hereto, out of which 80 villages are from Navi Mumbai Airport Influence Notified Area, 33 villages from the Khopta New Town Notified Area, 2 villages from the Mumbai Metropolitan Regional Plan and 9 villages from the Raigad Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Area");

And whereas, the appointment of the City and Industrial Development Corporation (CIDCO) as Special Planning Authority for the 80 villages of Navi Mumbai Airport Influence Notified Area and 33 villages from the Khopta New Town Notified Area is withdrawn by the Government in Urban Development Department under section 160 of the said Act, vide Notification No. TPS-1221/2461/C.R.83/21/UD-12, dated 4th March, 2024;

And Whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and after making necessary enquiries, the Government is satisfied that it is expedient in the public interest that the said Area may be designated as New Town as per the provision of section 113(I) of the said Act, and for this necessary modification may be carried out in the said Mumbai Metropolitan Regional Plan and the said Raigad Regional Plan (hereinafter referred to as "the proposed modification")

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (3) of section 20 of the said Act, the Government hereby, publishes this notice for inviting suggestions and /or objections in respect of the proposed modification, from the general public within thirty days from the date of publication of the notice in the *Official Gazette*. The suggestions and/or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, 3rd floor, main building, Room No.305, Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 601, who is hereby authorised to hear the suggestions and /or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and submit his report to the Government. Only the suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period, shall be considered.

02. This notice and plan showing the proposed modification shall be kept for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices for the period of two months :-

- (1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra (East), Mumbai.
- (2) The Managing Director, CIDCO, Cidco bhavan, Belapur, Navi Mumbai.
- (3) The Collector, Thane.
- (4) Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (5) Assistant Director of Town Planning, Raigad Branch, Raigad-Alibaug.

03. This notice shall also be available on the Govt. website **www.maharashtra.gov.in**

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.

SCHEDULE

**Accompaniment to the Government in Urban Development Department
Notice No. TPS-1221/2461/CR.83/21/NTDA/UD-12,
dated 04/3/2024.**

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region	Raigad	Uran	(1) Dighode
				(2) Kanthavali
				(3) Veshvi
				(4) Antrabamdakhar
				(5) Bhom
				(6) Bori Bk
				(7) BorichaKotha
				(8) ChikhliBhom
				(9) Chirner
				(10) HarishchandraPimpale
				(11) Jui
				(12) Juipunade
				(13) Kalambusare
				(14) Punade
				(15) Taki
				(16) Vindhane
				(17) Aware
				(18) Bandhpada
				(19) Dhasakhosi
				(20) Govthane
				(21) Kacherpada
				(22) Kadape
				(23) Koproli
				(24) Pale
				(25) Pirkone
				(26) Sangpalekhar
				(27) Sarde
				(28) Talbandkhar
				(29) Vasheni
			Panvel	(30) Kelavane
				(31) Dighati
				(32) Sai
				(33) Barapada
				(34) Dolghar
				(35) Karnala
				(36) Kasar Bhat

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
			Pen	(37) Rave
				(38) Ambivali
				(39) Balawali
				(40) Govirle
				(41) Hamrapur
				(42) Kopar
				(43) Kharpada
				(44) Dushmi
				(45) KauliSimadevi
				(46) KharSimadevi
				(47) Kharkoshim
				(48) JuiKhurd
				(49) JuiBudruk
				(50) Jite
				(51) Navkhar
				(52) KharNandai
				(53) Turkhul
				(54) KharDubej
				(55) Dadar
				(56) Urnilee
				(57) Sonkhar
				(58) KharDutarfaBorli
				(59) Kalave
				(60) Hanumanpada
				(61) Davre
				(62) KharBorli
				(63) Tambadshet
				(64) Johe
				(65) DolviDababa
				(66) MotheVadhav
				(67) Kaleshri
				(68) Kanhoba
				(69) Vitthalwadi
				(70) MotheBhal
				(71) Lakhola
				(72) Narwel
				(73) Bahiramwatak
				(74) Benavale
				(75) Wadhav
				(76) Div
				(77) Borze

