

Volume-IX

STRABAG

JV of STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH and STRABAG AG

Mumbai Trans Harbour Link Project, Package-4

Design, Supply, Installation, Testing and Commissioning of Intelligent Transport System (ITS), Toll Management System, Electrical works, Highway and Bridge streetlighting system, Construction of Toll Plazas and Administrative Buildings including Command Control Centre

Bid Documents



INDEX

002603

S no	Particulars	Page No.
01.00	Form CHK	1
02.00	Letter of Technical Bid	4
03.00	Tender Fee (Payment Details)	7
04.00	Bid Security	9
05.00	Form ACK	14
06.00	Form ELI-1 Applicant Information Form (JV)	
	Attachments to Form ELI-1	17
06.01	Letter of Intent to enter in JV Agreement	20
07.00	Form ELI - 2: Bidder's Party Information (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)	23
	Attachments to Form ELI-2	
07.01	Power of Attorney	25
07.02	Incorporation Certificate / MOA & AOA / Board Resolution	32
07.03	Organizational Chart	45
07.04	List of Board of Directors	47
07.05	Share Holding Pattern	49
08.00	Form ELI - 2: Bidder's Party Information (STRABAG AG)	51
	Attachments to Form ELI-2	
08.01	Power of Attorney	53
08.02	Incorporation Certificate / MOA & AOA / Board Resolution	60
08.03	Organizational Chart	139
08.04	List of Board of Directors	141
08.05	Share Holding Pattern	143
09.00	Form ELI - 2: Bidder's Party Information (EKFON India Private Limited)	145
	Attachments to Form ELI-2	
09.01	Incorporation Certificate / MOA & AOA	147
09.02	Power of Attorney	236
	09.02.01 Board Resolution	239
09.03	Organizational Chart	241
09.04	List of Board of Directors	243
09.05	Share Holding Pattern	245
09.06	Letter of undertaking to be a specialist Subcontractor	247



INDEX

002604

S no	Particulars	Page No.
10.00	Form ELI - 2: Bidder's Party Information (Gajra Infra Pvt Ltd.)	249
	Attachments to Form ELI-2	
10.01	Incorporation Certificate / MOA & AOA	251
10.02	Organizational Chart	258
10.03	List of Board of Directors	260
10.04	Share Holding Pattern	262
10.05	Letter of undertaking to be a specialist Subcontractor	264
11.00	Form ELI - 2: Bidder's Party Information (Ascent Engineers & Infrastructure India Pvt Ltd)	266
	Attachments to Form ELI-2	
11.01	Incorporation Certificate / MOA & AOA	268
11.02	Power of Attorney	292
11.03	Organizational Chart	297
11.04	List of Board of Directors	299
11.05	Share Holding Pattern	301
11.06	Letter of undertaking to be a specialist Subcontractor	303
12.00	Form ELI - 2: Bidder's Party Information (N.A. Construction Pvt Ltd)	305
	Attachments to Form ELI-2	
12.01	Incorporation Certificate / MOA & AOA	307
12.02	Power of Attorney	341
12.03	Organizational Chart	348
12.04	List of Board of Directors	350
12.05	Share Holding Pattern	352
12.06	Letter of undertaking to be a specialist Subcontractor	354
13.00	Form CON: Historical Contract Non-Performance (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)	356
14.00	Form CON: Historical Contract Non-Performance (STRABAG AG)	360
15.00	Form FIN - 1: Financial Situation (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)	365
	Attachments to Form FIN - 1	
15.01	Certificate from Statutory Auditor	369
15.02	Financial statements for the 5 years (2020-2016)	373
	15.02.01 Financial Statement FY - 2020	374



INDEX

002605

S no	Particulars		Page No.
	15.02.02	Financial Statement FY - 2019	417
	15.02.03	Financial Statement FY - 2018	459
	15.02.04	Financial Statement FY - 2017	510
	15.02.05	Financial Statement FY - 2016	562
16.00	Form FIN - 1: Financial Situation (STRABAG AG)		617
	Attachments to Form FIN - 1		
16.01	Certificate from Statutory Auditor		621
16.02	Financial statements for the 5 years (2020-2016)		625
	16.02.01	Financial Statement FY - 2020	626
	16.02.02	Financial Statement FY - 2019	747
	16.02.03	Financial Statement FY - 2018	891
	16.02.04	Financial Statement FY - 2017	1038
	16.02.05	Financial Statement FY - 2016	1205
17.00	Form FIN - 2: Average Annual Turnover (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)		1370
	Attachments to Form FIN - 2		
17.01	Certificate from Statutory Auditor		1372
17.02	Balance Sheet & P&L for the 10 years (2020-2011)		1376
	17.02.01	Financial Statement FY - 2020	1377
	17.02.02	Financial Statement FY - 2019	1380
	17.02.03	Financial Statement FY - 2018	1383
	17.02.04	Financial Statement FY - 2017	1386
	17.02.05	Financial Statement FY - 2016	1389
	17.02.06	Financial Statement FY - 2015	1392
	17.02.07	Financial Statement FY - 2014	1395
	17.02.08	Financial Statement FY - 2013	1398
	17.02.09	Financial Statement FY - 2012	1401
	17.02.10	Financial Statement FY - 2011	1405
17.00	Form FIN - 2: Average Annual Turnover (STRABAG AG)		1431
	Attachments to Form FIN - 2		
18.01	Certificate from Statutory Auditor		1433
18.02	Balance Sheet & P&L for the 10 years (2020-2011)		1437



INDEX

002606

S no	Particulars		Page No.
	18.02.01	Financial Statement FY - 2020	1438
	18.02.02	Financial Statement FY - 2019	1444
	18.02.03	Financial Statement FY - 2018	1450
	18.02.04	Financial Statement FY - 2017	1456
	18.02.05	Financial Statement FY - 2016	1462
	18.02.06	Financial Statement FY - 2015	1468
	18.02.07	Financial Statement FY - 2014	1474
	18.02.08	Financial Statement FY - 2013	1480
	18.02.09	Financial Statement FY - 2012	1486
	18.02.10	Financial Statement FY - 2011	1492
19.00	Form FIR - 1: Financial Resources (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)		1498
20.00	Form FIR - 1: Financial Resources (STRABAG AG)		1503
21.00	Form FIR - 2: Current Contract Commitments (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)		1508
22.00	Form FIR - 2: Current Contract Commitments (STRABAG AG)		1511
23.00	Form FIR - 2: Current Contract Commitments (EKFON India Private Limited)		1514
24.00	Form FIR - 2: Current Contract Commitments (Gajra Infra Pvt Ltd.)		1517
25.00	Form FIR - 2: Current Contract Commitments (Ascent Engineers & Infrastructure India Pvt Ltd)		1519
26.00	Form FIR - 2: Current Contract Commitments (N.A. Construction Pvt Ltd)		1521
27.00	Form EXP-4.1 General Construction Experience (STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH)		1529
28.00	Form EXP-4.1 General Construction Experience (STRABAG AG)		1534
29.00	Electrical License		1537
	29.01	Electrical License for STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH	1538
	29.02	Electrical License for STRABAG AG	1540
30.00	Form EXP - 4.2(a) Specific Construction Experience		1554
	30.01	Project - Klaus	1555
	30.02	True copy of the completion certificate	1559
	30.03	Project - Langen	1562
	30.04	True copy of the completion certificate	1566
31.00	Form EXP - 4.2(b) Specific Construction Experience in Key Activities		1569
	31.01	Key Activity No. (1)	



INDEX

002607

S no	Particulars		Page No.
	31.01.01	Project 1 (Hyderabad ORR HTMS Project)	1571
	31.01.02	True copy of the completion certificate	1574
	31.01.03	Project 2 (NOIDA HTMS Project)	1576
	31.01.04	True copy of the completion certificate	1579
	31.01.05	Project 3 (Yamuna HTMS Project)	1581
	31.01.06	True copy of the completion certificate	1584
	31.01.07	Project 4 (Aligarh Smart City Project)	1586
	31.01.08	True copy of the completion certificate	1589
	31.01.09	Project 5 (Tumakuru Smart City Project)	1593
	31.01.10	True copy of the completion certificate	1596
	31.01.11	Project 6 (DnD Project)	1600
	31.01.12	True copy of the completion certificate	1603
31.02	Key Activity No. (2)		1605
	31.02.01	Project 1 (Hyderabad ORR TMS Project)	1607
	31.02.02	True copy of the completion certificate	1610
	31.02.03	Project 2 (GRICL Project)	1612
	31.02.04	True copy of the completion certificate	1615
	31.02.05	Project 3 (BETPL Project)	1618
	31.02.06	True copy of the completion certificate	1621
	31.02.07	Project 4 (Yamuna Express Way Project)	1624
	31.02.08	True copy of the completion certificate	1627
	31.02.09	Project 5 (PSEPL Project)	1630
	31.02.10	True copy of the completion certificate	1633
	31.02.11	Project 6 (GVK Deolikota Project)	1645
	31.02.12	True copy of the completion certificate	1648
31.03	Key Activity No. (3)		1651
	31.03.01	Project 1 (Klaus Project)	1652
	28.03.02	True copy of the completion certificate	1655
31.04	Key Activity No. (4)		1660
	31.04.01	Project 1 (Klaus Project)	1661
	31.04.02	True copy of the completion certificate	1664



INDEX

002608

S no	Particulars		Page No.
	31.04.03	Project 2 (Langen Project)	1667
	31.04.04	True copy of the completion certificate	1670
	31.04.05	Project 3 (Oswaldiberg Project)	1673
	31.04.06	True copy of the completion certificate	1676
31.05	Key Activity No. (5)		1679
	31.05.01	STRABAG AG Project 1 (ORBI Tower, TownTown)	1681
	31.05.02	True copy of the completion certificate	1684
	31.05.03	STRABAG AG Project 2 (Pavillons Parliamentary)	1687
	31.05.04	True copy of the completion certificate	1690
	31.05.05	Subcontractor 2 - N.A. Construction Pvt Ltd Project 1 (Vasai Virar City Municipal Corporation)	1693
	31.05.06	True copy of the completion certificate	1695
	31.05.07	Subcontractor 3 - Gajra Infra Pvt Ltd. Project 1 (IL&FS Khed Sinnar Expressway)	1701
	31.05.08	True copy of the completion certificate	1704
	31.05.09	Subcontractor 3 - Gajra Infra Pvt Ltd. Project 2 (Ashoka)	1722
	31.05.10	True copy of the completion certificate	1725
	31.05.11	Subcontractor 4 - Ascent Engineers & Infrastructure India Pvt Ltd Project 1 (Gammon Tumakur - Haveri)	1731
	31.05.12	True copy of the completion certificate	1734
	31.05.13	Subcontractor 4 - Ascent Engineers & Infrastructure India Pvt Ltd Project 2 (GMR)	1736
	31.05.14	True copy of the completion certificate	1739
	31.05.15	Subcontractor 4 - Ascent Engineers & Infrastructure India Pvt Ltd Project 3 (NHAI Guabari Toll Plaza)	1741
	31.05.16	True copy of the completion certificate	1744
	31.05.17	Subcontractor 4 - Ascent Engineers & Infrastructure India Pvt Ltd Project 4 (NHAI Surjapur Toll Plaza)	1746
	31.05.18	True copy of the completion certificate	1749
32.00	Technical Proposal		1751
	32.01	Site Organization	1751
		Form PER-1	1754



INDEX

002609

S no	Particulars		Page No.
	32.01.01	Form PER-2 - Project Manager	1758
	32.01.02	Form PER-2 - Deputy Project Manager	1763
	32.01.03	Form PER-2 - Design Manager	1770
	32.01.04	Form PER-2 - Construction Manager - Intelligent Transport System (ITS) and Toll Management System	1779
	32.01.05	Form PER-2 - Construction Manager – Electrical Works	1783
	32.01.06	Form PER-2 - Construction Manager – Civil and Buildings	1787
	32.01.07	Form PER-2 - Planning Engineer	1792
	32.01.08	Form PER-2 - Safety (Accident Prevention) Officer	1796
	32.01.09	Form PER-2 - Environment Specialist	1799
	32.01.10	Form PER-2 - Contract Specialist	1809
	32.01.11	Form PER-2 - Quality Assurance Manager	1814
	32.01.12	Form PER-2 - Administration Officer	1821
	32.02	Method Statement	1827
	32.02.01	Traffic Management System & Toll Management System Toll Management System	1828
	32.02.02	MEP System	2023
	32.03	Mobilization Schedule	2182
	32.03.01	Equipment List	2184
	32.03.02	Form EQU	2189
	32.03.03	Form MAN	2194
	32.03.04	Catalogues and Drawings	2206
	32.04	Construction Schedule	2337
	32.05	Preliminary/Bidding Design	2352
	32.06	Safety Plan / Environmental Management Plan / Health Plan	2459
	32.07	Quality Assurance Plan	2570
	32.08	Form SOG	2643
	32.09	Form SPA: Spare Parts	2645
	32.10	Form SUB	2647



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)



Form FIN – 1 : Financial Situation

Date: 08th December 2021

Bidder's Legal Name: JV of STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH and STRABAG AG

Joint Venture Party Legal Name: STRABAG AG

IFB No.: MMRDA/ENG1/0002561

Page 01 of 02 pages

1. Financial data

Type of Financial information in (EURO)	Historic information for previous five (5) years				
	Year 1 (2020)	Year 2 (2019)	Year 3 (2018)	Year 4 (2017)	Year 5 (2016)
Statement of Financial Position (Information from Balance Sheet)					
Total Assets (TA)	2,229,247,211.90	2,255,415,014.46	2,036,783,170.51	1,901,882,282.88	1,676,895,087.99
Total Liabilities (TL)	1,452,511,715.90	1,492,744,466.98	1,308,073,384.10	1,196,470,384.21	998,368,446.46
Net Worth (NW)	776,735,496.00	762,670,547.48	728,709,786.41	705,411,898.67	678,526,641.53
Current Assets (CA)	1,243,168,383.94	1,296,205,168.60	1,143,680,525.32	1,120,929,734.40	937,158,297.69
Current Liabilities (CL)	790,445,152.48	790,692,833.79	672,201,802.46	624,828,145.32	525,049,984.30
Information from Income Statement					
Total Revenue (TR)	2,182,211,638.49	2,457,979,542.71	2,063,620,063.85	1,753,835,440.21	2,095,546,564.29
Profits Before Taxes (PBT)	10,487,091.00	9,231,703.68	8,818,316.93	8,773,568.47	7,810,165.38
Profits After Taxes (PAT)	14,064,948.52	33,960,761.07	23,297,887.74	26,885,257.14	22,167,152.15

Type of Financial information in (USD)*	Historic information for previous five (5) years				
	Year 1 (2020)	Year 2 (2019)	Year 3 (2018)	Year 4 (2017)	Year 5 (2016)
Statement of Financial Position (Information from Balance Sheet)					
Total Assets (TA)	2,545,401,952.86	2,575,280,907.23	2,325,642,410.63	2,171,609,703.54	1,914,714,531.85
Total Liabilities (TL)	1,658,508,817.89	1,704,447,430.09	1,493,586,053.89	1,366,155,371.30	1,139,958,358.91
Net Worth (NW)	886,893,134.96	870,833,477.14	832,056,356.73	805,454,332.23	774,756,172.93
Current Assets (CA)	1,419,476,142.13	1,480,034,672.62	1,305,878,785.92	1,279,901,448.22	1,070,067,307.18
Current Liabilities (CL)	902,547,112.77	902,829,920.56	767,534,336.96	713,442,086.10	599,513,256.43
Information from Income Statement					
Total Revenue (TR)	2,491,695,733.21	2,806,573,400.52	2,356,285,347.11	2,002,566,664.96	2,392,739,705.39
Profits Before Taxes (PBT)	11,974,383.89	10,540,955.91	10,068,942.11	10,017,847.37	8,917,813.20
Profits After Taxes (PAT)	16,059,657.82	38,777,120.40	26,602,024.50	30,698,159.30	25,310,926.52

* EUR to USD conversion exchange rate considered from www.frb.com as applicable 28 days before the date of submission of the tender. Exchange Rate, EUR to USD @ 1.14182 per EUR as on 15th November 2021.



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



STRABAG AG
Ottoburgerstr. 27
9800 Spittal an der Drauf/Julina

Tel: +43 4782 620-940
Fax: +43 4782 620-788

Erste Group Bank AG
IBAN: AT38 2010 0402 1000 0000
BIC: SWIFT: GIBAA1333XXX

Registered Office: Spittal an der Drauf, Landesgericht Klagenfurt, FN 61089w, VAT No.: ATU14487107

Printed on 100% recycled paper

STRABAG AG

STRABAG**2. Financial documents**

The Bidder and its Parties shall provide copies of the financial statements for the last five (5) years pursuant to the Prequalification Documents Section III. Qualification Criteria and Requirements, Sub-Factor 2.3.1. The financial statements shall:

- reflect the financial situation of the Bidder or in case of JV member, of each member, and not an affiliated entity (such as parent company or group member).
- Be independently audited or certified in accordance with local legislation.
- be complete, including all notes to the financial statements.
- correspond to accounting periods already completed and audited.

- Attached are copies of financial statements for the last five (5) years required above; and complying with the requirements.

For STRABAG AG,

Printed Name:
Designation:


Rajat Kumar Mishra
Lawful Attorney




Manoj Kumar
Lawful Attorney



STRABAG AG
Ortenburgerstr. 27
9800 Spittal an der Drau/Austria

Tel +43 4792 520-640
Fax +43 4792 525-788

Erste Group Bank AG
IBAN: AT98 2010 04031083 0000
BIC: ESWT3333 - GIBAA1WGXX

Registered Office: Spital an der Drau, Landesgericht Klagenfurt FN 61589y, VAT No.: ATU14457107

Printed on 100 % recycled paper



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)

Financial Statements for the 5 years (2020-2016)

Certificate from the Statutory Auditor
Annual Report 2020 - GERMAN
Annual Report 2020 - ENGLISH
Annual Report 2019 - GERMAN
Annual Report 2019 - ENGLISH
Annual Report 2018 - GERMAN
Annual Report 2018- ENGLISH
Annual Report 2017 - GERMAN
Annual Report 2017- ENGLISH
Annual Report 2016 - GERMAN
Annual Report 2016- ENGLISH



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)

Certificate from the Statutory Auditor





KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

To Whom So Ever It May Concern

Certificate of Financial Data and Annual Turnover

It is certified that we have examined the audited books of accounts of STRABAG AG, Ortenburgerstrasse 27, 9800 Spittal an der Drau, Austria, and the details of the Financial Data & Annual Turnover during the last ten financial years (2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 and 2020) ending 31st December are as under:

Financial Data

Notes:
Total Assets (TA) Austrian GAAP: "AKTIVA" was used to determine this number (Translates to "Total Assets").
Total Liabilities (TL) The formula used is Total Assets <i>Minus</i> Net Worth.
Net Worth (NW) Austrian GAAP: "Eigenkapital" was used to determine this number. (Translates to "Equity")
Current Assets (CA) Austrian GAAP: "Umlaufvermögen" was used to determine this number (Translates to "Current Assets")



**Current Liabilities (CL)**

Austrian GAAP:

Not clearly identifiable without detailed explanation. The numbers used are those marked as "C.

Verbindlichkeiten - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr" (Translates to "Liabilities - thereof with a term of less than one year).

Type of Financial information in (Euro)	Historic information for previous five (5) years				
	Year 1 (2020)	Year 2 (2019)	Year 3 (2018)	Year 4 (2017)	Year 5 (2016)
Statement of Financial Position (Information from Balance Sheet)					
Total Assets (TA) -- See Notes	2,229,247,211.90	2,255,415,014.46	2,036,783,170.51	1,901,882,282.88	1,676,895,087.99
Total Liabilities (TL) -- See Notes	1,452,511,715.90	1,492,744,466.98	1,308,073,384.10	1,196,470,384.21	998,368,446.46
Net Worth (NW) -- See Notes	776,735,496.00	762,670,547.48	728,709,786.41	705,411,898.67	678,526,641.53
Current Assets (CA) -- See Notes	1,243,168,383.94	1,296,205,168.60	1,143,680,525.32	1,120,929,734.40	937,158,297.69
Current Liabilities (CL) -- See Notes	790,445,152.48	790,692,833.79	672,201,802.46	624,828,145.32	525,049,984.30
Information from Income Statement					
Total Revenue (TR)	2,182,211,638.49	2,457,979,542.71	2,063,620,063.85	1,753,835,440.21	2,095,546,564.29
Profits Before Taxes (PBT)	10,487,091.00	9,231,703.68	8,818,316.93	8,773,568.47	7,810,165.38
Profits After Taxes (PAT)	14,064,948.52	33,960,761.07	23,297,887.74	26,885,257.14	22,167,152.15





Annual Turnover

Annual Turnover Data (from Operations)	
Year	Amount in Euro
2020	2,182,211,638.49
2019	2,457,979,542.71
2018	2,063,620,063.85
2017	1,753,835,440.21
2016	2,095,546,564.29
2015	2,024,916,137.93
2014	1,873,991,910.62
2013	2,050,955,125.46
2012	2,223,230,907.57
2011	1,713,288,858.77
Average Annual Turnover from Operations	2,043,957,618.99

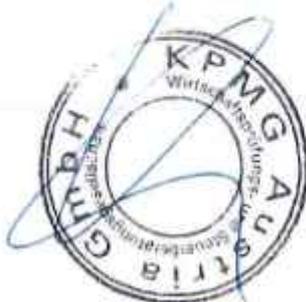
Signature of Statutory Auditor

Name: KPMG Austria GmbH

Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Seal:

Place: Linz, 26. November 2021



Audited financial statements - (STRABAG AG)



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)

Annual Report 2020 – GERMAN





**STRABAG AG,
Spittal an der Drau**

Bericht über die Prüfung des
Jahresabschlusses zum
31. Dezember 2020

6 April 2021

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
10186211



Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Prüfungsvertrag und Auftragsdurchführung	4
2. Aufgliederungen und Erläuterungen von wesentlichen Posten des Jahresabschlusses	6
3. Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses	7
3.1. Feststellungen zur Gesetzmäßigkeit von Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht	7
3.2. Erteilte Auskünfte	7
3.3. Stellungnahme zu Tatsachen gemäß § 273 Abs 2 und Abs 3 UGB (Redepflicht des Abschlussprüfers)	7
4. Bestätigungsvermerk	8



Beilagenverzeichnis

	Beilage
Jahresabschluss und Lagebericht	
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020	I
— Bilanz zum 31. Dezember 2020	
— Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020	
— Anhang für das Geschäftsjahr 2020	
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2020	II
Andere Beilagen	
Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage	III
Angaben über die rechtlichen Verhältnisse	IV
Angaben über die wirtschaftlichen Verhältnisse	V
Angaben über die steuerlichen Verhältnisse	VI
Allgemeine Auftragsbedingungen	VII

Rundungshinweis

Bei der Summierung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben können durch Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.



An die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der
 STRABAG AG,
 Spittal an der Drau

Wir haben die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2020 der

STRABAG AG,
Spittal an der Drau
 (im Folgenden auch kurz "Gesellschaft" genannt),

abgeschlossen und erstatten über das Ergebnis dieser Prüfung den folgenden **Bericht**:

1. Prüfungsvertrag und Auftragsdurchführung

In der 20. ordentlichen Hauptversammlung vom 1. Juli 2020 der STRABAG AG, Spittal an der Drau, wurden wir zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2020 gewählt. Die Gesellschaft, vertreten durch den Aufsichtsrat, hat mit uns einen **Prüfungsvertrag** abgeschlossen, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020 unter Einbeziehung der Buchführung und des Lageberichtes gemäß §§ 269 ff UGB zu prüfen.

Bei der geprüften Gesellschaft handelt es sich um eine **große Kapitalgesellschaft** gemäß § 221 UGB und eine **fünffach große Gesellschaft** gemäß § 271a Abs 1 UGB. Die Gesellschaft unterliegt der Verpflichtung zur Einrichtung eines **Aufsichtsrats**.

Bei der gegenständlichen Prüfung handelt es sich um eine **Pflichtprüfung**.

Diese **Prüfung erstreckt sich darauf**, ob bei der Erstellung des Jahresabschlusses und der Buchführung die gesetzlichen Vorschriften beachtet wurden. Der Lagebericht ist darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Für die Berichterstattung nach Artikel 11 der Verordnung (EU) Nr. 537/2014 (AP-VO) verweisen wir auf unseren gesonderten Bericht an den Aufsichtsrat; die Berichterstattung nach Artikel 11 der genannten Verordnung ist nicht Gegenstand dieses Berichtes.



Bei unserer Prüfung beachteten wir die in Österreich geltenden **gesetzlichen Vorschriften** und die **berufsüblichen Grundsätze** ordnungsgemäßer Durchführung von Abschlussprüfungen. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der internationalen Prüfungsstandards (International Standards on Auditing – ISA). Wir weisen darauf hin, dass das Ziel der Abschlussprüfung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist. Eine absolute Sicherheit lässt sich nicht erreichen, weil jedem internen Kontrollsystem die Möglichkeit von Fehlern immanent ist und auf Grund der stichprobengestützten Prüfung ein unvermeidbares Risiko besteht, dass wesentliche falsche Darstellungen im Jahresabschluss unentdeckt bleiben. Die Prüfung erstreckte sich nicht auf Bereiche, die üblicherweise den Gegenstand von Sonderprüfungen bilden.

Wir führten die Prüfung mit Unterbrechungen im **Zeitraum** von November bis Dezember 2020 (Vorprüfung) sowie von Jänner bis April 2021 (Hauptprüfung) überwiegend in unseren Kanzleiräumlichkeiten in Linz durch. Wir haben die Prüfung mit dem Datum dieses Berichtes materiell abgeschlossen.

Für die ordnungsgemäße Durchführung des Auftrages ist Herr Mag. Ernst Pichler, Wirtschaftsprüfer, **verantwortlich**.

Grundlage für unsere Prüfung ist der mit der Gesellschaft abgeschlossene Prüfungsvertrag, bei dem die von der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer herausgegebenen "Allgemeinen **Auftragsbedingungen** für Wirtschaftstreuhandberufe" (Beilage VII) einen integrierten Bestandteil bilden. Diese Auftragsbedingungen gelten nicht nur zwischen der Gesellschaft und dem Abschlussprüfer, sondern auch gegenüber Dritten. Bezüglich unserer Verantwortlichkeit und Haftung als Abschlussprüfer gegenüber der Gesellschaft und gegenüber Dritten kommt § 275 UGB zur Anwendung.



2. Aufgliederungen und Erläuterungen von wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

Ergänzend zu den Angaben im Anhang und im Lagebericht verweisen wir auf die zusätzlichen Aufgliederungen und Erläuterungen in Beilage III.



3. Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses

3.1. Feststellungen zur Gesetzmäßigkeit von Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht

Bei unseren Prüfungshandlungen stellten wir hinsichtlich der **Buchführung** die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften fest.

Im Rahmen unseres risiko- und kontrollorientierten Prüfungsansatzes haben wir – soweit wir dies für unsere Prüfungsaussage für notwendig erachteten – die internen Kontrollen in Teilbereichen des Rechnungslegungsprozesses in die Prüfung einbezogen.

Hinsichtlich der Gesetzmäßigkeit des **Jahresabschlusses** und des **Lageberichtes** verweisen wir auf unsere Ausführungen im Bestätigungsvermerk.

3.2. Erteilte Auskünfte

Die gesetzlichen Vertreter haben die von uns verlangten Aufklärungen und Nachweise erteilt und eine Vollständigkeitserklärung unterfertigt.

3.3. Stellungnahme zu Tatsachen gemäß § 273 Abs 2 und Abs 3 UGB (Redepflicht des Abschlussprüfers)

Bei Wahrnehmung unserer Aufgaben als Abschlussprüfer haben wir keine Tatsachen festgestellt, die den Bestand der Gesellschaft gefährden oder ihre Entwicklung wesentlich beeinträchtigen können oder die schwerwiegende Verstöße der gesetzlichen Vertreter oder von Arbeitnehmern gegen Gesetz oder Satzung erkennen lassen. Wesentliche Schwächen bei den internen Kontrollen des Rechnungslegungsprozesses sind uns nicht zur Kenntnis gelangt. Die Voraussetzungen für die Vermutung eines Reorganisationsbedarfs (§ 22 Abs 1 Z 1 URG) sind nicht gegeben.



4. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Jahresabschluss

Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der

STRABAG AG,
 Spittal an der Drau,

bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2020, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2020 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses" unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmens- und berufsrechtlichen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise bis zum Datum dieses Bestätigungsvermerkes ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu diesem Datum zu dienen.

Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen falschen Darstellungen auf Grund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.



Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit – sofern einschlägig – anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen oder haben keine realistische Alternative dazu.

Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen auf Grund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher falscher Darstellungen auf Grund von dolosen Handlungen oder Irrtümern im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen kollusives Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.



- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen können. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.
- Wir tauschen uns mit dem Aufsichtsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung erkennen, aus.

Bericht zum Lagebericht

Der Lagebericht ist auf Grund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichtes in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichtes durchgeführt.

Urteil

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Erklärung

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld haben wir keine wesentlichen fehlerhaften Angaben im Lagebericht festgestellt.





Auftragsverantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Abschlussprüfung auftragsverantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Herr Mag. Ernst Pichler.

Linz, am 6. April 2021

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Mag. Ernst Pichler
Wirtschaftsprüfer

Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Lagebericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 291 Abs 2 UGB zu beachten.



**Jahresabschluss zum
31. Dezember 2020**



STRABAG AG
Bilanz der GuV

Bilanz

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Aktiva

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
A. Anlagevermögen		
1. Immaterielle Vermögensgegenstände		
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie selbst abgegriffene Leistungen	93.375,38	11
2. Patente	25.075,28	50
	<u>118.450,66</u>	<u>61</u>
2. Sachanlagen		
1. Grundstücke, gemeinnützige Rechte und Rechte, einschließlich der Rechte auf Realveräußerung	48.167.701,17	48.748
2. Technische Anlagen und Maschinen	42.424.779,25	39.490
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.484.772,00	1.105
4. Sondereinrichtungen und Anlagen etc.	17.565.722,00	159.301
	<u>113.243.174,42</u>	<u>159.346</u>
3. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	489.110.000,00	505.500
2. Anteile an nicht verbundenen Unternehmen	0,00	0
3. Beteiligungen	42.774.192,07	54.008
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.022.038,80	10.001
5. Wertpapiere (Widerrufen des Anlagevermögens)	22.831.875,48	17.152
6. Sonstige Ausleihungen	28.170.000,00	49.500
	<u>592.108.106,35</u>	<u>586.161</u>
	<u>706.558.770,98</u>	<u>745.508</u>
B. Umlaufvermögen		
1. Forderungen gegen Dritte		
1. Forderungen gegen Unternehmen, die nicht verbunden sind	1.752.778.339,62	1.661.283
2. Forderungen gegen Unternehmen, die verbunden sind	11.881.705.013,80	1.127.453
	<u>13.634.483.353,42</u>	<u>1.788.736</u>
2. Vorräte		
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	26.454.883,12	26.159
2. Vorräte abzüglich Abschreibungen	9.944.277,38	17.528
3. Vorräte abzüglich Abschreibungen	0,00	1.192
	<u>36.399.160,50</u>	<u>44.879</u>
3. Grundstücke für verkaufte Fertigprodukte		
1. abzüglich Abschreibungen	0,00	474
	<u>0,00</u>	<u>474</u>
4. Sonstige Forderungen	2.193.846,15	2.071
	<u>41.962.016,65</u>	<u>20.924</u>
3. Einlagen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	132.219.080,57	112.358
2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	147.700,00	81
3. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	230.991.232,74	712.449
4. Forderungen gegenüber Unternehmen, die verbunden sind	19.214.000,00	16.197
5. Forderungen gegenüber Unternehmen, die nicht verbunden sind	10.055.082,90	10.828
6. Forderungen gegenüber Beteiligungsunternehmen	7.912.001,14	7.603
7. Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	28.418.282,19	34.803
	<u>422.947.380,53</u>	<u>464.316</u>
4. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen	1.114.128.870,57	988.869
2. Rückstellungen für Pensionen	79.770.307,15	220.119
	<u>1.193.900.177,72</u>	<u>1.208.988</u>
5. Rückstellungen für Steuern	1.634.410,84	1.301
6. Rückstellungen für Steuern	26.341.136,37	10.934
	<u>27.975.547,21</u>	<u>12.235</u>
	<u>2.028.247.310,06</u>	<u>2.270.415</u>

Passiva

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
1. Eigenkapital von verbundenen Unternehmen (Einzelkapital)		
1. Einzelkapital	12.000.000,00	12.000
2. Teilweises Rückkaufkapital	14.170.287,00	14.271
3. Teilweises Rückkaufkapital	432.140.138,11	432.140
	<u>116.310.425,11</u>	<u>116.311</u>
2. Eigenkapital von nicht verbundenen Unternehmen (Einzelkapital)		
1. Einzelkapital	8.157.344,57	8.157
	<u>124.467.769,68</u>	<u>124.468</u>
3. Eigenkapital von verbundenen Unternehmen (Einzelkapital)		
1. Einzelkapital	41.000.000,00	41.000
2. Teilweises Rückkaufkapital	8.152.511,00	8.233
3. Teilweises Rückkaufkapital	45.544.001,00	45.544
4. Sonstige Rückstellungen	223.820.515,00	182.240
	<u>116.517.027,00</u>	<u>116.517</u>
4. Eigenkapital		
1. Vertriebskosten gegenüber Kunden	45,11	12
2. Vertriebskosten gegenüber Kunden	125.000.000,00	125.000
3. Vertriebskosten gegenüber Kunden	236.340.944,57	236.341
4. Vertriebskosten gegenüber Kunden	4.985.624,44	4.979
5. Vertriebskosten gegenüber Kunden	314.100.000,00	314.100
6. Vertriebskosten gegenüber Kunden	12.447.141,41	12.447
7. Vertriebskosten gegenüber Kunden	279.300.000,00	279.300
8. Vertriebskosten gegenüber Kunden	14.200.000,00	14.200
9. Vertriebskosten gegenüber Kunden	16.300.000,00	16.300
10. Vertriebskosten gegenüber Kunden	25.521.718,75	25.522
11. Vertriebskosten gegenüber Kunden	15.401.141,41	15.401
12. Vertriebskosten gegenüber Kunden	118.120.750,00	118.121
13. Vertriebskosten gegenüber Kunden	66.400.000,00	66.400
14. Vertriebskosten gegenüber Kunden	12.400.000,00	12.400
15. Vertriebskosten gegenüber Kunden	138.120.750,00	138.121
	<u>1.044.902.612,00</u>	<u>1.044.903</u>
5. Rückstellungen für Steuern	149.100.132,48	149.100
6. Rückstellungen für Steuern	266.100.000,00	266.100
7. Rückstellungen für Steuern	575.576,68	576
	<u>2.229.247.310,06</u>	<u>2.270.416</u>



Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2020

	2020 EUR	2019 TEUR
1. Umsatzerlöse	2.182.211.638,49	2.457.980
2. Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	141.222.113,99	72.840
3. Sonstige betriebliche Erträge	22.563.509,60	14.397
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-1.544.292.492,08	-1.721.961
5. Personalaufwand	-627.621.135,33	-614.947
6. Abschreibungen	-36.025.142,17	-33.889
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-142.239.429,81	-346.988
8. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 7 (Betriebsergebnis)	-4.180.937,31	-172.368
9. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 172.584.875,57; Vorjahr: TEUR 147.288)	195.357.308,04	255.701
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	11.382,95	163
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 9.286.550,89; Vorjahr: TEUR 11.082)	12.873.448,46	14.953
12. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	20.581.151,12	28.580
13. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens:		
a) Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen	-37.837.154,21	-11.870
b) Sonstige Abschreibungen	0,00	-424
c) Sonstige Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-168.210.703,51	-98.043
d) Übrige	-79.121,36	0
	-206.126.979,08	-110.337
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 5.725.052,26; Vorjahr: TEUR 6.781)	-8.028.283,18	-7.440
15. Zwischensumme aus Z 9 bis Z 14 (Finanzergebnis)	14.668.028,31	181.600
16. Ergebnis vor Steuern	10.487.091,00	9.232
17. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag:		
a) Ertragsteuern	-1.673.246,44	-1.756
b) Steuerumlage	6.913.833,77	17.336
c) Latente Steuer	-1.662.729,81	9.149
	3.577.857,52	24.729
18. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss = Jahresgewinn	14.064.948,52	33.961
19. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	328.202.515,80	294.242
20. Bilanzgewinn	342.267.464,32	328.203



Anhang für das Geschäftsjahr 2020 der STRABAG AG, Spittal an der Drau

I. Anwendung der unternehmensrechtlichen Vorschriften

Der Vorstand der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2020 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Im Interesse einer klaren Darstellung wurden in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung einzelne Posten gemäß § 223 Abs 6 Z 2 UGB zusammengefasst. Diese Posten sind im Anhang gesondert ausgewiesen.

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten im Anhang angegeben.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der STRABAG SE, Villach, an. Dieser Konzernabschluss wird beim Landes- als Handelsgericht Klagenfurt hinterlegt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundlagen

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsgrundsatz wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2020 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.



Auswirkungen der COVID-19 Pandemie

Am 11.3.2020 erklärte die Weltgesundheitsorganisation (WHO) Covid-19 zur Pandemie.

In Österreich musste im März 2020 der geregelte Baubetrieb für alle rund 1.000 Baustellen für rund zehn Tage eingestellt werden.

Aufgrund der im Vergleich zu anderen Branchen mehrheitlich kleinteiligen und dezentralen Struktur im Bausektor ist das Risiko einer gleichzeitigen Ansteckung oder Quarantänisierung eines kritischen Anteils des Personals vergleichsweise gering.

Die Baubranche profitierte generell von einem hohen inländischen Wertschöpfungsfaktor und konnte damit auch Ausfälle in der Lieferkette durch Einschränkungen des Waren-, Dienstleistungs- und Personenverkehrs vermeiden. Auch die vorhandene Ausstattung mit Baumaschinen, maschinellen Anlagen und sonstigen Fahrzeugen kamen der Gesellschaft hier zugute.

Nachfrageseitig sieht die Gesellschaft mittelfristig zwei Effekte: Auf privater Seite ist in stark betroffenen Branchen ein entsprechender Rückgang der Investitionen zu erwarten. Aufgrund der breiten Aufstellung und der Bedeutung des öffentlichen Sektors in der Auftraggeberstruktur sollte dies aber durch die angekündigten Konjunkturpakete der Staaten bzw. der EU kompensiert werden können.

In Summe ist die Baubranche von der Covid-19 Pandemie vergleichsweise wenig betroffen. Aufgrund der aktuellen Geschäftsentwicklung und des vorhandenen Auftragsbestands liegt damit keine Gefährdung des Fortbestands der Gesellschaft vor.

Aus den genannten Gründen wurde bei der Bewertung weiterhin von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Anlagevermögen**Immaterielle Vermögensgegenstände**

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens 15 Jahren linear abgeschrieben.

Für Firmenwerte, die vor dem 1.1.2016 zugegangen sind, wird die bisherige Nutzungsdauer von 15 Jahren beibehalten.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften nimmt die Gesellschaft für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vor.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

	Jahre	
	von	bis
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	5	50
Technische Anlagen und Maschinen	1	16
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1	15

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungskosten bis EUR 800,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.



Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Finanzanlagen

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

Umlaufvermögen

Vorräte

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag bewertet.

Die nicht fertig gestellten Bauarbeiten werden zu Herstellungskosten bewertet, die Löhne, Baustoffe, Fremdleistungen, Geräteabschreibungen sowie Baustellengemeinkosten umfassen.

Sind die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung, wird zu Vertragspreisen bewertet. Erkennbaren Risiken im weiteren Ablauf bis zur Fertigstellung wird durch gesonderten Abschlag Rechnung getragen.

Aufwendungen der allgemeinen Verwaltung sowie Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Auch bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als 12 Monate erstreckt, werden Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt.

Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Für das allgemeine Kreditrisiko erfolgt ein pauschaler Abschlag.

Die Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften stammen sowohl aus Gesellschaftseinlagen als auch aus laufendem Geschäftsverkehr mit Arbeitsgemeinschaften im In- und Ausland. Gewinne werden nach Fertigstellung, erkennbare Verluste zum jeweiligen Bilanzstichtag übernommen.

Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatzes von 25% gebildet. Für steuerliche Verlustvorträge werden keine aktiven latenten Steuern gebildet.

Die sich bei der Umstellung zum 1. Jänner 2016 ergebende aktive latente Steuer wird gemäß § 906 (34) UGB auf fünf Jahre verteilt.



Rückstellungen

Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.

Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen werden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 0,2 % (Vorjahr: 0,6 %) und eines Pensionseintrittsalters von 62 Jahren (Vorjahr: 62 Jahre) ermittelt.

Der Rechnungszinssatz für Abfertigungsrückstellungen wird aus dem 10-jährigen Durchschnittszinssatz entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank abzüglich geplanter Gehaltserhöhungen von 2 % abgeleitet.

Die Rückstellung für Pensionen wird (nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen) nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,2 % (Vorjahr: 2,6 %), ohne Fluktuationsabschlag, mit einer Valorisierung zwischen 0 % und 2,7 % und unter Zugrundelegung der Berechnungstabellen von AVÖ 2018-P Angestellte-Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung - Pagler & Pagler berechnet.

Der Rechnungszinssatz für Pensionsrückstellungen wird aus dem 7-jährigen Durchschnittszinssatz entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank abgeleitet.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzierung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Langfristige Rückstellungen werden mit einem Zinssatz von 0,47 % bis 1,75 % (im Vorjahr: 0,63 % bis 2,19 %) abgezinst.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften stammen sowohl aus Gesellschaftseinlagen als auch aus laufendem Geschäftsverkehr mit Arbeitsgemeinschaften im In- und Ausland. Gewinne werden nach Fertigstellung, erkennbare Verluste zum jeweiligen Bilanzstichtag übernommen.

Währungsumrechnung

Die Währungsumrechnung erfolgt zum Zeitpunkt des Geschäftsvorfalles mit dem aktuellen Kurs.

Die Bewertung von Forderungen erfolgt zum Bilanzstichtag mit dem Stichtagskurs, sofern dieser niedriger als der Entstehungskurs ist, bei den Verbindlichkeiten, sofern dieser Stichtagskurs höher als der Entstehungskurs ist.

In Fremdwährung angeschaffte Gegenstände des Anlage- oder Umlaufvermögens werden mit dem Entstehungskurs erfasst, wobei keine weitere Umwertung erfolgt.



III. Erläuterungen zur Bilanz**Anlagevermögen**

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

In den immateriellen Vermögensgegenständen sind solche, die von einem verbundenen Unternehmen oder von einem Gesellschafter, der eine Beteiligung gemäß § 189a UGB an der Gesellschaft hält, erworben wurden, mit dem Betrag von EUR 13.100,00 (Vorjahr: TEUR 13) enthalten.

Die Aufgliederung der Beteiligungen ist der Beteiligungsliste (vergleiche Anlage 2 zum Anhang) zu entnehmen.

Von den Ausleihungen ist ein Betrag von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) innerhalb des nächsten Jahres fällig.

Investitionszuschüsse

Der bilanzielle Ausweis von Investitionszuschüssen erfolgt nach der Nettomethode.

Die Anschaffungs- oder Herstellungskosten des Anlagevermögens werden bei der Nettomethode direkt um die Zuschüsse gekürzt.

Die Investitionszuschüsse im Geschäftsjahr 2020 verteilen sich auf die einzelnen Posten des Anlagevermögens wie folgt und führten zu einer Reduktion der Anschaffungs- oder Herstellungskosten in selber Höhe:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	TEUR
Technische Anlagen und Maschinen	382.973,32	0
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	145.195,70	0
	<u>528.169,02</u>	<u>0</u>

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurde eine Pauschalwertberichtigung von EUR 3.120.317,00 (Vorjahr: TEUR 3.685) gebildet.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Cash-Clearing in Höhe von EUR 466.123.308,19 (Vorjahr: TEUR 409.631), Finanzierung, Ergebnisübernahmen sowie Leistungsverrechnungen und sonstige Verrechnungen.

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 29.049,63 (Vorjahr: TEUR 163) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.



Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 TEUR
Sachanlagen	19.744.447,72	17.943
Offene Siebentel aus Beteiligungsabschreibungen	343.137.584,24	245.523
Forderungen	5.060.397,06	6.716
Rückstellungen	92.193.986,87	81.949
Verbindlichkeiten	1.538.607,84	1.099
Betrag Gesamtdifferenzen	<u>461.675.023,73</u>	<u>353.230</u>
Theoretische latente Steuern per 31.12. ¹⁾	114.036.269,31	87.456
- Wertberichtigungen	<u>-83.694.934,94</u>	<u>-55.452</u>
Daraus resultierende latente Steuern per 31.12. ¹⁾	<u>30.341.334,37</u>	<u>32.004</u>

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

Stand am 1.1.	32.004.064,18	22.855
Verteilung gemäß § 906(34) UGB	2.998.936,75	2.999
Erfolgswirksame Veränderung	<u>-4.661.666,56</u>	<u>6.150</u>
Stand am 31.12.	<u>30.341.334,37</u>	<u>32.004</u>

Eigenkapital

Das **Grundkapital** in Höhe von EUR 12.000.000,00 ist in 1.500.000 Stückaktien zerlegt.

Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen sind im Wesentlichen Vorsorgen für Schadens- und Streitfälle, Gewährleistungen, vorausverrechnete Leistungen und Nachtragsarbeiten, Beteiligungsrisiken, Rekultivierung sowie Personalaufwendungen (Urlaube, Tantiemen und Prämien) enthalten.

Verbindlichkeiten

Die Gesamtverbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als fünf Jahren betragen zum Bilanzstichtag EUR 260.600,26 (Vorjahr: TEUR 433).

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Leistungsverrechnungen, Ergebnisübernahmen sowie Finanzierung.

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 32.925.553,74 (Vorjahr: TEUR 30.118) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

¹⁾ Umgerechnet neben dem österreichischen KÖSt-Satz iHv 25% mit dem KSt-Satz des jeweiligen Herkunftslandes der temporären Differenz



Haftungsverhältnisse

	31.12.2020 EUR	31.12.2019 TEUR
Bürgschaften und Garantien	<u>11.204.254,77</u>	<u>11.209</u>
davon gegenüber verbundenen Unternehmen	11.204.254,77	11.209

Die Haftungsverhältnisse betreffen folgende Unternehmen:

	2020 EUR	2019 TEUR
Gegenüber assoziierten Unternehmen:		
ISARCO S.C.A R.L., Bressanone	10.914.254,77	10.919
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	290.000,00	290
	<u>11.204.254,77</u>	<u>11.209</u>

Branchenüblich besteht darüber hinaus bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit den anderen Partnern.

Für Bürgschaften und Garantien wurden Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) als Sicherheiten bestellt. Weiters wurden Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens in Höhe von EUR 2.672.241,00 (Vorjahr: TEUR 2.672) zur Besicherung von branchenüblichen Haftungen verpfändet.

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht auf Grund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das Geschäftsjahr 2020 eine Verpflichtung von EUR 2.866.165,48 (Vorjahr: TEUR 2.688). Der Gesamtbetrag der Verpflichtungen für die nächsten fünf Jahre beträgt EUR 14.330.827,40 (Vorjahr: TEUR 13.442).

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**Umsatzerlöse**

	2020 EUR	2019 TEUR
Umsatzerlöse gegliedert nach Absatzmärkten:		
Inland	2.040.536.639,45	2.119.517
Ausland	141.674.999,04	338.463
	<u>2.182.211.638,49</u>	<u>2.457.980</u>

Die Umsatzerlöse betreffen im Wesentlichen Bauleistungen und Erlöse aus Personalbeistellungen und werden im In- und Ausland erzielt.

Bestandsveränderungen

Die im Geschäftsjahr 2020 ausgewiesene Bestandsveränderung entspricht auf Grund von Währungsdifferenzen aus Auslandsbetriebsstätten nicht der rechnerischen Differenz zwischen dem Bilanzansatz der nicht fertig gestellten Bauarbeiten zum 31.12.2020 zum Vorjahreswert.



Sonstige betriebliche Erträge

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	3.885.229,11	3.565
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	18.678.280,49	10.832
	<u>22.563.509,60</u>	<u>14.397</u>

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Erträge enthalten insbesondere Beihilfen für Kurzarbeit, Erträge aus Kursdifferenzen und Erträge aus Versicherungsentschädigungen.

Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Materialaufwand	453.719.165,97	492.833
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.090.573.326,11	1.229.128
	<u>1.544.292.492,08</u>	<u>1.721.961</u>

Personalaufwand

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Löhne	266.700.994,63	263.702
b) Gehälter	226.455.642,32	217.661
c) soziale Aufwendungen	134.464.498,38	133.584
<i>davon für Altersversorgung</i>	867.189,93	1.090
<i>davon für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen</i>	11.426.680,52	13.338
<i>davon für gesetzliche Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	120.088.457,42	116.366
<i>davon sonstige Sozialaufwendungen</i>	2.082.170,51	2.791
	<u>627.621.135,33</u>	<u>614.947</u>

Die Aufwendungen für **Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen** setzen sich wie folgt zusammen:

	2020 EUR	2019 TEUR
Vorstand und leitende Angestellte	932.707,36	620
Sonstige Arbeitnehmer	10.493.973,19	12.717
	<u>11.426.680,55</u>	<u>13.337</u>

Im Abfertigungsaufwand sind Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen in Höhe von EUR 3.192.798,42 (Vorjahr: TEUR 2.537) enthalten.

Die Bezüge der Mitglieder des Vorstands betragen im Geschäftsjahr EUR 5.960.285,00 (Vorjahr: TEUR 6.313).



Abschreibungen

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Planmäßige Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagevermögens	<u>36.025.142,17</u>	<u>33.689</u>

Sonstige betriebliche Aufwendungen

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	8.324.718,63	9.319
b) Übrige	<u>133.914.711,18</u>	<u>337.669</u>
	<u>142.239.429,81</u>	<u>346.988</u>

An die Mitglieder des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr keine Vergütungen bezahlt.

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten insbesondere Aufwendungen für Reparaturen und Instandhaltung, Verwaltungskostenbeiträge, die Konzernumlage, Beratungsaufwand sowie Reisespesen und Unterkunftskosten.

Erträge aus Beteiligungen

Von den Beteiligungserträgen in Höhe von EUR 195.357.308,04 (Vorjahr: TEUR 255.701) resultieren EUR 528.454,99 (Vorjahr: TEUR 491) aus Gewinngemeinschaften und in Höhe von EUR 172.056.420,58 (Vorjahr: TEUR 146.796) aus sonstigen verbundenen Unternehmen.

Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Von den Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 206.047.857,72 (Vorjahr: TEUR 109.913) resultieren in Höhe von EUR 37.837.154,21 (Vorjahr: TEUR 11.870) aus Abschreibungen von Beteiligungen an verbundenen Unternehmen und in Höhe von EUR 1.747.509,96 (Vorjahr: TEUR 1.686) aus Verlustübernahmen.



V. Ergänzende Angaben**Mitarbeiter**

(im Jahresdurchschnitt)

	2020	2019
Arbeiter	5.694	5.491
Angestellte	3.234	3.087
	<u>8.928</u>	<u>8.578</u>

Angaben zu Organen und anderen nahestehenden Personen und Unternehmen

Die Organe der Gesellschaft sind in einer gesonderten Aufstellung angegeben (vergleiche Anlage 3 zum Anhang.)

Mit der STRABAG BRVZ GmbH, Spittal an der Drau, wurde eine Vereinbarung zur Übernahme der Finanz- und Bilanzbuchhaltung, Betriebs- und Kostenrechnung, Lohn- und Gehaltsverrechnung, Finanzdisposition sowie der Versicherungs- und Liegenschaftsverwaltung getroffen.

Die STRABAG AG, Spittal an der Drau ist Organträger auf dem Gebiet der Umsatzsteuer.

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 Abs 8 KStG 1988. Gruppenträger ist die STRABAG SE, Villach. Ein steuerlicher Ausgleich (positive als auch negative Umlagen) zwischen dem Gruppenträger und der Gesellschaft wurde in Form eines Steuerumlagevertrages geregelt.

Zugunsten der im Folgenden angeführten Tochtergesellschaften besteht eine Verlustabdeckungszusage, welche unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist zum Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden kann:

- ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH
- Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H.
- Goldeck Bergbahnen GmbH
- Mobil Baustoffe GmbH
- STRABAG Anlagentechnik GmbH
- STRABAG Energy Technologies GmbH
- STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH

Mit folgenden verbundenen Unternehmen, besteht ein Ergebnisabführungsvertrag:

- Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH

Bericht über Zahlungen an öffentliche Stellen

Die Gesellschaft ist von der Erstellung eines Berichtes über Zahlungen an öffentliche Stellen (§ 267c UGB) befreit, da die Gesellschaft in den Konzern der STRABAG SE, Villach einbezogen ist und dieser Konzern einen entsprechenden Bericht veröffentlicht hat, der beim Landes- als Handelsgericht Klagenfurt erhältlich ist.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.



Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 342.267.464,32 auf neue Rechnung vorzutragen.

Spittal an der Drau, am 6. April 2021

Der Vorstand

Markus Engerth

Dipl.-Ing. (FH) Moritz Freyborn

Ing. Reinhard Kerschner

Gerald Kienast

Mag. Herbert Krutina

Mag. Alexander Loimayr

Mag. Ing. Manfred Rosenauer

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig

DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz

Franz Urban

Dipl. Ing. Mag. Gerhard Urschitz

Mag. Gerald Zangl

Mag. Wolfgang Zechmeister



STRABAG AG,
Spital an der Draa

Anlage 1
zum Anhang

Anlagenpiegel zum 31. Dezember 2020

	Anschaffungs- und Herstellungskosten			Stand am 31.12.2020 EUR	kumulierte Abschreibungen				Stand am 31.12.2020 EUR	Nettobuchwerte	
	Stand am 1.1.2021 EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR		Stand am 1.1.2020 EUR	Zugänge EUR	Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR		Stand am 31.12.2020 EUR	Stand am 31.12.2019 EUR
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:											
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie Patente abgetreten											
1.047.988,89	53.385,81	0,00	1.100.918,89	1.076.940,23	8.603,23	0,00	0,00	1.045.946,94	55.373,24	10.028,68	
213.897,65	0,00	0,00	213.897,65	163.834,96	14.248,51	0,00	0,00	179.081,37	35.616,26	49.852,79	
1.261.284,34	53.385,81	0,00	1.314.670,45	1.240.775,19	22.851,74	0,00	0,00	1.225.028,31	90.989,50	60.481,47	
II. Sachanlagen:											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund (Grundwert EUR 18.212.055,85, Verkehrswert EUR 17.799)											
86.630.952,80	3.911.749,00	12.099.437,72	98.442.674,08	37.881.328,79	4.439.340,14	0,00	10.245.499,72	29.774.979,21	88.167.701,17	46.749.234,21	
194.298.388,66	20.470.386,29	12.769.891,42	156.198.084,32	138.047.927,16	18.360.473,88	0,00	12.509.364,16	143.889.337,88	52.303.016,14	50.240.432,50	
145.398.267,08	20.191.508,75	10.831.426,62	154.758.349,13	86.878.215,58	16.012.475,31	0,00	10.087.337,03	81.803.388,87	82.924.776,35	58.490.952,40	
1.325.196,00	8.141.521,00	0,00	1.406.717,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.406.717,00	1.325.196,00	1.325.196,00	
421.012.388,45	46.815.182,63	33.709.895,86	498.826.819,12	261.807.471,34	38.192.290,33	0,00	32.842.308,41	364.967.469,26	171.859.213,90	108.864.915,11	
III. Finanzanlagen:											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen											
1.128.398.088,25	11.056.267,45	8.840.267,10	1.170.816.088,70	538.810.211,94	37.837.154,29	1.538.579,82	4.782.689,38	676.305.126,25	809.510.988,30	588.587.876,41	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen											
13.323.076,81	700.000,00	80.862.958,70	3.160.098,91	13.323.076,81	0,00	0.438.231,36	726.126,27	3.160.098,91	0,00	0,00	
3. Beteiligungen											
56.749.896,20	18.228,42	1.942.322,58	54.825.799,20	2.051.577,38	0,00	0,00	0,00	2.051.577,38	52.774.182,87	54.898.288,81	
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht											
20.840.000,74	698.000,00	1.554.000,00	20.982.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.982.000,00	20.840.000,74	
5. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens											
23.318.950,87	0,00	0,00	23.318.950,87	398.676,30	0,00	0,00	0,00	398.676,30	22.951.875,46	22.951.875,46	
6. Sonstige Ausleihungen											
89.300.000,00	8.270.899,00	0,00	76.170.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.170.000,00	89.300.000,00	
1.320.578.424,96	40.742.493,87	22.956.578,28	1.384.317.346,83	584.951.923,45	37.837.154,21	10.995.811,18	5.509.394,25	575.853.472,23	782.429.876,40	760.478.901,51	
1.743.464.875,93	111.711.825,41	46.666.474,08	1.799.454.394,99	1.017.029.708,80	73.892.286,38	10.995.811,18	38.351.702,66	842.974.984,43	854.389.079,79	825.844.258,21	



Beteiligungsliste

Die Gesellschaft hält bei folgenden Unternehmen mindestens 20,00 % Anteilsbesitz:

Name und Sitz	Kapital- anteil %	Eigen- kapital 1) TEUR	Ergebnis 2) TEUR
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH., Oeynhausen	22,50	556	3
ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH, Schwadorf	100,00	1.422	326
A-Lanes Management Services B.V., Utrecht	25,00	18 4)	0 4)
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG, Pinswang	50,00	1.305	578
ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R L CLUJ SA, Cluj-Napoca	98,59	26.095	5.970
ASF Frästechnik GmbH, Kematen	40,00	40	2
ASF Frästechnik GmbH & Co KG, Kematen	40,00	479	406
ASIA Center Kft., Budapest	100,00	2.887	-7.384
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH, Klagenfurt	66,67	45	?
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG, Klagenfurt	66,67	517	481
AUSTRIA ASPHALT GmbH, Spittal an der Drau	100,00	23	0
Baugesellschaft "Negrelli" Ges.m.b.H., Wien	100,00	88	5
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	228	189
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf	100,00	31	9
BITUNOVA Baustofftechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	100,00	1.444	1.187
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH, Wien	100,00	11.833	3.537
BrennerRast GmbH, Wien	100,00	1.210	263
BrennerWasser GmbH, Wien	100,00	35	-1
CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH, Wien	26,00	3.249	-6
CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL, Bukarest	100,00	-641	-192
Chustskij Karier, Zakarpatska	100,00	-840	-365
Coldmix B.V., Roermond	100,00	-527	46
Constrovnia Construcão Civil e Obras Publicas Lda., Lissabon	95,00	3)	
"Crnogoraput" AD, Podgorica, Podgorica	95,32	-8.087	2.084
DC Waterline GmbH, Wien	51,00	-195	-97
DIE HAUSTECHNIKER TECHNISCHES BÜRO GMBH, Jennersdorf	51,00	355 4)	164 4)
DIRECTROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25,00	154 4)	9 4)
DIRECTROUTE (LIMERICK) CONSTRUCTION LIMITED, Fermoy	40,00	0 4)	0 4)
DIRECTROUTE (TUAM) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25,00	0 4)	0 4)
DISTRICT DEVELOPMENT SRL, Bukarest	90,00	-734	-487
Donau City Residential GmbH, Wien	51,00	-220	-177
Eckstein Holding GmbH, Spittal an der Drau	100,00	127	0
EFKON GmbH, Raaba	100,00	19.362	601
Erdberger Mais GmbH & Co KG, Wien	94,90	-344	-345
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Wiener Neustadt	99,99	3.547	404
Fanny von Lehnert Straße 4 Komplementär GmbH, Wien	100,00	35	3
First-Immo Hungary Kft., Budapest	100,00	25.656	1.347
FUSSENEGGER Hochbau und Holzindustrie GmbH, Dornbirn	100,00	167	-8
GBZ - Baurestmassen GmbH, Wien	100,00	4	-5
Goldeck Bergbahnen GmbH, Spittal an der Drau	100,00	4.804	-1.748
H S Hartsteinwerke GmbH, Pinswang	50,00	51	1
HMC Autópálya Kft., Budapest	100,00	1	-1
Hotelprojekt am Tabor Komplementär GmbH (vormals: STRABAG Vorrat Zwei GmbH), Wien	100,00	34	1
I.C.S. "STRABAG" S.R.L., Chisinau	100,00	2.068	-250
Ilbau GmbH Deutschland, Berlin	99,90	17.569	1.276

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-fehlbetrag gemäß § 231 UGB

3) keine Angabe gem. § 242 Abs 2 UGB

4) Jahresabschluss 31.12.2019

5) Jahresabschluss 30.06.2020

6) Jahresabschluss 31.03.2020



Name und Sitz	Kapital- anteil %	Eigen- kapital 1) TEUR	Ergebnis 2) TEUR
KAB Kärntner Abfallbewirtschaftung GmbH, Klagenfurt	36,25	4.478	395
KAB Straßensanierung GmbH, Spittal an der Drau	50,60	78	1
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau	50,60	4.667	1.231
Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Gratkorn	75,00	7.464	222
KASERNEN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH, Wien	24,90	409	-10
KSH Kalkstein Heiterwang GmbH, Pinswang	30,00	51	2
KSH Kalkstein Heiterwang GmbH & Co KG, Pinswang	30,00	50	10
MAK Mecsek Autopalya Koncesszios Zrt, Budapest	50,00	74.856	10.459
MBO UK d.o.o., Ljubljana	100,00	10	0
Mecsek Autopalya-üzemeltető Zrt., Budapest	25,00	1.956 5)	1.966 5)
Metallica Stahl- und Fassadentechnik GmbH, Wien	100,00	192	-2.335
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	50,00	1.687 6)	877 6)
MINERAL IGM d.o.o., Zapuzane	100,00	1.736	175
MINERAL RS d.o.o. BEOGRAD, Novi Beograd	100,00	547	48
Mischek Systembau GmbH, Wien	100,00	57.694	15.153
Mobil Baustoffe GmbH, Spittal an der Drau	100,00	1.368	148
MUST Razvoj projekata d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	100,00	-1	-1
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	100,00	126.109	17.004
Na Belidle s.r.o., Prag	100,00	2.872	-103
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	51,00	4.865	720
OBIT GmbH, Berlin	24,00	219	33
OBZ Oberkärntner Baurestmassenzentrum GmbH, Spittal an der Drau	100,00	1.759	519
Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH, Lavant i. Osttirol	80,00	536	613
Raststation A 3 GmbH, Wien	100,00	948	163
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H., Linz	100,00	1.807	773
RE Wohnungseigentumserrichtungs GmbH, Wien	75,00	974	27
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H., Ried im Zillertal	50,00	38	2
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H. & Co. KG., Ried im Zillertal	50,00	1.068	1.031
Satellite NV, Groot-Bijgaarden	24,00	16.671 4)	18.365 4)
SCHOTTERWERK EDLING GESELLSCHAFT M.B.H., Spittal an der Drau	74,00	380	-162
SIFEE TERRA HEAT SRL, Selimbar	25,00	-127 4)	15 4)
SMB Construction International GmbH, Sengenthal	50,00	2.409 4)	10.205 4)
SPK - Errichtungs- und Betriebsges.m.b.H., Spittal an der Drau	100,00	-61	-12
STHOI Co., Ltd., Bangkok	100,00	-21 4)	5 4)
STRABAG Általános Építő Kft., Budapest	100,00	9.938	4.108
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	100,00	3.119	408
STRABAG AO, Moskau	100,00	11.407	-13.588
STRABAG Aszfalt Kft., Budapest	100,00	2.261	1.753
STRABAG AUSTRALIA PTY LTD, Brisbane	100,00	-2.334 4)	-2.250 4)
STRABAG (B) Sdn Bhd, Bandar Seri Begawan	100,00	3.462 4)	-104 4)
STRABAG BahnLogistik GmbH, Gerasdorf bei Wien	100,00	-31	-2
STRABAG Bau GmbH, Wien	100,00	12.446	873
STRABAG Bedachungsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	63	-549
STRABAG Construction Co., Ltd., Bangkok	49,00	10 4)	-22 4)
STRABAG Corp., Delaware	100,00	4.674 4)	42 4)
STRABAG d.o.o., Zagreb	100,00	60.025	5.606
STRABAG d.o.o., Novi Beograd	100,00	40.693	9.463
STRABAG Dubai LLC, Dubai	100,00	429	1.949
STRABAG Energy Technologies GmbH, Wien	100,00	233	143
STRABAG Építőipari Zrt., Budapest	100,00	8.204	6.499

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-lohnbeitrag gemäß § 231 UGB

3) keine Angabe gem. § 242 Abs 2 UGB

4) Jahresabschluss 31.12.2019

5) Jahresabschluss 30.06.2020

6) Jahresabschluss 31.03.2020



**STRABAG AG,
Spittal an der Drau**
**Anlage 2/3
zum Anhang**

Name und Sitz	Kapital-	Eigen-	Ergebnis 2)
	anteil %	kapital 1) TEUR	TEUR
STRABAG Generálépitó Kft., Budapest	100,00	6.335	5.338
STRABAG gradbene storitve d.o.o., Ljubljana	100,00	12.778	2.558
STRABAG INC., Toronto	100,00	21.408	1.021
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE Sp. z o.o., Wroclaw	100,00	20.008	10.746
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien	100,00	6.446	1.520
Strabag Kiew TOW, Kiew	100,00	-2.978 4)	520 4)
STRABAG Krankenhaus Errichtungs- und BetriebsgmbH, Wien	99,00	189	6
STRABAG Logisztika Kft., Budapest	100,00	826	531
STRABAG-MML Kft., Budapest	100,00	8.102	1.278
STRABAG Rail Kft., Budapest	100,00	4.107	236
STRABAG Real Estate GmbH, Wien	94,80	61.454	198
STRABAG Real Estate OOO, Moskau	100,00	474	-43
STRABAG S.A.S., Bogotá, D.C.	100,00	977	1.129
Strabag Saudi Arabia, Dhahran	50,00	-456 4)	-163 4)
STRABAG S.p.A., Bologna	100,00	18.430	-13.835
Strabag SpA, Santiago de Chile	100,00	-34.162	-131.521
STRABAG Sp. z o.o., Pruszkow	99,99	176.692	34.844
STRABAG Szolnoki Aszfalt Kft., Budapest	100,00	2.135	414
STRABAG UK LIMITED, London	100,00	3)	
STRABAG Vasútépitő Kft., Budapest	100,00	1.455	356
STRABAG Vorrat Eins GmbH, Wien	100,00	32	-1
STRABAG Vorrat Vier GmbH, Wien	50,00	35	1
STRABAG Vorrat Vier GmbH & Co KG, Wien	47,00	-2	-3
STR Holding MML Kft., Budapest	100,00	8.862	14.121
STR Mély- és Magasépítő Kft., Budapest	100,00	3.462	2.646
S.U.S. Abflusssdienst Gesellschaft m.b.H., Wien	100,00	1.190	-19
Tasfiye Halinde STRABAG Ray Ltd. Sti. (vormals: STRABAG Ray Ltd. Sti.), Ankara	100,00	126 4)	169 4)
Tierra Chuquicamata SpA, Santiago	40,00	78	0
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	100,00	9.143	2.914
Treuhandbeteiligung H, Budapest	83,00	3)	
Triplus Beton GmbH, Zell am See	50,00	49	1
Triplus Beton GmbH & Co KG, Zell am See	50,00	648	613
Universitätszentrum Althanstraße Erweiterungsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	24	0
Unterstützungseinrichtung für die Angestellten der ehemaligen Bau- Aktiengesellschaft "Negrelli" Gesellschaft m.b.H., Wien	50,00	521	-26
Zezelevskij karier TOW, Zezelev	100,00	-1.509	-1.327
Z.I.P.O.S. d.o.o., Antunovac	50,00	-1.047	-21



- 1) gemäß § 224 Abs 3 UGB
 2) Jahresüberschuss-/fehlbetrag gemäß § 231 UGB
 3) keine Angabe gem. § 242 Abs 2 UGB
 4) Jahresabschluss 31.12.2019
 5) Jahresabschluss 30.06.2020
 6) Jahresabschluss 31.03.2020



STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Anlage 3
zum Anhang

Organe der Gesellschaft

Vorstand

Markus ENGERTH
Dipl.-Ing. (FH) Moritz FREYBORN (ab 1.1.2020)
Ing. Reinhard KERSCHNER
Gerald KIENAST
Ing. Theodor KLAIS (bis zum 31.12.2020)
Mag. Herbert KRUTINA
Mag. Alexander LOIMAYR
Mag. Ing. Manfred ROSENAUER
Dipl.-Ing. (FH) Edgar SCHÖMIG
DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto THOMASCHÜTZ
Franz URBAN
Dipl. Ing. Mag. Gerhard URSCHITZ (ab 1.1.2021)
Mag. Gerald ZANGL (ab 1.4.2021)
Mag. Wolfgang ZECHMEISTER

Aufsichtsrat

Dr. Thomas BIRTEL, Vorsitzender
Mag. Christian HARDER, Stellvertreter des Vorsitzenden
Dipl.-Ing. Dr. Peter KRAMMER
Dipl.-Ing. Siegfried WANKER
Dipl.-Ing. (FH) Alfred WATZL



STRABAG AG,
9800 Spittal an der Drau, Ortenburgerstraße 27

LAGEBERICHT
Geschäftsjahr 2020

BERICHT ÜBER DEN GESCHÄFTSVERLAUF UND DIE WIRTSCHAFTLICHE LAGE

GESCHÄFTSVERLAUF

ALLGEMEINE ANGABEN

Die STRABAG AG ist unter der Firmenbuchnummer 61689w im Firmenbuch beim Landesgericht Klagenfurt eingetragen.

Der Sitz der Gesellschaft befindet sich in Spittal an der Drau.

Die Gesellschaft wurde mit Bescheid vom 7. Februar 2006 in eine Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 Abs 8 KStG 1988 eingebunden. Das steuerliche Ergebnis der Gesellschaft wird dem Gruppenträger STRABAG SE, Villach, zugerechnet. Ein steuerlicher Ergebnisausgleich zwischen dem Gruppenträger und jedem einzelnen Gruppenmitglied ist in Form eines Steuerumlagevertrages geregelt.

Der Gegenstand des Unternehmens umfasst im Wesentlichen die Planung und Ausführung von Bauten aller Art, alleine oder in Arbeitsgemeinschaften mit anderen Bauunternehmen. Die Gesellschaft ist weiters zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich erscheinen, insbesondere zum Erwerb von Liegenschaften, zur Errichtung von Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland sowie zur Beteiligung an anderen Unternehmen.

Die STRABAG AG, Spittal an der Drau, ist Organträger auf dem Gebiet der Umsatzsteuer.

STRABAG ist ausgehend vom Kernmarkt Österreich über ihre Tochtergesellschaften bzw. Betriebsstätten in ost- und südosteuropäischen Ländern einschließlich Russlands, in ausgewählten Märkten Nord- und Westeuropas und insbesondere im Projektgeschäft in Afrika, Asien und Amerika präsent.

Der Geschäftsverlauf der Gesellschaft wird sowohl von der Konjunktur im Allgemeinen als auch von der Baukonjunktur im Besonderen bestimmt.

LÄNDERBERICHT¹

ÖSTERREICH

Die Covid-19-Krise führte 2020 zum stärksten Einbruch der österreichischen Wirtschaft seit dem Zweiten Weltkrieg. Insbesondere im zweiten Quartal wurde das wirtschaftliche und soziale Leben durch einen strengen Lockdown eingeschränkt. Dabei waren Bereiche wie z. B. der Tourismus weitaus härter betroffen als die Bauwirtschaft. Nach Lockerungsmaßnahmen der Regierung verbesserte sich die Situation im Sommer rasch in praktisch allen Wirtschaftsbereichen, bis es im Herbst wegen des dramatischen Anstiegs der Krankheitsfälle zu einem zweiten Lockdown kam. Die Folge war ein starker Rückgang des BIP in der Höhe von 7,3 %, für 2021 erwarten die Expertinnen und Experten wieder ein Wachstum von 2,5 % und für 2022 von 3,5 %.

¹ Alle Wachstumsprognosen sowie Bauvolumina auf Ebene der einzelnen Volkswirtschaften wurden den Berichten von Euroconstruct und EECFA (Eastern European Construction Forecasting Association) von Winter 2020 entnommen. Die angegebenen Marktanteilsdaten basieren auf den Daten aus dem Jahr 2019.



Obwohl die österreichische Bauwirtschaft im März 2020 Baustellen schließen und ihre Produktion abrupt bremsen musste, erholte sie sich dank ihres guten Zustands vor der Krise rasch. Bereits im Sommer erreichte das Volumen beinahe wieder den Wert der Vorjahre. Die Bauleistung ging 2020 gegenüber dem Vorjahr nur um 2,8 % zurück. Für 2021 sagt Euroconstruct einen Zuwachs von 2,5 % voraus, für 2022 werden +2,1 % und für 2023 +1,8 % erwartet.

Als Wachstumstreiber wirkte in den vergangenen Jahren vor allem der Wohnbau, gestützt durch günstige Finanzierungskosten. Covid-19-bedingte Engpässe führten 2020 mit -1,8 % zu einem leicht negativen Ergebnis. Die nächsten Jahre werden von einer gleichmäßigen, weniger dynamischen Entwicklung geprägt sein. So gehen zwar die Baugenehmigungen zurück, doch lassen Regierungsprogramme für thermische Sanierungen stärkere Impulse erwarten. Dementsprechend sagt Euroconstruct für den Wohnbau für 2021 ein Wachstum von 2,0 % voraus, 2022 und 2023 werden die Werte bei +1,8 % und +2,1 % liegen.

Im sonstigen Hochbau kam es 2020 zu einem Abschwung, der sich durch die Pandemie noch verstärkte. Schließlich war er aber schwächer als ursprünglich angenommen. Die Bautätigkeiten konnten früher als erwartet wieder aufgenommen werden, der Arbeitsmarkt und die ökonomischen Kennzahlen verbesserten sich rasch. Die Ausweitung des Volumens im Bereich der Bildungsbauten wurde durch Covid-19 zwar gedämpft, sie wird sich in den nächsten Jahren aber fortsetzen. Positive Impulse werden spätestens ab Ende 2022 auch im Gesundheitsbereich erwartet. Insgesamt verringerte sich laut Euroconstruct die Bauproduktion im sonstigen Hochbau 2020 um 5,0 %. Für 2021 wird ein kräftiges Wachstum von 3,5 % und für die Folgejahre von jeweils rd. 2,5 % angenommen.

Auch im Tiefbau, der in den vergangenen beiden Jahren v. a. vom Ausbau der Transport-Infrastruktur profitiert hatte, reduzierte sich die Bauleistung. Allerdings war der Rückgang mit 0,8 % geringer als in den anderen Sektoren. Stabilisierend wirkten v. a. Eisenbahnprojekte. Der ÖBB-Eisenbahn-Rahmenplan weist auf deutliche Zuwächse auch in den kommenden Jahren hin. Weitere Schwerpunkte sind u. a. der Ausbau des Gigabit-Netzes und der erneuerbaren Stromquellen. Deshalb geht Euroconstruct für 2021 von einer Erhöhung des Tiefbauvolumens um 1,7 % aus, für 2022 und 2023 werden Raten von +1,2 % bzw. +0,5 % prognostiziert.

DEUTSCHLAND

Die deutsche Wirtschaft wurde von den Auswirkungen der Covid-19-Krise in beachtlichem Maße getroffen, v. a. beim privaten Konsum, bei Investitionen und im Außenhandel. Euroconstruct geht von einem Rückgang des BIP um 7 % für 2020 aus. Das Stimulationspaket der Regierung half zwar, die Situation zu stabilisieren, doch der Gesamteffekt bleibt begrenzt. Neben den Unternehmen sieht sich auch der öffentliche Sektor durch geringere Steuereinnahmen und zusätzliche Ausgaben belastet. Hinzu kommt der signifikante Anstieg der Arbeitslosigkeit, der sich frühestens 2022 abschwächen wird. Euroconstruct rechnet mit einer nur langsamen Erholung der deutschen Wirtschaft und einem Plus von 5 % im Jahr 2021. Frühestens 2022 wird das BIP wieder leicht über dem Wert von 2019 zu liegen kommen.

Die deutsche Bauwirtschaft hat die Krise bislang recht gut überstanden. Der Rückgang der Bauleistung 2020 um 1,6 % ist weitgehend auf die schwächeren Aktivitäten der Unternehmen sowie der Gemeinden zurückzuführen. Für alle Bereiche der Bauwirtschaft wird erst mittelfristig ein Ende des realen Wachstums erwartet, unabhängig von kurzfristigen Auf- und Abwärtsbewegungen durch Covid-19.

Im Wohnbau reduzierte sich das Volumen nur geringfügig um 0,8 %. Er profitiert derzeit noch von den niedrigen Zinsen, dem Mangel an Investitionsalternativen, dem starken Einkommenswachstum der vergangenen Jahre sowie der Angebotsknappheit. Der Neubau wird in den nächsten Jahren abflachen und der Renovierungsbereich stagnieren, sodass für 2021 noch ein leichtes Plus von 1,8 %, und 2022 und 2023 ein Rückgang von 0,2 % bzw. 0,7 % erwartet wird.

Der sonstige Hochbau, der 2020 um 3,4 % schrumpfte, leidet zunehmend unter der Investitionszurückhaltung der Unternehmen infolge der Covid-19-Krise und der ökonomischen Unsicherheit. Mittelfristig sind die Aussichten für einen leichten Anstieg jedoch gut, v. a. wegen der hohen Nachfrage bei Lagerhäusern sowie im Bildungs- und Gesundheitsbereich. Euroconstruct sieht für 2021 ein Minus von 4 %, für 2022 und 2023 ein Plus von 1,2 % respektive +2,0 %.



Im Tiefbau dominiert der öffentliche Sektor. Während die Bundesregierung ihre Investments in den Jahren 2020 und 2021 verstärkt, sind die Kommunen, die v. a. in den Straßenbau und die Wasserversorgung investieren, sehr zurückhaltend. Insgesamt ging das Tiefbau-Volumen 2020 um 1,5 % zurück, für 2021 wird eine weitere Reduktion um 1,4 % erwartet. In den Folgejahren rechnet man mit einem Plus von 1,5 % bzw. 0,5 %.

POLEN

Polens Wirtschaft erlebte nach 25 Jahren permanenten Wachstums im Jahr 2020 aufgrund der Covid-19-Pandemie erstmals einen deutlichen Einbruch. Nach den Restriktionen im ersten Halbjahr erholte sich die Wirtschaft im dritten Quartal – auch dank gezielter Maßnahmen der Regierung –, bevor im November erneut strikte Einschränkungen verordnet wurden. Der Rückgang des BIP um 5,1 % ist v. a. auf geringere Haushalts- und Unternehmensausgaben, beschränkte wirtschaftliche Aktivitäten und eine schwächere Auslandsnachfrage zurückzuführen. Euroconstruct erwartet weiterhin starke Rückgänge beim privaten Konsum und bei Investitionen, mit Ausnahme des öffentlichen Sektors. 2021 soll es wieder ein moderates Wachstum von 3,2 % geben, das sich 2022 (+4,0 %) und 2023 (+3,5 %) fortsetzen wird.

Auch die polnische Bauindustrie war deutlich von den negativen Auswirkungen der Covid-19-Krise betroffen. Während es bei Infrastrukturprojekten wegen der öffentlichen Investitionen einen leichten Zuwachs gab, gingen die Aktivitäten im Wohnbau sowie im Gewerbe- und Industriebereich zurück. 2020 nahm die Bauproduktion um 3,1 % ab, für 2021 sagt Euroconstruct eine leichte Erholung von +0,3 % voraus, für 2022 und 2023 solide Wachstumsraten von jeweils +3,0 %.

Der Wohnbausektor in Polen boomte in den vergangenen Jahren v. a. aufgrund der guten wirtschaftlichen Situation, steigender Einkommen und historisch tiefer Zinsen. 2020 drehte sich Pandemie-bedingt die Stimmung am Markt. Zunehmende Unsicherheit, wachsende Inflation und geringere Haushaltseinkommen dämpften die Nachfrage nach Häusern und Wohnungen. Das Bauvolumen ging in der Folge um 4,4 % zurück. Auch für 2021 rechnet Euroconstruct mit einem Minus von 3,5 %, bevor es 2022 und 2023 wieder leichte Zuwächse von 1,0 % bzw. 2,4 % geben wird. Der Abwärtstrend wird durch das Regierungsprogramm für den sozialen Wohnbau „Mieszkanie Plus“ gemildert.

Der sonstige Hochbau wurde von der Covid-19-Krise am härtesten getroffen. Die Nachfrage nach Gewerbebauten, Restaurants, Hotels sowie Tourismus- und Transportservices nahm spürbar ab. Andererseits wird ein erhöhter Bedarf an Lagerhäusern aufgrund des florierenden Online-Handels erwartet. Auch die Aufwendungen für den Gesundheitsbereich dürften steigen. Nach einem deutlichen Rückgang der Bauleistung um 7,0 % 2020 erwartet Euroconstruct für 2021 und 2022 wieder Zuwächse in der Höhe von 0,8 % bzw. 4,9 %, für 2023 ein Plus von 3,9 %.

Der Tiefbau konnte in Polen nach einem sehr produktiven Jahr 2019, in dem zahlreiche langfristige und neue Infrastruktur-Schlüsselprojekte begonnen und umgesetzt worden waren, auch 2020 um 2,9 % wachsen. Herausragende Steigerungen von beinahe 30 % gab es in den ersten drei Quartalen im Brücken- und Tunnelbau, aber auch die Errichtung von Langstrecken-Pipelines und Eisenbahnnetzen boomte. Steigende öffentliche Ausgaben für Infrastrukturprojekte, insbesondere mehrjährige Regierungsprogramme zur Errichtung und Modernisierung der Transport-Infrastruktur, treiben die Entwicklung des polnischen Tiefbaus voran. Euroconstruct geht daher für 2021 von einem Wachstum von 2,6 % aus, das sich in den Folgejahren mit Raten von +2,5 % bzw. +2,3 % fortsetzen dürfte.

UNGARN

Nach einem dynamischen Wachstum in den Vorjahren verzeichnete die ungarische Wirtschaft im Jahr 2020, v. a. bedingt durch die Covid-19-Krise, einen Einbruch von -6,0 %. Der private Konsum ging zurück und die Bruttoanlageinvestitionen verringerten sich um mehr als 10 %. Jedoch werden diese laut Euroconstruct 2021 wieder aufholen, gleichzeitig wird die Inflation noch bis 2022 niedrig bleiben. Der im Vergleich zum Euro schwache ungarische Forint (HUF) wirkt sich auch positiv bei der Inanspruchnahme von EU-Geldmitteln aus. Deshalb erwartet Euroconstruct für 2021 wieder ein BIP-Wachstum von 5,6 %, 2022 soll mit +5,1 % das Niveau von 2019 erreicht werden, 2023 soll es ein Plus von 4,2 % geben.



Die ungarische Bauwirtschaft schrumpfte 2020 um 8,3 %, mit gravierenden Rückgängen im Wohn- und im Tiefbau. Doch werden ein staatliches Konjunkturpaket für den Wohnbau, mehrere nationale Fonds für Tiefbauprojekte sowie die neuerliche Vergabe von EU-Geldern ab 2021 der Bauindustrie wieder wichtige Impulse geben. Laut Euroconstruct wird die Produktion 2021 nochmals um 4,5 % sinken, bevor es 2022 und 2023 zu deutlichen Zuwächsen von 6,2 % bzw. 6,4 % kommen wird.

Im Wohnbau ging die Zahl der Baugenehmigungen drastisch zurück. Die Nachfrage erholte sich zwar zwischenzeitlich, ließ aber während der zweiten Phase der Covid-19-Restriktionen wieder deutlich nach. Trotz niedriger Zinsen verschärfen sich 2020 die Zugangsbedingungen zu Wohnbaukrediten, die Situation am Arbeitsmarkt bleibt angespannt. In der Folge verringerte sich das Wohnbauvolumen 2020 um 13,5 %. Positive Auswirkungen erwartet Euroconstruct von der Wiedereinführung des niedrigen Mehrwertsteuersatzes für Hauskäufe ab 2021 ebenso wie von Maßnahmen auf EU-Ebene, wo mit dem Europäischen Aufbauplan in den kommenden zehn Jahren eine Renovierungswelle implementiert werden soll. Vor diesem Hintergrund erwarten die Expertinnen und Experten für 2021 einen weiteren Rückgang im ungarischen Wohnbau um 4,1 %, für 2022 und 2023 jedoch ein starkes Wachstum von 12,9 % bzw. 10,9 %.

Im sonstigen Hochbau nahm nach vier sehr guten Jahren 2020 die Zahl der Neuaufträge sowohl bei Büro- als auch bei Industriegebäuden zum Teil stark ab. Allerdings werden zusätzliche Impulse von ausländischen Produzenten erwartet, die sich wegen staatlicher Anreize in Ungarn ansiedeln. Insgesamt blieb die Bauleistung im sonstigen Hochbau 2020 mit einem Minus von 0,4 % nahezu auf gleicher Höhe. Wachstumspotenzial sieht Euroconstruct vor allem im Bereich der Renovierung und Modernisierung. Die Prognosen sehen für 2021 nochmals einen Rückgang um 2,2 %, in den Jahren 2022 und 2023 werden die Werte mit +1,4 % bzw. +0,9 % ins Positive drehen.

Große Einbrüche gab es 2020 im Tiefbau. Die Bauleistung ging um 13,2 % zurück, allein in den ersten drei Quartalen sank das Volumen der Neuprojekte um 40 %. Mittelfristig erwartet Euroconstruct auch hier eine Erholung. Der Übergang von einem EU-Förderzyklus zum nächsten wird durch nationale Fonds erleichtert, mehrere Megaprojekte, davon zwei durch ein chinesisches respektive russisches Darlehen finanziert, stehen kurz vor der Umsetzung. Während für 2021 noch ein Rückgang der Tiefbau-Produktion um 7,9 % prognostiziert wird, soll es – auch wegen der neuen EU-Gelder – in den Jahren 2022 und 2023 wieder zu einem kräftigen Wachstum von 7,7 % bzw. 9,9 % kommen.

TSSCHECHIEN

Das Jahr 2020 traf die tschechische Wirtschaft massiv. Staatliche Restriktionen im Zuge der Covid-19-Krise schwächten bzw. stoppten Teile der Wirtschaft. Hilfsprogramme der Regierung ließen ein klares Konzept vermissen und kamen bei den Betroffenen oft spät oder gar nicht an. Euroconstruct geht von einem Rückgang des BIP von 8 % aus. Die kommenden Jahre sollten wieder ein leichtes Wachstum bringen, sofern sich die epidemiologische Situation stabilisiert. Dennoch werden die negativen Effekte steigender Arbeitslosigkeit und die wirtschaftlichen Auswirkungen auf Haushalte und Unternehmen länger anhalten. Euroconstruct rechnet für 2021 mit einem BIP-Wachstum von 3,6 % und für die darauffolgenden Jahre mit einem Plus von 2,6 % respektive 2,1%.

Die tschechische Bauwirtschaft verzeichnete 2020 einen Rückgang von 3,9 %, bedingt durch die Pandemie. Allerdings zeigten sich deutliche Unterschiede zwischen den Sektoren. Während es im Hochbau, der weitgehend von privaten Investitionen abhängt, stärkere Verluste gab, blieben die öffentlichen Bauinvestitionen für den Tiefbau weitgehend stabil. Die größten Probleme der Bauwirtschaft liegen in der langen Dauer von Zulassungsprozessen sowie dem eklatanten Mangel an Arbeitskräften. Geplante Erleichterungen bei Baugenehmigungen werden erst ab 2023 zu spüren sein. Euroconstruct prognostiziert für die tschechische Baubranche für 2021 einen leichten Rückgang von 1,3 % und für die Folgejahre erneut Zuwächse von 1,9 % bzw. 3,3 %.

Im Wohnbau gab es 2020 wenig Veränderung bei Angebot und Nachfrage, auch weil Immobilienbesitz als langfristige Anlagemöglichkeit gesehen wird. Probleme verursachen die Angebotsknappheit in den Zenträrräumen sowie schleppende Bauverfahren und weiter steigende Preise, sodass es 2020 zu einem Rückgang im Volumen von 3,4 % kam. In Prag sollen nun in den kommenden Jahren bestehende Brachflächen gezielt für die Entwicklung von Wohn- und Bürobezirken genutzt werden. Vor diesem Hintergrund sagt Euroconstruct dem Wohnbau für 2021 noch einen leichten Rückgang von 1,4 % voraus, für 2022 und 2023 wieder ein Plus von 0,9 % bzw. 2,9 %.



Der sonstige Hochbau ist am stärksten von der Covid-19-Krise betroffen. Der Einzelhandel wurde durch den zweiten Lockdown weitgehend lahmgelegt, Regierung und Unternehmen versuchten, die Industrieproduktion aufrechtzuerhalten, verschiedene private Bauprojekte wurden zumindest auf 2021 verschoben. Trotz steigender Zahl der Projekte und der Flächen sanken die Investitionskosten für deren Umsetzung 2020 deutlich. Insgesamt ging der sonstige Hochbau 2020 um 8,6 % zurück. Zahl und Umfang der im Jahr 2020 erteilten Baugenehmigungen lassen aber auf rasche Erholung hoffen. Euroconstruct erwartet demnach für 2021 nochmals einen Rückgang in der Höhe von 3,9 %, für die Folgejahre jedoch wieder einen Zuwachs von 3,1 % und 3,5 %.

Der tschechische Tiefbau hielt sich mit einem Wachstum von 0,8 % 2020 am besten. Die Regierung als größter Investor versucht, die geschwächte Wirtschaft durch Investitionen in die Transport-Infrastruktur zu stärken. Für 2021 ist eine Aufstockung der dafür vorgesehenen Gelder mithilfe von EU-Förderungen geplant. Da die Verkehrsbauten rd. zwei Drittel des gesamten Tiefbauvolumens ausmachen, rechnet Euroconstruct mit einem Zuwachs von 1,5 % 2021 und 2,0 % bzw. 3,8 % in den Folgejahren.