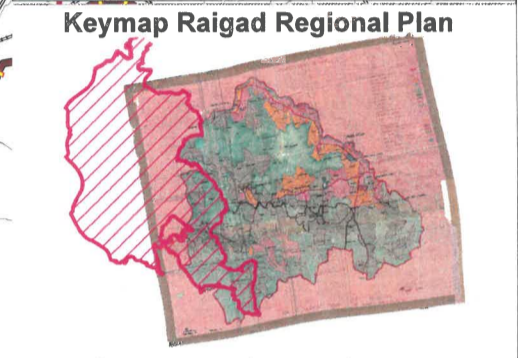
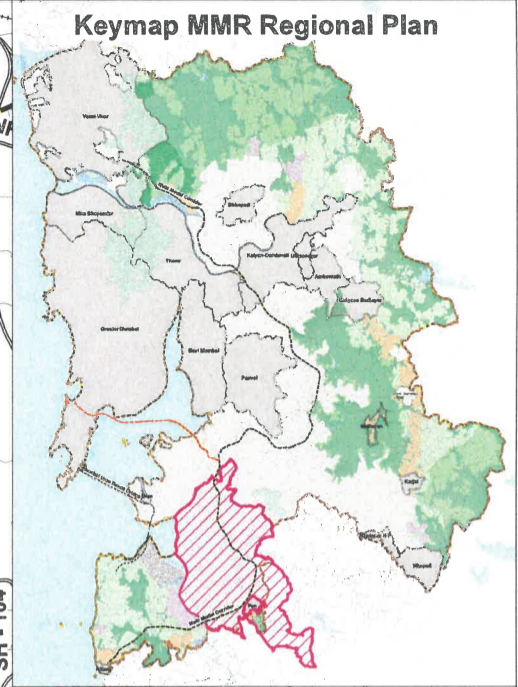
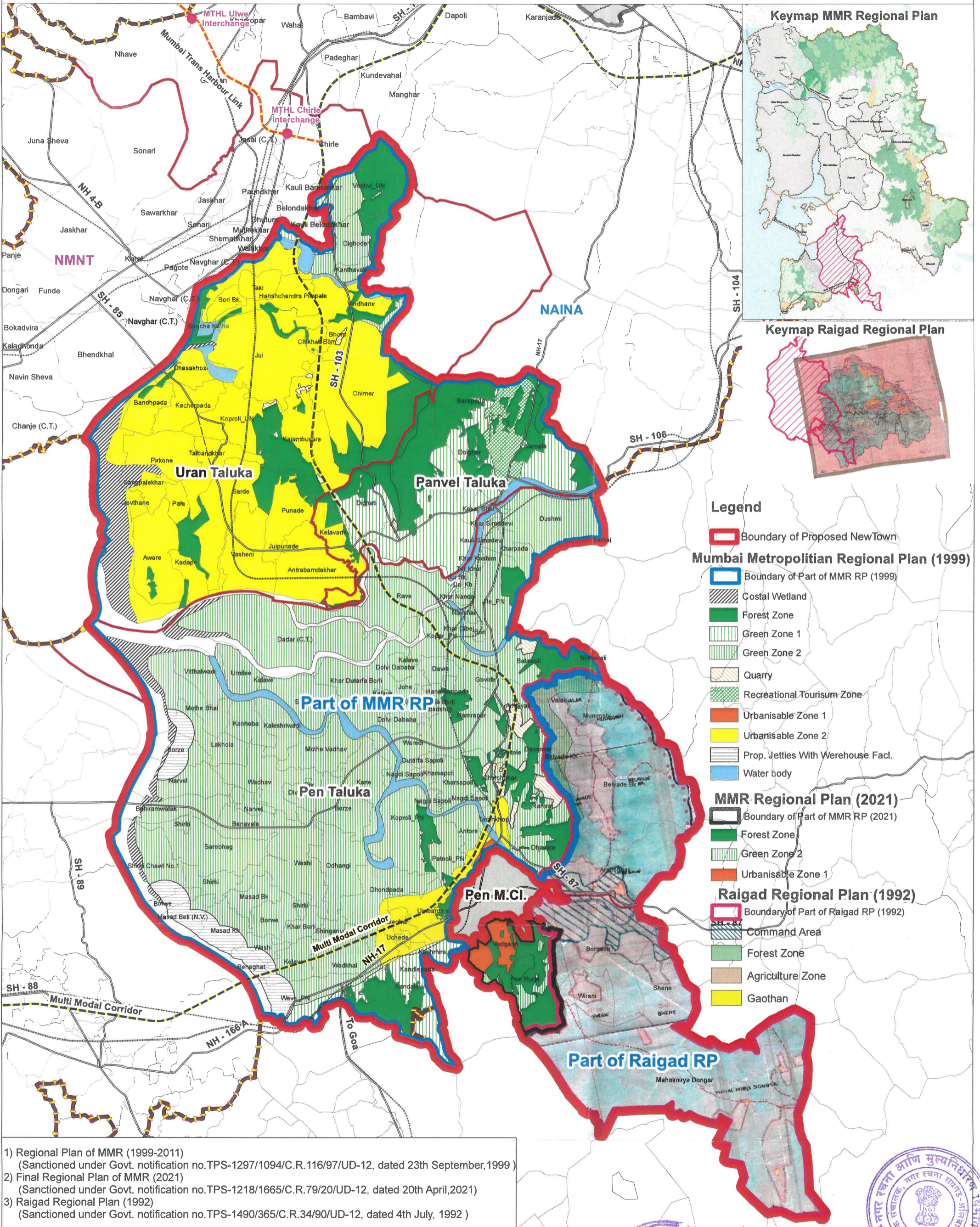
Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				(78) Kane
				(79) Waredi
				(80) NagadiSapoli
				(81) KharSapoli
				(82) DutarfaSapoli
				(83) Chinchghar
				(84) Shitole
				(85) Davansar
				(86) Ramraj
				(87) Dhavate
				(88) Tarankhop
				(89) Antore
				(90) Patnoli
				(91) Koproli
				(92) Odhangi
				(93) Washi
				(94) Sarebhag
				(95) ShirkiChawl No. 1
				(96) MasadBeli
				(97) MasadKhurd
				(98) Masadbudruk
				(99) Borwe
				(100) Bori
				(101) Shirki
				(102) Kolave
				(103) Shinganvat
				(104) Dhondpada
				(105) Umbarde
				(106) Meleghar
				(107) Kandale
				(108) Uchede
				(109) Kandlepada
				(110) Wadkhal
				(111) Beneghat
				(112) Wave
				(113) Kashmire
				(114) Pen Rural
				(115) Vadgaon
2	Regional Plan of Raigad Region	Raigad	Pen	(116) BelvadeKh
				(117) Borgaon
				(118) Mahalmiryadongar