SLOWAKEI

Die stark exportabhängige Wirtschaft der Slowakei wurde von der Covid-19-Pandemie hart getroffen. Staatliche Restriktionen schwächten die in- und ausländische Nachfrage und führten zu einem deutlichen ökonomischen Abschwung. Euroconstruct rechnet für 2020 mit einem Rückgang des BIP um 6,7 %. Für 2021 wird mit einer Erholung und einem Wachstum von 5,5 % gerechnet, gefolgt von +2,4 % und +3,3 % in den Folgejahren.

Die slowakische Bauindustrie, die schon 2019 deutlich geringer als im Jahr davor gewachsen war, wurde von Covid-19 schwer in Mitleidenschaft gezogen und ging 2020 um 9,5 % zurück. Gründe dafür waren u. a. das Fehlen ausländischer Arbeitskräfte, Probleme mit der Materialbeschaffung und Quarantäne-Bestimmungen, aber auch die Zurückhaltung der privaten und öffentlichen Auftraggeberseite. Für 2021 rechnet Euroconstruct mit einer Erholung und einem leichten Wachstum von 1,0 %, in den Folgejahren mit einem Plus von 4,5 % bzw. 2,7 %.

Der Wohnbau, der in den vergangenen Jahren deutlich von niedrigen Kreditzinsen und der gestiegenen Nachfrage profitiert hatte, ging 2020 erwartungsgemäß, doch verstärkt durch die Pandemie, um 12,8 % zurück. Mittelfristig rechnet Euroconstruct mit einer deutlichen Erholung: Nach einem Minus von 2,8 % 2021 wird man 2022 und 2023 wieder Zuwächse von 5,1 % bzw. 8,1 % sehen.

Auch der sonstige Hochbau war von den Covid-19-Auswirkungen stark betroffen. Private Investoren als wichtigste Auftraggeber litten unter den Restriktionen und der öffentliche Sektor prüfte bereits geplante Investments im Bildungs- und Gesundheitsbereich erneut. Verzögerungen bei der Errichtung und Fertigstellung waren die Folge, sodass die Produktion im sonstigen Hochbau um 7,9 % zurückging. Euroconstruct erwartet eine Verbesserung 2021 (-1,6 %), für die Folgejahre wird jeweils ein Plus von 2,7 % bzw. 3,9 % vorausgesagt.

Nach schmerzlichen Einbußen im Jahr 2019 (-13,6 %), u. a. bedingt durch das Auslaufen der EU-Förderungen, konnte sich der slowakische Tiefbau 2020 leicht erholen (-8,6 %). In den Jahren 2021 und 2022 dürften vor allem Verkehrs-Großprojekte zu positiven Wachstumsraten von 7,2 % bzw. 6,1 % führen, für 2023 wird ein leichter Rückgang um 2,4 % erwartet.

BENELUX (BELGIEN UND NIEDERLANDE)

Deutlich negative Auswirkungen auf das Wirtschaftswachstum hatte die Covid-19-Pandemie auch in Belgien und den Niederlanden. Belgien war aufgrund der hohen Zahl der Infektionen im Herbst 2020 noch stärker betroffen. Dort geht man für 2020 vorläufig von einer Reduktion des BIP um 7,4 % aus, in den Niederlanden beträgt der Rückgang 5,0 %. In beiden Staaten konnten Maßnahmen der Regierung die negativen ökonomischen Effekte der Krise mildern. Schon für 2021 wird für beide Länder wieder ein Wirtschaftswachstum prognostiziert (Belgien: +6,5 %, Niederlande: +3,5 %).



Die belgische Bauwirtschaft ging im Berichtszeitraum mit einem Minus von 7,1 % stark zurück, eine deutliche Erholung wird aber bereits für 2021 (+8,7 %) erwartet, in den Folgejahren rechnet Euroconstruct mit einem Wachstum von 3,2 % bzw. 3,6 %. Von allen drei Segmenten entwickelte sich 2020 nur der Tiefbau mit +2,1 % positiv, maßgeblich getrieben von großen nationalen Infrastrukturvorhaben wie dem Ausbau des regionalen Schnellbahnnetzes. 2021 wird der Tiefbau nochmals stark zulegen (+10,2 %), 2022 und 2023 jedoch mit +0,8 % bzw. +4,5 % nicht mehr in dem Ausmaß. Die Leistung im Wohnbau verringerte sich 2020 um 7,8%, 2021 wird allerdings eine rasche Erholung und ein Wachstum von 9,8 % bringen. In den Folgejahren wird sich die Zunahme bei einem Plus von rd. 4,5 % einpendeln. Wesentliche Treiber dafür sind öffentliche Energieeffizienz- und Renovierungsprogramme, wie das Wallonische Sozialwohnbau-Renovierungsprogramm. Der sonstige Hochbau, insbesondere der Neubau, erweist sich trotz einiger Leuchtturm-Projekte als der am stärksten von der Covid-19-Krise betroffene Sektor (2020: -10,8 %.) Auch hier erwartet man bei Erhaltungs- und Renovierungsprojekten eine raschere Erholung als beim Neubau. Für den sonstigen Hochbau wird 2021 mit einem Zuwachs von 6,3 % gerechnet, in den Folgejahren mit +2,5 % bzw. +1,8 %.

Die niederländische Bauwirtschaft musste nach fünf Jahren starken Wachstums 2020 erstmals wieder einen Rückgang (-2,2 %) hinnehmen. Dazu trägt maßgeblich ein neues, sehr restriktives Gesetz der niederländischen Regierung bei, mit dem die Stickstoffemissionen in umweltsensiblen Regionen des dicht besiedelten Landes begrenzt werden sollen. Das führte zunächst zu einem Stopp der Baugenehmigungen, der sich ebenso wie die folgenden, strengen ökologischen Auflagen für Projekte negativ auf die Bauleistung auswirkte. Die Covid-19-Krise brachte weitere Belastungen, v.a., weil kurzfristig plötzlich Arbeitskräfte fehlten und Unternehmen sowie Haushalte größere Ausgaben verschoben oder unterließen. Für 2021 erwartet Euroconstruct weiterhin deutlich negative Effekte auf die Bauwirtschaft und einen Rückgang von 6,1 %, bevor es 2022 und 2023 mit +4,6 % bzw. +5,7 % wieder deutlich aufwärts gehen soll. Die Auswirkungen der Pandemie auf den Wohnbau wurden zwar durch Maßnahmen der Regierung zur Bekämpfung der Arbeitslosigkeit, niedrige Zinsen und die große Diskrepanz zwischen Angebot und Nachfrage gemildert. Dennoch ging das Volumen im Wohnbau im Berichtszeitraum um 3,1 % zurück. 2021 wird sich der Trend verstärken (-5,4 %). Klar aufwärts zeigt die Entwicklung erst ab 2022 (+5,7 %) und noch deutlicher 2023 (+8,0 %). Im sonstigen Hochbau sank die Bauleistung mit Ausnahme der Gesundheitsversorgung in allen Bereichen und verringerte sich damit um 2,9 %. 2021 wird sich der Abschwung noch verstärken (-7,6 %), bevor die Kurve in den Folgejahren mit +4,7 % respektive +5,6 % wieder nach oben dreht. Der niederländische Tiefbau blieb im Berichtszeitraum mit einem leichten Plus von 0,2 % stabil, wird 2021 allerdings, u.a. wegen des erwarteten starken Rückgangs im Straßenbau, um -5,6 % zurückfallen. In den Folgejahren soll es laut Euroconstruct wieder einen leichten Zuwachs von 2,6 % und 2,1 % geben.

SCHWEIZ

Die Schweizer Wirtschaft erlebte im Berichtszeitraum ein Auf und Ab. Nach einem maßgeblichen Rückgang im ersten Halbjahr, bedingt durch Covid-19, erholte sie sich im dritten Quartal. Die stark steigende Zahl an Infizierten im Herbst, verbunden mit neuen nationalen und kantonalen Restriktionen, erhöhte den ökonomischen Druck wieder. Euroconstruct geht daher für 2020 von einem BIP-Rückgang von 3,6 % aus, bei einer weiteren Verschlechterung der Pandemie-Situation sogar von 4,9 %. Betroffen sind mit wenigen Ausnahmen alle Wirtschaftssektoren. Der private Konsum ging um 4,0 % zurück, Auswirkungen auf den Arbeitsmarkt werden erst 2021 zu spüren sein. Dann soll die Schweizer Wirtschaft wieder moderat um 3,2 % wachsen, in den Folgejahren um 2,4 % respektive 1,5 %.

Die Schweizer Bauwirtschaft konnte sich im zweiten Halbjahr 2020 zum Teil von den Folgen der Covid-19-Krise erholen, ging aber dennoch im Berichtszeitraum um 2,0 % zurück. Auch ohne Pandemie wäre es zu einer Verlangsamung im Sektor gekommen, vor allem wegen der relativ geringen Wohnbauaktivitäten, Covid-19 hemmt nun auch den Wirtschaftsbau. Dementsprechend verhalten sind die Zukunftsaussichten. Euroconstruct rechnet 2021 mit einem leichten Plus von 0,6 % und mit +0,4 % bzw. +0,5 % in den beiden nachfolgenden Jahren.

Schon vor dem Ausbruch der Pandemie war der Wohnungsmarkt in der Schweiz weitgehend gesättigt. Nun schwächten die anhaltende Unsicherheit, die Sorge um den Arbeitsplatz, verbunden mit geringeren verfügbaren Einkommen, die Nachfrage weiter. Auch die Leerstandsrate stieg 2020 stark an. Weiterhin attraktiv bleiben die Finanzierungskonditionen und auch die Erteilung der Baugenehmigungen funktionierte im Wesentlichen. Dennoch blieb der Wohnbau in 2020 mit einem Minus von 3,4 % schwächster Subsektor der Schweizer Bauwirtschaft. Für die Folgejahre rechnet Euroconstruct mit einer Stagnation bei Werten von -0,2 % (2021), +0,1 % (2022) sowie -0,0 % (2023).



Einen leichten Rückgang (0,9 %) verzeichnete der sonstige Hochbau. Nicht nur Investments in Hotels, Restaurants und Gewerbeimmobilien waren von der Covid-19-Krise betroffen, auch im Bürobau wird ein struktureller Wandel erwartet. Noch gibt es zumindest auf nationaler Ebene keine politische Lösung zur Unterstützung betroffener Unternehmen. 2020 wurde das größte Bauprojekt in der Schweiz, „The Circle“ am Flughafen Zürich, finalisiert, umfangreiche Bauvorhaben von Pharma- und Biotechnologieunternehmen sowie Bildungsbauprojekte sind gerade im Laufen. 2021 wird sich der sonstige Hochbau mit +0,9 % leicht erholen, 2022 mit +0,3 % und 2023 mit +0,6 % stagnieren.

Als robust erweist sich der Tiefbau. Nach einem Rückgang von 0,8 % im Berichtsjahr werden in den Folgejahren erneut leichte Zuwächse in der Höhe von 1,6 %, 1,1 % sowie 1,3 % erwartet. Dabei sind die beiden Infrastrukturfonds der Schweizer Regierung – für das Eisenbahn- und für das Straßennetz – ein wichtiger Stabilisator.

RUMÄNIEN

Die rumänische Wirtschaft spürte 2020 deutlich negative Auswirkungen der Covid-19-Pandemie, was zu einem Rückgang des BIP um 5,2 % führte. Der private Konsum brach um 8,8 %, die Industrieproduktion um 10,9 % ein. Öffentliche Gegenmaßnahmen zogen eine höhere Staatsverschuldung nach sich. Dementsprechend moderat sind die BIP-Prognosen für 2021 und 2022 (+3,3 % bzw. +3,8 %).

Die rumänische Bauindustrie bilanzierte entgegen dem allgemeinen wirtschaftlichen Trend mit einem Wachstum von 3,8 % positiv. Während EECFA für 2021 ein Minus von 2,0 % erwartet, sollte im Jahr 2022 wieder ein Zuwachs von 2,8 % erreicht werden. Der Wohnungsbau erwies sich 2020 mit einem Plus von 2,5 % als widerstandsfähig gegenüber der durch die Pandemie verursachten Rezession. Dank steigender Löhne und niedriger Kreditzinsen waren 2020 zahlreiche Wohnprojekte in Bau, allein im ersten Halbjahr wurden um 9 % mehr Objekte fertiggestellt als im Vergleichszeitraum des Vorjahrs. Für 2021 wird jedoch – pandemiebedingt – ein Rückgang um 5,9 % erwartet. 2022 sollte sich der Wohnbau mit einem Plus von 0,6 % wieder leicht erholen und dann erneut wachsen. Befeuert wird die Entwicklung durch die weiterhin niedrigen Kreditzinsen, die allgemeine ökonomische Besserung sowie das staatliche Förderprogramm „O familie, o casa“.

Nach einem sehr erfolgreichen Jahr 2019 konnte der sonstige Hochbau 2020 mit einer Wachstumsrate von +0,4 % das Niveau halten. Der zuvor boomende Bürobau stagnierte 2020 bei +0,3 % und wird 2021 u. a. als Folge des Trends zur Telearbeit deutlich einbrechen. Der Markt für Hotelbauten wird sich wegen der anhaltenden Reisebeschränkungen vermutlich erst 2022 wieder erholen, während Gesundheits- und Bildungseinrichtungen hohe Wachstumsraten versprechen. Vor diesem Hintergrund erwartet EECFA im sonstigen Hochbau 2021 einen Rückgang um 2,7 % und für 2022 erneut eine Steigerung um 3,1 %.

Der rumänische Tiefbau wuchs 2020 mit einem Plus von 8,8 % kräftig und wird auch 2021 und 2022 deutlich um 3,5 % bzw. 4,9 % zulegen. Der Sektor war am geringsten von der Covid-19-Krise betroffen und wird vorwiegend vom Staat und der EU finanziert. Auch wenn die Staatsschulden steigen, will die Regierung – gestützt durch EU-Förderungen – weiterhin in die Infrastruktur investieren, um die wirtschaftliche Erholung anzukurbeln.

KROATIEN

Als stark tourismusabhängiges Land bekam Kroatien 2020 die Folgen der Covid-19-Krise besonders stark zu spüren. Privatkonsum, Investitionen sowie Waren- und Dienstleistungsexporte gingen 2020 massiv zurück. In der Folge brach das BIP nach mehreren wachstumsstarken Jahren um 9,6 % ein. Nachdem das Virus im Frühjahr noch erfolgreich eingedämmt worden war, stiegen die Covid-19-Infektionszahlen bis zum Herbst rapide an und führten zu einem zweiten Lockdown. Gleichzeitig fehlten dem Staat die Ressourcen, um die Wirtschaft ausreichend zu stützen. Verzögerungen beim Beschluss des EU-Budgets und damit beim Freiwerden der dringend benötigten EU-Mittel verschärfen die Situation. Für 2021 und 2022 sieht EECFA eine deutliche Erholung des BIP mit einem Plus von 5,7 % bzw. 3,7 %.



Nicht nur Covid-19, sondern auch das Erdbeben vom März 2020 in Zagreb beeinflussen die kroatische Bauindustrie nachhaltig. Die Kosten für den Wiederaufbau in Zagreb werden mit € 5–12 Mrd., je nach gefordertem Standard, beziffert. Er wird mindestens sieben Jahre dauern. Die Pandemie betrifft die einzelnen Sektoren der Bauindustrie unterschiedlich. Insgesamt blieb die Bauleistung 2020 mit +0,1 % stabil, 2021 und 2022 soll sie wieder deutlich steigen (+5,3 % bzw. +3,2 %). Als relativ robust erweist sich der Wohnbau, auch wenn die Einschränkungen während des ersten Lockdowns zu einem Rückgang um 3,8 % führten. Für 2021 sieht EECFA ein Wachstum von 3,5 %, für 2022 von 5,3 %.

Weit deutlicher schlugen sich die Covid-19-Folgen im sonstigen Hochbau nieder, der Rückgang 2020 betrug 8,2 %. Negativ betroffen waren vor allem Hotel- und Bürobauten sowie Handelsimmobilien, etwas geringer der Industrie- und Lagerhausbau. Gebäude im Gesundheits- und Bildungswesen werden hingegen weiterhin stark nachgefragt. 2021 sollte der sonstige Hochbau mit +0,4 % weitgehend stabil bleiben und 2022 wieder leicht um 2,4 % wachsen.

Ausschlaggebend für die beachtliche Steigerung im Tiefbau um 11,8 % im Jahr 2020 waren vor allem der Bereich Pipelines, Kommunikation und Stromleitungen mit zahlreichen Wasser- und Gasprojekten sowie Transport-Infrastrukturprojekte. Für 2021 erwartet EECFA für den Tiefbau nochmals ein starkes Wachstum von 10,6 %, 2022 soll der Wert wieder abflachen (+1,9 %).

AMERIKAS, NAHER OSTEN, ASIEN, AFRIKA

Um sich möglichst weitgehend von der konjunkturellen Entwicklung einzelner Länder unabhängig zu machen und damit ihr Länderrisiko möglichst breit zu streuen, ist STRABAG auch außerhalb ihrer Hauptmärkte in Europa aktiv. Dabei tritt sie in der Regel als Generalunternehmerin im direkten Export auf. In diesem Sinn ist der Konzern seit vielen Jahren, oft sogar Jahrzehnten, in Afrika und Asien, Kanada und Chile sowie dem Nahen Osten präsent. STRABAG konzentriert sich auf Bereiche, die von hoher technologischer Expertise geprägt sind: Ingenieurbau, Industrie- und Infrastrukturprojekte sowie Tunnelbau.

SERBIEN

Die gute Entwicklung der serbischen Wirtschaft in den Vorjahren wurde 2020 durch die Pandemie eingebremst. Doch wird nach einem leichten BIP-Rückgang um 1,0 % für die Folgejahre wieder ein rascher Aufschwung (2021: +6,1 %, 2022: +5,5 %) prognostiziert. Die in den Jahren 2018 und 2019 stark boomende serbische Bauindustrie entwickelte sich 2020 trotz des deutlichen Einbruchs um 10,4 % unter den gegebenen Bedingungen gut. Ausschlaggebend für das Minus war v. a., dass 2020 einige großvolumige Tiefbauprojekte fertiggestellt wurden.

Der Wohnbau erwies sich 2020 mit einem Plus von 4,9 % einmal mehr als stark und widerstandsfähig, vor allem Wohnanlagen und Einfamilienhäuser waren gefragt. 2021 wird laut EECFA der Zuwachs mit 1,3 % moderater ausfallen, bevor es 2022 nach sieben Jahren ununterbrochenen Wachstums zu einer rückläufigen Entwicklung kommt (-3,9 %). Der sonstige Hochbau legte 2020 nach hohen Steigerungsraten in den Vorjahren nur mehr um 1,1 % zu, 2021 wird ein Rückgang um 4,4 % erwartet, für 2022 jedoch wieder ein deutliches Plus von 7,1 %. Das kräftige Wachstum des Tiefbaus in den vergangenen Jahren erfuhr 2020 mit -19,5 % eine scharfe Korrektur, vor allem durch die Beendigung eines Pipeline-Projekts im Jahr 2019. Da sich v. a. die Bereiche Eisenbahn, Transport und Flughafen gut entwickeln, werden für dieses Segment für 2021 und 2022 wieder beachtliche Zuwachszahlen von 6,8 % bzw. 8,8 % erwartet. Vor diesem Hintergrund prognostiziert EECFA der serbischen Bauindustrie für 2021 und 2022 Zuwächse von 2,5 % respektive 6,1 %.

RUSSLAND

Die russische Wirtschaft wurde 2020 von den Folgen der Covid-19-Pandemie spürbar in Mitleidenschaft gezogen. Ausschlaggebend dafür waren v. a. die negativen Effekte auf Handelsumsätze, Beschäftigung und die Nachfrage nach Gütern und Dienstleistungen sowie der starke Fall der Ölpreise und die Währungsabwertung. Dementsprechend ging das BIP um 3,9 % zurück. Ein Aufbauplan der Regierung für 2020–2021 lässt nach den Prognosen von EECFA eine Erholung der Wirtschaft in den Jahren 2021 und 2022 (+3,3 % bzw. +3,4 %) erwarten.



Die ökonomische Entwicklung und die Covid-19- Restriktionen belasteten auch die russische Bauwirtschaft, die 2020 ein Minus von 5,8 % verzeichnete. Hauptverantwortlich dafür waren die mangelnde Zahlungsfähigkeit der Bevölkerung und geringere Geschäftsaktivitäten. Der Wohnbau brach trotz staatlicher Zins- und Kreditförderungen um 10,5 % ein. Für 2021 sieht EECFA nochmals einen Rückgang um 2,2 %, bevor sich ab 2022 wieder eine Erholung abzeichnen dürfte (+6,3 %). Im sonstigen Hochbau knickte 2020 v. a. der Markt für Handels- und Bildungsgebäude ein, während der Bürobau stabil blieb. Die Bauleistung ging 2020 um 7,3 % zurück, in den Folgejahren soll es wieder Zuwächse von 3,4 % bzw. 4,6 % geben. Stabil entwickelte sich der russische Tiefbau mit -0,1 % im Jahr 2020. Nach der Fertigstellung mehrerer großer Gas-Pipeline-Projekte stehen zahlreiche neue Infrastrukturvorhaben vor Baubeginn, sodass für 2021 und 2022 für dieses Segment mit einem Plus von 1,6 % bzw. 2,0 % gerechnet wird. Nach Einschätzung der EECFA wird die russische Bauindustrie 2021 stagnieren (+0,3 %), bevor es 2022 wieder aufwärts gehen soll (+4,1 %).

ITALIEN

Die rasante Ausbreitung des Coronavirus traf die italienische Wirtschaft 2020 mit voller Wucht. Das BIP brach um 10,3 % ein, der private Konsum und die Investitionen gingen sogar noch stärker, nämlich um 11,4 % bzw. 14,6 %, zurück. Für 2021 rechnet Euroconstruct mit einem BIP-Plus von 3,2 %. Positiv wirken sollen u. a. stimulierende Maßnahmen, EU-finanzierte Investments sowie die Fortsetzung der expansiven Geldpolitik zur Stabilisierung der Finanzmärkte. Eine Rückkehr auf das Niveau von 2019 wird allerdings frühestens 2023 erwartet (2022: +5,8 %, 2023: +3,5 %).

Die italienische Bauwirtschaft bewältigte die Krise 2020 mit einem Minus von 7,4 % besser als die Gesamtwirtschaft. Bereits 2021 wird die Baubranche wieder deutlich zulegen (+6,6 %) und auch in den beiden Folgejahren um 4,5 % bzw. 2,1 % wachsen. Am stärksten traf die Pandemie den Wohnbau, der 2020 um 10,4 % einbrach. Bereits 2021 wird sich der Wohnbau wieder kräftig erholen (+9,0 %), besonders im Bereich Erhaltung und Renovierung. Dazu soll ein steuerlicher „Superbonus“ für Energiesparmaßnahmen beitragen. Für 2022 und 2023 prognostiziert Euroconstruct diesem Sektor Zuwächse von 4,7 % bzw. 2,0 %.

Im sonstigen Hochbau, der 2020 ein Minus von 8,4 % verzeichnete, fehlte es v. a. an neuen Investments (-11 %). 2021 soll die Bauleistung wieder moderat um 3,4% zunehmen, in den Jahren darauf um 5,3 % bzw. 2,7 %. Treiber sind u. a. substanzielle öffentliche Finanzierungsgarantien und vorteilhafte Refinanzierungskonditionen der EZB. Als weiterhin robust erweist sich der italienische Tiefbau mit einem leichten Plus von 1,1 % im Jahr 2020. Der Schwerpunkt liegt nach wie vor auf der Verkehrsinfrastruktur. Euroconstruct sagt dem Tiefbau für 2021 ein Plus von 5,7 % voraus, gefolgt von +3,4 % und +1,8 % in den Folgejahren.

SLOWENIEN

Die slowenische Volkswirtschaft erfuhr nach Jahren stetigen BIP-Wachstums 2020 eine einschneidende Korrektur – ausgelöst durch die Covid-19-Pandemie. Obwohl die Regierung zahlreiche Maßnahmen ergriff, um die ärgsten wirtschaftlichen Folgen zu verhindern, hinterließ die Krise deutliche ökonomische Spuren. Dies resultierte in einem BIP-Rückgang um 6,7 %. 2021 und 2022 sollte es zu einer Erholung mit Wachstumsraten von 5,1 % bzw. 3,7 % kommen, sofern die Ausbreitung des Virus eingedämmt werden kann.

Auch die Aussichten für die slowenische Bauwirtschaft bleiben gedämpft. Nach einem Minus von 4,8 % im Jahr 2020 geht EECFA für 2021 und 2022 von einem Wachstum von 0,3 % bzw. 1,7 % aus. Insbesondere im Bereich Sanierung und Renovierung werden wesentliche Impulse durch die EU-Mittel. Der seit Jahren sehr stabile Wohnbau litt – bedingt durch die Pandemie – unter Materialengpässen und dem Fehlen ausländischer Arbeitskräfte. Die Bauleistung ging 2020 um 5,3 % zurück und wird 2021 weiter schrumpfen (-1,6 %). Für 2022 rechnet EECFA für dieses Segment mit einem Plus von 3,8 %. Am schwersten von den Covid-19-Folgen betroffen ist der sonstige Hochbau mit einem Minus von 10,4 % im Jahr 2020 und Prognosewerten von -1,2 % und -1,8 % für die Folgejahre. Der Tiefbau, der sich in den vergangenen Jahren sehr stark entwickelt hatte, blieb 2020 mit -0,6 % stabil. U. a. weisen neue, EU-gestützte Projekte und nationale Investitionen für 2021 auf eine Seitwärtsbewegung (+2,5 %) und für 2022 auf ein leichtes Wachstum von rd. 2,2 % hin.



BULGARIEN

Die kontinuierlich gute Entwicklung der bulgarischen Wirtschaft wurde 2020 von der Covid-19- Krise jäh unterbrochen. V. a. die Segmente Tourismus, Handel und Dienstleistungen litten unter den Pandemiebedingten Restriktionen, während der private Konsum und finanzielle Maßnahmen der Regierung die Wirtschaft stützten. Das BIP ging 2020 um 5,1 % zurück, für 2021 und 2022 sagt EECFA einen Anstieg um 2,6 % bzw. 3,7 % voraus.

Die bulgarische Bauindustrie konnte den starken Wachstumskurs der Vorjahre nicht fortsetzen, ihre Leistung sank 2020 um 4,9 %. Besonders krass war der Einbruch im Wohnbau (2020: -9,0 %). Dort schlugen sich die geringeren Aktivitäten v. a. im Bereich Sanierung negativ nieder, da viele Haushalte geplante Renovierungsarbeiten aufgeschoben hatten. Doch die weiterhin hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien und ein großzügiges nationales Wohnbau-Renovierungsprogramm lassen für 2021 wieder ein Wachstum von 4,3 % erwarten. Für 2022 rechnet EECFA mit einem leichten Minus von 1,6 %. Der Rückgang im sonstigen Hochbau (2020: -1,2 %) war schon vor Ausbruch der Pandemie prognostiziert worden. 2021 geht EECFA für dieses Segment von einer Stagnation (0,0 %) und für 2022 von einem geringfügigen Plus von 0,4 % aus. Die Tiefbauleistung reduzierte sich 2020 – ausgehend von einem sehr hohen Niveau 2019 – um 4,7 %. In den Folgejahren soll sie dank der Abschöpfung von EU-Mitteln und staatlichen Infrastrukturinvestitionen wieder um 6,7 % bzw. 11,0 % zulegen. Unter diesen Bedingungen erwartet EECFA für die bulgarische Bauindustrie in den Jahren 2021 und 2022 Zuwächse von 4,4 % bzw. 5,2 %.

GROSSBRITANNIEN

Mit einem signifikanten Abschwung von 11,7 % im Jahr 2020 reagierte die britische Wirtschaft auf den Ausbruch der Covid-19-Pandemie und deren Folgen. Auch wenn die Arbeitslosigkeit Anfang 2021 ihren Höhepunkt erreicht haben dürfte, prognostiziert Euroconstruct für das Gesamtjahr eine deutliche Erholung des BIP um 9,7 %. 2022 soll mit einem Plus von 4,1 % wieder das Vorkrisenniveau erreicht werden, bevor sich der Wert 2023 bei +1,8 % einpendeln wird.

Der britische Bausektor musste 2020 einen noch stärkeren Rückgang als die Gesamtwirtschaft hinnehmen (-19,5 %). Doch wird die Bauindustrie 2021 und 2022 stark wachsen, nämlich um 12,6 % bzw. 8,4 %. Für 2023 erwartet Euroconstruct ein Plus von 4,8 %. V. a. im Wohnbau, der 2020 mit -27,0 % den heftigsten Einbruch verzeichnete, wird sich die Situation bereits 2021 deutlich verbessern, auch dank erwarteter öffentlicher Förderungen im sozialen Wohnbau. Für 2021 sagt Euroconstruct für dieses Segment eine Zunahme von 16,4 % voraus, gefolgt von +8,9 % bzw. +4,5 % in den Jahren 2022 und 2023.

Im sonstigen Hochbau kam es 2020 zu einem eklatanten Minus von 17,1 %, wobei besonders Industrie-, Büro- und Gewerbebauten betroffen waren. Bereits für 2021 prognostiziert Euroconstruct wieder einen Zuwachs von 11,2 %. Gut entwickeln sich v. a. die Bereiche Gesundheit und Lagerhäuser. Für 2022 und 2023 wird für den sonstigen Hochbau jeweils ein Plus von 5,9 % bzw. 5,1 % erwartet. Im britischen Tiefbau ging die Bauleistung 2020 insbesondere wegen der pandemiebedingten Baustellenschließungen um 5,5 % zurück. Bereits ab 2021 wird das Segment mit 7,8 % wieder deutlich zulegen, 2022 sogar um beachtliche 12,8 %. Für 2023 rechnet Euroconstruct mit einem Plus von 4,9 %. Befügelt wird die Entwicklung im Tiefbau v. a. durch das Bahnprojekt High Speed 2 und das Straßenbau-Programm Highways England.

BERICHT ÜBER DIE ZWEIGNIEDERLASSUNGEN

Die Gesellschaft unterhält neben den eingetragenen Zweigniederlassungen im Inland (Graz, Zirl, Linz, Markt St. Martin, St. Pölten, Thalgau, Wien und Klagenfurt) auch ausländische Zweigniederlassungen.



FINANZIELLE UND NICHTFINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN**LEISTUNG**

Die Leistung² der STRABAG AG verteilte sich im Geschäftsjahr 2020 wie folgt:

	2020 TEUR	2019 TEUR
Österreich	1.777.053	2.003.927
Großbritannien	219.269	122.710
Deutschland	31.972	27.767
Mazedonien	30.517	25.725
Asien	15.538	38.227
Ungarn	8.785	16.688
Sonstige Länder je unter TEUR 15.000	85.339	35.591
	2.168.473	2.270.635

VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE

Das Eigenkapital beträgt TEUR 776.735 (Vorjahr: TEUR 762.671). Bei einem Gesamtkapital von TEUR 2.229.247 (Vorjahr: TEUR 2.255.415) ergibt sich eine Eigenkapitalquote von 34,8 % (Vorjahr: 33,8 %).

Der Betriebserfolg der Gesellschaft beträgt im Geschäftsjahr 2020 TEUR -4.181 (Vorjahr: TEUR -172.368).

Das Finanzergebnis beläuft sich auf TEUR 14.668 (Vorjahr: TEUR 181.600).

Als Ergebnis vor Steuern wird ein Betrag von TEUR 10.487 (Vorjahr: TEUR 9.232) ausgewiesen.

Der Bilanzgewinn beläuft sich, nach Berücksichtigung der Steuern und des Gewinnvortrages aus dem Vorjahr, auf TEUR 342.267 (Vorjahr: TEUR 328.203).

ERTRAGSLAGE	2020	2019
Umsatzerlöse in TEUR	2.182.212	2.457.980
Ergebnis vor Zinsen und Steuern in TEUR (EBIT)	5.642	1.718
Umsatzrentabilität in % (ROS) ³	0,3	0,1
Eigenkapitalrentabilität in % (ROE) ⁴	1,4	1,2
Gesamtkapitalrentabilität in % (ROI) ⁵	0,3	0,1

Die Umsatzerlöse im Geschäftsjahr 2020 reduzierten sich im Vergleich zu 2019 von TEUR 2.457.980 auf TEUR 2.182.212. Der Umsatzrückgang ist unter anderem auf die Covid-19-bedingten Baueinstellungen im März 2020 in Österreich zurückzuführen. Die Umsatzerlöse befinden sich aber dennoch weiterhin auf einem hohen Niveau.

²Leistung laut betrieblicher Erfolgsrechnung (Summe der Schluss- und Teilrechnungen sowie anteilige Arge-Leistung)

³ROS = EBIT / Umsatzerlöse

⁴ROE = Ergebnis vor Steuern / a Eigenmittel

⁵ROI = EBIT / a Gesamtkapital



Folgende Großprojekte wurden 2020 fertiggestellt und repräsentieren einen maßgeblichen Teil der Umsatzerlöse:

- Errichtung eines sechsstöckigen Bürogebäudes samt Tiefgarage in der Linzerstrasse. In 12 Monaten wurde der Rohbau mit 22.800 m² Bruttogeschoßfläche in umweltfreundlicher Bauweise realisiert. Die Adaptierung der Tiefgarage mit 206 Stellplätzen erfolgte teilweise im laufenden Betrieb, Wien;
- Durchführung von Baumaßnahmen im Bereich der A 12 Inntal Autobahn, insbesondere die Sanierung sowie die Instandsetzung der Fahrbahnkonstruktion auf beiden Richtungsfahrbahnen waren Teil des Auftrages. Das Herzstück des Bauwerkes bildete die Anschlussstelle Kufstein Nord. Hier wurde das Kreuzungsbauwerk vollständig abgetragen und in einer größeren Dimension neu errichtet, Tirol;
- Übergabe einer Wohnhausanlage in Liesing. Für den Bereich der Flachdächer und der Freiflächen im Erdgeschoss sowie für Teilbereiche der Fassadenflächen ist der Gedanke des "Urban Gardening" vorherrschend, welcher mit dem Konzept einer Fassadenbegrünung und der damit einhergehenden Besiedlungsmöglichkeit für verschiedene Vogelarten umgesetzt wurde. Der Bauauftrag umfasste einen Geschosswohnungsbau mit 191 Wohneinheiten, 110 PKW und 14 Motorradstellplätze im Untergeschoss. Zusätzlich bietet das Bauwerk Bereiche für Kindergartengruppen, Nahversorger und eine Apotheke, Wien;
- Umbau- und Modernisierungsarbeiten am Bahnhof Kirchberg am Wagram, insbesondere im Bezug auf die Herstellung der Barrierefreiheit. Die Arbeiten umfassten unter anderem den Neubau von zwei Lift- und Stiegenanlagen, die Neuerrichtung von Bahnsteigüberdachungen, die Ausbauarbeiten am Personendurchgang, die Neugestaltung von Zugängen zu den Außenanlagen sowie die Fassadeninstandsetzung des Gebäudes, Tirol;
- Neubau eines 13 stöckigen Gebäudes im Ausmaß von 25.300 m² Nutzfläche am Wienerberg, welches Platz für ein Bürohaus und ein Gastronomiehôtel bietet. Die Tiefgarage mit 250 Abstellplätzen ist auf drei Untergeschosse verteilt. Die Fassadenkonstruktion in Klinkeroptik inklusive Fassadenbegrünung ist für das Areal der nachhaltigen "Biotope City" charakteristisch, Wien;
- Finalisierung der Generalunternehmerarbeiten für ein Büro- und Geschäftsgebäude in der Rathausstraße. Die Anlage besteht aus acht Ober- und drei Untergeschossen, einem zentralen Foyer, welches über einen Lichthof und einem Glasdach natürlich belichtet wird, Büroflächen, einer Kantine, einem Veranstaltungssaal mit einer Kapazität für 300 Personen, einem Supermarkt, weitere vermietbare Nutzflächen und rund 140 Tiefgaragenabstellplätze. Am Dach ist zusätzlich eine Photovoltaik-Anlage zur umweltfreundlichen Energiegewinnung verbaut, Wien;
- Verkehrsfreigabe nach der Ausführung von Arbeiten im Zuge der Fahrstreifenenerweiterung am Knoten St. Pölten auf der A 1 West Autobahn und der Anschlussstelle S 33 der Kremser Schnellstraße. Die Arbeiten umfassten die Sanierung der Fahrbahn, den Neubau und die Erhöhung von Lärmschutzwänden und den Ersatz der Leitschienen im Mittelstreifen durch Errichtung einer Betonleitwand, Oberösterreich;
- Der neu errichtete Wohnpark Stadlau bietet Raum für 408 Wohn- und sieben Gewerbeeinheiten. Die sechs Wohntürme mit bis zu elf Geschossen definieren sich über eine kompakte Gestaltung und eine effiziente Nutzung. In den zwei Untergeschossen befinden sich rund 430 PKW-Abstellplätze, Wien;
- Sanierungsmaßnahmen von drei Brücken auf Höhe von Pörschach am Wörthersee auf der A 2 Süd Autobahn. Die Leistungen umfassten zusätzlich die Instandsetzung von einem Entwässerungskanal, die Deckensanierung im Freilandbereich, den Lagertausch einer Talbrücke und die Sanierung einer Abfahrtsspur, Kärnten;



- Abschluss der Arbeiten an einer Bildungseinrichtung in Gnipl, welche nach skandinavischen Schulform-Ansätzen konzipiert wurde. Es wurde besonderes Augenmerk auf offene Räume, Gangwände aus Glaswänden mit höchsten Schallschutzanforderungen gelegt. Auf einer Bruttogeschossfläche von rund 7.000 m² befinden sich neben den Unterrichts- und Kindergartenräumlichkeiten für ca. 450 Volksschüler und 100 Kindergartenkinder auch ein Speisesaal, Garderoben und eine Bibliothek sowie Vereinsmöglichkeiten und ein im Boden versenkter Turnsaal, welcher über einen unterirdischen Verbindungsgang mit dem Schulgebäude verbunden ist, Salzburg;

Die Anzahl der Projekte, die im Rahmen der Bewertung unfertiger Baustellen miteinbezogen wurden, hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 932 auf 897 reduziert. Der Bestand an noch nicht fertig gestellten sowie noch nicht abgerechneten Projekten erhöhte sich um TEUR 68.382 (Vorjahr: Bestandsveränderung in Höhe von TEUR 72.840). Die bilanzielle Leistung, bestehend aus Umsatzerlösen und Bestandsveränderung der unfertigen Leistungen ist in Summe nahezu unverändert zum Vorjahr.

In den sonstigen betrieblichen Erträgen ist im Geschäftsjahr 2020 die Beihilfe für Kurzarbeit, als öffentliche Unterstützung im Rahmen der Auswirkungen der Covid-19-Pandemie, ausgewiesen.

Durch den Entfall von im Vorjahr gebildeten Vorsorgen für ungewisse zukünftige Verbindlichkeiten aus Schadens- und Streitfällen kamen die sonstigen betrieblichen Aufwendungen wieder auf dem Normalniveau zu liegen. Wesentlich durch diesen Effekt beeinflusst und verbunden mit geringeren Ergebnisbelastungen konnte dadurch der Betriebserfolg mit TEUR -4.181 im Vergleich zum Vorjahr mit TEUR -172.368 signifikant verbessert werden.

Die Erträge aus Beteiligungen in Höhe von TEUR 195.357 (Vorjahr: TEUR 255.701) haben sich im Vergleich zum Vorjahr verringert. Im Jahr 2019 waren außerordentlich hohe Ergebnisübernahmen und Ausschüttungen von Tochtergesellschaften aus dem Ausland zu verzeichnen. Die Erträge aus Beteiligungen aus dem Inland betragen im Berichtsjahr TEUR 62.905 (Vorjahr: TEUR 43.439) und aus dem Ausland TEUR 132.452 (Vorjahr: TEUR 212.262). Ganz wesentlich zu den Erträgen aus Beteiligungen aus dem Ausland haben wie im Vorjahr dabei Tochtergesellschaften in Polen und Ungarn beigetragen.

Der Anstieg der Aufwendungen aus Finanzanlagen von TEUR 110.337 auf TEUR 206.127 ist vor allem auf die Ergebnisbelastung aus Großprojekten in Chile und Beteiligungen in Osteuropa zurückzuführen. Zusätzlich wirken sich geringere Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen ergebnismindernd aus.

Das positive Zinsergebnis reduzierte sich im Vergleich zum Vorjahr deutlich von TEUR 7.512 in 2019 auf TEUR 4.845 in 2020. Der Rückgang ist dabei abermals auf niedrigere Zinserträge aus Forderungen aus Cash-Clearing zurückzuführen. Zudem ist der Zinsaufwand aufgrund einer Ergebnisbelastung aus einem Altprojekt angestiegen.

In Summe führten die genannten Entwicklungen im Finanzergebnis des Berichtsjahres zu einem deutlichen Rückgang des Finanzerfolges von TEUR 181.600 in 2019 auf TEUR 14.668 in 2020.

Die Abnahme der Erträge aus Beteiligungen und die Erhöhung der Aufwendungen aus Finanzanlagen konnten durch die signifikante Verbesserung des Betriebserfolges überkompensiert werden, sodass sich das Ergebnis vor Zinsen und Steuern gegenüber dem Vorjahr von TEUR 1.718 um TEUR 3.924 auf TEUR 5.642 erfreulicherweise verbesserte.

Nach Berücksichtigung der Steuern vom Einkommen und vom Ertrag in Höhe von TEUR 3.578 (Vorjahr: TEUR 24.729) resultiert im Geschäftsjahr 2020 ein Jahresüberschuss von TEUR 14.065 (Vorjahr: TEUR 33.961).

Insgesamt führten die positiven und negativen Ergebniseffekte im Geschäftsjahr 2020 nur zu einer ganz leichten Beeinflussung sämtlicher Rentabilitätskennzahlen im Vergleich zu 2019.



VERMÖGENS- UND FINANZLAGE	2020	2019
Nettoverschuldung in TEUR (Net Cash) ⁵	-30.096	-39.387
Nettoumlaufvermögen in TEUR (Working Capital) ⁷	-291.812	-269.176
Eigenkapitalquote in % (Equity Ratio)	34,8	33,8
Nettoverschuldungsgrad in % (Gearing) ⁸	n.a.	n.a.

Die Verwendung von liquiden Mitteln bspw. für Investitionen in das Anlagevermögen wirkte sich auf die Nettoverschuldung (Net Cash) aus und führte zu einer leichten Reduktion der Net-Cash Position auf einen Saldo von TEUR -30.096 (Vorjahr: TEUR -39.387).

Das Nettoumlaufvermögen (Working Capital) veränderte sich im Vergleich zu 2019 von TEUR -269.176 auf TEUR -291.812 im Berichtsjahr. Diese Entwicklung ist auf die Struktur des Umlaufvermögens zurückzuführen. Das kurzfristige Umlaufvermögen reduzierte sich insbesondere durch den Rückgang der Vorräte. Die teilweise Tilgung des kurzfristigen nicht verzinslichen Fremdkapitals konnte diesen Effekt nicht ausgleichen.

Das Eigenkapital hat sich im Vergleich zum Vorjahr von TEUR 762.971 auf TEUR 776.735 erhöht. Daraus resultierte von einem guten Niveau aus eine leichte Verbesserung der Eigenkapitalquote von 33,8 % im Vorjahr auf 34,8 % im Berichtsjahr.

CASHFLOW	2020	2019
Cashflow aus der Betriebstätigkeit in TEUR	147.808	313.910
Cashflow aus der Investitionstätigkeit in TEUR	-157.308	-194.754
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit in TEUR	-753	2.895

Der Cashflow aus der Betriebstätigkeit war mit TEUR 147.808 im Vergleich zu TEUR 313.910 im Vorjahr rückläufig. Dieser Umstand ist auf einen verminderten Cashflow aus dem Ergebnis und dem verringerten Working Capital Abbau zurückzuführen.

Der Mittelabfluss im Cashflow aus der Investitionstätigkeit beträgt im Geschäftsjahr 2020 TEUR -157.308 und ist auf Investitionen in das Anlagevermögen in Höhe von TEUR -111.711 sowie der Tilgung der Finanzierungsforderungen von Tochtergesellschaften in Höhe von TEUR -70.782 zurückzuführen. Mittelzuflüsse aus Anlagenabgängen in Höhe von TEUR 25.185 wirkten sich im Geschäftsjahr 2020 positiv auf den Cashflow aus der Investitionstätigkeit aus.

Der Abfluss von liquiden Mitteln beim Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit in Höhe von TEUR -753 ergab sich im Wesentlichen aus der Veränderung der Konzernfinanzverbindlichkeiten.

INVESTITIONEN

Im Geschäftsjahr 2020 wurden immaterielle Vermögensgegenstände in Höhe von TEUR 53 (Vorjahr: TEUR 2) und Sachanlagen in Höhe von TEUR 50.915 (Vorjahr: TEUR 53.516) angeschafft. Die Zugänge bei den Finanzanlagen betragen im Berichtsjahr TEUR 60.743 (Vorjahr: TEUR 38.193) und standen im Wesentlichen im Zusammenhang mit Zugängen bei den Anteilen an verbundenen Unternehmen.

⁵Nettoverschuldung = Verzinsliches Fremdkapital + langfristige Rückstellungen – liquide Mittel

⁷Nettoumlaufvermögen = kurzfristiges Umlaufvermögen – liquide Mittel – kurzfristiges nicht verzinsliches Fremdkapital

⁸Gearing = Nettoverschuldung / Eigenmittel



MITARBEITER

Im Geschäftsjahr 2020 zählte die Gesellschaft durchschnittlich 8.928 Mitarbeiter (Vorjahr: 8.578), hiervon 5.694 Arbeiter (Vorjahr: 5.491) und 3.234 Angestellte (Vorjahr: 3.087).

Das Ziel der Gesellschaft ist sowohl die Arbeitsbedingungen zu verbessern als auch die persönlichen Ressourcen am Arbeitsplatz aller Beschäftigten und Führungskräfte zu stärken. Die Gesellschaft hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Gesundheit der Beschäftigten systematisch und gezielt nachhaltig zu fördern und das Betriebliche Gesundheitsmanagement (BGM) zu verankern.

Die kontinuierliche Verminderung von SRS-Unfällen (Stolpern, Rutschen, Stürzen) auf Baustellen ist ein weiteres Ziel, welches durch Begehungen mit Führungskräften und Baustellenverantwortlichen, Analysen von (Beinahe-) Unfällen und Präventivmaßnahmen erreicht werden soll.

Die Geschäftsführung möchte allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Dank und Anerkennung für ihre wertvollen Leistungen im vergangenen Geschäftsjahr aussprechen.

UMWELTPOLITIK

Die Gesellschaft ist bestrebt, neben den ökonomischen Wachstumszielen sowohl ökologische als auch soziale Aspekte zu berücksichtigen. Das Unternehmen fokussiert auf die Weiterentwicklung und Verbesserung der Umweltleistungen, die sich in diversen Bereichen widerspiegeln. Neben Investitionen in die Erforschung neuer Technologien, Initiativen rund um nachhaltiges Bauen und Transportieren legt die Gesellschaft großen Wert auf die Reduktion von Emissionen.

BERICHT ÜBER DIE VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG UND DIE RISIKEN DES UNTERNEHMENS

VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG DES UNTERNEHMENS

Die Bauwirtschaft ging in den 19 Euroconstruct-Ländern 2020 um 7,8 % zurück, also ähnlich stark wie die EU-Wirtschaft insgesamt. Noch im Juni 2020 rechneten die Expertinnen und Experten von Euroconstruct mit einem Rückgang von 11,5 %, revidierten die Prognose aber dank der Erholung wesentlicher Faktoren und der positiveren allgemeinen Stimmung.

Alle Sektoren der Bauwirtschaft waren von der Covid-19-Krise betroffen, am stärksten der sonstige Hochbau mit -9,2 %, gefolgt vom Wohnbau mit -8,6 % und der Tiefbau mit -3,8 %. Unter den „Big Five“ verzeichnet Deutschland mit -1,6 % den geringsten Einbruch, während Frankreich, Italien, Spanien und Großbritannien Rückgänge zwischen -7 % und -20 % hinnehmen mussten. Finnland, Norwegen und Portugal konnten 2020 wachsen.

Die Entwicklung der gesamten Bauleistung der 19 Euroconstruct-Länder entspricht bis 2021 einer V-Form, wobei 2020 den tiefsten Punkt bildet und ab 2021 bereits eine Erholung in Form von +4,1 % eintreten sollte, abhängig von der noch unsicheren Entwicklung der Covid-19-Pandemie. 2023 soll die Bauproduktion 2 % über dem Niveau von 2019 liegen.

Der Wohnbau – er hat mit knapp 50 % den größten Anteil an der Bauwirtschaft in den 19 Euroconstruct-Staaten – erbrachte 2020 mit € 734,2 Mrd. eine um 8,6 % geringere Bauleistung als im Vorjahr. In absoluten Zahlen lagen wieder Deutschland und Frankreich an der Spitze, gefolgt von Großbritannien und Italien. Gemessen am BIP erzielten Finnland, Deutschland, Dänemark und Portugal die höchste Produktion. Prognosen, die aufgrund der Auswirkungen der Covid-19-Pandemie mit einiger Unsicherheit behaftet sind, sagen bis 2023 ein Wachstum von durchschnittlich 3,2 % voraus. Die Investments in den Wohnbau sollen dann um 1 % über dem Niveau von 2019 liegen.



Der sonstige Hochbau – er macht rd. 30 % aus – ging 2020 mit einer Bauleistung von mit € 490,4 Mrd. um 9,2 % zurück. Nach Ländern betrachtet ist Deutschland der größte Markt für den sonstigen Hochbau, gefolgt von Großbritannien und Frankreich. Zuwächse gab es 2020 nur in Finnland und Norwegen, den größten Abschwung verzeichneten Frankreich, Großbritannien und Irland. Eurocon-struct prognostiziert für diesen Sektor für 2021 eine moderate Erholung mit einem Zuwachs von 2,5 %, für die Folgejahre +3,7 % bzw. +2,7 %.

Der Tiefbau erwirtschaftete 2020 eine Bauleistung von € 341,5 Mrd. und lag damit um 3,8 % unter dem Vorjahreswert. Auf diesen Sektor entfallen rd. 20 % des europäischen Bauvolumens. 2020 zeigte sich erneut ein höchst uneinheitliches Bild. Während die nordischen Länder sowie Italien, Polen und Portugal ein Investitionswachstum zwischen 1 % und 7,6 % sahen, fielen Frankreich, Irland und Ungarn stark zurück. Die Prognose für den Sektor ist optimistischer und sagt für 2021 eine Zuwachsrate von 5,2 % voraus, für 2022 und 2023 von 4,1 % bzw. 2,5 %. Wesentliche Impulse sind von Investitionen in Straßen- und Eisenbahnnetze inklusive U-Bahnen zu erwarten. Damit wird der Tiefbau in den nächsten Jahren der treibende Sektor der europäischen Bauwirtschaft sein.

RISIKOMANAGEMENT

Die Gesellschaft ist in das Risikomanagementsystem der STRABAG SE eingebunden. Die STRABAG-Gruppe steht im Rahmen ihrer unternehmerischen Tätigkeit einer Vielzahl von Risiken und Chancen gegenüber. Diese werden durch ein proaktives Risikomanagement systematisch erhoben, bewertet und im Rahmen einer adäquaten Risikomanagementpolitik konsequent und zielorientiert gesteuert. Diese Risikomanagementpolitik ist ein integrierender Bestandteil des Managementsystems und beschreibt festgelegte Prinzipien und Zuständigkeiten für das Risikomanagement sowie den Umgang mit den wesentlichen Risikokategorien.

Risikomanagement ist eine Kernaufgabe des Managements. Die Risikoidentifizierung und Risikobewertung wird von der jeweils zuständigen Managementebene verantwortet. In den Risikosteuerungsprozess eingebunden sind unser integriertes Qualitätsmanagementsystem, unterstützende Zentralbereiche und Konzernstabsbereiche mit technischen, rechtlichen und administrativen Dienst- bzw. Beratungsleistungen und die Interne Revision als neutrale und unabhängige Prüfinstanz. Die Verantwortung für die Umsetzung des projektbezogenen Risikomanagementsystems in den Unternehmensbereichen wurde den kaufmännischen Unternehmensbereichsleitungen übertragen. Der Zentralbereich Projektbezogenes Risikomanagementsystem/Organisationsentwicklung/Internationale BRVZ-Koordination steuert die kontinuierliche Verbesserung und Weiterentwicklung des Risikomanagementsystems für die Beschaffung und Ausführung von Bauprojekten.

Im Rahmen der konzerninternen Risikoberichterstattung wurden folgende wesentliche Risikokategorien definiert:

EXTERNE RISIKEN

Die gesamte Bauindustrie ist zyklischen Schwankungen unterworfen und reagiert regional und nach Sektoren unterschiedlich stark. Die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung, die Entwicklung der Baumärkte, die Wettbewerbssituation, aber auch die Verhältnisse auf den Kapitalmärkten und die technologischen Veränderungen am Bau können zum Entstehen von Risiken führen. Diese Risiken werden von den zentralen Fachbereichen und den operativen Einheiten kontinuierlich beobachtet und überwacht. Veränderungen bei den externen Risiken führen zu Anpassungen in der Organisation, in der Marktpräsenz und der Angebotspalette sowie zur Adaptierung der strategischen bzw. operativen Planung.



BETRIEBLICHE UND TECHNISCHE RISIKEN

Hierzu zählen in erster Linie die komplexen Risiken rund um Auftragsauswahl und Auftragsabwicklung mit den je Bauvorhaben zu beurteilenden technischen Risiken, wie z. B. Baugrund, Geologie, Bauverfahren, Technologie, Baumaterialien, Geräte, Planung, Arbeitsvorbereitung etc. Integrierender Bestandteil des projektbezogenen Risikomanagementsystems sind konzernweit gültige Mindeststandards für die Beschaffung und Ausführung von Bauprojekten (Common Project Standards). Darin enthalten sind klar definierte Kriterien für die Beurteilung neuer Projekte, ein standardisierter Prozess für die Erstellung und Abgabe von Angeboten sowie integrierte interne Kontrollsysteme, die als Filter dienen, um Verlustprojekte zu vermeiden. Zustimmungspflichtige Geschäftsfälle werden entsprechend den internen Geschäftsordnungen analysiert und genehmigt.

Abhängig vom Risikoprofil müssen Angebote durch interne Kommissionen analysiert und auf technische wie wirtschaftliche Plausibilität geprüft werden. Als Ansprechpersonen für die Beurteilung technischer Risiken sowie zur Erarbeitung von innovativen Lösungsansätzen zu technischen Problemstellungen stehen dem Bau- bzw. Projektteam Expertinnen und Experten der Zentralbereiche BMTI, TPA, ZT und SID beratend zur Verfügung. Die Auftragsabwicklung wird vom Bau- bzw. Projektteam vor Ort gemäß dokumentierten Verfahren gesteuert und darüber hinaus durch monatliche Soll-Ist-Vergleiche kontrolliert. Parallel dazu erfolgt eine permanente kaufmännische Begleitung des Projekts durch das zentrale Controlling. Damit wird gewährleistet, dass die Risiken einzelner Projekte keinen bestandsgefährdenden Einfluss gewinnen.

FINANZWIRTSCHAFTLICHE RISIKEN

Hierunter versteht wir Risiken im Finanz- und Rechnungswesen einschließlich von Manipulationsvorgängen. Besonderes Augenmerk gilt dabei dem Liquiditäts- und Forderungsmanagement, das durch laufende Finanzplanung und tägliche Statusberichte gesichert wird. Die Einhaltung der internen kaufmännischen Richtlinien wird durch die zentralen Fachbereiche Rechnungswesen und Controlling sichergestellt, die ferner das interne Berichtswesen und den periodischen Planungsprozess verantworten. Risiken aus eventuellen Manipulationsvorgängen (Vorteilnahme, Betrug, Täuschung und sonstige Gesetzesverstöße) werden von den zentralen Bereichen im Allgemeinen und der Internen Revision im Besonderen verfolgt.

ETHISCHE RISIKEN

Da Korruption und wettbewerbsbeschränkende Verhaltensweisen Risiken in der Bauwirtschaft darstellen, wurden in der Gesellschaft bewährte Instrumente zu ihrer Bekämpfung implementiert. Die Regeln in Bezug auf korrektes Verhalten im Geschäftsalltag werden über das STRABAG Ethik- Business Compliance-System transportiert. Diese haben konzernweite Gültigkeit. Das Business Compliance-Modell von STRABAG stützt sich auf das Business Compliance Management System (BCMS) mit ergänzenden Geschäftsanweisungen, den Code of Conduct sowie auf die zur Durchsetzung festgelegte personelle Struktur, bestehend aus dem Chief Compliance Officer, den Corporate Business Compliance Officers, den Regional Business Compliance Officers sowie den internen Ombudsleuten und dem externen Ombudsmann.

PERSONALRISIKEN

Wesentlichen Personalrisiken, wie Engpässen bei der Personalbeschaffung, Fachkräftemangel, Fluktuation sowie arbeitsrechtlichen Risiken, wird mit einer zentralen Personalverwaltung und einer nachhaltigen, bedarfsorientierten Personalentwicklung gegengesteuert. Durch gezieltes Recruiting qualifizierter Fach- und Führungskräfte, umfassende Weiterbildungsmaßnahmen, eine leistungsgerechte Vergütung mit verbindlicher Einhaltung arbeitsrechtlicher Vorgaben und eine frühzeitige Nachfolgeplanung sollen Personalrisiken weitgehend reduziert werden. Darüber hinaus wird die Entwicklungs- und Karriereplanung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über ein systematisches Potenzialmanagement gefördert. Ergänzende Initiativen zur betrieblichen Förderung der Gesundheit der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Verbesserungen der Arbeitsbedingungen und der Mitarbeiterzufriedenheit sollen zu Attraktivität und Ansehen des Unternehmens beitragen.



IT-RISIKEN

Aufgrund zunehmender Bedrohungen durch IT-Risiken werden verschiedene Maßnahmen in Form von mehrstufigen Sicherheits- und Antivirenkonzepten, der Vergabe von Zugriffsrechten, Zugangskontrollsystemen mit Passwort-Policy, zweckmäßigen Datensicherungen und einer unabhängigen Energieversorgung umgesetzt. Darüber hinaus arbeitet der Konzern zur effizienten Abwehr von Cyberkriminalität mit professionellen Spezialdienstleistungsunternehmen zusammen und überprüft die Sicherheitskonzepte kontinuierlich. Die Vorgabe von Richtlinien zur Nutzung der Informationstechnologie sowie die wiederholte Aufklärung betreffend den erforderlichen risikobewussten Umgang mit Informations- und Kommunikationsmedien sollen die Sicherheit, Verfügbarkeit, Performance und Compliance von IT-Systemen gewährleisten. Projektideen zur Verbesserung und Weiterentwicklung IT-bezogener Prozesse und Kontrollsysteme werden durch Zusammenarbeit der Zentralbereiche STRABAG Innovation & Digitalisation und BRVZ Informationstechnologie evaluiert und aufbereitet.

BETEILIGUNGSRIKEN

Die Anteile an Mischwerksgesellschaften sind typischerweise und branchenüblich Minderheitsbeteiligungen, bei denen der Verbundeffekt im Vordergrund steht.

RECHTLICHE RISIKEN

Der Zentralbereich CML Construction Services unterstützt das Risikomanagement der operativen Einheiten durch bauwirtschaftliche bzw. baubetriebliche Betreuung in allen Projektphasen (Contract Management) sowie juristische Beratung bzw. deren Organisation und Koordination (Legal Services). Zu den wesentlichen Aufgaben zählen dabei die umfassende Prüfung und Beratung bei der Projektakquisition – u. a. Analyse und Klärung von Ausschreibungsbedingungen, Leistungsbeschreibungen, vorvertraglichen Vereinbarungen, Vergabeunterlagen, Vertragsentwürfen und Rahmenbedingungen – sowie die Unterstützung bei der Projektabwicklung.

POLITISCHES RISIKO

Der Konzern ist u. a. in Ländern tätig, die Schauplätze politischer Instabilität sind. Unterbrechungen der Bautätigkeit sowie Restriktionen auf Eigentum ausländischer Investorinnen und Investoren bis hin zur Enteignung könnten die Folge politischer Veränderungen sein und sich auf die finanzielle Struktur des Konzerns auswirken. Diese Risiken werden in der Angebotsphase analysiert und von internen Kommissionen bewertet.

Die Überprüfung der gegenwärtigen Risikosituation ergab, dass keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken bestehen bzw. solche auch nicht erkennbar sind.



BERICHT ÜBER FORSCHUNG & ENTWICKLUNG

Neben konkreten Forschungsprojekten von konzerninternen Einheiten (TPA, zentrale Technik, ...) erfolgt die Forschungs- und Entwicklungstätigkeit im Rahmen des laufenden Geschäftsbetriebes. Dort ergeben sich oft während der Tätigkeit neue Herausforderungen bzw. konkrete Fragestellungen, die vor Ort ein technologisch neues Verfahren oder eine innovative Lösung erfordern und in der Folge zu Aufwendungen für Forschung und Entwicklung führen.

Spittal an der Drau, am 6. April 2021

Der Vorstand:

Markus Engerth

Dipl.-Ing. (FH) Moritz Freyborn

Ing. Reinhard Kerschner

Gerald Kienast

Mag. Herbert Krutina

Mag. Alexander Loimayr

Mag. Ing. Manfred Rosenauer

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig

DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz

Franz Urban

Dipl.Ing. Mag. Gerhard Urschitz

Mag. Gerald Zangl

Mag. Wolfgang Zechmeister



Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Wir verweisen im Einzelnen auf die Ausführungen im Anhang (Beilage I/3 ff).

Vermögenslage

Im Folgenden stellen wir die Bilanz zum 31. Dezember 2020 in zusammengefasster Form und betriebswirtschaftlicher Gliederung der Bilanz zum 31. Dezember 2019 gegenüber:

	31.12.2020		31.12.2019		Veränderung
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR
Aktiva:					
I. Langfristig gebundenes Vermögen:					
Anlagevermögen:					
Immaterielle Vermögensgegenstände	91	0,0	60	0,0	31
Sachanlagen	171.859	7,7	159.805	7,1	12.054
Finanzanlagen	782.430	35,1	765.979	34,0	16.451
	<u>954.380</u>	<u>42,8</u>	<u>925.844</u>	<u>41,1</u>	<u>28.536</u>
Umlaufvermögen:					
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3.388	0,2	393	0,0	2.995
Konzernforderungen	56.830	2,5	39.391	1,8	17.439
Sonstige Aktiva	481	0,0	618	0,0	-137
Latente Steuern	30.341	1,4	32.004	1,4	-1.663
	<u>91.040</u>	<u>4,1</u>	<u>72.406</u>	<u>3,2</u>	<u>18.634</u>
II. Kurzfristig gebundenes Vermögen:					
Umlaufvermögen und Rechnungsabgrenzungsposten:					
Vorräte	41.963	1,9	59.007	2,6	-17.044
Nicht fertig gestellte Bauarbeiten ¹⁾	92.994	4,2	89.630	4,0	3.364
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	166.832	7,5	171.965	7,6	-5.133
	<u>301.788</u>	<u>13,6</u>	<u>320.602</u>	<u>14,2</u>	<u>-18.814</u>
Übertrag:	<u>1.045.420</u>	<u>46,9</u>	<u>998.251</u>	<u>44,3</u>	<u>47.170</u>

¹⁾ nach Abzug der erhaltenen Teilzahlungen



	31.12.2020		31.12.2019		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Übertrag:	1.045.420	46,9	998.251	44,3	47.170
Konzernforderungen ¹⁾	301.788	13,6	320.602	14,2	-18.814
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	697.789	31,3	711.484	31,5	-13.695
Flüssige Mittel	68.616	3,1	35.682	1,6	32.934
Sonstige Aktiva	91.765	4,1	158.510	7,0	-66.745
	23.868	1,1	30.887	1,4	-7.019
	<u>1.183.827</u>	<u>53,1</u>	<u>1.257.164</u>	<u>55,7</u>	<u>-73.338</u>
	<u>2.229.247</u>	<u>100,0</u>	<u>2.255.415</u>	<u>100,0</u>	<u>-26.168</u>

	31.12.2020		31.12.2019		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Passiva:					
I. Eigene Mittel:					
Eingefordertes und einbezahltes Nennkapital (Grundkapital)	12.000	0,5	12.000	0,5	0
Kapitalrücklagen	414.311	18,6	414.311	18,4	0
Gewinnrücklagen	8.157	0,4	8.157	0,4	0
Bilanzgewinn	342.267	15,4	328.203	14,6	14.065
	<u>776.735</u>	<u>34,8</u>	<u>762.671</u>	<u>33,9</u>	<u>14.065</u>
II. Fremde Mittel:					
Langfristige Schulden:					
Konzernverbindlichkeiten	251.549	11,3	250.000	11,1	1.549
Andere	265.199	11,9	265.779	11,8	-580
Kurzfristige Schulden:					
Konzernverbindlichkeiten	76.936	3,5	58.276	2,6	18.660
Andere	858.828	38,5	918.690	40,7	-59.862
	<u>1.452.512</u>	<u>65,2</u>	<u>1.492.744</u>	<u>66,2</u>	<u>-40.233</u>
	<u>2.229.247</u>	<u>100,0</u>	<u>2.255.415</u>	<u>100,0</u>	<u>-26.168</u>

1) davon aus Cash-Clearing



	31.12.2020		31.12.2019		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
	486.123	100,0	409.631	18,2	56.492



Als langfristige Schulden (ohne Schulden gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht) sind erfasst:

	31.12.2020 TEUR	31.12.2019 TEUR	Veränderung TEUR
Rückstellungen für Abfertigungen	45.050	46.894	-1.844
Rückstellungen für Pensionen	6.153	6.332	-179
Rückstellungen für Altersteilzeit	448	623	-174
Sonstige Rückstellungen	208.128	206.139	1.989
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.957	5.279	-323
Sonstige Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten	463	511	-48
	265.199	265.779	-580

Als kurzfristige Schulden (ohne Schulden gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht) sind erfasst:

	31.12.2020 TEUR	31.12.2019 TEUR	Veränderung TEUR
Steuerrückstellungen	46	641	-596
Sonstige Rückstellungen	145.225	185.584	-40.359
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	12	-12
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	323.928	304.893	19.035
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	234.624	260.861	-26.237
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	35.822	48.053	-12.231
Sonstige Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten	119.183	118.645	538
	858.828	918.690	-59.862



Ertragslage

Im Folgenden bringen wir eine nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliederte und den Vorjahreszahlen gegenübergestellte Erfolgsrechnung:

	2020		2019		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Ordentliches Betriebsergebnis:					
Wert der erstellten Leistung:					
Umsatzerlöse	2.182.212	93,0	2.457.980	96,6	-275.768
Bestandsveränderung teillfertiger Bauten und Grundstücke mit nicht fertig gestellten Bauten	141.222	6,0	72.840	2,9	68.382
Sonstige Erträge	22.564	1,0	14.397	0,6	8.166
Betriebsleistung	2.345.997	100,0	2.545.217	100,0	-199.220
Kosten der erstellten Leistung:					
Personalaufwand	627.621	26,8	614.947	24,2	12.674
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	1.544.292	65,8	1.721.961	67,7	-177.668
Abschreibungen	36.025	1,5	33.689	1,3	2.336
Steuern mit Kostencharakter	8.325	0,4	9.319	0,4	-994
Sonstige Aufwendungen	133.915	5,7	337.669	13,3	-203.754
	-2.350.178	-100,2	-2.717.585	-106,9	367.407
Ordentliches Betriebsergebnis	-4.181	-0,2	-172.368	-6,9	168.187
Finanzergebnis:					
Zinsenaufwendungen	-8.028	-0,3	-7.440	-0,3	-589
Aufwendungen und Erträge aus Finanzanlagen und Wert- papieren des Umlaufvermögens	-206.116	-8,8	-110.174	-4,3	-95.942
Zinsenerträge	12.873	0,5	14.953	0,6	-2.079
Erträge aus Beteiligungen	195.357	8,3	255.701	10,0	-60.343
Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen	20.581	0,9	28.560	1,1	-7.978
	14.668	0,6	181.600	7,1	-166.931
Ergebnis vor Steuern	10.487	0,4	9.232	0,2	1.255
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	3.578		24.729		-21.151
Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss = Jahresgewinn	14.066		33.961		-19.896



Geldflussrechnung

Aus der folgenden, von den Jahresergebnissen abgeleiteten, Kapitalflussrechnung lässt sich die Veränderung der flüssigen Mittel der letzten beiden Geschäftsjahre ableiten:

	2020 TEUR	2019 TEUR
Jahresüberschuss	14.065	33.961
Gewinne bei Anlagenabgängen	-4.876	-3.394
Abschreibungen aus dem Anlagevermögen	73.862	45.983
Zuschreibungen zum Anlagevermögen	-10.996	-19.418
Veränderung der latenten Steuern	1.663	-9.149
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	-209	97.185
Cashflow aus dem Ergebnis	73.509	145.168
Veränderung der Vorräte	17.044	31.340
Veränderung der nicht fertig gestellten Bauarbeiten	-3.364	26.625
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.139	-14.250
Veränderung Konzernforderungen/-verbindlichkeiten ¹⁾	144.480	21.888
Veränderung Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	-32.934	5.162
Veränderung von sonstigen Aktiva	7.156	3.664
Veränderung Anzahlungen von Kunden (Überhang)	19.035	101.867
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	-26.560	25.862
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	-12.231	-14.205
Veränderung sonstige Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungsposten und Rückstellungen	-40.466	-19.211
Cashflow aus der Betriebstätigkeit	147.808	313.910

	2020 TEUR	2019 TEUR
Veränderung der Konzern-Finanzverbindlichkeiten	-741	2.955
Veränderung der Finanzverbindlichkeiten	-12	-60
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-753	2.895

1) ohne Finanzierungsforderungen bzw. -verbindlichkeiten sowie Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus Cash-Clearing



	2020 <u>TEUR</u>	2019 <u>TEUR</u>
Investitionen in das Anlagevermögen	-111.711	-91.711
Veränderung der Konzern-Finanzforderungen	-70.782	-114.728
Buchwertabgänge	20.309	8.292
Gewinne bei Anlagenabgängen	4.876	3.394
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	<u>-157.308</u>	<u>-194.754</u>

	2020 <u>TEUR</u>	2019 <u>TEUR</u>
Cashflow aus der Betriebstätigkeit	147.808	313.910
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-753	2.895
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	<u>-157.308</u>	<u>-194.754</u>
Veränderung der liquiden Mittel	-10.253	122.051
Anfangsbestand der liquiden Mittel	<u>568.141</u>	<u>446.090</u>
Endbestand der liquiden Mittel	<u>557.888</u>	<u>568.141</u>

	2020 <u>TEUR</u>	2019 <u>TEUR</u>
Zusammensetzung der liquiden Mittel:		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	91.765	158.510
Forderungen aus Cash-Clearing	<u>466.123</u>	<u>409.631</u>
	<u>557.888</u>	<u>568.141</u>



Angaben über die rechtlichen Verhältnisse

Die Gesellschaft wurde in der **Rechtsform** einer Aktiengesellschaft mit Satzung vom 17. Oktober 1929 errichtet. In der ordentlichen Hauptversammlung vom 26. Mai 1999 wurde die Umwandlung der Gesellschaft in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung beschlossen. Mit Generalversammlungsbeschluss vom 10. Juli 2000 erfolgte die Umwandlung in eine Aktiengesellschaft und der Gesellschaftsvertrag wurde durch die neu gefasste Satzung ersetzt. Die letzte Änderung der Satzung erfolgte mit Beschluss der außerordentlichen Hauptversammlung vom 19. Jänner 2007 im Paragraph 7 (Vorstand).

Die Gesellschaft ist im Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Klagenfurt unter der Nummer FN 61689 w eingetragen. Die erstmalige Eintragung erfolgte am 10. Jänner 1930 unter der Nummer HRB 39101.

Der **Sitz** der Gesellschaft ist Spittal an der Drau.

Der **Gegenstand des Unternehmens** ist in § 2 der Satzung enthalten und umfasst im Wesentlichen die Planung und Ausführung von Bauten aller Art, alleine oder in Arbeitsgemeinschaft mit anderen Bauunternehmen.

Die Gesellschaft ist weiters zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen, insbesondere zum Erwerb von Liegenschaften, zur Errichtung von Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland sowie zur Beteiligung an anderen Unternehmen.

Das **Geschäftsjahr** entspricht dem Kalenderjahr.

Die **Organe** der Gesellschaft sind im Anhang (Anlage 3 zum Anhang) angegeben.

Das **eingeforderte und einbezahlte Nennkapital (Grundkapital)** ist in 1.500.000 Stückaktien zerlegt und wird von folgenden Aktionären gehalten:

	Stück	Nominale EUR
Bau Holding Beteiligungs GmbH, Spittal an der Drau	1.499.950	11.999.600,00
SBS Strabag Bau Holding Service GmbH (treuhänderisch), Spittal an der Drau	50	100,00
	1.500.000	12.000.000,00



In der am 1. Juli 2020 abgehaltenen 20. ordentlichen Hauptversammlung wurden unter anderem folgende Beschlüsse gefasst:

1. Vorlage des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2019;
2. Vortrag des Bilanzgewinnes zum 31. Dezember 2019 in Höhe von EUR 328.202.515,80 auf neue Rechnung;
3. Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2019;
4. Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2019;
5. Wahl der KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Linz, zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2020.

Die Gesellschaft gehört dem Vollkonsolidierungskreis der STRABAG SE, Villach, an.



Angaben über die wirtschaftlichen Verhältnisse

	Einheit	2020	2019	2018
Umsatz	TEUR	2.182.212	2.457.980	2.063.620
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern	TEUR	-4.181	-172.368	-86.129
Finanzergebnis	TEUR	14.668	181.600	94.947
Ergebnis vor Steuern	TEUR	10.487	9.232	8.818
Ergebnis nach Steuern	TEUR	14.065	33.961	23.298
Mitarbeiter (Durchschnitt)	Personen	8.928	8.578	7.821
Cashflow aus dem Ergebnis	TEUR	73.509	145.168	116.270
Eigenkapitalrentabilität (ROE) ¹⁾	%	1,4	1,2	1,2

Die Leistung laut betrieblicher Erfolgsrechnung der Gesellschaft (Summe der Schlussrechnungen und Teilrechnungen sowie anteilige Arge-Leistungen) hat sich wie folgt entwickelt:

	Eigene Baustellen Mio EUR	Arge-Anteile Mio EUR	Insgesamt Mio EUR
2013	1.594	224	1.818
2014	1.546	250	1.797
2015	1.431	331	1.762
2016	1.351	361	1.712
2017	1.535	323	1.858
2018	1.785	319	2.104
2019	2.016	255	2.271
2020	1.899	269	2.168

Der Auftragsbestand gliedert sich nach regionalen Gebieten wie folgt:

	Inland Mio EUR	Ausland Mio EUR	Insgesamt Mio EUR
31. Dezember 2013	1.215	1.220	2.435
31. Dezember 2014	1.235	1.223	2.458
31. Dezember 2015	1.325	1.126	2.451
31. Dezember 2016	1.421	1.051	2.472
31. Dezember 2017	1.491	375	1.866
31. Dezember 2018	1.621	476	2.097
31. Dezember 2019	1.501	1.093	2.594
31. Dezember 2020	1.390	2.277	3.667

1) Ergebnis vor Steuern/durchschnittliche Eigenmittel



Angaben über die steuerlichen Verhältnisse

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Klagenfurt unter der Steuernummer 022/4246 veranlagt.

Die letzte Veranlagung erfolgte für die Umsatzsteuer 2018.

Die Gesellschaft wurde mit Bescheid vom 7. Februar 2006 in eine Unternehmensgruppe im Sinn des § 9 Abs 8 KStG 1988 eingebunden.

Das steuerliche Ergebnis der Gesellschaft wird dem Gruppenträger STRABAG SE, Villach, zugerechnet.

Ein steuerlicher Ertragsausgleich zwischen dem Gruppenträger und jedem einzelnen Gruppenmitglied wurde in Form von Steuerumlageverträgen geregelt.

Die letzte steuerliche Betriebsprüfung erstreckte sich auf die Körperschaft- und Umsatzsteuer sowie Kammerumlage und Forschungsprämie für die Jahre 2012 bis 2015 und wurde im Jahr 2019 abgeschlossen.





STEUERBERATER
WIRTSCHAFTSPRÜFER

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhandberufe (AAB 2018)

Empfohlen vom Vorstand der Kammer der Steuerberater und
Wirtschaftsprüfer zuletzt mit Beschluss vom 18.04.2018

Preamble und Allgemeines

(1) Auftrag im Sinne dieser Bedingungen meint jeden Vertrag über
vom zur Ausübung eines Wirtschaftstreuhandberufes Berechtigten in
Ausübung dieses Berufes zu erbringende Leistungen (sowohl faktische
Tätigkeiten als auch die Besorgung oder Durchführung von
Rechtsgeschäften oder Rechtshandlungen, jeweils im Rahmen der §§ 2
oder 3 Wirtschaftstreuhandberufsgesetz 2017 (WTBG 2017). Die Parteien
des Auftrages werden in Folge zum einen „Auftragnehmer“, zum anderen
„Auftraggeber“ genannt).

(2) Diese Allgemeinen Auftragsbedingungen für
Wirtschaftstreuhandberufe gliedern sich in zwei Teile. Die
Auftragsbedingungen des I. Teiles gelten für Aufträge, bei denen die
Auftragserteilung zum Betrieb des Unternehmens des Auftraggebers
(Unternehmer iSd KSchG) gehört. Für Verbrauchergeschäfte gemäß
Konsumentenschutzgesetz (Bundesgesetz vom 8.3.1979/BGBl. Nr. 140 in
der derzeit gültigen Fassung) gelten sie insoweit der II. Teil keine
abweichenden Bestimmungen für diese enthält.

(3) Im Falle der Unwirksamkeit einer einzelnen Bestimmung ist diese
durch eine wirksame, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt,
zu ersetzen.

I. TEIL

1. Umfang und Ausführung des Auftrages

(1) Der Umfang des Auftrages ergibt sich in der Regel aus der
schriftlichen Auftragsvereinbarung zwischen Auftraggeber und
Auftragnehmer. Fehlt diesbezüglich eine detaillierte schriftliche
Auftragsvereinbarung gilt im Zweifel (2)-(4).

(2) Bei Beauftragung mit Steuerberatungsleistungen umfasst die
Beratungstätigkeit folgende Tätigkeiten:

- Ausarbeitung der Jahressteuererklärungen für die Einkommen- oder
Körperschaftsteuer sowie Umsatzsteuer und zwar auf Grund der vom
Auftraggeber vorzulegenden oder (bei entsprechender Vereinbarung) vom
Auftragnehmer erstellten Jahresabschlüsse und sonstiger, für die
Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise. Wenn nicht
ausdrücklich anders vereinbart, sind die für die Besteuerung erforderlichen
Aufstellungen und Nachweise vom Auftraggeber beizubringen.
- Prüfung der Bescheide zu den unter a) genannten Erklärungen.
- Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den
unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden.
- Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von
Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.
- Mitwirkung im Rechtsmittelverfahren hinsichtlich der unter a) genannten
Steuern.

Erhält der Auftragnehmer für die laufende Steuerberatung ein
Pauschalhonorar, so sind mangels anderweiliger schriftlicher
Vereinbarungen die unter d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu
honorieren.

(3) Soweit die Ausarbeitung von einer oder mehreren
Jahressteuererklärung(en) zum übernommenen Auftrag zählt, gehört dazu
nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger
Voraussetzungen sowie die Prüfung, ob alle in Betracht kommenden
insbesondere umsatzsteuerrechtlichen Begünstigungen wahrgenommen
worden sind, es sei denn, hierüber besteht eine nachweisliche
Beauftragung.

(4) Die Verpflichtung zur Erbringung anderer Leistungen gemäß §§ 2
und 3 WTBG 2017 bedarf jedenfalls nachweislich einer gesonderten
Beauftragung.

(5) Vorstehende Absätze (2) bis (4) gelten nicht bei
Sachverständigentätigkeit.

(6) Es bestehen keinerlei Pflichten des Auftragnehmers zur
Leistungserbringung, Warnung oder Aufklärung über den Umfang des
Auftrages hinaus.

(7) Der Auftragnehmer ist berechtigt, sich zur Durchführung des
Auftrages geeigneter Mitarbeiter und sonstiger Erfüllungsgehilfen
(Subunternehmer) zu bedienen, als auch sich bei der Durchführung des
Auftrages durch einen Berufsbefugten substituieren zu lassen. Mitarbeiter
im Sinne dieser Bedingungen meint alle Personen, die den Auftragnehmer
auf regelmäßiger oder dauerhafter Basis bei seiner betrieblichen Tätigkeit
unterstützen, unabhängig von der Art der rechtsgeschäftlichen Grundlage.

(8) Der Auftragnehmer hat bei der Erbringung seiner Leistungen
ausschließlich österreichisches Recht zu berücksichtigen; ausländisches
Recht ist nur bei ausdrücklicher schriftlicher Vereinbarung zu
berücksichtigen.

(9) Ändert sich die Rechtslage nach Abgabe der abschließenden
schriftlichen als auch mündlichen beruflichen Äußerung, so ist der
Auftragnehmer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder
sich daraus ergebende Folgen hinzuweisen. Dies gilt auch für in sich
abgeschlossene Teile eines Auftrages.

(10) Der Auftraggeber ist verpflichtet dafür Sorge zu tragen, dass die von
ihm zur Verfügung gestellten Daten vom Auftragnehmer im Rahmen der
Leistungserbringung verarbeitet werden dürfen. Diesbezüglich hat der
Auftraggeber insbesondere aber nicht ausschließlich die anwendbaren
datenschutz- und arbeitsrechtlichen Bestimmungen zu beachten.

(11) Bringt der Auftragnehmer bei einer Behörde ein Anbringen
elektronisch ein, so handelt er – mangels ausdrücklicher gegenteiliger
Vereinbarung – lediglich als Bote und stellt dies keine ihm oder einem
einreichend Bevollmächtigten zurechenbare Willens- oder
Wissenserklärung dar.

(12) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Personen, die während des
Auftragsverhältnisses Mitarbeiter des Auftragnehmers sind oder waren,
während und binnen eines Jahres nach Beendigung des
Auftragsverhältnisses nicht in seinem Unternehmen oder in einem ihm
nahelstehenden Unternehmen zu beschäftigen, widrigenfalls er sich zur
Bezahlung eines Jahresbezuges des übernommenen Mitarbeiters an den
Auftragnehmer verpflichtet.

2. Aufklärungspflicht des Auftraggebers, Vollständigkeitserklärung

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Auftragnehmer
auch ohne dessen besondere Aufforderung alle für die Ausführung des
Auftrages notwendigen Unterlagen zum vereinbarten Termin und in
Ermangelung eines solchen rechtzeitig in geeigneter Form vorgelegt
werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben
wird, die für die Ausführung des Auftrages von Bedeutung sein können.
Dies gilt auch für die Unterlagen, Vorgänge und Umstände, die erst
während der Tätigkeit des Auftragnehmers bekannt werden.

(2) Der Auftragnehmer ist berechtigt, die ihm erteilten Auskünfte und
übergebenen Unterlagen des Auftraggebers, insbesondere
Zahlenangaben, als richtig und vollständig anzusehen und dem Auftrag zu
Grunde zu legen. Der Auftragnehmer ist ohne gesonderten schriftlichen
Auftrag nicht verpflichtet, Unrichtigkeiten fest zu stellen. Insbesondere gilt
dies auch für die Richtigkeit und Vollständigkeit von Rechnungen. Stellt er
allerdings Unrichtigkeiten fest, so hat er dies dem Auftraggeber bekannt zu
geben. Er hat im Finanzstrafverfahren die Rechte des Auftraggebers zu
wahren.

(3) Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer die Vollständigkeit der
vorgelegten Unterlagen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen
im Falle von Prüfungen, Gutachten und Sachverständigentätigkeit
schriftlich zu bestätigen.

(4) Wenn bei der Erstellung von Jahresabschlüssen und anderen
Abschlüssen vom Auftraggeber erhebliche Risiken nicht bekannt gegeben
worden sind, bestehen für den Auftragnehmer insoweit diese Risiken
schlagend werden keinerlei Ersatzpflichten.

(5) Vom Auftragnehmer angegebene Termine und Zeitpläne für die
Fertigstellung von Produkten des Auftragnehmers oder Teilen davon sind
bestimmliche Schätzungen und, sofern nicht anders schriftlich vereinbart,
nicht bindend. Selbiges gilt für etwaige Honorarschätzungen; diese werden
nach bestem Wissen erstellt, sie sind jedoch stets unverbindlich.

(6) Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer jeweils aktuelle
Kontaktdaten (insbesondere Zustelladresse) bekannt zu geben. Der
Auftragnehmer darf sich bis zur Bekanntgabe neuer Kontaktdaten auf die
Gültigkeit der zuletzt vom Auftraggeber bekannt gegebenen Kontaktdaten
verlassen, insbesondere Zustellung an die zuletzt bekannt gegebene
Adresse vornehmen lassen.



3. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle Vorkehrungen zu treffen, um zu verhindern, dass die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Auftragnehmers gefährdet wird, und hat selbst jede Gefährdung dieser Unabhängigkeit zu unterlassen. Dies gilt insbesondere für Angebote auf Anstellung und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass seine hierfür notwendigen personenbezogenen Daten sowie Art und Umfang inklusive Leistungszeitraum der zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber vereinbarten Leistungen (sowohl Prüfungs- als auch Nichtprüfungsleistungen) zum Zweck der Überprüfung des Vorliegens von Befangenheits- oder Ausschließungsgründen und Interessenkollisionen in einem allfälligen Netzwerk, dem der Auftragnehmer angehört, verarbeitet und zu diesem Zweck an die übrigen Mitglieder dieses Netzwerkes auch ins Ausland übermittelt werden. Hierfür entbindet der Auftraggeber den Auftragnehmer nach dem Datenschutzgesetz und gemäß § 80 Abs 4 Z 2 WTBG 2017 ausdrücklich von dessen Verschwiegenheitspflicht. Der Auftraggeber kann die Entbindung von der Verschwiegenheitspflicht jederzeit widerrufen.

4. Berichterstattung und Kommunikation

(1) (Berichterstattung durch den Auftragnehmer) Bei Prüfungen und Gutachten ist, soweit nichts anderes vereinbart wurde, ein schriftlicher Bericht zu erstellen.

(2) (Kommunikation an den Auftraggeber) Alle auftragsbezogenen Auskünfte und Stellungnahmen, einschließlich Berichte (allesamt Wissensentwürfen) des Auftragnehmers, seiner Mitarbeiter, sonstiger Erfüllungsgehilfen oder Substituten („berufliche Äußerungen“) sind nur dann verbindlich, wenn sie schriftlich erfolgen. Berufliche Äußerungen in elektronischen Dateiformaten, welche per Fax oder E-Mail oder unter Verwendung ähnlicher Formen der elektronischen Kommunikation (speicher- und wiedergabefähig und nicht mündlich dh zB SMS aber nicht Telefon) erfolgen, übermittelt oder bestätigt werden, gelten als schriftlich; dies gilt ausschließlich für berufliche Äußerungen. Das Risiko der Erteilung der beruflichen Äußerungen durch dazu Nichtbefugte und das Risiko der Übersendung dieser trägt der Auftraggeber.

(3) (Kommunikation an den Auftraggeber) Der Auftraggeber stimmt hiermit zu, dass der Auftragnehmer elektronische Kommunikation mit dem Auftraggeber (zB via E-Mail) in unverschlüsselter Form vornimmt. Der Auftraggeber erklärt, über die mit der Verwendung elektronischer Kommunikation verbundenen Risiken (insbesondere Zugang, Geheimhaltung, Veränderung von Nachrichten im Zuge der Übermittlung) informiert zu sein. Der Auftragnehmer, seine Mitarbeiter, sonstigen Erfüllungsgehilfen oder Substituten haften nicht für Schäden, die durch die Verwendung elektronischer Kommunikationsmittel verursacht werden.

(4) (Kommunikation an den Auftragnehmer) Der Empfang und die Weiterleitung von Informationen an den Auftragnehmer und seine Mitarbeiter sind bei Verwendung von Telefon – insbesondere in Verbindung mit automatischen Anrufbeantwortersystemen, Fax, E-Mail und anderen Formen der elektronischen Kommunikation – nicht immer sichergestellt. Aufträge und wichtige Informationen gelten daher dem Auftragnehmer nur dann als zugegangen, wenn sie auch physisch (nicht fern-)mündlich oder elektronisch zugegangen sind, es sei denn, es wird im Einzelfall der Empfang ausdrücklich bestätigt. Automatische Übermittlungs- und Lesebestätigungen gelten nicht als solche ausdrücklichen Empfangsbestätigungen. Dies gilt insbesondere für die Übermittlung von Beschwerden und anderen Informationen über Fristen, Kritische und wichtige Mitteilungen müssen daher per Post oder Kurier an den Auftragnehmer gesandt werden. Die Übergabe von Schriftstücken an Mitarbeiter außerhalb der Kanzlei gilt nicht als Übergabe.

(5) (Allgemein) Schriftlich meint insoweit in Punkt 4 (2) nicht anderes bestimmt. Schriftlichkeit iSd § 886 ABGB (Unterschriftlichkeit). Eine fortgeschrittene elektronische Signatur (Art. 26 eIDAS-VO, (EU) Nr. 910/2014) erfüllt das Erfordernis der Schriftlichkeit iSd § 886 ABGB (Unterschriftlichkeit), soweit dies innerhalb der Parteendisposition liegt.

(6) (Werbliche Information) Der Auftragnehmer wird dem Auftraggeber wiederkehrend allgemeine steuerrechtliche und allgemeine wirtschaftsrechtliche Informationen elektronisch (zB per E-Mail) übermitteln. Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass er das Recht hat, der Zusendung von Direktwerbung jederzeit zu widersprechen.

5. Schutz des geistigen Eigentums des Auftragnehmers

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass die im Rahmen des Auftrages vom Auftragnehmer erstellten Berichte, Gutachten, Organisationspläne, Entwürfe, Zeichnungen, Berechnungen und dergleichen nur für Auftragszwecke (zB gemäß § 44 Abs 3 ESAG 1988) verwendet werden. Im Übrigen bedarf die Weitergabe schriftlicher als auch

mündlicher beruflicher Äußerungen des Auftragnehmers an einen Dritten zur Nutzung der schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers.