Sr. No.	Regional Plan	District	Taluka	Name of Villages proposed to be designated as New Town
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				(119) Mungoshi
				(120) Belvade Bk
				(121) Shene
				(122) Ambeghar
				(123) Valak
				(124) Wirani
Total =				124 Villages

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR CHAUDHARI,
Deputy Secretary to Government.

Part Plan Showing Boundary of Proposed New Town



- Legend**
- Boundary of Proposed New Town
 - Boundary of Part of MMR RP (1999)
 - Costal Wetland
 - Forest Zone
 - Green Zone 1
 - Green Zone 2
 - Quarry
 - Recreational Tourism Zone
 - Urbanisable Zone 1
 - Urbanisable Zone 2
 - Prop. Jetties With Warehouse Facil.
 - Water body
 - Boundary of Part of MMR RP (2021)
 - Forest Zone
 - Green Zone 2
 - Urbanisable Zone 1
 - Boundary of Part of Raigad RP (1992)
 - Command Area
 - Forest Zone
 - Agriculture Zone
 - Gaothan

- 1) Regional Plan of MMR (1999-2011)
(Sanctioned under Govt. notification no.TPS-1297/1094/C.R.116/97/UD-12, dated 23th September,1999)
- 2) Final Regional Plan of MMR (2021)
(Sanctioned under Govt. notification no.TPS-1218/1665/C.R.79/20/UD-12, dated 20th April,2021)
- 3) Raigad Regional Plan (1992)
(Sanctioned under Govt. notification no.TPS-1490/365/C.R.34/90/UD-12, dated 4th July, 1992)

MODIFICATION PROPOSED BY THE GOVT. U/S 20/3 OF THE MR&TP ACT, 1966
VIDE NOTICE NO. TPS 1221/2461/CR.83/21/NTDA/UD-12, dated 04/03/2024.

[Signature]
 Assistant Director, Town Planning,
 Raigad - Alibaug Branch

[Signature]
 Joint Director, Town Planning,
 Konkan Division

[Signature]
 Deputy Secretary,
 Urban Development Department, Mantralaya