(2) Die Verwendung schriftlicher als auch mündlicher beruflicher Äußerungen des Auftragnehmers zu Werbezwecken ist unzulässig; ein Verstoß berechtigt den Auftragnehmer zur fristlosen Kündigung aller noch nicht durchgeführten Aufträge des Auftraggebers.

(3) Dem Auftragnehmer verbleibt an seinen Leistungen das Urheberrecht. Die Einräumung von Werknutzungsbewilligungen bleibt der schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers vorbehalten.

6. Mängelbeseitigung

(1) Der Auftragnehmer ist berechtigt und verpflichtet, nachträglich hervorkommende Unrichtigkeiten und Mängel in seiner schriftlichen als auch mündlichen beruflichen Äußerung zu beseitigen, und verpflichtet, den Auftraggeber hiervon unverzüglich zu verständigen. Er ist berechtigt, auch über die ursprüngliche berufliche Äußerung informierte Dritte von der Änderung zu verständigen.

(2) Der Auftraggeber hat Anspruch auf die kostenlose Beseitigung von Unrichtigkeiten, sofern diese durch den Auftragnehmer zu vertreten sind; dieser Anspruch erlischt sechs Monate nach erbrachter Leistung des Auftragnehmers bzw. – falls eine schriftliche berufliche Äußerung nicht abgegeben wird – sechs Monate nach Beendigung der beanstandeten Tätigkeit des Auftragnehmers.

(3) Der Auftraggeber hat bei Fehlschlägen der Nachbesserung etwaiger Mängel Anspruch auf Minderung. Soweit darüber hinaus Schadenersatzansprüche bestehen, gilt Punkt 7.

7. Haftung

(1) Sämtliche Haftungsregelungen gelten für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis, gleich aus welchem Rechtsgrund. Der Auftragnehmer haftet für Schäden im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis (einschließlich dessen Beendigung) nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Anwendbarkeit des § 1296 Satz 2 ABGB wird ausgeschlossen.

(2) Im Falle grober Fahrlässigkeit beträgt die Ersatzpflicht des Auftragnehmers höchstens das zehnfache der Mindestversicherungssumme der Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 11 Wirtschaftstreuhänderberufsgesetz 2017 (WTBG 2017) in der jeweils geltenden Fassung.

(3) Die Beschränkung der Haftung gemäß Punkt 7 (2) bezieht sich auf den einzelnen Schadensfall. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinander folgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als eine einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem und wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. Ein einheitlicher Schaden bleibt ein einzelner Schadensfall, auch wenn er auf mehreren Pflichtverletzungen beruht. Weiters ist, außer bei vorsätzlicher Schädigung, eine Haftung des Auftragnehmers für entgangenen Gewinn sowie Begleit-, Folge-, Neben- oder ähnliche Schäden, ausgeschlossen.

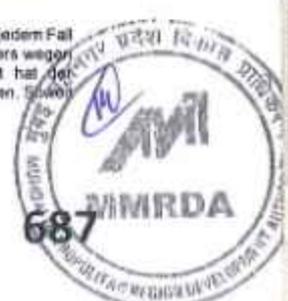
(4) Jeder Schadenersatzanspruch kann nur innerhalb von sechs Monaten nachdem der oder die Anspruchsberechtigten von dem Schaden Kenntnis erlangt haben, spätestens aber innerhalb von drei Jahren ab Eintritt des (Primär)Schadens nach dem anspruchsbegründenden Ereignis gerichtlich geltend gemacht werden, sofern nicht in gesetzlichen Vorschriften zwingend andere Verjährungsfristen festgesetzt sind.

(5) Im Falle der (teilbestandsmäßigen) Anwendbarkeit des § 275 UGB gelten dessen Haftungsnormen auch dann, wenn an der Durchführung des Auftrages mehrere Personen beteiligt gewesen oder mehrere zum Ersatz verpflichtende Handlungen begangen worden sind und ohne Rücksicht darauf, ob andere Beteiligte vorsätzlich gehandelt haben.

(6) In Fällen, in denen ein förmlicher Bestätigungsvermerk erteilt wird, beginnt die Verjährungsfrist spätestens mit Erteilung des Bestätigungsvermerkes zu laufen.

(7) Wird die Tätigkeit unter Einschaltung eines Dritten, z.B. eines Daten verarbeitenden Unternehmens, durchgeführt, so gelten mit Benachrichtigung des Auftraggebers darüber nach Gesetz oder Vertrag be- oder entstehende Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche gegen den Dritten als an den Auftraggeber abgetreten. Der Auftragnehmer haften, unbeschadet Punkt 4. (3), desfalls nur für Verschulden bei der Auswahl des Dritten.

(8) Eine Haftung des Auftragnehmers Dritten gegenüber ist in jedem Fall ausgeschlossen, Geraten Dritte mit der Arbeit des Auftragnehmers wegen des Auftraggebers in welcher Form auch immer in Kontakt hat der Auftraggeber diese über diesen Umstand ausdrücklich aufzuklären. Soweit



ein solcher Haftungsausschluss gesetzlich nicht zulässig ist oder eine Haftung gegenüber Dritten vom Auftragnehmer ausnahmsweise übernommen wurde, gelten subsidiär diese Haftungsbeschränkungen jedenfalls auch gegenüber Dritten. Dritte können jedenfalls keine Ansprüche stellen, die über einen allfälligen Anspruch des Auftraggebers hinausgehen. Die Haftungshöchstsumme gilt nur insgesamt einmal für alle Geschädigten, einschließlich der Ersatzansprüche des Auftraggebers selbst, auch wenn mehrere Personen (der Auftraggeber und ein Dritter oder auch mehrere Dritte) geschädigt worden sind; Geschädigte werden nach ihrem Zuvorkommen befriedigt. Der Auftraggeber wird den Auftragnehmer und dessen Mitarbeiter von sämtlichen Ansprüchen Dritter im Zusammenhang mit der Weitergabe schriftlicher als auch mündlicher beruflicher Äußerungen des Auftragnehmers an diese Dritte schad- und maglos halten.

(9) Punkt 7 gilt auch für allfällige Haftungsansprüche des Auftraggebers im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis gegenüber Dritten (Erfüllungs- und Besorgungshelfen des Auftragnehmers) und den Substituten des Auftragnehmers.

8. Verschwiegenheitspflicht, Datenschutz

(1) Der Auftragnehmer ist gemäß § 80 WTBG 2017 verpflichtet, über alle Angelegenheiten, die ihm im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit für den Auftraggeber bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet oder gesetzliche Äußerungspflichten entgegen stehen.

(2) Soweit es zur Verfolgung von Ansprüchen des Auftraggebers (insbesondere Ansprüche auf Honorar) oder zur Abwehr von Ansprüchen gegen den Auftragnehmer (insbesondere Schadenersatzansprüche des Auftraggebers oder Dritter gegen den Auftragnehmer) notwendig ist, ist der Auftragnehmer von seiner beruflichen Verschwiegenheitspflicht entbunden.

(3) Der Auftragnehmer darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche berufliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen, es sei denn, dass eine gesetzliche Verpflichtung hierzu besteht.

(4) Der Auftragnehmer ist datenschutzrechtlich Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“) hinsichtlich aller im Rahmen des Auftrages verarbeiteter personenbezogener Daten. Der Auftragnehmer ist daher befugt, ihm anvertraute personenbezogene Daten im Rahmen der Grenzen des Auftrages zu verarbeiten. Dem Auftragnehmer überlassene Materialien (Papier und Datenträger) werden grundsätzlich nach Beendigung der diesbezüglichen Leistungserbringung dem Auftraggeber oder an vom Auftraggeber namhaft gemachte Dritte übergeben oder wenn dies gesondert vereinbart ist vom Auftragnehmer verwahrt oder vernichtet. Der Auftragnehmer ist berechtigt Kopien davon aufzubewahren soweit er diese zur ordnungsgemäßen Dokumentation seiner Leistungen benötigt oder es rechtlich geboten oder berufsüblich ist.

(5) Sofern der Auftragnehmer den Auftraggeber dabei unterstützt, die dem Auftraggeber als datenschutzrechtlich Verantwortlichen treffenden Pflichten gegenüber Betroffenen zu erfüllen, so ist der Auftragnehmer berechtigt, den entstandenen tatsächlichen Aufwand an den Auftraggeber zu verrechnen. Gleiches gilt für den Aufwand der für Auskünfte im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis anfällt, die nach Entbindung von der Verschwiegenheitspflicht durch den Auftraggeber gegenüber Dritten diesen Dritten erteilt werden.

9. Rücktritt und Kündigung („Beendigung“)

(1) Die Erklärung der Beendigung eines Auftrags hat schriftlich zu erfolgen (siehe auch Punkt 4 (4) und (5)). Das Erlöschen einer bestehenden Vollmacht bewirkt keine Beendigung des Auftrags.

(2) Soweit nicht etwas anderes schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist, können die Vertragspartner den Vertrag jederzeit mit sofortiger Wirkung beenden. Der Honoraranspruch bestimmt sich nach Punkt 11.

(3) Ein Dauerauftrag (befristeter oder unbefristeter Auftrag über, wenn auch nicht ausschließlich, die Erbringung wiederholter Einzelleistungen, auch mit Pauschalvergütung) kann allerdings, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart ist, ohne Vorliegen eines wichtigen Grundes nur unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten („Beendigungsfrist“) zum Ende eines Kalendermonats beendet werden.

(4) Nach Erklärung der Beendigung eines Dauerauftrags – sind, soweit im Folgenden nicht abweichend bestimmt, nur jene einzelnen Werke vom Auftragnehmer noch fertigzustellen (verbleibender Auftragsstand), deren vollständige Ausführung innerhalb der Beendigungsfrist (grundsätzlich) möglich ist, soweit diese innerhalb eines Monats nach Beginn des Laufs der Beendigungsfrist dem Auftraggeber schriftlich im Sinne des Punktes 4 (2) bekannt gegeben werden. Der verbleibende Auftragsstand ist innerhalb der Beendigungsfrist fertig zu stellen, sofern sämtliche erforderlichen

Unterlagen rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden und soweit nicht ein wichtiger Grund vorliegt, der dies hindert.

(5) Waren bei einem Dauerauftrag mehr als 2 gleichartige, üblicherweise nur einmal jährlich zu erstellende Werke (z.B. Jahresabschlüsse, Steuererklärungen etc.) fertig zu stellen, so zählen die über 2 hinaus gehenden Werke nur bei ausdrücklichem Einverständnis des Auftraggebers zum verbleibenden Auftragsstand. Auf diesen Umstand ist der Auftraggeber in der Bekanntgabe gemäß Punkt 9 (4) gegebenenfalls ausdrücklich hinzuweisen.

10. Beendigung bei Annahmeverzug und unterlassener Mitwirkung des Auftraggebers und rechtlichen Ausführungshindernissen

(1) Kommt der Auftraggeber mit der Annahme der vom Auftragnehmer angebotenen Leistung in Verzug oder unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Punkt 2. oder sonst wie obliegende Mitwirkung, so ist der Auftragnehmer zur fristlosen Beendigung des Vertrages berechtigt. Gleiches gilt, wenn der Auftraggeber eine (auch teilweise) Durchführung des Auftrages verlangt, die nach begründetem Dafürhalten des Auftragnehmers nicht der Rechtslage oder berufsüblichen Grundsätzen entspricht. Seine Honoraransprüche bestimmen sich nach Punkt 11. Annahmeverzug sowie unterlassene Mitwirkung seitens des Auftraggebers begründen auch dann den Anspruch des Auftragnehmers auf Ersatz der ihm hierdurch entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, wenn der Auftragnehmer von seinem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.

(2) Bei Verträgen über die Führung der Bücher, die Vornahme der Personalsachbearbeitung oder Abgabeverrechnung ist eine fristlose Beendigung durch den Auftragnehmer gemäß Punkt 10 (1) zulässig, wenn der Auftraggeber seiner Mitwirkungspflicht gemäß Punkt 2. (1) zweimal nachweislich nicht nachkommt.

11. Honoraranspruch

(1) Unterbleibt die Ausführung des Auftrages (z.B. wegen Rücktritt oder Kündigung), so gebührt dem Auftragnehmer gleichwohl das vereinbarte Entgelt (Honorar), wenn er zur Leistung bereit war und durch Umstände, deren Ursache auf Seiten des Auftraggebers liegen, ein bloßes Mitverschulden des Auftragnehmers bleibt diesbezüglich außer Ansatz, daran gehindert worden ist; der Auftragnehmer braucht sich in diesem Fall nicht anrechnen zu lassen, was er durch anderweitige Verwendung seiner und seiner Mitarbeiter Arbeitskraft erwirbt oder zu erwerben unterlässt.

(2) Bei Beendigung eines Dauerauftrags gebührt das vereinbarte Entgelt für den verbleibenden Auftragsstand, sofern er fertiggestellt wird oder dies aus Gründen, die dem Auftraggeber zuzurechnen sind, unterbleibt (auf Punkt 11. (1) verwiesen). Vereinbarte Pauschalhonorare sind gegebenenfalls zu aliquotieren.

(3) Unterbleibt eine zur Ausführung des Werkes erforderliche Mitwirkung des Auftraggebers, so ist der Auftragnehmer auch berechtigt, ihm zur Nachholung eine angemessene Frist zu setzen mit der Erklärung, dass nach fruchtlosem Verstreichen der Frist der Vertrag als aufgehoben gelte, im Übrigen gelten die Folgen des Punkt 11. (1).

(4) Bei Nichteinhaltung der Beendigungsfrist gemäß Punkt 9. (3) durch den Auftraggeber, sowie bei Vertragsauflösung gemäß Punkt 10. (2) durch den Auftragnehmer behält der Auftragnehmer den vollen Honoraranspruch für drei Monate.

12. Honorar

(1) Sofern nicht ausdrücklich Unentgeltlichkeit vereinbart ist, wird jedenfalls gemäß § 1004 und § 1152 ABGB eine angemessene Entlohnung geschuldet. Höhe und Art des Honoraranspruchs des Auftragnehmers ergeben sich aus der zwischen ihm und seinem Auftraggeber getroffenen Vereinbarung. Sofern nicht nachweislich eine andere Vereinbarung getroffen wurde sind Zahlungen des Auftraggebers immer auf die älteste Schuld anzurechnen.

(2) Die kleinste verrechenbare Leistungseinheit beträgt eine Viertelstunde.

(3) Auch die Wegzeit wird im notwendigen Umfang verrechnet.

(4) Das Aktstudium in der eigenen Kanzlei, das nach Art und Umfang zur Vorbereitung des Auftragnehmers notwendig ist, kann gesondert verrechnet werden.

(5) Erweist sich durch nachträglich hervorgekommene besondere Umstände oder auf Grund besonderer Inanspruchnahme durch den Auftraggeber ein bereits vereinbartes Entgelt als unzureichend, so hat der Auftragnehmer den Auftraggeber darauf hinzuweisen und eine Nachvereinbarung zur Vereinbarung eines angemessenen Entgelts zu führen (auch bei unzureichenden Pauschalhonoraren).



(6) Der Auftragnehmer verrechnet die Nebenkosten und die Umsatzsteuer zusätzlich. Beispielfähig aber nicht abschließend im Folgenden (7) bis (9):

(7) Zu den verrechenbaren Nebenkosten zählen auch belegte oder pauschalierte Barauslagen, Reisespesen (bei Bahnfahrten 1. Klasse), Diäten, Kilometergeld, Kopierkosten und ähnliche Nebenkosten.

(8) Bei besonderen Haftpflichtversicherungserfordernissen zählen die betreffenden Versicherungsprämien (inkl. Versicherungssteuer) zu den Nebenkosten.

(9) Weiters sind als Nebenkosten auch Personal- und Sachaufwendungen für die Erstellung von Berichten, Gutachten uä. anzusehen.

(10) Für die Ausführung eines Auftrages, dessen gemeinschaftliche Erledigung mehreren Auftragnehmern übertragen worden ist, wird von jedem das seiner Tätigkeit entsprechende Entgelt verrechnet.

(11) Entgelte und Entgeltvorschüsse sind mangels anderer Vereinbarungen sofort nach deren schriftlicher Geltendmachung fällig. Für Entgeltzahlungen, die später als 14 Tage nach Fälligkeit geleistet werden, können Verzugszinsen verrechnet werden. Bei beiderseitigen Unternehmensgeschäften gelten Verzugszinsen in der in § 456 1. und 2. Satz UGB festgelegten Höhe.

(12) Die Verjährung richtet sich nach § 1486 ABGB und beginnt mit Ende der Leistung bzw. mit späterer, in angemessener Frist erfolgter Rechnungslegung zu laufen.

(13) Gegen Rechnungen kann innerhalb von 4 Wochen ab Rechnungsdatum schriftlich beim Auftragnehmer Einspruch erhoben werden. Andernfalls gilt die Rechnung als anerkannt. Die Aufnahme einer Rechnung in die Bücher gilt jedenfalls als Anerkennung.

(14) Auf die Anwendung des § 934 ABGB im Sinne des § 351 UGB, das ist die Anfechtung wegen Verletzung über die Hälfte für Geschäfte unter Unternehmen, wird verzichtet.

(15) Falls bei Aufträgen betreffend die Führung der Bücher, die Vornahme der Personalsachbearbeitung oder Abgabenverrechnung ein Pauschalhonorar vereinbart ist, so sind mangels anderweiliger schriftlicher Vereinbarung die Vertretungstätigkeit im Zusammenhang mit abgaben- und beitragsrechtlichen Prüfungen aller Art einschließlich der Abschluss- und Vergleichs- über Abgabebemessungs- oder Beitragsgrundlagen, Berichterstattung, Rechtsmittelverfahren uä. gesondert zu honorieren. Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist, gilt das Honorar als jeweils für ein Auftragsjahr vereinbart.

(16) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen im Zusammenhang mit den im Punkt 12. (15) genannten Tätigkeiten, insbesondere Feststellungen über das prinzipielle Vorliegen einer Pflichtversicherung, erfolgt nur aufgrund eines besonderen Auftrages.

(17) Der Auftragnehmer kann entsprechende Vorschüsse verlangen und seine (fortgesetzte) Tätigkeit von der Zahlung dieser Vorschüsse abhängig machen. Bei Daueraufträgen darf die Erbringung weiterer Leistungen bis zur Bezahlung früherer Leistungen (sowie allfälliger Vorschüsse gemäß Satz 1) verweigert werden. Bei Erbringung von Teilleistungen und offener Teilhonorierung gilt dies sinngemäß.

(18) Eine Beanstandung der Arbeiten des Auftragnehmers berechtigt, außer bei offenkundigen wesentlichen Mängeln, nicht zur auch nur teilweise Zurückhaltung der ihm nach Punkt 12. zustehenden Honorare, sonstigen Entgelte, Kostenersätze und Vorschüsse (Vergütungen).

(19) Eine Aufrechnung gegen Forderungen des Auftragnehmers auf Vergütungen nach Punkt 12. ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

13. Sonstiges

(1) Im Zusammenhang mit Punkt 12. (17) wird auf das gesetzliche Zurückbehaltungsrecht (§ 471 ABGB, § 369 UGB) verwiesen; wird das Zurückbehaltungsrecht zu Unrecht ausgeübt, haftet der Auftragnehmer grundsätzlich gemäß Punkt 7, aber in Abweichung dazu nur bis zur Höhe seiner noch offenen Forderung.

(2) Der Auftraggeber hat keinen Anspruch auf Ausfolgung von im Zuge der Auftragsbefolgung vom Auftragnehmer erstellten Arbeitspapieren und ähnlichen Unterlagen, im Falle der Auftragsbefolgung unter Einsatz elektronischer Buchhaltungssysteme ist der Auftragnehmer berechtigt, nach Übergabe sämtlicher vom Auftragnehmer auftragsbezogen damit erstellter Daten, für die den Auftraggeber eine Aufbewahrungspflicht trifft, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format an den Auftraggeber bzw. an den nachfolgenden Wirtschaftstreuhänder, die Daten zu löschen. Für die Übergabe dieser Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format hat der Auftragnehmer

Anspruch auf ein angemessenes Honorar (Punkt 12. gilt sinngemäß), ist eine Übergabe dieser Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format aus besonderen Gründen unmöglich oder unzulässig, können diese ersatzweise im Vollausdruck übergeben werden. Eine Honorierung steht diesfalls dafür nicht zu.

(3) Der Auftragnehmer hat auf Verlangen und Kosten des Auftraggebers alle Unterlagen herauszugeben, die er aus Anlass seiner Tätigkeit von diesem erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Schriftwechsel zwischen dem Auftragnehmer und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die der Auftraggeber in Urschrift besitzt und für Schriftstücke, die einer Aufbewahrungspflicht nach den für den Auftragnehmer geltenden rechtlichen Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäsche unterliegen. Der Auftragnehmer kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen. Sind diese Unterlagen bereits einmal an den Auftraggeber übermittelt worden so hat der Auftragnehmer Anspruch auf ein angemessenes Honorar (Punkt 12. gilt sinngemäß).

(4) Der Auftraggeber hat die dem Auftragnehmer übergebenen Unterlagen nach Abschluss der Arbeiten binnen 3 Monaten abzuholen. Bei Nichtabholung übergebener Unterlagen kann der Auftragnehmer nach zweimaliger nachweislicher Aufforderung an den Auftraggeber, übergebene Unterlagen abzuholen, diese auf dessen Kosten zurückstellen und/oder ein angemessenes Honorar in Rechnung stellen (Punkt 12. gilt sinngemäß). Die weitere Aufbewahrung kann auch auf Kosten des Auftraggebers durch Dritte erfolgen. Der Auftragnehmer haftet im Weiteren nicht für Folgen aus Beschädigung, Verlust oder Vernichtung der Unterlagen.

(5) Der Auftragnehmer ist berechtigt, fällige Honorarforderungen mit etwaigen Depotguthaben, Verrechnungsgeldern, Treuhandgeldern oder anderen in seiner Gewahrsame befindlichen liquiden Mitteln auch bei ausdrücklicher Inverwahrnehmung zu kompensieren, sofern der Auftraggeber mit einem Gegenanspruch des Auftragnehmers rechnen musste.

(6) Zur Sicherung einer bestehenden oder künftigen Honorarforderung ist der Auftragnehmer berechtigt, ein finanzamtliches Guthaben oder ein anderes Abgaben- oder Beitragsguthaben des Auftraggebers auf ein Anderkonto zu transferieren. Diesfalls ist der Auftraggeber vom erfolgten Transfer zu verständigen. Danach kann der sichergestellte Betrag entweder im Einvernehmen mit dem Auftraggeber oder bei Vollstreckbarkeit der Honorarforderung eingezogen werden.

14. Anzuwendendes Recht, Erfüllungsort, Gerichtsstand

(1) Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss des nationalen Verweisungsrechts.

(2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung des Auftragnehmers.

(3) Gerichtsstand ist – mangels abweichender schriftlicher Vereinbarung – das sachlich zuständige Gericht des Erfüllungsortes.



II. TEIL

15. Ergänzende Bestimmungen für Verbrauchergeschäfte

- (1) Für Verträge zwischen Wirtschaftsbrechern und Verbrauchern gelten die zwingenden Bestimmungen des Konsumentenschutzgesetzes.
- (2) Der Auftragnehmer haftet nur für vorsätzliche und grob fahrlässig verschuldete Verletzung der übernommenen Verpflichtungen.
- (3) Anstelle der im Punkt 7 Abs 2 normierten Begrenzung ist auch im Falle grober Fahrlässigkeit die Ersatzpflicht des Auftragnehmers nicht begrenzt.
- (4) Punkt 6 Abs 2 (Frist für Mängelbeseitigungsanspruch) und Punkt 7 Abs 4 (Gültendmachung der Schadenersatzansprüche innerhalb einer bestimmten Frist) gilt nicht.
- (5) Rücktrittsrecht gemäß § 3 KSchG.

Hat der Verbraucher seine Vertragsklärung nicht in den vom Auftragnehmer dauernd benutzten Kanzleiräumen abgegeben, so kann er von seinem Vertragsantrag oder vom Vertrag zurücktreten. Dieser Rücktritt kann bis zum Zustandekommen des Vertrages oder danach binnen einer Woche erklärt werden; die Frist beginnt mit der Ausfertigung einer Urkunde, die zumindest den Namen und die Anschrift des Auftragnehmers sowie eine Belehrung über das Rücktrittsrecht enthält, an den Verbraucher, frühestens jedoch mit dem Zustandekommen des Vertrages zu laufen. Das Rücktrittsrecht steht dem Verbraucher nicht zu,

1. wenn er selbst die geschäftliche Verbindung mit dem Auftragnehmer oder dessen Beauftragten zwecks Schließung dieses Vertrages angebahnt hat,

2. wenn dem Zustandekommen des Vertrages keine Besprechungen zwischen den Beteiligten oder ihren Beauftragten vorangegangen sind oder

3. bei Verträgen, bei denen die beiderseitigen Leistungen sofort zu erbringen sind, wenn sie üblicherweise von Auftragnehmern außerhalb ihrer Kanzleiräume geschlossen werden und das vereinbarte Entgelt € 15 nicht übersteigt.

Der Rücktritt bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Schriftform. Es genügt, wenn der Verbraucher ein Schriftstück, das seine Vertragsklärung oder die des Auftragnehmers enthält, dem Auftragnehmer mit einem Vermerk zurückstellt, der erkennen lässt, dass der Verbraucher das Zustandekommen oder die Aufrechterhaltung des Vertrages ablehnt. Es genügt, wenn die Erklärung innerhalb einer Woche abgesendet wird.

Tritt der Verbraucher gemäß § 3 KSchG vom Vertrag zurück, so hat Zug um Zug

1. der Auftragnehmer alle empfangenen Leistungen samt gesetzlichen Zinsen vom Empfangstag an zurückzuerstatten und den vom Verbraucher auf die Sache gemachten notwendigen und nützlichen Aufwand zu ersetzen,

2. der Verbraucher dem Auftragnehmer den Wert der Leistungen zu vergüten, soweit sie ihm zum klaren und überwiegenden Vorteil gereichen.

Gemäß § 4 Abs 3 KSchG bleiben Schadenersatzansprüche unberührt.

(6) Kostenvorschläge gemäß § 5 KSchG.

Für die Erstellung eines Kostenvorschlages im Sinn des § 1170a ABGB durch den Auftragnehmer hat der Verbraucher ein Entgelt nur dann zu zahlen, wenn er vorher auf diese Zahlungspflicht hingewiesen worden ist.

Wird dem Vertrag ein Kostenvorschlag des Auftragnehmers zugrunde gelegt, so gilt dessen Richtigkeit als gewährleistet, wenn nicht das Gegenteil ausdrücklich erklärt ist.

(7) Mängelbeseitigung: Punkt 6 wird ergänzt:

Ist der Auftragnehmer nach § 932 ABGB verpflichtet, seine Leistungen zu verbessern oder Fehlendes nachzutragen, so hat er diese Pflicht zu erfüllen, an dem Ort, an dem die Sache übergeben worden ist. Ist es für den Verbraucher tunlich, die Werke und Unterlagen vom Auftragnehmer gesendet zu erhalten, so kann dieser diese Übersendung auf seine Gefahr und Kosten vornehmen.

(8) Gerichtsstand: Anstelle Punkt 14 (3) gilt

Hat der Verbraucher im Inland seinen Wohnsitz oder seinen gewöhnlichen Aufenthalt oder ist er im Inland beschäftigt, so kann für eine Klage gegen ihn nach den §§ 98, 99, 93 Abs 2 und 104 Abs 1 JN nur die Zuständigkeit eines Gerichtes begründet werden, in dessen Sprengel der Wohnsitz, der gewöhnliche Aufenthalt oder der Ort der Beschäftigung liegt.

(9) Verträge über wiederkehrende Leistungen.

(a) Verträge, durch die sich der Auftragnehmer zu Werkleistungen und der Verbraucher zu wiederholten Geldzahlungen verpflichten und die für eine unbestimmte oder eine ein Jahr übersteigende Zeit geschlossen worden sind, kann der Verbraucher unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ablauf des ersten Jahres, nachher zum Ablauf jeweils eines halben Jahres kündigen.

(b) Ist die Gesamtheit der Leistungen eine nach ihrer Art unteilbare Leistung, deren Umfang und Preis schon bei der Vertragschließung bestimmt sind, so kann der erste Kündigungstermin bis zum Ablauf des zweiten Jahres hinausgeschoben werden. In solchen Verträgen kann die Kündigungsfrist auf höchstens sechs Monate verlängert werden.

(c) Erfordert die Erfüllung eines bestimmten, in lit. a) genannten Vertrages erhebliche Aufwendungen des Auftragnehmers und hat er dies dem Verbraucher spätestens bei der Vertragschließung bekannt gegeben, so können den Umständen angemessene, von den in lit. a) und b) genannten abweichende Kündigungsstermine und Kündigungsfristen vereinbart werden.

(d) Eine Kündigung des Verbrauchers, die nicht fristgerecht ausgesprochen worden ist, wird zum nächsten nach Ablauf der Kündigungsfrist liegenden Kündigungstermin wirksam.



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)

Annual Report 2020 – ENGLISH





**STRABAG AG,
Spittal an der Drau, Austria**

Translation of the local
Report on the Audit of the Financial
Statements for the year ended
31 December 2020





This English language audit report is a translation provided for information purposes only. The original German text shall prevail in the event of any discrepancies between the English translation and the German original. We do not accept any liability for the use of, or reliance on, the English translation or for any errors or misunderstandings that may derive from the translation.

**STRABAG AG,
Spittal an der Drau, Austria**

Translation of the local
Report on the Audit of the Financial
Statements for the year ended
31 December 2020

6 April 2021

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
10186211





Table of Contents

	Page
1. Audit Contract and Scope of the Engagement	4
2. Breakdown and Description of Significant Financial Statement Items	6
3. Summary of Audit Findings	7
3.1. Compliance with Statutory Requirements of the Accounting System, Financial Statements and Management Report	7
3.2. Explanations and Evidence	7
3.3. Reporting per Section 273 Paragraphs 2 and 3 UGB	7
4. Auditor's Report	8



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2020
 6 April 2021

Annexes

	Annex
Financial Statements and Management Report	
Financial Statements for the year ended 31 December 2020	I
— Balance Sheet as at 31 December 2020	
— Income Statement for the year ended 31 December 2020	
— Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December 2020	
Management Report 2020	II
Other Annexes	
General Conditions of Contract	III



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2020
 6 April 2021

To the Members of the Management and Supervisory Board of
 STRABAG AG,
 Spittal an der Drau, Austria

We have audited the financial statements for the year ended 31 December 2020 of

STRABAG AG,
 Spittal an der Drau, Austria
 (referred to as "the Company"),

and report on the result of our audit as follows:

1. Audit Contract and Scope of the Engagement

In the 20th Annual General Meeting of STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria, dated 1 July 2020, we were elected as auditors for the financial year 2020. The Company, represented by the supervisory board concluded an **audit contract** with us to audit the financial statements of the Company as at 31 December 2020. Our audit also comprised the accounting system and the management report in accordance with Section 269 et seq UGB (Austrian Commercial Code).

The audited Company is a **large corporation** per Section 221 and an **extra-large** corporation per Section 271a Paragraph 1 UGB. The Company meets the criteria for the mandatory establishment of a **supervisory board**.

The audit is a **statutory** audit.

The **audit includes** assessing whether the statutory requirements concerning the preparation of the financial statements and additional regulations as stipulated in the Company's the articles of association were adhered to. The management report is to be audited as to whether it is consistent with the financial statements and whether it was prepared in accordance with legal requirements.

Regarding the report in accordance with Article 11 EU Regulation 537/2014 ("AP Regulation"), we refer to our separate report to the audit committee; the report in accordance with Article 11 EU Regulation is not part of this report.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





Our audit was performed in accordance with the **legal requirements and Austrian Standards on Auditing**. These standards require that we comply with International Standards on Auditing – (ISAs). We would like to emphasize that the goal of the audit is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement. Absolute assurance is not attainable due to the test nature and other inherent limitations of an audit, together with the inherent limitations of any accounting and internal control system. There is an unavoidable risk that even material misstatements may remain undetected. Areas which are generally covered in special engagements were not included in our scope of work.

We performed the audit at the premises of STRABAG BRVZ GmbH in our office in Linz between November and December 2020 (interim audit) as well as between January and April 2021 (final audit). The audit was substantially completed at the date of this report.

Engagement partner of the engagement is Mr. Mag. Ernst Pichler, Wirtschaftsprüfer (Austrian Chartered Accountant).

Our audit is based on the audit contract concluded with the Company. The **'General Conditions of Contract'** issued by the Chamber of Tax Advisers and Auditors (see Annex III), form an integral part of the audit contract. The conditions of contract do not only apply to the Company and the auditor, but to third parties as well. Our liability as auditors is guided under Section 275 UGB.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2020
 6 April 2021

2. Breakdown and Description of Significant Financial Statement Items

The breakdown and description of all significant financial statement items are included in the notes to the financial statements and the management report. We refer to the respective disclosures made by management in the notes and the management report.

In addition to the disclosures in the notes and management report we refer to the breakdown and description of significant financial statement items in the Annexes of the German version of this report.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





3. Summary of Audit Findings

3.1. Compliance with Statutory Requirements of the Accounting System, Financial Statements and Management Report

We obtain evidence that the accounting system is in compliance with statutory requirements and the Company's articles of association.

In line with our risk and controls based audit approach and to the extent we considered necessary for the purpose of expressing an opinion, we considered internal controls related to sub processes of the financial reporting process as part of our audit.

With regard to the compliance of the financial statements and the management report, with all applicable statutory requirements, we refer to the auditor's report.

3.2. Explanations and Evidence

Management has sufficiently provided all evidence and explanations requested by us as well as their signed management representation letter.

3.3. Reporting per Section 273 Paragraphs 2 and 3 UGB

During our audit we did not note any facts which indicate that there could be substantial doubt about the Company's ability to continue as a going concern nor indicate a material deterioration of the Company's performance. Neither did we note any indications of non-compliance with Austrian law or the Company's articles of association. We did not note any material weaknesses in the internal controls over the financial reporting process. The criteria for reorganization per Section 22 Paragraph 1 Subsection 1 URG (Austrian Corporate Restructuring Act) were not met.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





4. Auditor's Report

Report on the Financial Statements

Audit Opinion

We have audited the financial statements of

STRABAG AG,
 Spittal an der Drau, Austria,

which comprise the Balance Sheet as at 31 December 2020, the Income Statement for the year then ended, and the Notes.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2020 and its financial performance for the year then ended, in accordance with Austrian Generally Accepted Accounting Principles.

Basis for our Opinion

We conducted our audit in accordance with Austrian Standards on Auditing. These standards require the audit to be conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities" section of our report. We are independent of the Company, in accordance with Austrian company law and professional regulations, and we have fulfilled our other responsibilities under those relevant ethical requirements. We believe that the audit evidence we have obtained up to the date of the auditor's report is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion on this date.

Responsibilities of Management and the Audit Committee for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Austrian Generally Accepted Accounting Principles and for such internal controls as management determines are necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Management is also responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The audit committee is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





Auditor's Responsibilities

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole, are free from material misstatements – whether due to fraud or error – and to issue an auditor's report that includes our audit opinion. Reasonable assurance represents a high level of assurance, but provides no guarantee that an audit conducted in accordance with Austrian Standards on Auditing (and therefore ISAs), will always detect a material misstatement, if any. Misstatements may result from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Austrian Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.

Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatements in the financial statements, whether due to fraud or error, we design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain sufficient and appropriate audit evidence to serve as a basis for our audit opinion. The risk of not detecting material misstatements resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- We obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.
- We evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

We conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the respective note in the financial statements. If such disclosures are not appropriate, we will modify our audit opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with the audit committee regarding, amongst other matters the planned scope and timing of our audit as well as significant findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on the Management Report

In accordance with Austrian company law, the management report is to be audited as to whether it is consistent with the financial statements and prepared in accordance with legal requirements.

This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2020

Management is responsible for the preparation of the management report in accordance with Austrian company law.

We have conducted our audit in accordance with generally accepted standards on the audit of management reports as applied in Austria.

Opinion

In our opinion, the management report is consistent with the financial statements and has been prepared in accordance with legal requirements.

Statement

Based on our knowledge gained in the course of the audit of the financial statements and our understanding of the Company and its environment, we did not note any material misstatements in the management report.

Engagement Partner

The engagement partner is Mr. Mag. Ernst Pichler

Linz, 6 April 2021

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Mag. Ernst Pichler
Wirtschaftsprüfer
(Austrian Chartered Accountant)



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.
The financial statements together with our audit opinion and only be published if the financial statements and the management report are identical with the audited version attached to this report.
Section 281 Paragraph 2 UGB (Austrian Commercial Code) applies



**Financial Statements for the
year ended 31 December 2020**



STRABAG AG
 Spitalerstraße 10, 10245 Berlin, Germany

Page 41

Balance sheet as at 31 December 2020

Assets

A. Non-current assets

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
1. Intangible assets		
1. Concessions, industrial property rights and similar rights as well as licences derived therefrom	33,373.34	51
2. Goodwill	20,610.28	50
	53,983.62	101
2. Tangible assets		
1. Properties, land rights equipment (see property holdings) excluding buildings on third party property	48,187,001.11	46,136
2. Technical equipment and machinery	52,300,000.44	30,240
3. Other fixtures, furniture and fixtures and office equipment	40,824,778.21	30,400
4. Advances paid and facilities under construction	7,498,117.88	1,225
	108,810,000.00	108,801
3. Financial assets		
1. Investments in subsidiaries	669,310,998.21	646,300
2. Loans to subsidiaries	0.00	0
3. Investments in participation companies	32,771,162.67	34,268
4. Loans to participation companies	28,022,029.00	28,841
5. Securities	27,891,878.48	27,382
6. Other assets	55,110,000.00	58,000
	753,005,918.36	725,791

B. Current assets

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
1. Construction work in progress less advance payments received	1,782,718,539.82	1,841,283
	1,889,190,213.86	1,841,283
2. Inventories		
1. Raw materials and supplies	28,458,895.12	30,254
2. Securities received, not yet chargeable less advance payments received	8,844,277.28	12,328
	0.00	0.00
3. Land with unfinished construction less advance payments received	0.00	42
4. Prepayments	0,000,000.00	7,824
	37,303,172.40	48,408
3. Accounts receivable and other assets		
1. Trade receivables	192,219,838.87	172,268
2. Receivables from subsidiaries	1,011,429.35	201
3. Receivables from participation companies	728,287,233.14	732,449
4. Receivables from participation companies less with a remaining term of more than one year	48,244,127.48	12,151
5. Receivables from joint ventures	48,058,281.88	18,428
6. Receivables from joint ventures less with a remaining term of more than one year	1,918,281.37	1,844
7. Other receivables and assets	48,016,255.21	30,883
8. Other receivables and assets less with a remaining term of more than one year	32,897,184.45	38,143
	118,028.07	111
	1,318,146,815.37	889,059
4. Cash assets, including bank accounts	61,789,382.26	104,100
	1,379,936,197.64	1,294,208
C. Accrued and deferred	1,387,418.81	1,388
D. Deferred tax assets	30,341,834.37	32,004
	2,220,247,211.90	2,225,911

Equity and Liabilities

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	EUR
1. Subscribed and paid-up (nominal capital) (share capital)	12,000,000.00	12,000
2. Capital reserves		
1. Capitalised	14,170,397.08	14,171
2. Unallocated	458,140,024.11	482,148
	474,310,421.19	496,319
3. Retained earnings		
1. Other reserves	8,197,300.97	8,197
2. Unappropriated profit (retained profit) brought forward (EUR 120,202,545.98) previous year: (EUR) 284,240	312,280,044.21	138,003
	778,736,448.94	702,871
4. Provisions		
1. Provisions for employee payments	15,040,888.01	15,884
2. Provisions for pensions	8,170,214.88	8,182
3. Provisions for income taxes	40,384.00	881
4. Other provisions	363,881,515.88	392,242
	427,433,702.77	417,270
5. Accounts payable		
1. Bank borrowings	44,112	42
2. Debt with a remaining term of more than one year	11,112	12
3. Prepayments received	303,028,310.30	304,000
4. Trade payables	427,028,171.22	414,000
5. Payables to participation companies	233,588,946.57	266,138
6. Payables to subsidiaries	234,524,414.12	252,891
7. Payables to joint ventures	4,088,181.44	4,079
8. Payables to joint ventures less with a remaining term of more than one year	114,165,098.94	101,871
9. Other payables	30,240,114.88	42,974
10. Payables to participation companies less with a remaining term of more than one year	231,588,028.88	266,138
11. Payables to joint ventures less with a remaining term of more than one year	14,200,004.42	15,708
12. Payables to joint ventures less with a remaining term of more than one year	11,000,000.00	10,000
13. Other payables	10,521,718.20	10,000
14. Other payables less with a remaining term of more than one year	118,128,158.63	118,587
15. Other payables	48,881,214.48	47,138
16. Other payables less with a remaining term of more than one year	27,881,881.41	27,888
17. Other payables	419,118,793.81	418,587
	1,248,028,821.81	1,248,507
6. Other liabilities		
1. Debt with a remaining term of more than one year	180,000,000.00	180,000
2. Debt with a remaining term of more than one year	230,265,493.44	230,275
	410,265,493.44	410,275
	2,220,247,211.90	2,225,911



**Income Statement for the year
ended 31 December 2020**

	2020 EUR	2019 TEUR
1. Revenue (Sales)	2,182,211,638.49	2,457,980
2. Change in finished goods, work in progress and services not yet chargeable	141,222,113.99	72,840
3. Other operating income	22,563,509.60	14,397
4. Cost of materials and other purchased production services	-1,544,292,492.08	-1,721,961
5. Employee benefit expense	-627,621,135.33	-614,947
6. Depreciation	-36,025,142.17	-33,689
7. Other operating expenses	-142,239,429.81	-346,988
8. Subtotal of item 1 through 7 (operating result)	<u>-4,180,937.31</u>	-172,368
9. Income from investments (thereof from subsidiaries EUR 172,584,875.57; previous year: TEUR 147,288)	195,357,308.04	255,701
10. Income from other long-term securities and loans	11,382.95	163
11. Other interest and similar income (thereof from subsidiaries EUR 9,286,550.89; previous year: TEUR 11,082)	12,873,448.46	14,953
12. Income from disposal and write-up of financial assets and marketable securities	20,581,151.12	28,560
13. Expenses for financial assets and marketable securities:		
a) Depreciation for subsidiaries	-37,837,154.21	-11,870
b) Other depreciation	0.00	-424
c) Other expenses from subsidiaries	-168,210,703.51	-98,043
d) Miscellaneous	-79,121.36	0
	<u>-206,126,979.08</u>	-110,337
14. Interest and similar expenses (thereof from subsidiaries EUR 5,725,052.26; previous year: TEUR 6,781)	-8,028,283.18	-7,440
15. Subtotal of item 9 through 14 (financial result)	<u>14,668,028.31</u>	181,600
16. Result before taxes	<u>10,487,091.00</u>	9,232
17. Taxes on income and gains:		
a) Income tax	-1,673,246.44	-1,756
b) Tax allocation	6,913,833.77	17,336
c) Deferred tax income	-1,662,729.81	9,149
	<u>3,577,857.52</u>	24,729
18. Income after taxes = Net income for the year	<u>14,064,948.52</u>	33,961
19. Profit brought forward	328,202,515.80	294,242
20. Unappropriated net profit	<u>342,267,464.32</u>	328,203



Notes for the Fiscal Year 2020
STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria

I. Application of Austrian Commercial Code

The financial statement as of 31.12.2020 was prepared in accordance with the regulations of the Austrian Commercial Code (UGB) by the management board of the entity.

The presentation form previously used by the company was retained when compiling the present financial statements.

Items in the balance sheet and income statement were summarized according to Section 223 Paragraph 6 Line 2 UGB in order to provide a clear presentation. These items are disclosed separately in the notes.

The affiliation of assets and liabilities that belong to several items of the balance sheet is disclosed separately in the notes.

The income statement was set up in narrative form applying the nature of expense method.

In order to convey as accurate a view as possible of the company's net assets, financial and earnings positions, additional disclosure, if necessary, has been included in the notes.

The company is included in the group of STRABAG SE, Villach, Austria. These consolidated financial statements are filed at the trade directory by the Regional Court Klagenfurt.

The company is a large corporation according to Section 221 UGB.

II. Methods of accounting and valuation

General principles

The financial statement was prepared in accordance with generally accepted accounting principles as well as in accordance with the general standard to provide a true and fair view of the company's financial position and financial performance.

The financial statement was prepared in accordance with the principle of completeness.

The valuation of assets and liabilities is in accordance with the principle of individual valuation.

The principle of caution has been duly observed through displaying only profits realized on the balance sheet date. All recognizable risks and imminent losses arising in the current financial year or previous years have been taken into account.

Estimates are based on a prudent assessment. Statistically determinable experiences are used for estimates, if available.

Previously applied accounting and valuation methods were retained.



Non-current assets**Intangible assets**

Intangible assets acquired for valuable consideration have been valued at acquisition cost reduced by scheduled depreciation at the most of 15 years.

Scheduled depreciation for goodwill additions up to 1 Jan 2016 is based on previous useful life of 15 years.

Tangible assets

Tangible assets are carried at acquisition or production cost less scheduled depreciation. According to tax regulations additions during the first half-year were depreciated at full-year's rate and additions during the second half-year at half-year's rate.

The depreciation is calculated using the straight-line method over the following useful lives:

	years	
	from	to
Properties, land rights equivalent real property, buildings including buildings on third party property	5	50
Technical equipment and machinery	1	16
Other facilities, furniture and fixtures and office equipment	1	15

Low-value assets (individual acquisition cost of up to EUR 800) are fully depreciated in their year of purchase.

Extraordinary depreciation (impairments) are recorded when the fair value at the balance sheet date is below book value and the decrease in value is expected to be permanent.

Financial assets

Financial assets are carried at purchase costs or at the lower fair-value, if impairment is expected to be permanent.

Write-ups to non-current assets

Write-ups to non-current assets are made if the reasons for non-scheduled depreciation are omitted. The write-up is based on a maximum of the net book value, which takes into account the normal depreciation that would have been required in the meantime. Write-ups for goodwill are not carried out, according to Section 208 Paragraph 2 UGB.



Current assets**Inventories**

Inventories are valued at acquisition or production costs or at a lower value of acquisition or production costs or fair value at the balance sheet date.

Work in progress is valued at production costs including wages, building materials, third party services, depreciation of equipment and construction overhead costs.

If production costs are higher than contract prices, the valuation is based at contract prices. Perceivable risks to completion are taken into account by a separate deduction.

Administrative expenses, voluntary social expenses and interests on debt capital are not capitalized. In case of long-term construction contracts administrative and selling costs are not capitalized as well.

Accounts receivable and other assets

Accounts receivable and other assets are recognized at nominal value.

The lower fair value is determined and recognized in case of identifiable individual risks. General credit risks are taken into consideration through lump-sum allowances.

Receivables from joint ventures come from capital contributions as well as from current business transactions with joint ventures in Austria and abroad. Gains are realized after completion, perceivable losses at the particular balance sheet date.

Write-ups on current assets

Write-ups to current assets are carried out if the reasons for non-scheduled depreciation are omitted.

Deferred taxes

Deferred taxes are recognized in accordance with Section 198 Paragraph 9 and 10 UGB using the balance sheet concept without discounts using the current corporate income tax rate of the respective country of origin of temporary difference. No deferred tax assets are recognized for tax loss carry-forwards.

The deferred tax asset resulting from the transition on January 1, 2016 will be distributed over five years in accordance with Section 906 Paragraph 34 UGB.



Provisions

All recognizable risks and impending losses were taken into account in the calculation of provisions according to the legal requirements.

Provision for severance payments and pensions

Provisions for severance payments were calculated using recognized financial mathematic principles based on an actuarial interest rate of 0.2 % (previous year: 0.6 %) and a pension entrance age of 62 years (previous year: 62 years).

The actuarial interest rate for provisions for severance payments has been derived from the 10-year average interest rate as published by Deutsche Bundesbank less a planned salary increase of 2 %.

Provisions for pensions are calculated (according to recognized actuarial principles) according to the partial value method on the basis of an actuarial interest rate of 2.2 % (previous year: 2.6 %), without discount on fluctuation, with valorisation between 0.0 % and 2.7 % and underlying tables of AVÖ 2018-P (actuarial assumptions for pensions of Austrian actuarial association - Pagler & Pagler).

The actuarial interest rate for provisions for pensions is derived from the 7-year average interest rate in accordance with the publication of the German Central Bank.

Interest expenses relating to provisions for severance payments and pensions as well as the impact from a changed interest rate are recognized in employee benefit expense.

Other provisions

Other provisions are recognized in accordance with the prudence principle and are based on reasonable commercial assessment for all identifiable risks and uncertain obligations up to the date of preparation of the financial statements.

Non-current provisions are recognized with the settlement value and discounted with an interest rate between 0.47 % and 1.75 % (previous year: 0.63 % to 2.19 %).

Liabilities

Liabilities are valued at their settlement value.

Liabilities to joint ventures are from capital contributions as well as from current business transactions with domestic and international joint ventures. Gains are realized after completion, perceivable losses at the particular balance sheet date.

Foreign currency translation

Foreign currency translation is carried out with the exchange rate at the time of the transaction.

As of the balance sheet date, receivables are valued at the closing rate, if lower than the initial exchange rate. Liabilities are valued at the closing rate, provided that this closing rate is higher than the rate at which they were incurred.

Non-current or current assets acquired in foreign currencies are recognized at the original exchange rate with no further revaluation.



III. Notes to the balance sheet

Non-current assets

The non-current assets are itemised and their changes in the year under report are recorded in the statement of changes in non-current assets (Appendix 1 to the notes).

Intangible assets include those acquired from subsidiaries or from a shareholder holding a participation in the company in accordance with Section 189a UGB amounting to EUR 13,100.00 (previous year: TEUR 13).

Information on investments can be found in the list of investments (Appendix 2 to the notes).

On the loans an amount of EUR 0.00 (previous year: TEUR 0.00) is due within one year.

Investment grants

The investment grants are shown in the balance sheet according to the net method.

With the net method acquisition and production costs of non current assets are reduced directly by the grants.

The investment grants in the 2020 financial year are distributed among the items of the non current assets as follows and led to a reduction in acquisitions and production costs by the same amount:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	TEUR
Technical equipment and machinery	382,973.32	0
Other facilities, furniture and fixtures and office equipment	145,195.70	0
	<u>528,169.02</u>	<u>0</u>

Accounts receivable and other assets

A lump-sum value adjustment of EUR 3,120,317.00 (previous year: TEUR 3,685) was recognized for trade receivables.

Receivables from affiliated companies include cash clearing of EUR 466,123,308.19 (previous year: TEUR 409,631), financing, transfer of profit and loss as well as cost allocation and other allocations.

Other receivables and assets include income of EUR 29,049.63 (previous year: TEUR 163) which will be cash effective after the balance sheet date.



Deferred tax assets

Deferred tax assets at the balance sheet date were recognized for temporary differences between tax and commercial valuation of following positions:

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	TEUR
Tangible assets	19,744,447.72	17,943
Remaining seventh from depreciation of investment	343,137,584.24	245,523
Accounts receivable	5,060,397.06	6,716
Provisions ¹⁾	92,193,986.87	81,949
Liabilities	1,538,607.84	1,099
Amount of total differences	<u>461,675,023.73</u>	<u>353,230</u>
Theoretical deferred taxes as of 31.12. ¹⁾	114,036,269.31	87,456
- Impairments	<u>-83,694,934.94</u>	<u>-55,452</u>
Resulting deferred taxes as of 31.12. ¹⁾	<u>30,341,334.37</u>	<u>32,004</u>

The deferred taxes developed as follows:

Balance on 1.1.	32,004,064.18	22,855
Distribution according to Section 906 (34) UGB	2,998,936.75	2,999
Change in profit or loss	<u>-4,661,666.56</u>	<u>6,150</u>
Balance on 31.12.	<u>30,341,334.37</u>	<u>32,004</u>

Equity

Share capital in the amount of EUR 12,000,000.00 is divided into 1,500,000 no-par-value shares.

Provisions

Other provisions essentially comprise risks relating claims and disputes, warranty obligations, services invoiced in advance and expenses for reworking, risks of investments, recultivation as well as personnel expenses (not yet consumed vacations, bonus obligation and premiums).

Accounts payable

Total accounts payable with a term of more than five years amounted to EUR 260,600.26 (previous year: TEUR 433) on the balance sheet date.

Accounts payable to affiliated companies are from cost allocation, transfer of profit and loss and financing.

Other payables include expenses of EUR 32,925,553.74 (previous year: TEUR 30,118) which will be cash effective after the balance sheet date.

¹⁾ converted with the corporate income tax rate of the respective country of origin of temporary difference



Contingent liabilities

	31.12.2020	31.12.2019
	EUR	TEUR
Securities and guarantees	11,204,254.77	11,209
thereof to associated companies	11,204,254.77	11,209

Contingent liabilities relate to following companies:

	2020	2019
	EUR	TEUR
To associated companies:		
ISARCO S.C.A R.L., Bressanone	10,914,254.77	10,919
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	290,000.00	290
	11,204,254.77	11,209

In the line of business of joint ventures it is customary that there are joint and several liabilities with other business partners.

Cash at banks amounting to EUR 0.00 (previous year: TEUR 0) were deposited as a collateral for guarantees. Furthermore, long-term securities from non-current assets amounting to EUR 2,672,241.00 (previous year: TEUR 2,672) were pledged to provide security for liabilities that are usual for this line of business.

Due to long-term rentals, letting and leasing, the use of property, plant and equipment not shown in the balance sheet results in an obligation of EUR 2,866,165.48 (previous year: TEUR 2,688) for the fiscal year 2020. The sum of all obligations for the next five years is EUR 14,330,827.40 (previous year: TEUR 13,442).

IV. Notes to the income statement**Revenue (Sales)**

	2020	2019
	EUR	TEUR
Geographically defined markets		
Domestic	2,040,536,639.45	2,119,517
Abroad	141,674,999.04	338,463
	2,182,211,638.49	2,457,980

Sales mainly relate to construction work and personnel provision.

Changes in finished goods, work in progress and services not yet chargeable

Changes in finished goods, work in progress and services not yet chargeable of 2020 are not equal to the calculated difference between the value of construction work in progress of the current and of the previous year due to exchange rate differences from permanent establishments.



Other operating income

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Income from the disposal and write-up of non-current assets excluding financial assets	3,885,229.11	3,565
b) Other	<u>18,678,280.49</u>	<u>10,832</u>
	<u>22,563,509.60</u>	<u>14,397</u>

Other operating income includes allowances for short-time work, income from exchange rate differences as well as income from insurance compensation.

Cost of materials and other purchased production services

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Cost of materials	453,719,165.97	492,833
b) Cost of purchased production services	<u>1,090,573,326.11</u>	<u>1,229,128</u>
	<u>1,544,292,492.08</u>	<u>1,721,961</u>

Employee benefits expense

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Wages	266,700,994.63	263,702
b) Salaries	226,455,642.32	217,661
c) Social expenditure	134,464,498.38	133,584
<i>thereof pension expense</i>	867,189.93	1,090
<i>thereof severance expense and contributions to employee benefit plans</i>	11,426,680.52	13,337
<i>thereof statutory social security contributions, as well as payroll related taxes and contributions</i>	120,088,457.42	116,366
<i>thereof other social expenditure</i>	<u>2,092,170.51</u>	<u>2,791</u>
	<u>627,621,135.33</u>	<u>614,947</u>

Expenses for severance payments and contributions to employee benefit plans amount to:

	2020 EUR	2019 TEUR
Management board and executive employees	932,707.36	620
Other employees	<u>10,493,973.19</u>	<u>12,717</u>
	<u>11,426,680.55</u>	<u>13,337</u>

Expenses for severance payments include contributions to employee benefit plans in the amount of EUR 3,192,798.42 (previous year: TEUR 2,537).



As in the previous year, the pension expenses relate entirely to former executives.

Members of the Management Board received remunerations amounting to EUR 5,960,285.00 (previous year: TEUR 6,313).

Depreciation

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Scheduled depreciation for intangible and tangible non-current assets	<u>36,025,142.17</u>	<u>33,689</u>

Other operating expenses

	2020 EUR	2019 TEUR
a) Taxes, other than taxes on income	8,324,718.63	9,318
b) Others	<u>133,914,711.18</u>	<u>337,669</u>
	<u>142,239,429.81</u>	<u>346,988</u>

No remunerations were paid to the members of the Supervisory Board in the financial year.

Other operating expenses include expenses for repair and maintenance, administrative expenses, group allocation, consulting fees as well as travelling and accommodation expenses.

Income from investments

Of the income from investments in the amount of EUR 195,357,308.04 (previous year: TEUR 255,701), EUR 528,454.99 (previous year: TEUR 491) result from profit pools and EUR 172,056,420.58 (previous year: TEUR 146,796) from other subsidiaries.

Expenses from financial assets and marketable securities

Of the expenses from affiliated companies in the amount of EUR 206,047,857.72 (previous year: TEUR 109,913), EUR 37,837,154.21 (previous year: TEUR 11,870) resulted from impairments of investments in subsidiaries and EUR 1,747,509.96 (previous year: TEUR 1,686) from loss transfers.

V. Supplementary statements

Employees (annual average)

	2020	2019
Blue-collar workers	5,694	5,491
White-collar workers	<u>3,234</u>	<u>3,087</u>
	<u>8,928</u>	<u>8,578</u>



Notes to organs of the company and other related persons and entities

The organs of the company are listed in a separate list (see Appendix 3 to the notes).

The company outsourced its financial accounting, operating and cost accounting, personnel accounting, cash management as well as its insurance management and its real estate management to STRABAG BRVZ GmbH, Spittal an der Drau, Austria.

STRABAG AG, Spittal an der Drau, is the parent company in the field of value added tax.

The company is integrated in a tax group of corporations in terms of Section 9 Paragraph 8 of the Austrian Corporate Income Tax Act (KStG) of 1988. The taxable income of the corporation is attributed to the group parent, STRABAG SE, Villach, Austria. A fiscal compensation (positive and negative allocations) of each group member is regulated by group and tax sharing agreements between the group parent and the company.

The company issued a commitment to cover losses in favour of the following subsidiaries, which can be terminated at the end of a calendar year, subject to a three-month period of notice:

- ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH
- Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H.
- Goldeck Bergbahnen GmbH
- Mobil Baustoffe GmbH
- STRABAG Anlagentechnik GmbH
- STRABAG Energy Technologies GmbH
- STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH

There is a profit and loss transfer agreement with the following affiliates:

- Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH

Report on payments to public authorities

The company is exempted from preparing a report on payments to public authorities (§ 267c UGB) as the company is included in the group of STRABAG SE, Villach, and this group has published a corresponding report, which is filed with Regional Court Klagenfurt.

Significant events after the balance sheet date

After the balance sheet date no significant events occurred.



Appropriation of net income

The Management Board proposes to carry forward the net profit of EUR 342,267,464.32.

Spittal an der Drau, 6 April 2021

The Management Board

Markus Engerth

Dipl.-Ing. (FH) Moritz Freyborn

Ing. Reinhard Kerschner

Gerald Kienast

Mag. Herbert Krutina

Mag. Alexander Loimayr

Mag. Ing. Manfred Rosenauer

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig

DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz

Franz Urban

Dipl.-Ing. Gerhard Urschitz

Mag. Gerald Zangl

Mag. Wolfgang Zechmeister

Appendix 1 to the notes: Statement of changes in non-current assets
 Appendix 2 to the notes: List of participations
 Appendix 3 to the notes: Organs of the company



STRABAG AG
Spittal an der Drau

Appendix 1
to the notes

Statement of changes in non-current assets as of 31 December 2020

	Acquisition and production costs			Value as of 31.12.2020 EUR	Accumulated depreciation				Carrying value		
	Value as of 1.1.2020 EUR	Additions EUR	Deposits EUR		Value as of 1.1.2020 EUR	Additions EUR	Write-ups EUR	Deposits EUR	Value as of 31.12.2020 EUR	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Intangible assets:											
1 Concessions, industrial property rights and similar rights as well as licences derived therefrom	1,947,568.88	53,351.81	0.00	1,100,818.80	1,036,940.23	8,865.53	0.00	0.00	1,045,805.76	33,373.24	10,826.88
2 Goodwill	213,087.65	0.00	0.00	213,687.65	163,834.86	14,248.53	0.00	0.00	178,083.37	35,816.28	49,862.70
	1,281,264.94	53,351.81	0.00	1,314,506.45	1,200,775.09	23,114.06	0.00	0.00	1,223,859.13	69,189.52	60,689.58
B. Tangible assets:											
1 Properties, land rights equivalent real property, buildings including buildings on third party property (leased) land EUR 18,312,088.85, previous year (EUR 17,739)	86,630,562.80	3,911,749.60	12,059,632.72	76,442,679.08	37,881,326.59	1,638,340.14	0.00	10,246,690.22	29,274,978.51	49,167,701.17	46,749,224.21
2 Technical equipment and machinery	188,293,259.96	20,676,386.28	12,789,881.82	186,189,024.32	126,247,327.16	18,339,471.88	0.00	12,306,304.16	143,889,337.88	92,303,016.44	93,280,432.50
3 Other facilities, furniture and fixtures and office equipment	145,388,287.94	20,101,520.75	10,971,620.62	154,728,108.12	95,878,215.59	30,012,425.31	0.00	10,047,302.53	91,803,388.47	62,404,779.25	59,490,852.40
4 Advances paid and facilities under construction	1,325,198.00	6,141,521.00	0.00	7,466,719.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,466,719.00	1,325,198.00	0.00
	421,812,306.45	50,831,183.63	25,700,850.96	426,828,819.12	261,807,471.34	38,982,268.33	0.00	22,842,296.81	284,667,405.26	171,858,213.86	159,664,815.11
C. Financial assets:											
1 Investments in subsidiaries	1,128,399,088.25	51,658,267.45	8,640,287.10	1,170,618,088.70	336,810,211.94	37,437,154.21	5,539,579.82	4,782,695.96	570,305,130.35	609,519,988.35	580,567,876.41
2 Loans to subsidiaries	13,323,058.91	700,000.00	10,862,959.78	3,189,988.91	13,323,058.94	0.00	6,436,231.36	736,728.27	3,189,988.91	0.00	0.00
3 Investments in participation companies	56,749,866.38	18,226.42	1,942,372.96	54,825,770.25	2,051,377.68	0.00	0.00	0.00	2,051,377.68	52,774,132.67	54,698,288.45
4 Loans to participation companies	28,840,860.74	688,000.00	1,314,020.04	28,022,880.90	0.00	0.00	0.00	0.00	28,022,880.90	28,840,860.74	0.00
5 Securities	23,218,520.87	0.00	0.00	23,218,520.87	366,875.39	0.00	0.00	0.00	366,875.39	22,951,645.48	22,951,645.48
6 Other items	48,950,000.00	8,378,000.00	0.00	78,178,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	78,178,000.00	88,926,000.00	88,926,000.00
	1,288,810,424.96	63,742,493.87	22,078,670.28	1,354,213,249.43	354,621,222.48	37,837,154.21	6,285,811.18	5,529,394.23	373,883,472.23	782,428,876.40	765,978,661.51
	1,763,694,073.95	111,711,028.41	59,889,521.16	1,790,454,384.30	817,596,709.80	73,662,266.28	10,895,811.18	28,371,730.00	842,574,304.42	654,380,079.79	625,844,398.07



List of participations

The entity holds at least 20% of interest in the following companies:

Name and residence of the company	Interest %	Equity ¹⁾ TEUR	Result ²⁾ TEUR
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH., Oeynhausen	22.50	556	3
ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH, Schwadorf	100.00	1,422	326
A-Lanes Management Services B.V., Utrecht	25.00	18 4)	0 4)
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG, Pinswang	50.00	1,305	578
ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R L CLUJ SA, Cluj-Napoca	98.59	28,095	5,970
ASF Frästechnik GmbH, Kematen	40.00	40	2
ASF Frästechnik GmbH & Co KG, Kematen	40.00	479	406
ASIA Center Kft., Budapest	100.00	2,887	-7,384
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH, Klagenfurt	66.67	45	2
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG, Klagenfurt	66.67	517	481
AUSTRIA ASPHALT GmbH, Spittal an der Drau	100.00	23	0
Baugesellschaft "Negrelli" Ges.m.b.H., Wien	100.00	88	5
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	228	189
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf	100.00	31	9
BITUNOVA Baustofftechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	100.00	1,444	1,187
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH, Wien	100.00	11,833	3,537
BrennerRast GmbH, Wien	100.00	1,210	263
BrennerWasser GmbH, Wien	100.00	35	-1
CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH, Wien	26.00	3,249	-6
CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL, Bukarest	100.00	-641	-192
Chustskij Karier, Zakarpatska	100.00	-840	-365
Coldmix B.V., Roermond	100.00	-527	46
Constrovia Construcão Civil e Obras Públicas Lda., Lissabon	95.00	3)	
"Crnogoraput" AD, Podgorica, Podgorica	95.32	-8,087	2,084
DC Waterline GmbH, Wien	51.00	-195	-97
DIE HAUSTECHNIKER TECHNISCHES BÜRO GMBH, Jennersdorf	51.00	355 4)	164 4)
DIRECTROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25.00	154 4)	9 4)
DIRECTROUTE (LIMERICK) CONSTRUCTION LIMITED, Fermoy	40.00	0 4)	0 4)
DIRECTROUTE (TUAM) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25.00	0 4)	0 4)
DISTRICT DEVELOPMENT SRL, Bukarest	90.00	-734	-487
Donau City Residential GmbH, Wien	51.00	-220	-177
Eckstein Holding GmbH, Spittal an der Drau	100.00	127	0
EFKON GmbH, Raaba	100.00	19,362	601
Erdberger Mais GmbH & Co KG, Wien	94.90	-344	-345
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Wiener Neustadt	99.99	3,547	404
Fanny von Lehnert Straße 4 Komplementär GmbH, Wien	100.00	35	3
First-Immo Hungary Kft., Budapest	100.00	25,656	1,347
FUSSENEGGER Hochbau und Holzindustrie GmbH, Dornbirn	100.00	167	-8
GBZ - Baurestmassen GmbH, Wien	100.00	4	-5
Goldeck Bergbahnen GmbH, Spittal an der Drau	100.00	4,804	-1,748
H S Hartsteinwerke GmbH, Pinswang	50.00	51	1
HMC Autópályá Kft., Budapest	100.00	1	-1
Hotelprojekt am Tabor Komplementär GmbH (vormals: STRABAG Vorrat Zwei GmbH), Wien	100.00	34	1
I.C.S. "STRABAG" S.R.L., Chisinau	100.00	2,068	-250
Ilbau GmbH Deutschland, Berlin	99.90	17,569	1,278

1) according to Para 224 Sec 3 UGB

2) net income/loss of the year according to Para 231 UGB

3) omission of declaration according to Para 242 Sec 2 UGB

4) according to financial statements 31.12.2019

5) according to financial statements 30.06.2020

6) according to financial statements 31.03.2020



Name and residence of the company	Interest %	Equity ¹⁾ TEUR	Result ²⁾ TEUR
KAB Kärntner Abfallbewirtschaftung GmbH, Klagenfurt	36.25	4,478	395
KAB Straßensanierung GmbH, Spittal an der Drau	50.60	78	1
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau	50.60	4,667	1,231
Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Gratkorn	75.00	7,464	222
KASERNEN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH, Wien	24.90	409	-10
KSH Kalkstein Heiterwang GmbH, Pinswang	30.00	51	2
KSH Kalkstein Heiterwang GmbH & Co KG, Pinswang	30.00	50	10
MAK Mecsek Autopalya Koncesszios Zrt, Budapest	50.00	74,856	10,459
MBO UK d.o.o., Ljubljana	100.00	10	0
Mecsek Autopalya-üzemeltető Zrt., Budapest	25.00	1,956 5)	1,966 5)
Metallica Stahl- und Fassadentechnik GmbH, Wien	100.00	192	-2,335
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	50.00	1,687 6)	877 6)
MINERAL IGM d.o.o., Zapuzane	100.00	1,736	175
MINERAL RS d.o.o. BEOGRAD, Novi Beograd	100.00	547	48
Mischek Systembau GmbH, Wien	100.00	57,694	15,153
Mobil Baustoffe GmbH, Spittal an der Drau	100.00	1,368	148
MUST Razvoj projekata d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	100.00	-1	-1
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	100.00	126,109	17,004
Na Beidle s.r.o., Prag	100.00	2,872	-103
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	51.00	4,865	720
OBIT GmbH, Berlin	24.00	219	33
OBZ Oberkärntner Baurestmassenzentrum GmbH, Spittal an der Drau	100.00	1,759	519
Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH, Lavant i. Osttirol	80.00	536	613
Raststation A 3 GmbH, Wien	100.00	948	163
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H., Linz	100.00	1,807	773
RE Wohnungseigentumserrichtungs GmbH, Wien	75.00	974	27
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H., Ried im Zillertal	50.00	38	2
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H. & Co. KG., Ried im Zillertal	50.00	1,068	1,031
Satellit NV, Groot-Bijgaarden	24.00	16,671 4)	18,365 4)
SCHOTTERWERK EDLING GESELLSCHAFT M.B.H., Spittal an der Drau	74.00	380	-162
SIFEE TERRA HEAT SRL, Selimbar	25.00	-127 4)	15 4)
SMB Construction International GmbH, Sengenthal	50.00	2,409 4)	10,205 4)
SPK - Errichtungs- und Betriebsges.m.b.H., Spittal an der Drau	100.00	-61	-12
STHOI Co., Ltd., Bangkok	100.00	-21 4)	5 4)
STRABAG Általános Építő Kft., Budapest	100.00	9,938	4,108
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	100.00	3,119	408
STRABAG AO, Moskau	100.00	11,407	-13,588
STRABAG Aszfalt Kft., Budapest	100.00	2,261	1,753
STRABAG AUSTRALIA PTY LTD, Brisbane	100.00	-2,334 4)	-2,250 4)
STRABAG (B) Sdn Bhd, Bandar Seri Begawan	100.00	3,462 4)	-104 4)
STRABAG BahnLogistik GmbH, Gerasdorf bei Wien	100.00	-31	-2
STRABAG Bau GmbH, Wien	100.00	12,446	873
STRABAG Bedachungsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	63	-549
STRABAG Construction Co., Ltd., Bangkok	49.00	10 4)	-22 4)
STRABAG Corp., Delaware	100.00	4,674 4)	42 4)
STRABAG d.o.o., Zagreb	100.00	60,025	5,606
STRABAG d.o.o., Novi Beograd	100.00	40,693	9,463
STRABAG Dubai LLC, Dubai	100.00	429	1,949
STRABAG Energy Technologies GmbH, Wien	100.00	233	143
STRABAG Építőipari Zrt., Budapest	100.00	8,204	6,499

1) according to Para 224 Sec 3 UGB

2) net income/loss of the year according to Para 231 UGB

3) omission of declaration according to Para 242 Sec 2 UGB

4) according to financial statements 31.12.2019

5) according to financial statements 30.06.2020

6) according to financial statements 31.03.2020



Name and residence of the company	Interest %	Equity ¹⁾ TEUR	Result ²⁾ TEUR
STRABAG Generálépitő Kft., Budapest	100.00	6,335	5,336
STRABAG gradbene storitve d.o.o., Ljubljana	100.00	12,778	2,558
STRABAG INC., Toronto	100.00	21,408	1,021
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE Sp. z o.o., Wrocław	100.00	20,008	10,746
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien	100.00	8,448	1,520
Strabag Kiev TOW, Kiev	100.00	-2,978 4)	520 4)
STRABAG Krankenhaus Errichtungs- und BetriebsgmbH, Wien	99.00	189	6
STRABAG Logisztika Kft., Budapest	100.00	826	531
STRABAG-MML Kft., Budapest	100.00	8,102	1,278
STRABAG Rail Kft., Budapest	100.00	4,107	236
STRABAG Real Estate GmbH, Wien	94.80	61,454	198
STRABAG Real Estate OOO, Moskau	100.00	474	-43
STRABAG S.A.S., Bogotá, D.C.	100.00	977	1,129
Strabag Saudi Arabia, Dhahran	50.00	-456 4)	-163 4)
STRABAG S.p.A., Bologna	100.00	18,430	-13,835
Strabag SpA, Santiago de Chile	100.00	-34,162	-131,521
STRABAG Sp. z o.o., Pruszkow	99.99	176,692	34,844
STRABAG Szolnoki Aszfalt Kft., Budapest	100.00	2,135	414
STRABAG UK LIMITED, London	100.00	3)	
STRABAG Vasútépitő Kft., Budapest	100.00	1,455	358
STRABAG Vorrat Eins GmbH, Wien	100.00	32	-1
STRABAG Vorrat Vier GmbH, Wien	50.00	35	1
STRABAG Vorrat Vier GmbH & Co KG, Wien	47.00	-2	-3
STR Holding MML Kft., Budapest	100.00	8,862	14,121
STR Mély- és Magasépitő Kft. Budapest	100.00	3,462	2,646
S.U.S. Abflussdienst Gesellschaft m.b.H., Wien	100.00	1,190	-19
Tasfiye Halinde STRABAG Ray Ltd. Sti. (vormals: STRABAG Ray Ltd. Sti.), Ankara	100.00	126 4)	169 4)
Tierra Chuquicamata SpA, Santiago	40.00	78	0
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	100.00	9,143	2,914
Treuhandbeteiligung H, Budapest	83.00	3)	
Triplus Beton GmbH, Zell am See	50.00	49	1
Triplus Beton GmbH & Co KG, Zell am See	50.00	648	613
Universitätszentrum Althanstraße Erweiterungsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	24	0
Unterstützungseinrichtung für die Angestellten der ehemaligen Bau- Aktiengesellschaft "Negrelli" Gesellschaft m.b.H., Wien	50.00	521	-26
Zezelevskij karier TOW, Zezelev	100.00	-1,509	-1,327
Z.I.P.O.S. d.o.o., Antunovac	50.00	-1,047	-21

- 1) according to Para 224 Sec 3 UGB
 2) net income/loss of the year according to Para 231 UGB
 3) omission of declaration according to Para 242 Sec 2 UGB
 4) according to financial statements 31.12.2019
 5) according to financial statements 30.06.2020
 6) according to financial statements 31.03.2020



STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Appendix 3
to the notes

Organs of the company

Management Board:

Markus ENGERTH
Dipl.-Ing. (FH) Moritz FREYBORN (since 1 January 2020)
Ing. Reinhard KERSCHNER
Gerald KIENAST
Ing. Theodor KLAIS (up to 31 December 2020)
Mag. Herbert KRUTINA
Mag. Alexander LOIMAYR
Mag. Ing. Manfred ROSENAUER
Dipl.-Ing. (FH) Edgar SCHÖMIG
DDipl.-Ing. Axel THOMASCHÜTZ
Franz URBAN
Dipl. Ing. Mag. Gerhard Urschitz (since 1 January 2020)
Mag. Gerald ZANGL (since 1 April 2020)
Mag. Wolfgang ZECHMEISTER

Supervisory Board:

Dr. Thomas BIRTEL, Chairman
Mag. Christian HARDER, Vice Chairman
Dipl.-Ing. Dr. Peter KRAMMER
Dipl.-Ing. Siegfried WANKER
Dipl.-Ing. (FH) Alfred WATZL



STRABAG AG,
9800 Spittal an der Drau, Ortenburgerstraße 27
MANAGEMENT REPORT
Reported Year 2020

COMPANY DEVELOPMENT AND ECONOMIC STATE REPORT

BUSINESS DEVELOPMENT

GENERAL INFORMATION

STRABAG AG is registered as a stock corporation under the register no. FN 61689 w in the commercial register at the Regional Court Klagenfurt.

The head office of the company is in Spittal an der Drau.

The company was integrated by notification of 7th February 2006 in a tax group of corporations in terms of Section 9 Paragraph 8 of the Austria Corporate Income Tax Act (KStG) of 1988. The taxable income of the corporation is attributed to the group parent, STRABAG SE, Villach. A fiscal balancing (positive and negative allocations) of each group member is regulated by a group and tax sharing agreement between the group parent and every single group member.

The subject of business includes basically the planning and construction of all kinds of buildings alone or in joint ventures with other construction companies. The company is furthermore authorized to all business transactions and arrangements which are essential and beneficial to reach the purpose of the company, especially for the acquisition of real properties, the intended installation of branch offices or subsidiaries at home and abroad as well as investments in other companies.

STRABAG AG, Spittal an der Drau, is the fiscal unity parent on value added tax matters.

STRABAG operates out of its core market of Austria and is present with subsidiaries and facilities in the countries of Eastern and South-East Europe, including Russia; in selected markets of Northern and Western Europe; and, especially on a project basis, in Africa, Asia and America.

The course of business of the Company is determined both by the economy in general and on the construction sector in particular.

COUNTRY REPORT¹

AUSTRIA

In 2020, the Covid-19 crisis led to the most severe slump in the Austrian economy since the Second World War. Economic and social life in the country was especially restricted by the rigorous lockdown of the second quarter. Several sectors, including tourism, were hit much harder than the construction industry. Following an easing of the government-imposed measures, the situation improved rapidly in practically all sectors of the economy in the summer, until a second lockdown in the autumn due to a dramatic increase in cases of infection resulted in a sharp drop in GDP of 7.3 %. The experts expect a return to growth of 2.5 % and 3.5 % in 2021 and 2022, respectively.

¹ All growth forecasts as well as the particular national construction volumes are taken from the Euroconstruct and EECFA (Eastern European Construction Forecasting Association) winter 2020 reports. The indicated market share data are based on the data from the year 2019.



Although the Austrian construction industry had to shutter construction sites and abruptly slow down production in March 2020, the sector quickly recovered thanks to a good pre-crisis situation. Already in the summer, the volume approached nearly the same value as in previous years. Construction output in 2020 declined by only 2.8 % compared to 2019. Euroconstruct predicts growth of 2.5 % for 2021, followed by +2.1 % for 2022 and +1.8 % for 2023.

The main growth driver in recent years has been residential construction, supported by favourable financing costs. Covid-19-related bottlenecks led to a slightly negative result of -1.8 % in 2020. The next few years will be characterised by steady, though less dynamic growth. Despite a decline in building permits, government programmes for thermal refurbishments suggest stronger impulses ahead. Euroconstruct therefore predicts growth of 2.0 % for residential construction in 2021, with +1.8 % in 2022 and +2.1 % in 2023.

Other building construction experienced a downturn in 2020, which was exacerbated by the pandemic. In the end, however, the decline was weaker than originally expected. Construction activity could be resumed earlier than anticipated, and the labour market and economic indicators improved rapidly. Growth in education construction was dampened by Covid-19 but will continue in the coming years. Positive impulses are also expected in the healthcare sector from the end of 2022 at the latest. Overall, construction output in other building construction decreased by 5.0 % in 2020, according to Euroconstruct. Strong growth of 3.5 % is assumed for 2021, with a plus of around 2.5 % for each of the following years.

Civil engineering, which had benefited from the expansion of transportation infrastructures in the past two years, also saw a drop in construction output. At 0.8 %, however, the decline was less than in the other sectors. Railway projects in particular had a stabilising effect, and the framework plan by Austrian railway company ÖBB foreshadows significant growth in the coming years as well. Other focal points include the expansion of the gigabit network and of renewable energy sources for power generation. Euroconstruct therefore expects an increase in the civil engineering volume of 1.7 % for 2021, with rates of +1.2 % and +0.5 % forecast for 2022 and 2023, respectively.

GERMANY

The German economy was impacted to a considerable extent by the consequences of the Covid-19 crisis, especially in the areas of private consumption, investment and foreign trade. Euroconstruct predicts a 7 % decline in GDP for 2020. The German government's stimulus package has helped stabilise the situation, but its overall impact remains limited. In addition to the corporate sector, the public sector also sees itself burdened by lower tax revenues and additional spending. Unemployment is also on the rise, at a rate that will not slow until 2022 at the earliest. Euroconstruct expects only a slow recovery of the German economy and a plus of 5 % in 2021. Not until 2022 is the GDP expected to again grow above the value of 2019, although only slightly.

The German construction industry has weathered the crisis quite well so far. The 1.6 % decline in construction output in 2020 is largely due to weaker activity by companies as well as municipalities. For all sectors of the construction industry, an end to real growth is only expected in the medium term, regardless of short-term ups and downs due to Covid-19.

In residential construction, the volume decreased only slightly by 0.8 %. This sector currently still benefits from low interest rates, the lack of investment alternatives, the strong income growth of recent years and the supply shortage. New construction will level off in the next few years and the renovation sector will stagnate, so that a slight increase of 1.8 % is still expected for 2021, followed by a decline of 0.2 % and 0.7 %, respectively, in 2022 and 2023.

Other building construction, which contracted by 3.4 % in 2020, is increasingly suffering from corporate reluctance to invest amid the Covid-19 crisis and economic uncertainty. In the medium term, however, the prospects for a slight increase are good, especially due to high demand for warehouses and in the education and healthcare sectors. Euroconstruct expects a minus of 4 % for 2021, followed by +1.2 % and +2.0 % for 2022 and 2023, respectively.



In civil engineering, the public sector dominates the field. While the federal government has been increasing its investments in 2020 and will continue to do so in 2021, the municipalities, which invest mainly in road construction and water supply, remain very cautious. Overall, the civil engineering volume declined by 1.5 % in 2020. A further reduction of 1.4 % is expected for 2021, with a plus of 1.5 % and 0.5 % forecast for the following years.

POLAND

After 25 years of permanent growth, Poland's economy experienced its first significant slump in 2020 due to the Covid-19 pandemic. Following the restrictions in the first half of the year, the economy recovered in the third quarter – partially thanks to deliberate government measures – before tighter restrictions were again imposed in November. The 5.1 % decline in GDP is mainly due to lower household and corporate spending, limited economic activity and weaker foreign demand. Euroconstruct expects continued sharp declines in private consumption and investment, with the exception of the public sector. The experts forecast moderate growth to resume in 2021 with a plus of 3.2 %, to be continued in 2022 (+4.0 %) and 2023 (+3.5 %).

The Polish construction industry was also clearly impacted by the negative consequences of the Covid-19 crisis. Despite slight growth among infrastructure projects due to public investments, activity in residential, commercial and industrial construction declined. Overall, construction output decreased by 3.1 % in 2020. Euroconstruct predicts a slight recovery of +0.3 % in 2021, with solid growth rates of +3.0 % in both 2022 and 2023.

The residential construction sector in Poland has boomed in recent years, mainly due to the good economic situation, rising incomes and historically low interest rates. In 2020, market sentiment turned around as a result of the pandemic. Increasing uncertainty, rising inflation and lower household incomes dampened demand for houses and flats, resulting in a 4.4 % decline in construction volume. Euroconstruct expects a continued decline of 3.5 % in 2021, before slight increases of 1.0 % and 2.4 % in 2022 and 2023, respectively. The downward trend will be mitigated by the Polish government's Mieszkanie Plus (Apartment Plus) social housing programme.

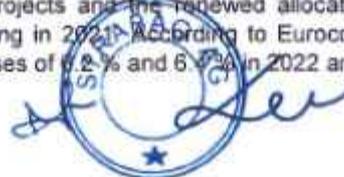
Other building construction was hit hardest by the Covid-19 crisis. Demand for commercial buildings, restaurants, hotels and tourism and transport services decreased noticeably. On the other hand, increased demand for warehouses is anticipated due to the booming business in online retail. Spending in the healthcare sector is also expected to increase. After a significant decline in construction output of 7.0 % in 2020, Euroconstruct predicts a return to growth of 0.8 % and 4.9 % in 2021 and 2022, respectively, and an increase of 3.9 % in 2023.

After a very productive 2019, the Polish civil engineering sector continued to grow by 2.9 % in 2020, with the start and continued realisation of numerous long-term and new key infrastructure projects. Exceptional increases of almost 30 % were seen in bridge construction and tunnelling in the first three quarters, along with a boom in the construction of long-distance pipelines and railway networks. Rising public spending on infrastructure projects, especially multi-year government programmes for the construction and modernisation of transportation infrastructure, is driving the development of the Polish civil engineering sector. Euroconstruct therefore predicts growth of 2.6 % for 2021, which is expected to continue at rates of +2.5 % and +2.3 % in the following years.

HUNGARY

After dynamic growth in previous years, the Hungarian economy recorded a slump of -6.0 % in 2020, mainly due to the Covid-19 crisis. Private consumption declined and gross fixed capital formation fell by more than 10 %. According to Euroconstruct, however, these figures should recover in 2021, while inflation will remain low until 2022. The weak Hungarian forint (HUF) compared to the euro is also having a positive effect on the utilisation of EU funds. Euroconstruct therefore expects GDP to return to growth of 5.6 % in 2021, with 2019 levels (+5.1 %) to be reached again in 2022 and a plus of 4.2 % in 2023.

The Hungarian construction industry contracted by 8.3 % in 2020, with sharp declines in residential construction and civil engineering. However, a government stimulus package for residential construction, several national funds for civil engineering projects and the renewed allocation of EU funds will give the construction industry an important boost starting in 2021. According to Euroconstruct, production will fall by another 4.5 % in 2021 before significant increases of 6.2 % and 6.7 % in 2022 and 2023, respectively.



In residential construction, the number of building permits dropped drastically. Demand recovered at one point, but it again weakened significantly during the second phase of the Covid-19 restrictions. Access to housing loans became more difficult despite low interest rates in 2020, and the situation on the labour market remains tense. As a result, the volume of residential construction decreased by 13.5 % in 2020. Euroconstruct anticipates positive effects from the reintroduction of the low VAT rate for home purchases from 2021 as well as from measures at the EU level, as the European Recovery Plan is expected to generate a wave of renovations over the next ten years. Against this background, the experts expect a further decline in Hungarian residential construction of 4.1 % in 2021, followed by strong growth of 12.9 % and 10.9 % in 2022 and 2023, respectively.

After four very good years in other building construction, the number of new orders for both office and industrial buildings fell sharply in some areas in 2020. Additional impulses are expected from foreign producers who are settling in Hungary due to government incentives, however. Overall, output in other building construction remained almost at the same level in 2020, with a minus of 0.4 %. Euroconstruct sees growth potential above all in the area of renovation and modernisation. The forecasts predict another decline of 2.2 % for 2021, with a return to positive growth of 1.4 % and 0.9 % in 2022 and 2023, respectively.

Civil engineering suffered severe declines in 2020. Construction output fell by 13.2 %, with the volume of new projects dropping by 40 % in the first three quarters alone. In the medium term, Euroconstruct expects this sector to recover as well. The transition from one EU funding cycle to the next is being aided by national funds, and several mega-projects, two of which are being financed by a Chinese and by a Russian loan, respectively, are on the verge of implementation. While civil engineering output is still forecast to decline by 7.9 % in 2021, renewed strong growth of 7.7 % and of 9.9 % is expected in 2022 and 2023, respectively, partly due to the new EU funds.

CZECH REPUBLIC

The Czech Republic was hit hard in 2020, and government restrictions in the wake of the Covid-19 crisis weakened or shut down parts of the economy. Federal aid programmes lacked a clear concept and often reached those affected late or not at all. As a result, Euroconstruct projects a GDP decline of 8 %. The coming years should see a return to slight growth, provided the epidemiological situation becomes stable. Nevertheless, the negative effects of rising unemployment and the economic impact on households and businesses will last quite a while longer. Euroconstruct expects GDP growth of 3.6 % in 2021, with 2.6 % and 2.1 %, respectively, in the following years.

The Czech construction industry recorded a decline of 3.9 % in 2020 as a result of the pandemic, though there were clear differences between the various sectors. While building construction, which is largely dependent on private investments, experienced heavier losses, public-sector investments for civil engineering projects remained largely stable. The biggest problems in the construction industry are the long duration of approval processes as well as the serious shortage of labour. A planned simplification with regard to building permits will only be felt from 2023 onwards. Euroconstruct forecasts a slight decline of 1.3 % for the Czech construction industry in 2021 and renewed growth of 1.9 % and 3.3 % for the following years.

In residential construction, there was little change in supply and demand in 2020, partly because real estate ownership is seen as a long-term investment opportunity. Problems arise from the shortage of supply in the central areas as well as slow construction procedures and continuously rising prices, resulting in a decline in volume of 3.4 % in 2020. In Prague, existing brownfield sites are now to be used specifically for the development of residential and office districts in the coming years. Against this backdrop, Euroconstruct predicts a slight decline of 1.4 % in residential construction in 2021, followed by growth of 0.9 % and 2.9 % in 2022 and 2023, respectively.



Other building construction has been hit hardest by the Covid-19 crisis. Retail was largely crippled by the second lockdown, government and businesses tried to maintain industrial production, and various private construction projects were postponed until at least 2021. Despite an increase in the number of projects and building sites, the investment costs for their implementation fell significantly in 2020. Overall, other building construction declined by 8.6 % in 2020. However, the number and volume of building permits issued in 2020 give hope for a rapid recovery. Accordingly, Euroconstruct expects another decline of 3.9 % for 2021, with growth of 3.1 % and 3.5 % for the following years.

The Czech civil engineering sector, with growth of 0.8 %, exhibited the best performance in 2020. The government, as the largest investor, is trying to strengthen the weakened economy by investing in transportation infrastructures. An increase in the funds earmarked for this purpose is planned for 2021 with the help of EU subsidies. As transportation infrastructure construction accounts for about two-thirds of the total civil engineering volume, Euroconstruct expects growth of 1.5 % in 2021, followed by 2.0 % in 2022 and 3.8 % in 2023.

SLOVAKIA

Slovakia's highly export-dependent economy was hit hard by the Covid-19 pandemic. Government restrictions weakened domestic and foreign demand and led to a significant economic downturn. Euroconstruct expects the GDP to decline by 6.7 % in 2020, with recovery and growth of 5.5 % predicted for 2021, followed by +2.4 % and +3.3 % in the following years.

The Slovak construction industry, which had already grown significantly less in 2019 than in the year before, was severely affected by Covid-19 and declined by 9.5 % in 2020. Reasons for this included the lack of foreign labour, problems with material procurement, and the quarantine regulations, but also reluctance on the part of private and public-sector clients. Euroconstruct expects a recovery and slight growth of 1.0 % in 2021, with an increase of 4.5 % and 2.7 % in the following years.

Residential construction, which had benefited significantly from low lending rates and increased demand in recent years, contracted by 12.8 % in 2020. The decline was expected, though the extent was exacerbated by the pandemic. In the medium term, Euroconstruct expects a significant recovery: after a decline of 2.8 % in 2021, the sector will return to growth of 5.1 % in 2022 and 8.1 % in 2023.

Other building construction was also strongly impacted by the Covid-19 fallout. Private investors, the most important client group, were hit hard by the restrictions, and the public sector re-examined already planned investments in education and the healthcare sector. Delays in construction and completion were the result, so that production in other building construction fell by 7.9 %. Euroconstruct expects an improvement of the situation in 2021 (-1.6 %) and predicts positive growth for the following years of 2.7 % and 3.9 %.

After painful losses in 2019 (-13.6 %), partially due to the end of EU subsidies, Slovakia's civil engineering sector recovered slightly in 2020 (-8.6 %). Large-scale transportation projects in particular are expected to lead to positive growth rates of 7.2 % and 6.1 % in 2021 and 2022, respectively, while a slight decline of 2.4 % is forecast for 2023.

BENELUX (BELGIUM AND NETHERLANDS)

The Covid-19 pandemic also had a clearly negative impact on economic growth in Belgium and the Netherlands. Belgium was hit even harder due to the high number of infections in autumn 2020. A 7.4 % decrease in GDP is projected there for 2020, while the expected decrease in the Netherlands is 5.0 %. In both countries, government measures were able to mitigate the negative economic effects of the crisis. Economic growth is forecast again for both countries as early as 2021 (Belgium: +6.5 %, Netherlands: +3.5 %).



The Belgian construction industry experienced a sharp decline of 7.1 % in the reporting period; however, a significant recovery is expected as early as 2021 (+8.7 %), with Euroconstruct forecasting growth of 3.2 % and 3.6 % in the following years. Of all three sectors, only civil engineering developed positively in 2020, with +2.1 %, mainly driven by large national infrastructure projects such as the expansion of the regional high-speed rail network. In 2021, civil engineering will undergo strong growth once more (+10.2 %), followed by weaker growth in 2022 and 2023 with +0.8 % and +4.5 %, respectively. Output in residential construction fell by 7.8 % in 2020, but 2021 will bring rapid recovery and growth of 9.8 %. In the following years, the increase will level off at a plus of around 4.5 %. The main drivers are public energy efficiency and renovation programmes, such as the Walloon Social Housing Renovation Programme. Other building construction, especially new construction, is proving to be the sector most affected by the Covid-19 crisis, despite some lighthouse projects (2020: -10.8 %.) Here, too, maintenance and renovation projects are expected to recover faster than new construction. Other building construction is expected to grow by 6.3 % in 2021, and by +2.5 % and +1.8 % in the following years.

In 2020, the Dutch construction industry suffered its first decline (-2.2 %) after five years of strong growth. A major contributing factor to this development was a new, very restrictive law passed by the Dutch government to limit NOx emissions in environmentally sensitive regions of the densely populated country. This initially led to a halt in building permits, which, as well as the subsequent strict environmental requirements for construction projects, had a negative impact on construction output. The Covid-19 crisis brought further burdens, mainly due to a sudden shortage of labour and the decision by companies and households to postpone or refrain from major expenditures. Euroconstruct continues to expect significant negative effects on the construction industry in 2021, with a decline of 6.1 %, before a significant upturn in 2022 and 2023 with +4.6 % and +5.7 %, respectively. The impact of the pandemic on residential construction was mitigated by government measures to combat unemployment, by the low interest rates, and by the large gap between supply and demand. Nevertheless, the volume of residential construction declined by 3.1 % in the reporting period. This trend will intensify in 2021 (-5.4 %). A clear upward trend is not expected until 2022 (+5.7 %) and even more clearly in 2023 (+8.0 %). In other building construction, construction output fell in all areas with the exception of healthcare, decreasing by 2.9 %. The downturn will intensify in 2021 (-7.6 %) before the curve turns upwards again in the following years with +4.7 % and +5.6 %, respectively. Dutch civil engineering remained stable in the reporting period, with a slight increase of 0.2 %, but will fall by -5.6 % in 2021, partially due to the expected sharp decline in road construction. Euroconstruct expects a slight increase of 2.6 % and 2.1 % in the following years.

SWITZERLAND

The Swiss economy experienced ups and downs during the reporting period. After a significant decline in the first half of the year due to Covid-19, a recovery set in during the third quarter. The sharp increase in the number of infected persons in autumn, combined with new national and cantonal restrictions, increased the economic pressure once more. Euroconstruct therefore expects a GDP decline of 3.6 % for 2020, perhaps even 4.9 % if the pandemic situation deteriorates further. With few exceptions, all sectors of the economy are affected. Private consumption fell by 4.0 %, though an impact on the labour market will not be felt until 2021. By then, the Swiss economy should return to moderate growth of 3.2 %, with 2.4 % and 1.5 % in the following years.

The Swiss construction industry was able to partially recover from the effects of the Covid-19 crisis in the second half of 2020, but still declined by 2.0 % in the reporting period. Even without the pandemic, there would have been a slowdown in the sector, mainly due to the relatively low residential construction activity. Covid-19 is now also inhibiting commercial construction. Accordingly, the future outlook is subdued. Euroconstruct expects a slight increase of 0.6 % in 2021 and +0.4 % and +0.5 % in the following two years.

Even before the outbreak of the pandemic, the housing market in Switzerland was largely saturated. Now, ongoing uncertainty and job worries, combined with lower disposable incomes, are further weakening demand. The vacancy rate also rose sharply in 2020. Financing conditions remained attractive and new building permits were largely issued as well. Nevertheless, residential construction remained the weakest sector of the Swiss construction industry in 2020, with a minus of 3.4 %. For the following years, Euroconstruct expects stagnation with values of -0.2 % (2021), +0.1 % (2022) and -0.0 % (2023).



A slight decline (0.9 %) was recorded in other building construction. Not only investments in hotels, restaurants and commercial real estate were affected by the Covid-19 crisis, a structural change is also expected in office construction. There is still no political solution to support affected companies, at least not on a national level. In 2020, the largest construction project in Switzerland, The Circle at Zurich Airport, was finalised, and extensive construction projects by pharmaceutical and biotechnology companies as well as educational construction projects are currently underway. Other building construction will recover slightly with +0.9 % in 2021, stagnate at +0.3 % in 2022 and +0.6 % in 2023.

Civil engineering is proving to be quite resilient. After a decline of 0.8 % in the reporting year, slight increases of 1.6 %, 1.1 % and 1.3 % are expected for the following years. The two infrastructure funds of the Swiss government – for the railway and the road network – are an important stabiliser.

ROMANIA

The Romanian economy felt a clear negative impact of the Covid-19 pandemic in 2020, leading to a 5.2 % decline in GDP. Private consumption plummeted by 8.8 % and industrial production by 10.9 %. Public countermeasures resulted in higher public debt. Accordingly, the GDP forecasts for 2021 and 2022 are moderate (+3.3 % and +3.8 %, respectively).

Contrary to the general economic trend, the Romanian construction industry reported positive growth of 3.8 %. While EECFA expects a minus of 2.0 % for 2021, growth of 2.8 % should be achieved again in 2022. Residential construction proved resilient to the pandemic-induced recession in 2020 with a 2.5 % increase. Thanks to rising wages and low lending rates, many residential projects were under construction in 2020, with 9 % more properties completed in the first half of the year alone than in the same period of the previous year. For 2021, however, a decline of 5.9 % is expected due to the pandemic. In 2022, residential construction should recover slightly with an increase of 0.6 % and then grow again. The development will be fuelled by the continuing low interest rates on loans, the general economic improvement and the state-funded O Familie, O Casă (One Family, One House) programme.

After a very successful year in 2019, other building construction was able to maintain its level in 2020 with a growth rate of +0.4 %. The previously booming office construction segment stagnated at +0.3 % in 2020 and will slump significantly in 2021, partly as a result of the trend towards working from home. The market for hotel construction will probably not recover until 2022 due to ongoing travel restrictions, while healthcare and education facilities promise high growth rates. Against this background, EECFA expects a decline of 2.7 % in other building construction in 2021 and an increase of 3.1 % in 2022.

Romania's civil engineering sector grew strongly in 2020, with an increase of 8.8 %, and will continue to grow significantly in 2021 and 2022 at rates of 3.5 % and 4.9 % respectively. The sector, which was the least affected by the Covid-19 crisis, is mainly financed by the state and the EU. Even as public debt rises, the government plans to continue investing in infrastructure – supported by EU funding – to boost economic recovery.

CROATIA

As a country heavily dependent on tourism, Croatia was particularly hard hit by the consequences of the Covid-19 crisis in 2020. Private consumption, investments, and the export of goods and services declined massively in 2020. As a result, the GDP plummeted by 9.6 % after several years of strong growth. After an initial containment of the virus in the spring, Covid-19 infection numbers rose rapidly in the autumn, leading to a second lockdown. At the same time, the state lacked the resources to adequately sustain the economy. Delays in adopting the EU budget, a necessary prerequisite to release much-needed EU funds, exacerbated the situation. For 2021 and 2022, EECFA predicts a significant recovery of GDP with a plus of 5.7 % and 3.7 %, respectively.



Besides the Covid-19 pandemic, the Zagreb earthquake in March 2020 also had a lasting impact on the Croatian construction industry. The reconstruction in Zagreb has been estimated to cost between € 5 billion and € 12 billion, depending on the standard required, and will take at least seven years. The pandemic has had a different impact on the various sectors of the construction industry. Overall, construction output remained stable at +0.1 % in 2020 and is expected to increase significantly again in 2021 and 2022 (+5.3 % and +3.2 %, respectively). Residential construction is proving to be relatively robust, despite the fact that the restrictions during the first lockdown led to a decline of 3.8 %. EECFA sees growth of 3.5 % in 2021 and 5.3 % in 2022.

The effects of the pandemic were much more pronounced in other building construction, with a decline of 8.2 % in 2020. Hotels, office buildings and retail properties were particularly negatively affected, industrial and warehouse construction to a slightly lesser extent. Buildings in the healthcare and education sectors, on the other hand, continue to be in strong demand. Other building construction should remain largely stable at +0.4 % in 2021, with modest growth of 2.4 % expected in 2022.

The main drivers for the remarkable 11.8 % increase in civil engineering in 2020 were pipelines, communications and power lines, with numerous water and gas projects as well as transportation infrastructure projects. EECFA expects renewed strong growth of 10.6 % for civil engineering in 2021 before flattening out again in 2022 (+1.9 %).

AMERICAS, MIDDLE EAST, AFRICA, ASIA

In order to make itself as independent as possible from the economic development of individual countries and so spread its country risk as widely as possible, STRABAG is also active outside of its main markets in Europe. As a rule, the company acts as a main contractor in direct export. With this in mind, the group has been present in Africa, Asia, Canada, Chile and the Middle East for many years, often even decades. STRABAG focuses on areas that are characterised by high technological expertise: civil engineering, industrial and infrastructure projects as well as tunnelling.

SERBIA

The positive development of the Serbian economy in previous years was slowed by the pandemic in 2020. After the slight GDP decline of 1.0 %, however, a rapid upswing is forecast for the following years (2021: +6.1 %, 2022: +5.5 %). The Serbian construction industry, which boomed in 2018 and 2019, performed well under the given circumstances in 2020 despite the significant drop of 10.4 %. The main reason for the decline is the fact that several large-volume civil engineering projects were completed in 2020.

Residential construction proved strong and resilient once again in 2020, gaining 4.9 %, with apartment complexes and single-family homes especially in demand. EECFA expects the sector to grow more moderately at 1.3 % in 2021, before declining in 2022 (-3.9 %) after seven years of uninterrupted growth. Other building construction increased by only 1.1 % in 2020 after high growth rates in previous years. A decline of 4.4 % is expected in 2021, followed by a significant increase of 7.1 % in 2022. The strong growth of civil engineering in previous years experienced a sharp correction of -19.5 % in 2020, mainly due to the completion of a pipeline project in 2019. As the railway, transportation and airport segments in particular are performing well, this sector is expected to return to impressive growth figures of 8.8 % and 8.8 % in 2021 and 2022, respectively. Against this background, EECFA forecasts growth for the Serbian construction industry of 2.5 % in 2021 and 6.1 % in 2022.

RUSSIA

The Russian economy was significantly affected by the consequences of the Covid-19 pandemic in 2020. This was mainly due to the negative effects on retail sales, employment and the demand for goods and the services, as well as the sharp drop in oil prices and currency devaluation. Accordingly, the GDP declined by 3.9 %. Given the government recovery plan for 2020 and 2021, EECFA expects the economy to recover in 2021 and 2022 (+3.3 % and +3.4 %, respectively).



The economic development and the Covid-19 restrictions also had a negative impact on the Russian construction industry, which recorded a minus of 5.8 % in 2020. This was mainly due to the insufficient purchasing power of the population and the reduced business activity. Residential construction slumped by 10.5 % despite government interest rate and credit subsidies. EECFA sees another decline of 2.2 % in 2021 before a recovery is expected from 2022 onwards (+6.3 %). In other building construction, the market for commercial and educational buildings in particular collapsed in 2020, while office construction remained stable. Construction output fell by 7.3 % in 2020 but is expected to grow again by 3.4 % and 4.6 % in the following years. The Russian civil engineering sector remained stable at -0.1 % in 2020. Following the completion of several large gas pipeline projects, numerous new infrastructure projects are about to get started, so that growth of 1.6 % and 2.0 % is expected for this segment in 2021 and 2022, respectively. According to EECFA, the Russian construction industry will stagnate in 2021 (+0.3 %) before picking up again in 2022 (+4.1 %).

ITALY

The rapid spread of the coronavirus hit the Italian economy with full force in 2020. The GDP plummeted by 10.3 %, while private consumption and investments fell even more sharply, dropping by 11.4 % and 14.6 %, respectively. For 2021, Euroconstruct expects a GDP plus of 3.2 %. Stimulus measures, EU-financed investments and the continuation of the expansionary monetary policy to stabilise the financial markets are expected to have a positive effect in this regard. A return to the 2019 level, however, is not expected until 2023 at the earliest (2022: +5.8 %, 2023: +3.5 %).

The Italian construction industry, with a decline of 7.4 %, fared better during the crisis in 2020 than the economy as a whole. The sector is expected to return to clear growth as early as 2021 (+6.6 %) and to expand by 4.5 % and 2.1 % in the following two years. Residential construction was hit hardest by the pandemic, plummeting by 10.4 % in 2020. The segment will rebound strongly as early as 2021 (+9.0 %), especially in the area of maintenance and renovation. A tax "super bonus" for energy-saving measures is expected to contribute to this development. For 2022 and 2023, Euroconstruct forecasts growth of 4.7 % and 2.0 %, respectively, for this sector.

In other building construction, which recorded a minus of 8.4 % in 2020, there was a lack of new investments in particular (-11 %). Construction output is expected to again increase moderately by 3.4 % in 2021 and by 5.3 % and 2.7 %, respectively, in the following two years. Factors driving this growth include substantial public financing guarantees and favourable refinancing conditions from the ECB. Meanwhile, Italy's civil engineering sector continues to be robust, with a slight increase of 1.1 % in 2020. The focus remains on transportation infrastructures. Euroconstruct predicts a 5.7 % increase for civil engineering in 2021, followed by +3.4 % and +1.8 % in 2022 and 2023.

SLOVENIA

After years of steady GDP growth, the Slovenian economy experienced a drastic correction in 2020 as a result of the Covid-19 pandemic. Although the government took several measures to avoid the worst economic consequences, the crisis left a clear mark on the economy. The result was a GDP decline of 6.7 %. 2021 and 2022 should see a recovery with growth rates of 5.1 % and 3.7 % respectively, provided the spread of the virus can be contained.

The outlook for the Slovenian construction industry also remains subdued. Following a decline of 4.8 % in 2020, EECFA expects growth of 0.3 % and 1.7 % for 2021 and 2022, respectively. Especially in the area of refurbishment and renovation, significant impulses are expected from the EU funds. Due to the pandemic, residential construction, which had been very stable for years, suffered from material shortages and a lack of foreign labour. Construction output fell by 5.3 % in 2020 and will continue to contract in 2021 (-1.6 %). For 2022, EECFA expects a plus of 3.8 % in this segment. Other building construction has been hardest hit by the Covid-19 fallout, with a drop of 10.4 % in 2020 and forecasts of -1.2 % and -1.8 % for the following years. Civil engineering, which had developed very strongly in recent years, remained stable at -0.6 % in 2020. Among other things, new EU-supported projects and national investments point to a sideways movement (+2.5 %) for 2021 and slight growth of around 2.2 % for 2022.



BULGARIA

The continuous good development of the Bulgarian economy was brought to an abrupt halt in 2020 by the Covid-19 crisis. Especially the tourism, trade and services segments suffered from the pandemic-related restrictions, while private consumption and financial measures by the government supported the economy. After a GDP decline of 5.1 % in 2020, EECFA forecasts an increase of 2.6 % and 3.7 % for 2021 and 2022, respectively.

The Bulgarian construction industry was unable to continue the strong growth trend of previous years as output fell by 4.9 % in 2020. The slump in residential construction was particularly severe (2020: -9.0 %). Here, the lower level of activity had a negative impact, especially in the area of renovation, as many households postponed planned renovation work. The continued high demand for residential property and a generous national housing renovation programme, however, are fuelling expectations of renewed growth of 4.3 % in 2021. For 2022, EECFA expects a slight minus of 1.6 %. The decline in other building construction (2020: -1.2 %) had already been forecast before the outbreak of the pandemic. EECFA expects stagnation (0.0 %) for this segment in 2021 and a slight increase of 0.4 % in 2022. Civil engineering output, starting from a very high level in 2019, decreased by 4.7 % in 2020. In the following years, it is expected to grow once more by 6.7 % and 11.0 %, respectively, thanks to the absorption of EU funds and state infrastructure investments. Given these conditions, EECFA expects the Bulgarian construction industry to grow by 4.4 % and 5.2 % in 2021 and 2022, respectively.

GREAT BRITAIN

The British economy responded to the outbreak of the Covid-19 pandemic and its aftermath with a significant downturn of 11.7 % in 2020. Although unemployment is expected to reach a peak in early 2021, Euroconstruct forecasts a substantial recovery in GDP of 9.7 % for the year as a whole. The pre-crisis level should be reached again in 2022 with a plus of 4.1 %, before settling at +1.8 % in 2023.

The British construction sector suffered an even sharper decline than the overall economy in 2020 (-19.5 %). The industry should return to strong growth in 2021 and 2022, however, with gains of 12.6 % and 8.4 %, respectively. For 2023, Euroconstruct expects a plus of 4.8 %. Especially in residential construction, which experienced the most severe slump in 2020 with -27.0 %, the situation will improve substantially in 2021, thanks in part to expected public subsidies for social housing. Euroconstruct predicts an increase of 16.4 % for this segment in 2021, followed by +8.9 % and +4.5 % in 2022 and 2023.

Other building construction experienced a sharp drop of 17.1 % in 2020, with industrial, office and commercial buildings being particularly affected. However, Euroconstruct forecasts a return to growth of 11.2 % in 2021. The health care and warehouse sectors in particular are developing well. For 2022 and 2023, other building construction is expected to grow by 5.9 % and 5.1 %, respectively. In the British civil engineering sector, construction output fell by 5.5 % in 2020, primarily due to the pandemic-related construction site closures. The segment should go back to substantial growth of 7.8 % in 2021, followed by an impressive 12.8 % in 2022. For 2023, Euroconstruct expects a plus of 4.9 %. The development in civil engineering will be driven primarily by the High Speed 2 railway project and the Highways England road construction programme.

REPORT ON THE BRANCH OFFICES

In addition to the registered branch offices in Austria (Graz, Zirl, Linz, Markt St. Martin, St. Pölten, Thalgau, Vienna und Klagenfurt), the company also maintains foreign branch offices.



FINANCIAL AND NON-FINANCIAL PERFORMANCE INDICATORS**OUTPUT VOLUME**

The output volume² of STRABAG AG in the 2020 financial year was distributed as follows:

	2020 TEUR	2019 TEUR
Austria	1,777,053	2,003,927
Great Britain	219,269	122,710
Germany	31,972	27,767
North Macedonia	30,517	25,725
Asia	15,538	38,227
Hungary	8,785	16,688
Other countries each below TEUR 15,000	85,339	35,591
	2,168,473	2,270,635

FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL POSITION AND CASH FLOWS

The company's equity amounts to TEUR 776,735 (previous year: TEUR 762,671). With a balance sheet total of TEUR 2,229,247 (previous year: TEUR 2,255,415), the equity ratio is 34.8 % (previous year: 33.8 %).

The company's operating earnings in the 2020 financial year amount to TEUR -4,181 (previous year: TEUR -172.368).

The financial earnings totalled TEUR 14,668 (previous year: TEUR 181,600).

The earnings before taxes amount to TEUR 10,487 (previous year: TEUR 9,232).

After consideration of income taxes and the retained profit brought forward from the previous year, this resulted in a balance sheet profit of TEUR 342,267 (previous year: TEUR 328,203).

FINANCIAL PERFORMANCE	2020	2019
Revenue in TEUR	2,182,212	2,457,980
Earnings before interest and taxes in TEUR (EBIT)	5,642	1,718
Return on sales in % (ROS) ³	0.3	0.1
Return on equity in % (ROE) ⁴	1.4	1.2
Return on investment in % (ROI) ⁵	0.3	0.1

The revenue in the 2020 financial year decreased from TEUR 2,457,980 to TEUR 2,182,212 compared to the previous year. The decline in sales is due, among other things, to the Covid-19-related cessation of construction in March 2020 in Austria. However, sales are still at a high level.

²Output according to operating income statement (total of final and partial accounts as well as proportionate joint-venture performances)

³ROS = EBIT / revenue

⁴ROE = EBIT / a equity

⁵ROI = EBIT / a total capital



The following large-scale projects were completed in 2020 and represent a significant part of sales.

- Construction of a six-storeyed office building including an underground car park in Linzerstrasse. The shell construction with 22.800 m² gross floor area was realized in an environmentally friendly way in 12 months. The adaptation of the underground car park with 206 parking spaces was partially carried out during ongoing operations, Vienna;
- Implementation of construction work in the area of the A 12 Inntal Motorway, in particular the renovation and maintenance of the road construction on both lanes, were part of the contract. The Kufstein Nord junction formed the heart of the construction lot. The crossing structure was completely removed and rebuilt in a larger dimension, Tyrol;
- Delivery of a residential building in Liesing. The idea of "Urban Gardening" is predominant for the area of the flat roofs and the open spaces on the ground floor as well as for parts of the facade surfaces. It was implemented with the concept of a facade greening and the associated settlement possibility for different bird species. The construction contract included an apartment complex with 191 residential units, 110 car park and 14 motorcycle parking spaces in the basement. The building offers additional areas for kindergarten groups, local suppliers and a pharmacy, Vienna;
- Reconstruction and modernization work at the railway station Kirchberg am Wagram. Particular reference was made to the establishment of accessibility. Among other things, the work included the construction of two new lift and staircase systems, the construction of new platform roofs, the expansion work on the pedestrian passage, the redesign of entrances to the outdoor facilities as well as the maintenance of facade of the building, Tyrol;
- Construction of a 13-storey building with 25.300 m² of usable space on Wienerberg, which offers space for an office building and a restaurant hotel. The underground car park with 250 parking spaces is spread over three basement floors. The clinker-look facade construction, including the greening of the facade, is characteristic of the sustainable area "Biotope City", Vienna;
- Finalization of the general contractor work for an office and commercial building in Rathausstrasse. The facility consists of eight upper and three basement floors, a central foyer, which is naturally lit via an atrium and a glass roof, office spaces, a canteen, an event hall with a capacity for 300 people, a supermarket, other usable areas for rent and around 140 underground parking spaces. A photovoltaic system for environmentally friendly energy generation is also installed on the roof, Vienna;
- The opening for traffic after the work of the lane extension at the junction St. Pölten on the A 1 West motorway and the junction S 33 on the Kremser expressway. The work included the renovation of the carriageway, the new construction and the heightening of noise barriers and replacement of the guardrails in the median reservation by erecting a concrete guard wall, Upper Austria;
- The new erected residential park Stadlau offers space for 408 residential and seven commercial units. The six residential towers with up to eleven storeys have a compact design and an efficient use. In the two basement floors there are around 430 car parking spaces, Wien;
- Renovation for three bridges at Pörschach am Wörthersee on the A 2 South Motorway. The services also included the maintenance of a drainage channel, the renovation of the road surface, the exchange of bearings on a valley bridge and the renovation of a downhill lane, Carinthia;



- Completion of work at an educational institution in Grigl, which was designed according to Scandinavian school-type approaches. Special attention was paid to open rooms, corridor walls made of glass walls with the highest sound insulation requirements. On a gross floor area of around 7,000 m², there are classrooms and kindergarten rooms for around 450 primary school students and 100 kindergarten children as well as a dining room, cloakrooms, a library, club facilities and a gymnasium sunk into the floor. This gym is connected to a school building via an underground corridor, Salzburg;

The number of projects that were included in the evaluation of unfinished construction sites decreased from 932 to 897 in a year-on-year comparison. The change in work in progress and projects not yet chargeable increased by TEUR 68,382 (previous year: inventory change TEUR 72,840). The on balance sheet performance, composed of revenues und inventory change of services not yet finished is almost unchanged in sum from the previous year.

In the other operating income, the financial aid for short-time work is classified, being a public subsidy as part of the consequences of the Covid-19 crisis in the 2020 financial year.

Due to the elimination of provisions made for uncertain future liabilities of risk relating claims and disputes, which were formed in the last year, the other operating expenses came back to the previous year's level. Significantly influenced by this effect and combined with lower burdens on result, the company's operating earnings therefore resulted in a considerable increase to TEUR -4,181 as compared to the previous year TEUR -172,368.

The deterioration of income of investments in the amount of TEUR 195,357 (previous year: TEUR 255,701) can be explained by extraordinarily high earnings transfers and dividends from foreign affiliated companies in the previous year. The income from domestic investments in the reporting year amounts to TEUR 62,905 (previous year: TEUR 43,439) and from foreign investments TEUR 132,452 (previous year: TEUR 212,262). Subsidiaries in Poland and Hungary made a significant contribution to the income from foreign investments, as in the previous year.

The increase in expenses for financial assets from TEUR 110,337 to TEUR 206,127 is primarily due to the impact on earnings from major projects in Chile and participations in Eastern Europe. In addition, lower income from disposal of financial assets has a negative effect on earnings.

The interest income strikingly decreased from TEUR 7,512 in the previous year to TEUR 4,845 in the year under report which result from a positive interest balance. The development is once again based on lower interest income from cash clearing receivables. In addition, the interest expense rose due to an impact on earnings from an old project.

Overall, the aforementioned developments led a marked decline of the financial earnings from TEUR 181,600 in 2019 to TEUR 14,668 in the reporting year 2020.

The decrease in income from investments and the increase in expenses for financial assets could be more than offset by the significant improvement in operating result, so that earnings before interest and taxes fortunately increased from TEUR 1,718 by TEUR 3,924 to TEUR 5,642 compared to the previous year

Upon consideration of income taxes in the amount of TEUR 3,578 (previous year: TEUR 24,729), this result in a balance sheet profit of TEUR 14,065 in the reporting year 2020 (previous year: TEUR 33,961).

Overall, the positive and negative effects on earnings in the 2020 financial year only had a very slight impact on all profitability indicators compared to 2019.



FINANCIAL POSITION	2020	2019
Net debt in TEUR (Net Cash) ⁶	-30,096	-39,387
Working capital in TEUR ⁷	-291,812	-269,176
Equity ratio in %	34.8	33.8
Gearing ratio in % ⁸	n.a.	n.a.

The use of cash and cash equivalent resp. investments in non-current assets had an impact on net cash and led to a slight reduction in net cash position to a balance of TEUR -30,096 (previous year: TEUR -39,387).

The working capital changed in the 2019 financial year from TEUR -269,176 to TEUR -291,812 in the reporting year. This development is due to the structure of current assets. In particular, the short-term current assets were reduced due to the decline in inventories. The partial repayment of the current non-interest-bearing debt could not offset this effect.

In comparison to the previous year, equity has increased from TEUR 762,971 to TEUR 776,735. From a good level, this resulted in a slight improvement in the equity ratio from 33.8 % in the previous year to 34.8 % in the year under review.

CASH FLOWS	2020	2019
Cash flow from operating activities in TEUR	147,808	313,910
Cash flow from investing activities in TEUR	-157,308	-194,754
Cash flow from financing activities in TEUR	-753	2,895

The cash flow from operating activities decreased to TEUR 147,808 compared to TEUR 313,910 in the previous year. This circumstance is due to a reduced cash flow from earnings and the reduced working capital reduction.

The cash flow from investing activities saw an outflow of TEUR -157,308 in cash and cash equivalents in the year under report and is mainly, in the amount of TEUR -111,711 attributable to investments in fixed assets. The additional outflow in cash and cash equivalents is due to the clearance in the financial receivables from subsidiaries in the amount of TEUR -70,782, which are offset by cash inflows from the disposal of fixed assets amounting to TEUR 25,185 which had a positive effect on the cash flow from investing activities.

The outflow of cash at cash flow from financing activities in the amount of TEUR -753 mainly resulted from the change in group financial liabilities.

CAPITAL EXPENDITURES

Intangible assets in the amount of TEUR 53 (previous year: TEUR 2) and property, plant and equipment in the amount of TEUR 50,915 (previous year: TEUR 53,516) were purchased in the 2020 financial year. The additions to financial assets amounted to TEUR 60,743 (previous year: TEUR 38,193) and mostly involved additions to the investments in affiliated companies.

⁶Net debt = interest-bearing liabilities + non-current provisions - cash and cash equivalents

⁷Working capital = current assets - cash and cash equivalents - current liabilities

⁸Gearing = net debt / equity



EMPLOYEES

In the 2020 financial year, STRABAG AG employed an average of 8,928 employees (previous year: 8,578), of which 5,694 were blue-collar (previous year: 5,491) and 3,234 were white-collar workers (previous year: 3,087).

The aim of the company is to improve the working conditions and to strengthen the personal workplace resources for all employees and leaders. The company has also set itself the task of systematically and selectively promoting the health of its employees and of firmly anchoring the workplace health management (WHM) system.

The continuous reduction of accident risks on construction sites is another goal, to be reached through training and further education, inspections with managers and construction site staff, analyses of (near-)accidents, and prevention measures.

The management would like to express its gratitude and appreciation to all employees for their valuable contribution in the past financial year.

ENVIRONMENTAL POLICIES

Besides the objective of growing its business, STRABAG AG also aims to respect environmental and social aspects in construction. The company is focused on developing and improving its environmental services, something that is reflected in a number of different business areas. In addition to research investments in the areas of transportation, new technologies and initiatives for sustainable building, STRABAG AG also intends reducing its emission levels.

COMPANY'S OUTLOOK AND RISK REPORT

OUTLOOK

The construction industry in the 19 Euroconstruct countries shrank by 7.8 % in 2020, at a similar rate as the EU economy as a whole. As recently as June 2020, the experts at Euroconstruct were expecting a decline of 11.5 %, but this forecast was revised due to the recovery of key factors and the more positive general climate.

All sectors of the construction industry were affected by the Covid-19 crisis, with other building construction the hardest hit at -9.2 %, followed by residential construction with -8.6 % and civil engineering with -3.8 %. Among the "big five" countries, Germany recorded the smallest slump at -1.6 %, while France, Italy, Spain and Great Britain suffered declines between 7 % and 20 %. Finland, Norway and Portugal managed to grow in 2020.

The development of the total construction output for the 19 Euroconstruct countries corresponds to a V-shape coming into 2021, with 2020 forming the lowest point and a recovery of +4.1 % expected to begin in 2021, depending on the still uncertain development of the Covid-19 pandemic. In 2023, construction output should exceed the 2019 level by 2 %.

Residential construction, which at just under 50 % accounts for the largest share of the construction industry in the 19 Euroconstruct countries, generated € 734.2 billion in construction output in 2020 – 8.6 % lower than in the previous year. In absolute terms, Germany and France were again in the lead, followed by Great Britain and Italy. In terms of GDP, Finland, Germany, Denmark and Portugal achieved the highest output. Forecasts, which are subject to some uncertainty due to the impact of the Covid-19 pandemic, predict average growth of 3.2 % through 2023. Investments in residential construction are then expected to be 1 % higher than in 2019.



Other building construction, which accounts for around 30 % of the industry, declined by 9.2 % in 2020 with a construction output of € 490.4 billion. By country, Germany is the largest market for other building construction, followed by Great Britain and France. Growth was only seen in Finland and Norway in 2020, with France, Great Britain and Ireland recording the biggest downturns. Euroconstruct forecasts a moderate recovery for this sector in 2021 with growth of 2.5 %, and +3.7 % and +2.7 %, respectively, for the following years.

Civil engineering generated construction output of € 341.5 billion in 2020, 3.8 % lower than the previous year's figure. This sector accounts for around 20 % of the European construction volume. The picture in 2020 was again highly mixed. While the Nordic countries, as well as Italy, Poland and Portugal, saw investment growth between 1 % and 7.6 %, France, Ireland and Hungary fell sharply behind. The forecast for the sector is more optimistic, predicting a growth rate of 5.2 % in 2021, 4.1 % in 2022 and 2.5 % in 2023. Substantial momentum is expected from investments in road and rail networks, including metro lines. Civil engineering will therefore be the driving sector of the European construction industry in the years to come.

RISK MANAGEMENT

The company is involved in the risk management system of STRABAG SE. The STRABAG Group is subject to a number of risks in the course of its business activities. These risks are systematically identified and assessed using an active risk management system and dealt with using an appropriate risk management policy. This risk management policy is an integral part of the management system. It describes a set of fixed principles and responsibilities for risk management and how to deal with the material risk categories.

Risk management is a core task of the management. The identification and assessment of risks is the responsibility of the respective management level. The risk controlling process includes the integrated quality management system with internal group guidelines and complementary business, process and technical instructions for the workflow in the operating units, supportive central divisions and central staff divisions with technical, legal and administrative service and consulting activities, and Internal Audit as a neutral and independent auditing entity.

Responsibility for the implementation of the project-related risk management systems in the divisions was transferred to the commercial division management. The central division Project-Related Risk Management System/Organisational Development/International BRVZ Coordination handles the continuous improvement and development of the risk management system for the procurement and execution of construction projects.

The group's internal risk report defines the following central risk groups:

EXTERNAL RISKS

The entire construction industry is subject to cyclical fluctuations and reacts to varying degrees depending on region and sector. Overall economic growth, development of the construction markets, the competitive situation, the conditions on the capital markets and technological changes in construction can all result in risks. These risks are continually observed and monitored by the central departments and operating units. Changes in external risks lead to adjustments in STRABAG's organisation, market presence and range of services as well as the adaptation of strategic and operating planning.



OPERATING AND TECHNICAL RISKS

These risks primarily include the complex risks regarding project selection and execution along with the technical risks that need to be assessed for each project, e.g. site, geology, construction method, technology, materials, equipment, design, work planning, etc. An integral part of the project-related risk management system are minimum standards with group-wide validity for the procurement and execution of construction projects (common project standards). These comprise clearly defined criteria for the evaluation of new projects, a standardised process for preparing and making bids, as well as integrated internal control systems serving as filters to avoid loss-making projects. Business transactions requiring consent are reviewed and approved by business unit and subdivision managers or by division managers according to internal rules of procedure.

Principally, bids must be analysed by internal commissions and reviewed for their technical and economic feasibility. The construction and project teams can contact the experts at the central divisions BMTI, TPA, ZT and SID for assistance in assessing the technical risks and working out innovative solutions for technical problems. Project execution is managed by the construction or project team on site using documented procedures and controlled by monthly target/performance comparisons. At the same time, our central controlling provides constant commercial office support for these projects, ensuring that risks of individual projects do not endanger the continuity of the company.

FINANCIAL RISKS

Under financial risks, the company understands risks in financial matters and in accounting, including instances of manipulation. Special attention is paid to the liquidity and receivables management, which is secured through continuous financial planning and daily status reports. Compliance with internal commercial guidelines is guaranteed by the central accounting and controlling departments, which are also responsible for internal reporting and the periodic planning process. Risks from possible instances of manipulation (acceptance of advantages, fraud, deception or other infringements of the law) are monitored by all business areas in general and by the internal audit department in particular.

ETHICAL RISKS

As corruption and restrictive behaviour are risks in the construction industry, STRABAG has in place a number of proven instruments to fight corruption within the company. The rules for proper business behaviour are conveyed by the STRABAG ethics and business compliance system. These have groupwide validity. The business compliance model is based on the Business Compliance Management System (BCMS) with additional business directives, the Code of Conduct as well as on personnel structure established for enforcement, consisting of the Chief Compliance Officer, the Corporate Business Compliance Officers, the Regional Business Compliance Officers as well as the internal ombudspersons and the external ombudsman.

HUMAN RESOURCES RISKS

Material human resource risks, such as recruiting bottlenecks, skilled labour shortages, fluctuation and labour law risks, are countered with a central human resource administration and long-term, needs-oriented human resource development. Human resource risks are to be reduced as far as possible through the targeted recruiting of qualified skilled workers and managers, extensive training activities, performance-based pay based on binding compliance with labour law provisions, as well as early succession planning. Additionally, systematic potential management is in place to ensure the development and career planning of company employees. Complementary initiatives to promote employee health, improve employment conditions and raise employee satisfaction further contribute to the company's attractiveness and prestige.



IT-RISKS

With the increasing threat of IT risks, different measures are being implemented in the form of multi-step security and anti-virus concepts, user access rights, password-controlled access, appropriate backups and independent power supply. The company is also working together with professional specialty service providers to ensure an efficient defence against cybercrime and is constantly reviewing its security concepts. By issuing IT usage guidelines and repeatedly informing on the necessity of risk awareness when working with information and communication technologies, we aim to ensure the security, availability, performance and compliance of the IT systems. Project ideas to improve and develop IT-related processes and control systems are evaluated and processed through cooperation between the central departments STRABAG Innovation & Digitalisation and BRVZ Information Technology.

INVESTMENT RISKS

The shares in asphalt and concrete mixing companies usually involve sector-typical minority holdings. With these companies, economies of scope are at the fore.

LEGAL RISKS

The central division CML Construction Services supports the risk management of the operating divisions with regard to construction industry questions or in the analysis of risks in the construction business in all project phases (contract management) and provides, organises and coordinates legal advice (legal services). Their most important tasks include comprehensive reviews and consultation in project acquisition – e.g. analysis and clarification of tender conditions, performance specifications, pre-contract agreements, tender documents, draft contracts and framework conditions – as well as support in project management.

POLITICAL RISKS

The group also operates in countries which experience political instability. Interruptions of construction activity, restrictions on ownership interests of foreign investors, and even dispossession or expropriations are among the possible consequence of political changes which could have an impact on the group's financial structure. These risks are analysed during the tendering phase and assessed by internal committees.

A review of the current risk situation reveals that there were no risks which jeopardised the company's existence, nor were there any visible future risks.



RESEARCH AND DEVELOPMENT

In addition to specific research projects of intercompany units (TPA, central engineering, ...) research and development activities are carried out at current construction projects. During the construction there often arise new challenges or specific questions that require a technologically new method or an innovative solution on site and subsequently result in expenditure on research and development.

Spittal an der Drau, 6 April 2021

The Management Board

Markus Engerth	Dipl.-Ing. (FH) Moritz Freyborn	Ing. Reinhard Kerschner
Gerald Kienast	Mag. Herbert Krutina	Mag. Alexander Loimayr
Mag. Ing. Manfred Rosenauer		Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig
DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz		Franz Urban
Dipl. Ing. Mag. Gerhard Urschitz	Mag. Gerald Zangl	Mag. Wolfgang Zechmeister





STEUERBERATER
WIRTSCHAFTSPRÜFER

General Conditions of Contract for the Public Accounting Professions (AAB 2018)

Recommended for use by the Board of the Chamber of Tax Advisers and Auditors, last recommended in its decision of April 18, 2018

Preamble and General Items

(1) Contract within the meaning of these Conditions of Contract refers to each contract on services to be rendered by a person entitled to exercise profession in the field of public accounting exercising that profession (de facto activities as well as providing or performing legal transactions or acts, in each case pursuant to Sections 2 or 3 Austrian Public Accounting Professions Act (WTBG 2017). The parties to the contract shall hereinafter be referred to as the "contractor" on the one hand and the "client" on the other hand).

(2) The General Conditions of Contract for the professions in the field of public accounting are divided into two sections: The Conditions of Section I shall apply to contracts where the agreeing of contracts is part of the operations of the client's company (entrepreneur within the meaning of the Austrian Consumer Protection Act. They shall apply to consumer business under the Austrian Consumer Protection Act (Federal Act of March 8, 1979 / Federal Law Gazette No. 140 as amended) insofar as Section II does not provide otherwise for such business.

(3) In the event that an individual provision is void, the invalid provision shall be replaced by a valid provision that is as close as possible to the desired objective.

SECTION I

1. Scope and Execution of Contract

(1) The scope of the contract is generally determined in a written agreement drawn up between the client and the contractor. In the absence of such a detailed written agreement, (2)-(4) shall apply in case of doubt:

(2) When contracted to perform tax consultation services, consultation shall consist of the following activities:

- preparing annual tax returns for income tax and corporate tax as well as value-added tax (VAT) on the basis of the financial statements and other documents and papers required for taxation purposes and to be submitted by the client or (if so agreed) prepared by the contractor. Unless explicitly agreed otherwise, documents and papers required for taxation purposes shall be produced by the client.
- examining the tax assessment notices for the tax returns mentioned under a).
- negotiating with the fiscal authorities in connection with the tax returns and notices mentioned under a) and b).
- participating in external tax audits and assessing the results of external tax audits with regard to the taxes mentioned under a).
- participating in appeal procedures with regard to the taxes mentioned under a).

If the contractor receives a flat fee for regular tax consultation, in the absence of written agreements to the contrary, the activities mentioned under d) and e) shall be invoiced separately.

(3) Provided the preparation of one or more annual tax return(s) is part of the contract accepted, this shall not include the examination of any particular accounting conditions nor the examination of whether all relevant concessions, particularly those with regard to value added tax, have been utilized, unless the person entitled to exercise the profession can prove that he/she has been commissioned accordingly.

(4) In each case, the obligation to render other services pursuant to Sections 2 and 3 WTBG 2017 requires for the contractor to be separately and verifiably commissioned.

(5) The aforementioned paragraphs (2) to (4) shall not apply to services requiring particular expertise provided by an expert.

(6) The contractor is not obliged to render any services, issue any warnings or provide any information beyond the scope of the contract.

(7) The contractor shall have the right to engage suitable staff and other performing agents (subcontractors) for the execution of the contract as well as to have a person entitled to exercise the profession substitute for him/her in executing the contract. Staff within the meaning of these Conditions of Contract refers to all persons who support the contractor in his/her operating activities on a regular or permanent basis, irrespective of the type of underlying legal transaction.

(8) In rendering his/her services, the contractor shall exclusively take into account Austrian law, foreign law shall only be taken into account if this has been explicitly agreed upon in writing.

(9) Should the legal situation change subsequent to delivering a final professional statement passed on by the client orally or in writing, the contractor shall not be obliged to inform the client of changes or of the consequences thereof. This shall also apply to the completed parts of a contract.

(10) The client shall be obliged to make sure that the data made available by him/her may be handled by the contractor in the course of rendering the services. In this context, the client shall particularly but not exclusively comply with the applicable provisions under data protection law and labor law.

(11) Unless explicitly agreed otherwise, if the contractor electronically submits an application to an authority, he/she acts only as a messenger and this does not constitute a declaration of intent or knowledge attributable to him/her or a person authorized to submit the application.

(12) The client undertakes not to employ persons that are or were staff of the contractor during the contractual relationship, during and within one year after termination of the contractual relationship, either in his/her company or in an associated company, failing which he/she shall be obliged to pay the contractor the amount of the annual salary of the member of staff taken over.

2. Client's Obligation to Provide Information and Submit Complete Set of Documents

(1) The client shall make sure that all documents required for the execution of the contract be placed without special request at the disposal of the contractor at the agreed date, and in good time if no such date has been agreed, and that he/she be informed of all events and circumstances which may be of significance for the execution of the contract. This shall also apply to documents, events and circumstances which become known only after the contractor has commenced his/her work.

(2) The contractor shall be justified in regarding information and documents presented to him/her by the client, in particular figures, as correct and complete and to base the contract on them. The contractor shall not be obliged to identify any errors unless agreed separately in writing. This shall particularly apply to the correctness and completeness of bills. However, he/she is obliged to inform the client of any errors identified by him/her. In case of financial criminal proceedings he/she shall protect the rights of the client.

(3) The client shall confirm in writing that all documents submitted, all information provided and explanations given in the context of audits, expert opinions and expert services are complete.

(4) If the client fails to disclose considerable risks in connection with the preparation of financial statements and other statements, the contractor shall not be obliged to render any compensation insofar as these risks materialize.

(5) Dates and time schedules stated by the contractor for the completion of the contractor's products or parts thereof are best estimates and, unless otherwise agreed in writing, shall not be binding. The same applies to any estimates of fees: they are prepared to best of the contractor's knowledge; however, they shall always be non-binding.

(6) The client shall always provide the contractor with his/her current contact details (particularly the delivery address). The contractor may rely on the validity of the contact details most recently provided by the client, particularly have deliveries made to the most recently provided address, until such time as new contact details are provided.

3. Safeguarding of Independence

(1) The client shall be obliged to take all measures to prevent that the independence of the staff of the contractor be jeopardized and shall himself refrain from jeopardizing their independence in any way, in particular this shall apply to offers of employment and to offers to accept contributions on their own account.



(2) The client acknowledges that his/her personal details required in this respect, as well as the type and scope of the services, including the performance period agreed between the contractor and the client for the services (both audit and non-audit services), shall be handed within a network (if any) to which the contractor belongs, and for this purpose transferred to the other members of the network including abroad for the purpose of examination of the existence of grounds of bias or grounds for exclusion and conflicts of interest. For this purpose the client expressly releases the contractor in accordance with the Data Protection Act and in accordance with Section 80 (4) No. 2 WTBG 2017 from his/her obligation to maintain secrecy. The client can revoke the release from the obligation to maintain secrecy at any time.

4. Reporting Requirements

(1) (Reporting by the contractor) In the absence of an agreement to the contrary, a written report shall be drawn up in the case of audits and expert opinions.

(2) (Communication to the client) All contract-related information and opinions, including reports, (all declarations of knowledge) of the contractor, his/her staff, other performing agents or substitutes ("professional statements") shall only be binding provided they are set down in writing. Professional statements in electronic file formats which are made, transferred or confirmed by fax or e-mail or using similar types of electronic communication (that can be stored and reproduced but is not oral, i.e. e.g. text messages but not telephone) shall be deemed as set down in writing; this shall only apply to professional statements. The client bears the risk that professional statements may be issued by persons not entitled to do so as well as the transfer risk of such professional statements.

(3) (Communication to the client) The client hereby consents to the contractor communicating with the client (e.g. by e-mail) in an unencrypted manner. The client declares that he/she has been informed of the risks arising from the use of electronic communication (particularly access to, maintaining secrecy of, changing of messages in the course of transfer). The contractor, his/her staff, other performing agents or substitutes are not liable for any losses that arise as a result of the use of electronic means of communication.

(4) (Communication to the contractor) Receipt and forwarding of information to the contractor and his/her staff are not always guaranteed when the telephone is used, in particular in conjunction with automatic telephone answering systems, fax, e-mail and other types of electronic communication. As a result, instructions and important information shall only be deemed to have been received by the contractor provided they are also received physically (not by telephone, orally or electronically), unless explicit confirmation of receipt is provided in individual instances. Automatic confirmation that items have been transmitted and read shall not constitute such explicit confirmations of receipt. This shall apply in particular to the transmission of decisions and other information relating to deadlines. As a result, critical and important notifications must be sent to the contractor by mail or courier. Delivery of documents to staff outside the firm's offices shall not count as delivery.

(5) (General) In writing shall mean, insofar as not otherwise laid down in item 4. (2), written form within the meaning of Section 886 Austrian Civil Code (ABGB) (confirmed by signature). An advanced electronic signature (Art. 26 eIDAS Regulation (EU) No. 910/2014) fulfils the requirement of written form within the meaning of Section 886 ABGB (confirmed by signature) insofar as this is at the discretion of the parties to the contract.

(6) (Promotional information) The contractor will send recurrent general tax law and general commercial law information to the client electronically (e.g. by e-mail). The client acknowledges that he/she has the right to object to receiving direct advertising at any time.

5. Protection of Intellectual Property of the Contractor

(1) The client shall be obliged to ensure that reports, expert opinions, organizational plans, drafts, drawings, calculations and the like, issued by the contractor, be used only for the purpose specified in the contract (e.g. pursuant to Section 44 (3) Austrian Income Tax Act 1988). Furthermore, professional statements made orally or in writing by the contractor may be passed on to a third party for use only with the written consent of the contractor.

(2) The use of professional statements made orally or in writing by the contractor for promotional purposes shall not be permitted; a violation of this provision shall give the contractor the right to terminate without notice to the client all contracts not yet executed.

(3) The contractor shall retain the copyright on his/her work. Permission to use the work shall be subject to the written consent by the contractor.

6. Correction of Errors

(1) The contractor shall have the right and shall be obliged to correct all errors and inaccuracies in his/her professional statement made orally or in writing which subsequently come to light and shall be obliged to inform the client thereof without delay. He/she shall also have the right to inform a third party acquainted with the original professional statement of the change.

(2) The client has the right to have all errors corrected free of charge if the contractor can be held responsible for them; this right will expire six months after completion of the services rendered by the contractor and/or - in cases where a written professional statement has not been delivered - six months after the contractor has completed the work that gives cause to complaint.

(3) If the contractor fails to correct errors which have come to light, the client shall have the right to demand a reduction in price. The extent to which additional claims for damages can be asserted is stipulated under item 7.

7. Liability

(1) All liability provisions shall apply to all disputes in connection with the contractual relationship, irrespective of the legal grounds. The contractor is liable for losses arising in connection with the contractual relationship (including its termination) only in case of willful intent and gross negligence. The applicability of Section 1298 2nd Sentence ABGB is excluded.

(2) In cases of gross negligence, the maximum liability for damages due from the contractor is tenfold the minimum insurance sum of the professional liability insurance according to Section 11 WTBG 2017 as amended.

(3) The limitation of liability pursuant to item 7. (2) refers to the individual case of damages. The individual case of damages includes all consequences of a breach of duty regardless of whether damages arose in one or more consecutive years. In this context, multiple acts or failures to act that are based on the same or similar source of error as one consistent breach of duty if the matters concerned are legally and economically connected. Single damages remain individual cases of damage even if they are based on several breaches of duty. Furthermore, the contractor's liability for loss of profit as well as collateral, consequential, incidental or similar losses is excluded in case of willful damage.

(4) Any action for damages may only be brought within six months after those entitled to assert a claim have gained knowledge of the damage, but no later than three years after the occurrence of the (primary) loss following the incident upon which the claim is based, unless other statutory limitation periods are laid down in other legal provisions.

(5) Should Section 275 Austrian Commercial Code (UGB) be applicable (due to a criminal offense), the liability provisions contained therein shall apply even in cases where several persons have participated in the execution of the contract or where several activities requiring compensation have taken place and irrespective of whether other participants have acted with intent.

(6) In cases where a formal auditor's report is issued, the applicable limitation period shall commence no later than at the time the said auditor's report was issued.

(7) If activities are carried out by enlisting the services of a third party, e.g. a data-processing company, any warranty claims and claims for damages which arise against the third party according to law and contract shall be deemed as having been passed on to the client once the client has been informed of them. Item 4. (3) notwithstanding, in such a case the contractor shall only be liable for fault in choosing the third party.

(8) The contractor's liability to third parties is excluded in any case, if third parties come into contact with the contractor's work in any manner due to the client, the client shall expressly clarify this fact to them. Insofar as such exclusion of liability is not legally permissible or a liability to third parties has been assumed by the contractor in exceptional cases, these limitations of liability shall in any case also apply to third parties on a subsidiary basis. In any case, a third party cannot raise any claims that go beyond any claim raised by the client. The maximum sum of liability shall be valid only once for all parties injured, including the compensation claims of the client, even if several persons (the client and a third party or several third parties) have sustained losses; the claims of the parties injured shall be satisfied in the order in which the claims have been raised. The client will indemnify and hold harmless the contractor and his/her staff against any claims by third parties in connection with professional statements made orally or in writing by the contractor and passed on to these third



(9) Item 7. shall also apply to any of the client's liability claims to third parties (performing agents and vicarious agents of the contractor) and to substitutes of the contractor relating to the contractual relationship.

8. Secrecy, Data Protection

(1) According to Section 80 WTBG 2017 the contractor shall be obliged to maintain secrecy in all matters that become known to him/her in connection with his/her work for the client, unless the client releases him/her from this duty or he/she is bound by law to deliver a statement.

(2) Insofar as it is necessary to pursue the contractor's claims (particularly claims for fees) or to dispute claims against the contractor (particularly claims for damages raised by the client or third parties against the contractor), the contractor shall be released from his/her professional obligation to maintain secrecy.

(3) The contractor shall be permitted to hand on reports, expert opinions and other written statements pertaining to the results of his/her services to third parties only with the permission of the client, unless he/she is required to do so by law.

(4) The contractor is a data protection controller within the meaning of the General Data Protection Regulation ("GDPR") with regard to all personal data processed under the contract. The contractor is thus authorized to process personal data entrusted to him/her within the limits of the contract. The material made available to the contractor (paper and data carriers) shall generally be handed to the client or to third parties appointed by the client after the respective rendering of services has been completed, or be kept and destroyed by the contractor if so agreed. The contractor is authorized to keep copies thereof insofar as he/she needs them to appropriately document his/her services or insofar as it is required by law or customary in the profession.

(5) If the contractor supports the client in fulfilling his/her duties to the data subjects arising from the client's function as data protection controller, the contractor shall be entitled to charge the client for the actual efforts undertaken. The same shall apply to efforts undertaken for information with regard to the contractual relationship which is provided to third parties after having been released from the obligation to maintain secrecy to third parties by the client.

9. Withdrawal and Cancellation („Termination“)

(1) The notice of termination of a contract shall be issued in writing (see also Item 4. (4) and (5)). The expiry of an existing power of attorney shall not result in a termination of the contract.

(2) Unless otherwise agreed in writing or stipulated by force of law, either contractual partner shall have the right to terminate the contract at any time with immediate effect. The fee shall be calculated according to Item 11.

(3) However, a continuing agreement (fixed-term or open-ended contract on – even if not exclusively – the rendering of repeated individual services, also with a flat fee) may, without good reason, only be terminated at the end of the calendar month by observing a period of notice of three months, unless otherwise agreed in writing.

(4) After notice of termination of a continuing agreement and unless otherwise stipulated in the following, only those individual tasks shall still be completed by the contractor (list of assignments to be completed) that can (generally) be completed fully within the period of notice insofar as the client is notified in writing within one month after commencement of the termination notice period within the meaning of Item 4. (2). The list of assignments to be completed shall be completed within the termination period if all documents required are provided without delay and if no good reason exists that impedes completion.

(5) Should it happen that in case of a continuing agreement more than two similar assignments which are usually completed only once a year (e.g. financial statements, annual tax returns, etc.) are to be completed, any such assignments exceeding this number shall be regarded as assignments to be completed only with the client's explicit consent. If applicable, the client shall be informed of this explicitly in the statement pursuant to Item 9. (4).

10. Termination in Case of Default in Acceptance and Failure to Cooperate on the Part of the Client and Legal Impediments to Execution

(1) If the client defaults on acceptance of the services rendered by the contractor or fails to carry out a task incumbent on him/her either according to Item 2. or imposed on him/her in another way, the contractor shall have the right to terminate the contract without prior notice. The same shall apply if the client requests a way to execute (also partially) the contract that the contractor reasonably believes is not in compliance with the legal situation or professional principles. His/her fees shall be calculated according to Item 11. Default in acceptance or failure to cooperate on the part of the client shall also justify a claim for compensation made by the contractor for the extra time and labor hereby expended as well as for the damage caused, if the contractor does not invoke his/her right to terminate the contract.

(2) For contracts concerning bookkeeping, payroll accounting and administration and assessment of payroll-related taxes and contributions, a termination without prior notice by the contractor is permissible under Item 10. (1) if the client verifiably fails to cooperate twice as laid down in Item 2. (1).

11. Entitlement to Fee

(1) If the contract fails to be executed (e.g. due to withdrawal or cancellation), the contractor shall be entitled to the negotiated compensation (fee), provided he/she was prepared to render the services and was prevented from so doing by circumstances caused by the client, whereby a merely contributory negligence by the contractor in this respect shall be excluded; in this case the contractor need not take into account the amount he/she obtained or failed to obtain through alternative use of his/her own professional services or those of his/her staff.

(2) If a continuing agreement is terminated, the negotiated compensation for the list of assignments to be completed shall be due upon completion or in case completion fails due to reasons attributable to the client (reference is made to Item 11. (1)). Any flat fees negotiated shall be calculated according to the services rendered up to this point.

(3) If the client fails to cooperate and the assignment cannot be carried out as a result, the contractor shall also have the right to set a reasonable grace period on the understanding that, if this grace period expires without results, the contract shall be deemed ineffective and the consequences indicated in Item 11. (1) shall apply.

(4) If the termination notice period under Item 9. (3) is not observed by the client as well as if the contract is terminated by the contractor in accordance with Item 10. (2), the contractor shall retain his/her right to receive the full fee for three months.

12. Fee

(1) Unless the parties explicitly agreed that the services would be rendered free of charge, an appropriate remuneration in accordance with Sections 1004 and 1152 ABGB is due in any case. Amount and type of the entitlement to the fee are laid down in the agreement negotiated between the contractor and his/her client. Unless a different agreement has verifiably been reached, payments made by the client shall in all cases be credited against the oldest debt.

(2) The smallest service unit which may be charged is a quarter of an hour.

(3) Travel time to the extent required is also charged.

(4) Study of documents which, in terms of their nature and extent, may prove necessary for preparation of the contractor in his/her own office may also be charged as a special item.

(5) Should a remuneration already agreed upon prove inadequate as a result of the subsequent occurrence of special circumstances or due to special requirements of the client, the contractor shall notify the client thereof and additional negotiations for the agreement of a more suitable remuneration shall take place (also in case of inadequate flat fees).

(6) The contractor includes charges for supplementary costs and VAT in addition to the above, including but not limited to the following (7) to (9):

(7) Chargeable supplementary costs also include documented or flat-rate cash expenses, traveling expenses (first class for train journeys), per diems, mileage allowance, copying costs and similar supplementary costs.

(8) Should particular third party liabilities be involved, the corresponding insurance premiums (including insurance tax) also count as supplementary costs.



(9) Personnel and material expenses for the preparation of reports, expert opinions and similar documents are also viewed as supplementary costs.

(10) For the execution of a contract wherein joint completion involves several contractors, each of them will charge his/her own compensation.

(11) In the absence of any other agreements, compensation and advance payments are due immediately after they have been requested in writing. Where payments of compensation are made later than 14 days after the due date, default interest may be charged. Where mutual business transactions are concerned, a default interest rate at the amount stipulated in Section 456 1st and 2nd Sentence UGB shall apply.

(12) Statutory limitation is in accordance with Section 1486 of ABGB, with the period beginning at the time the service has been completed or upon the issuing of the bill within an appropriate time limit at a later point.

(13) An objection may be raised in writing against bills presented by the contractor within 4 weeks after the date of the bill. Otherwise the bill is considered as accepted. Filing of a bill in the accounting system of the recipient is also considered as acceptance.

(14) Application of Section 934 ABGB within the meaning of Section 351 UGB, i.e. rescission for *lesio enormis* (lesion beyond moiety) among entrepreneurs, is hereby renounced.

(15) If a flat fee has been negotiated for contracts concerning bookkeeping, payroll accounting and administration and assessment of payroll-related taxes and contributions, in the absence of written agreements to the contrary, representation in matters concerning all types of tax audits and audits of payroll-related taxes and social security contributions including settlements concerning tax assessments and the basis for contributions, preparation of reports, appeals and the like shall be invoiced separately. Unless otherwise agreed to in writing, the fee shall be considered agreed upon for one year at a time.

(16) Particular individual services in connection with the services mentioned in Item 12. (15), in particular ascertaining whether the requirements for statutory social security contributions are met, shall be dealt with only on the basis of a specific contract.

(17) The contractor shall have the right to ask for advance payments and can make delivery of the results of his/her (continued) work dependent on satisfactory fulfillment of his/her demands. As regards continuing agreements, the rendering of further services may be denied until payment of previous services (as well as any advance payments under Sentence 1) has been effected. This shall analogously apply if services are rendered in instalments and fee instalments are outstanding.

(18) With the exception of obvious essential errors, a complaint concerning the work of the contractor shall not justify even only the partial retention of fees, other compensation, reimbursements and advance payments (remuneration) owed to him/her in accordance with Item 12.

(19) Offsetting the remuneration claims made by the contractor in accordance with Item 12, shall only be permitted if the demands are uncontested and legally valid.

13. Other Provisions

(1) With regard to Item 12. (17), reference shall be made to the legal right of retention (Section 471 ABGB, Section 369 UGB); if the right of retention is wrongfully exercised, the contractor shall generally be liable pursuant to Item 7, or otherwise only up to the outstanding amount of his/her fee.

(2) The client shall not be entitled to receive any working papers and similar documents prepared by the contractor in the course of fulfilling the contract, in the case of contract fulfillment using electronic accounting systems the contractor shall be entitled to delete the data after handing over all data based thereon – which were prepared by the contractor in relation to the contract and which the client is obliged to keep – to the client and/or the succeeding public accountant in a structured, common and machine-readable format. The contractor shall be entitled to an appropriate fee (Item 12, shall apply by analogy) for handing over such data in a structured, common and machine-readable format. If handing over such data in a structured, common and machine-readable format is impossible or unfeasible for special reasons, they may be handed over in the form of a full print-out instead. In such a case, the contractor shall not be entitled to receive a fee.

(3) At the request and expense of the client, the contractor shall hand over all documents received from the client within the scope of his/her activities. However, this shall not apply to correspondence between the contractor and his/her client and to original documents in his/her possession and to documents which are required to be kept in accordance with the legal anti-money laundering provisions applicable to the contractor. The contractor may make copies or duplicates of the documents to be returned to the client. Once such documents have been transferred to the client, the contractor shall be entitled to an appropriate fee (Item 12, shall apply by analogy).

(4) The client shall fetch the documents handed over to the contractor within three months after the work has been completed. If the client fails to do so, the contractor shall have the right to return them to the client at the cost of the client or to charge an appropriate fee (Item 12, shall apply by analogy) if the contractor can prove that he/she has asked the client twice to pick up the documents handed over. The documents may also further be kept by third parties at the expense of the client. Furthermore, the contractor is not liable for any consequences arising from damage, loss or destruction of the documents.

(5) The contractor shall have the right to compensation of any fees that are due by use of any available deposited funds, clearing balances, trust funds or other liquid funds at his/her disposal, even if these funds are explicitly intended for safekeeping, if the client had to have anticipated the counterclaim of the contractor.

(6) To secure an existing or future fee payable, the contractor shall have the right to transfer a balance held by the client with the tax office or another balance held by the client in connection with charges and contributions, to a trust account. In this case the client shall be informed of the transfer. Subsequently, the amount secured may be collected either after agreement has been reached with the client or after enforceability of the fee by execution has been declared.

14. Applicable Law, Place of Performance, Jurisdiction

(1) The contract, its execution and the claims resulting from it shall be exclusively governed by Austrian law, excluding national referral rules.

(2) The place of performance shall be the place of business of the contractor.

(3) In absence of a written agreement stipulating otherwise, the place of jurisdiction is the competent court of the place of performance.



SECTION II

15. Supplementary Provisions for Consumer Transactions

(1) Contracts between public accountants and consumers shall fall under the obligatory provisions of the Austrian Consumer Protection Act (KSChG).

(2) The contractor shall only be liable for the willful and grossly negligent violation of the obligations assumed.

(3) Contrary to the limitation laid down in Item 7. (2), the duty to compensate on the part of the contractor shall not be limited in case of gross negligence.

(4) Item 6. (2) (period for right to correction of errors) and Item 7. (4) (asserting claims for damages within a certain period) shall not apply.

(5) Right of Withdrawal pursuant to Section 3 KSChG:

If the consumer has not made his/her contract statement in the office usually used by the contractor, he/she may withdraw from the contract application or the contract proper. This withdrawal may be declared until the contract has been concluded or within one week after its conclusion; the period commences as soon as a document has been handed over to the consumer which contains at least the name and the address of the contractor as well as instructions on the right to withdraw from the contract, but no earlier than the conclusion of the contract. The consumer shall not have the right to withdraw from the contract

1. if the consumer himself/herself established the business relationship concerning the conclusion of this contract with the contractor or his/her representative,

2. if the conclusion of the contract has not been preceded by any talks between the parties involved or their representatives, or

3. in case of contracts where the mutual services have to be rendered immediately, if the contracts are usually concluded outside the offices of the contractors, and the fee agreed upon does not exceed €15.

In order to become legally effective, the withdrawal shall be declared in writing. It is sufficient if the consumer returns a document that contains his/her contract declaration or that of the contractor to the contractor with a note which indicates that the consumer rejects the conclusion or the maintenance of the contract. It is sufficient if this declaration is dispatched within one week.

If the consumer withdraws from the contract according to Section 3 KSChG,

1. the contractor shall return all benefits received, including all statutory interest, calculated from the day of receipt, and compensate the consumer for all necessary and useful expenses incurred in this matter,

2. the consumer shall pay for the value of the services rendered by the contractor as far as they are of a clear and predominant benefit to him/her.

According to Section 4 (3) KSChG, claims for damages shall remain unaffected.

(6) Cost Estimates according to Section 5 Austrian KSChG:

The consumer shall pay for the preparation of a cost estimate by the contractor in accordance with Section 1170a ABGB only if the consumer has been notified of this payment obligation beforehand.

If the contract is based on a cost estimate prepared by the contractor, its correctness shall be deemed warranted as long as the opposite has not been explicitly declared.

(7) Correction of Errors: Supplement to Item 6:

If the contractor is obliged under Section 932 ABGB to improve or complement his/her services, he/she shall execute this duty at the place where the matter was transferred. If it is in the interest of the consumer to have the work and the documents transferred by the contractor, the consumer may carry out this transfer at his/her own risk and expense.

(8) Jurisdiction: Shall apply instead of Item 14. (3)

If the domicile or the usual residence of the consumer is within the country or if he/she is employed within the country, in case of an action against him/her according to Sections 88, 89, 93 (2) and 104 (1) Austrian Court Jurisdiction Act (JN), the only competent courts shall be the courts of the districts where the consumer has his/her domicile, usual residence or place of employment.

(9) Contracts on Recurring Services:

(a) Contracts which oblige the contractor to render services and the consumer to effect repeated payments and which have been concluded for an indefinite period or a period exceeding one year may be terminated by the consumer at the end of the first year, and after the first year at the end of every six months, by adhering to a two-month period of notice.

(b) If the total work is regarded as a service that cannot be divided on account of its character, the extent and price of which is determined already at the conclusion of the contract, the first date of termination may be postponed until the second year has expired. In case of such contracts the period of notice may be extended to a maximum of six months.

(c) If the execution of a certain contract indicated in lit. a) requires considerable expenses on the part of the contractor and if he/she informed the consumer about this no later than at the time the contract was concluded, reasonable dates of termination and periods of notice which deviate from lit. a) and b) and which fit the respective circumstances may be agreed.

(d) If the consumer terminates the contract without complying with the period of notice, the termination shall become effective at the next termination date which follows the expiry of the period of notice.





**STRABAG AG,
Spittal an der Drau**

Bericht über die Prüfung des
Jahresabschlusses zum
31. Dezember 2020



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)

Annual Report 2019 – GERMAN



**Jahresabschluss
zum 31. Dezember 2019**



STRABAG AG,
Konzern an der Deutscher

Bilanz zum 31. Dezember 2019

AMBA

A. Anlagevermögen

- 1. Immaterielle Vermögensgegenstände
- 2. Kassenbestand, gleichberechtigte Tochterunternehmen und ähnliche Rechte und Vorrechte sowie daraus abgeleitete Umlaufvermögen
- 3. Finanzinvest
- 4. Sachanlagen
- 5. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund
- 6. Technische Anlagen und Maschinen
- 7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
- 8. Geplante Anschaffungen und Anlagen im Bau

B. Forderungen

- 1. Ansprüche an verbundenen Unternehmen
- 2. Forderungen an verbundene Unternehmen
- 3. Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Konzernabschluss des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens
- 4. Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Konzernabschluss des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens
- 5. Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Konzernabschluss des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens
- 6. Forderungen an Unternehmen, mit denen ein Konzernabschluss des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens (Vollkonsolidierung) des Konzernvermögens

C. Umlaufvermögen

- 1. Umlaufvermögen
- 2. Umlaufvermögen
- 3. Umlaufvermögen
- 4. Umlaufvermögen
- 5. Umlaufvermögen
- 6. Umlaufvermögen
- 7. Umlaufvermögen
- 8. Umlaufvermögen
- 9. Umlaufvermögen
- 10. Umlaufvermögen
- 11. Umlaufvermögen
- 12. Umlaufvermögen
- 13. Umlaufvermögen
- 14. Umlaufvermögen
- 15. Umlaufvermögen
- 16. Umlaufvermögen
- 17. Umlaufvermögen
- 18. Umlaufvermögen
- 19. Umlaufvermögen
- 20. Umlaufvermögen
- 21. Umlaufvermögen
- 22. Umlaufvermögen
- 23. Umlaufvermögen
- 24. Umlaufvermögen
- 25. Umlaufvermögen
- 26. Umlaufvermögen
- 27. Umlaufvermögen
- 28. Umlaufvermögen
- 29. Umlaufvermögen
- 30. Umlaufvermögen
- 31. Umlaufvermögen
- 32. Umlaufvermögen
- 33. Umlaufvermögen
- 34. Umlaufvermögen
- 35. Umlaufvermögen
- 36. Umlaufvermögen
- 37. Umlaufvermögen
- 38. Umlaufvermögen
- 39. Umlaufvermögen
- 40. Umlaufvermögen
- 41. Umlaufvermögen
- 42. Umlaufvermögen
- 43. Umlaufvermögen
- 44. Umlaufvermögen
- 45. Umlaufvermögen
- 46. Umlaufvermögen
- 47. Umlaufvermögen
- 48. Umlaufvermögen
- 49. Umlaufvermögen
- 50. Umlaufvermögen
- 51. Umlaufvermögen
- 52. Umlaufvermögen
- 53. Umlaufvermögen
- 54. Umlaufvermögen
- 55. Umlaufvermögen
- 56. Umlaufvermögen
- 57. Umlaufvermögen
- 58. Umlaufvermögen
- 59. Umlaufvermögen
- 60. Umlaufvermögen
- 61. Umlaufvermögen
- 62. Umlaufvermögen
- 63. Umlaufvermögen
- 64. Umlaufvermögen
- 65. Umlaufvermögen
- 66. Umlaufvermögen
- 67. Umlaufvermögen
- 68. Umlaufvermögen
- 69. Umlaufvermögen
- 70. Umlaufvermögen
- 71. Umlaufvermögen
- 72. Umlaufvermögen
- 73. Umlaufvermögen
- 74. Umlaufvermögen
- 75. Umlaufvermögen
- 76. Umlaufvermögen
- 77. Umlaufvermögen
- 78. Umlaufvermögen
- 79. Umlaufvermögen
- 80. Umlaufvermögen
- 81. Umlaufvermögen
- 82. Umlaufvermögen
- 83. Umlaufvermögen
- 84. Umlaufvermögen
- 85. Umlaufvermögen
- 86. Umlaufvermögen
- 87. Umlaufvermögen
- 88. Umlaufvermögen
- 89. Umlaufvermögen
- 90. Umlaufvermögen
- 91. Umlaufvermögen
- 92. Umlaufvermögen
- 93. Umlaufvermögen
- 94. Umlaufvermögen
- 95. Umlaufvermögen
- 96. Umlaufvermögen
- 97. Umlaufvermögen
- 98. Umlaufvermögen
- 99. Umlaufvermögen
- 100. Umlaufvermögen

D. Rechnungsabgrenzungsposten

- 1. Rechnungsabgrenzungsposten
- 2. Rechnungsabgrenzungsposten
- 3. Rechnungsabgrenzungsposten
- 4. Rechnungsabgrenzungsposten
- 5. Rechnungsabgrenzungsposten
- 6. Rechnungsabgrenzungsposten
- 7. Rechnungsabgrenzungsposten
- 8. Rechnungsabgrenzungsposten
- 9. Rechnungsabgrenzungsposten
- 10. Rechnungsabgrenzungsposten
- 11. Rechnungsabgrenzungsposten
- 12. Rechnungsabgrenzungsposten
- 13. Rechnungsabgrenzungsposten
- 14. Rechnungsabgrenzungsposten
- 15. Rechnungsabgrenzungsposten
- 16. Rechnungsabgrenzungsposten
- 17. Rechnungsabgrenzungsposten
- 18. Rechnungsabgrenzungsposten
- 19. Rechnungsabgrenzungsposten
- 20. Rechnungsabgrenzungsposten
- 21. Rechnungsabgrenzungsposten
- 22. Rechnungsabgrenzungsposten
- 23. Rechnungsabgrenzungsposten
- 24. Rechnungsabgrenzungsposten
- 25. Rechnungsabgrenzungsposten
- 26. Rechnungsabgrenzungsposten
- 27. Rechnungsabgrenzungsposten
- 28. Rechnungsabgrenzungsposten
- 29. Rechnungsabgrenzungsposten
- 30. Rechnungsabgrenzungsposten
- 31. Rechnungsabgrenzungsposten
- 32. Rechnungsabgrenzungsposten
- 33. Rechnungsabgrenzungsposten
- 34. Rechnungsabgrenzungsposten
- 35. Rechnungsabgrenzungsposten
- 36. Rechnungsabgrenzungsposten
- 37. Rechnungsabgrenzungsposten
- 38. Rechnungsabgrenzungsposten
- 39. Rechnungsabgrenzungsposten
- 40. Rechnungsabgrenzungsposten
- 41. Rechnungsabgrenzungsposten
- 42. Rechnungsabgrenzungsposten
- 43. Rechnungsabgrenzungsposten
- 44. Rechnungsabgrenzungsposten
- 45. Rechnungsabgrenzungsposten
- 46. Rechnungsabgrenzungsposten
- 47. Rechnungsabgrenzungsposten
- 48. Rechnungsabgrenzungsposten
- 49. Rechnungsabgrenzungsposten
- 50. Rechnungsabgrenzungsposten
- 51. Rechnungsabgrenzungsposten
- 52. Rechnungsabgrenzungsposten
- 53. Rechnungsabgrenzungsposten
- 54. Rechnungsabgrenzungsposten
- 55. Rechnungsabgrenzungsposten
- 56. Rechnungsabgrenzungsposten
- 57. Rechnungsabgrenzungsposten
- 58. Rechnungsabgrenzungsposten
- 59. Rechnungsabgrenzungsposten
- 60. Rechnungsabgrenzungsposten
- 61. Rechnungsabgrenzungsposten
- 62. Rechnungsabgrenzungsposten
- 63. Rechnungsabgrenzungsposten
- 64. Rechnungsabgrenzungsposten
- 65. Rechnungsabgrenzungsposten
- 66. Rechnungsabgrenzungsposten
- 67. Rechnungsabgrenzungsposten
- 68. Rechnungsabgrenzungsposten
- 69. Rechnungsabgrenzungsposten
- 70. Rechnungsabgrenzungsposten
- 71. Rechnungsabgrenzungsposten
- 72. Rechnungsabgrenzungsposten
- 73. Rechnungsabgrenzungsposten
- 74. Rechnungsabgrenzungsposten
- 75. Rechnungsabgrenzungsposten
- 76. Rechnungsabgrenzungsposten
- 77. Rechnungsabgrenzungsposten
- 78. Rechnungsabgrenzungsposten
- 79. Rechnungsabgrenzungsposten
- 80. Rechnungsabgrenzungsposten
- 81. Rechnungsabgrenzungsposten
- 82. Rechnungsabgrenzungsposten
- 83. Rechnungsabgrenzungsposten
- 84. Rechnungsabgrenzungsposten
- 85. Rechnungsabgrenzungsposten
- 86. Rechnungsabgrenzungsposten
- 87. Rechnungsabgrenzungsposten
- 88. Rechnungsabgrenzungsposten
- 89. Rechnungsabgrenzungsposten
- 90. Rechnungsabgrenzungsposten
- 91. Rechnungsabgrenzungsposten
- 92. Rechnungsabgrenzungsposten
- 93. Rechnungsabgrenzungsposten
- 94. Rechnungsabgrenzungsposten
- 95. Rechnungsabgrenzungsposten
- 96. Rechnungsabgrenzungsposten
- 97. Rechnungsabgrenzungsposten
- 98. Rechnungsabgrenzungsposten
- 99. Rechnungsabgrenzungsposten
- 100. Rechnungsabgrenzungsposten

IV. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. Aktive latente Steuern



Beilage 1/1

Passiva

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR
A. Eigenkapital:		
1. Eigenkapital und erwerbsfähiges Fremdkapital (Grundkapital)	12.000.000,00	12.000
2. Kapitalrücklagen	14.170.597,00	14.171
3. Rücklagen für Aktienrückkauf	400.140.104,11	400.140
4. Rücklagen für Aktienrückkauf	413.107.011,11	413.111
5. Rücklagen für Aktienrückkauf	8.197.292,87	8.197
6. Rücklagen für Aktienrückkauf	228.202.519,82	228.202
7. Rücklagen für Aktienrückkauf	761.870.507,42	761.870
8. Rücklagen für Aktienrückkauf	48.894.381,00	48.893
9. Rücklagen für Aktienrückkauf	5.331.959,00	5.331
10. Rücklagen für Aktienrückkauf	841.181,13	841
11. Rücklagen für Aktienrückkauf	282.340.483,38	282.340
12. Rücklagen für Aktienrückkauf	448.313.013,57	448.313
13. Rücklagen für Aktienrückkauf	12.100,04	12
14. Rücklagen für Aktienrückkauf	304.800.184,18	304.800
15. Rücklagen für Aktienrückkauf	284.892.184,18	284.892
16. Rücklagen für Aktienrückkauf	285.140.591,45	285.140
17. Rücklagen für Aktienrückkauf	280.841.998,81	280.842
18. Rücklagen für Aktienrückkauf	2.379.497,46	2.379
19. Rücklagen für Aktienrückkauf	282.571.180,50	282.571
20. Rücklagen für Aktienrückkauf	42.811.180,89	42.811
21. Rücklagen für Aktienrückkauf	282.000.000,00	282.000
22. Rücklagen für Aktienrückkauf	18.705.130,24	18.705
23. Rücklagen für Aktienrückkauf	42.107.000,34	42.107
24. Rücklagen für Aktienrückkauf	48.353.076,82	48.353
25. Rücklagen für Aktienrückkauf	48.023.000,00	48.023
26. Rücklagen für Aktienrückkauf	118.557.076,08	118.557
27. Rücklagen für Aktienrückkauf	78.288.990,10	78.289
28. Rücklagen für Aktienrückkauf	27.848.763,88	27.849
29. Rücklagen für Aktienrückkauf	178.927.076,08	178.927
30. Rücklagen für Aktienrückkauf	280.892.823,79	280.893
31. Rücklagen für Aktienrückkauf	282.379.497,46	282.379
32. Rücklagen für Aktienrückkauf	589.128,00	589
B. Rückstellungen:		
1. Rückstellungen für Abfertigungen		
2. Rückstellungen für Pensionen		
3. Rückstellungen für Steuern		
4. Sonstige Rückstellungen		
C. Verbindlichkeiten:		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
2. Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten		
3. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Unternehmen		
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
5. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Unternehmen		
6. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Unternehmen		
7. Sonstige Verbindlichkeiten		
D. Rechnungsabgrenzungsposten		

2.036.418.014,48

2.036.418.014,48

**Gewinn- und Verlustrechnung
für das Geschäftsjahr 2019**

	2019 EUR	2018 TEUR
1. Umsatzerlöse	2.457.979.542,71	2.063.620
2. Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	72.840.294,45	225.338
3. Sonstige betriebliche Erträge	14.397.222,00	11.395
4. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-1.721.960.909,79	-1.567.053
5. Personalaufwand	-614.946.806,86	-552.497
6. Abschreibungen	-33.688.998,47	-30.746
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-346.988.161,69	-236.187
8. Zwischensumme aus Z 1 bis Z 7 (Betriebsergebnis)	<u>-172.367.817,65</u>	-86.129
9. Erträge aus Beteiligungen (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 147.287.814,32; Vorjahr: TEUR 96.627)	255.700.788,23	108.590
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	163.358,78	178
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 11.082.388,49; Vorjahr: TEUR 14.022)	14.952.787,28	17.104
12. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	28.559.587,78	23.912
13. Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens:		
a) Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen	-11.870.000,00	-41.716
b) Sonstige Abschreibungen	-424.227,00	0
c) Sonstige Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-98.043.201,16	-4.379
d) Übrige	<u>0,00</u>	-6
	-110.337.428,16	-46.101
14. Zinsen und ähnliche Aufwendungen (davon aus verbundenen Unternehmen EUR 6.780.612,56; Vorjahr: TEUR 8.018)	<u>-7.439.572,58</u>	-8.736
15. Zwischensumme aus Z 9 bis Z 14 (Finanzergebnis)	<u>181.599.521,33</u>	94.947
16. Ergebnis vor Steuern	9.231.703,68	8.818
17. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag:		
a) Ertragsteuern	-1.756.447,89	-2.558
b) Steuerumlage	17.336.454,61	8.580
c) Latente Steuer	<u>9.149.050,67</u>	8.457
	24.729.057,39	14.480
18. Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss = Jahresgewinn	33.960.761,07	23.298
19. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>294.241.754,73</u>	270.944
20. Bilanzgewinn	328.202.515,80	294.242



Anhang für das Geschäftsjahr 2019 der STRABAG AG, Spittal an der Drau

I. Anwendung der unternehmensrechtlichen Vorschriften

Der Vorstand der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2019 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Im Interesse einer klaren Darstellung wurden in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung einzelne Posten gemäß § 223 Abs 6 Z 2 UGB zusammengefasst. Diese Posten sind im Anhang gesondert ausgewiesen.

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten im Anhang angegeben.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis der STRABAG SE, Villach, an. Dieser Konzernabschluss wird beim Landes- als Handelsgericht Klagenfurt hinterlegt.

Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundlagen

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2019 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.



Anlagevermögen**Immaterielle Vermögensgegenstände**

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens 15 Jahren linear abgeschrieben.

Für Firmenwerte, die vor dem 1.1.2016 zugegangen sind, wird die bisherige Nutzungsdauer von 15 Jahren beibehalten.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften nimmt die Gesellschaft für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vor.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

	Jahre	
	von	bis
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremdem Grund	5	50
Technische Anlagen und Maschinen	1	16
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1	15

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 400,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen zum Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert werden vorgenommen, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Finanzanlagen

Die **Finanzanlagen** werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizulegen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Zuschreibungen zum Anlagevermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

Umlaufvermögen**Vorräte**

Die Vorräte werden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert aus Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder beizulegenden Zeitwert am Bilanzstichtag bewertet.

Die nicht fertig gestellten Bauarbeiten werden zu Herstellungskosten bewertet, die Löhne, Baustoffe, Fremdleistungen, Geräteabschreibungen sowie Baustelleneinzelkosten umfassen.



Sind die Herstellungskosten höher als die zu Vertragspreisen errechnete Leistung, wird zu Vertragspreisen bewertet. Erkennbaren Risiken im weiteren Ablauf bis zur Fertigstellung wird durch gesonderten Abschlag Rechnung getragen.

Aufwendungen der allgemeinen Verwaltung sowie Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert. Auch bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als 12 Monate erstreckt, werden Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt.

Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Für das allgemeine Kreditrisiko erfolgt ein pauschaler Abschlag.

Die Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften stammen sowohl aus Gesellschaftseinlagen als auch aus laufendem Geschäftsverkehr mit Arbeitsgemeinschaften im In- und Ausland. Gewinne werden nach Fertigstellung, erkennbare Verluste zum jeweiligen Bilanzstichtag übernommen.

Zuschreibungen zum Umlaufvermögen

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Umlaufvermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die Abschreibung weggefallen sind.

Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatzes von 25% gebildet. Für steuerliche Verlustvorträge werden keine aktiven latenten Steuern gebildet.

Die sich bei der Umstellung zum 1. Jänner 2016 ergebende aktive latente Steuer wird gemäß § 906 (34) UGB auf fünf Jahre verteilt.

Rückstellungen

Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.

Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen

Die **Rückstellungen für Abfertigungen** werden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 0,6 % (Vorjahr: 1,1 %) und eines Pensionseintrittsalters von 62 Jahren (Vorjahr: 62 Jahre) ermittelt.

Der Rechnungszinssatz für Abfertigungsrückstellungen wird aus dem 10-jährigen Durchschnittszinssatz entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank abzüglich geplanter Gehaltserhöhungen von 2 % abgeleitet.

Die **Rückstellung für Pensionen** wird (nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen) nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,6 % (Vorjahr: 3,1 %), ohne Fluktuationsabschlag, mit einer Valorisierung zwischen 2,0 % und 2,7 % und unter Zugrundelegung der Berechnungstabellen von AVÖ 2018-P Angestellte-Rechnungsgrundlagen für die Pensionsversicherung - Pagler & Pagler berechnet.



Der Rechnungszinssatz für Pensionsrückstellungen wird aus dem 7-jährigen Durchschnittzinssatz entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank abgeleitet.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungs- und Pensionsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Sonstige Rückstellungen

In den **sonstigen Rückstellungen** werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Langfristige Rückstellungen werden mit einem Zinssatz von 0,63 % bis 2,19 % (im Vorjahr 0,88 % bis 2,51 %) abgezinst.

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften stammen sowohl aus Gesellschaftseinlagen als auch aus laufendem Geschäftsverkehr mit Arbeitsgemeinschaften im In- und Ausland. Gewinne werden nach Fertigstellung, erkennbare Verluste zum jeweiligen Bilanzstichtag übernommen.

Währungsumrechnung

Die Währungsumrechnung erfolgt zum Zeitpunkt des Geschäftsvorfalles mit dem aktuellen Kurs.

Die Bewertung von Forderungen erfolgt zum Bilanzstichtag mit dem Stichtagskurs, sofern dieser niedriger als der Entstehungskurs ist, bei den Verbindlichkeiten, sofern dieser Stichtagskurs höher als der Entstehungskurs ist.

In Fremdwährung angeschaffte Gegenstände des Anlage- oder Umlaufvermögens werden mit dem Entstehungskurs erfasst, wobei keine weitere Umwertung erfolgt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

In den immateriellen Vermögensgegenständen sind solche, die von einem verbundenen Unternehmen oder von einem Gesellschafter, der eine Beteiligung gemäß § 189a UGB an der Gesellschaft hält, erworben wurden, mit dem Betrag von EUR 13.100,00 (Vorjahr: TEUR 13) enthalten.

Die Aufgliederung der Beteiligungen ist der Beteiligungsliste (vergleiche Anlage 2 zum Anhang) zu entnehmen.

Von den Ausleihungen ist ein Betrag von EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0) innerhalb des nächsten Jahresfällig.



Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurde eine Pauschalwertberichtigung von EUR 3.684.967,00 (Vorjahr: TEUR 3.731) gebildet.

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Cash-Clearing in Höhe von EUR 409.630.791,55 (Vorjahr: TEUR 366.809), Finanzierung, Ergebnisübernahmen sowie Leistungsverrechnungen und sonstige Verrechnungen.

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 162.676,59 (Vorjahr: TEUR 403) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Aktive latente Steuern

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	31.12.2019	31.12.2018
	EUR	TEUR
Sachanlagen	17.942.548,54	17.026
Offene Siebentel aus Beteiligungsabschreibungen	245.522.630,41	223.139
Forderungen	6.716.024,16	688
Rückstellungen ¹⁾	81.949.032,47	86.974
Verbindlichkeiten	1.098.805,53	986
Betrag Gesamtdifferenzen	353.229.041,11	328.813
Theoretische latente Steuern per 31.12. ²⁾	87.455.685,99	81.975
- Wertberichtigungen	-55.451.621,81	-59.120
Daraus resultierende latente Steuern per 31.12. ²⁾	32.004.064,18	22.855

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

Stand am 1.1.	22.855.013,51	14.398
Verteilung gemäß § 906(34) UGB	2.998.936,75	2.999
Erfolgswirksame Veränderung	6.150.113,92	5.458
Stand am 31.12.	32.004.064,18	22.855

Eigenkapital

Das **Grundkapital** in Höhe von EUR 12.000.000,00 ist in 1.500.000 Stückaktien zerlegt.

Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen sind im Wesentlichen Vorsorgen für Schadens- und Streitfälle, Gewährleistungen, vorausverrechnete Leistungen und Nachtragsarbeiten, Beteiligungsrisiken, Rekultivierung sowie Personalaufwendungen (Urlaube, Tantiemen und Prämien) enthalten.

¹⁾ Korrektur des Vorjahreswertes von 255.574 TEUR um 168.600 TEUR auf 86.974 TEUR.

²⁾ Umgerechnet neben dem österreichischen KoSt-Satz (Hv 25%) auf den KoSt-Satz des jeweiligen Herkunftslandes der temporären Differenz



Verbindlichkeiten

Die Gesamtverbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als fünf Jahren betragen zum Bilanzstichtag EUR 433.444,99 (Vorjahr: TEUR 397).

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen Leistungsverrechnungen, Ergebnisübernahmen sowie Finanzierung.

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 30.117.823,59 (Vorjahr: TEUR 27.933) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Haftungsverhältnisse

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR
Bürgschaften und Garantien	<u>11.209.135,55</u>	<u>14.737</u>
davon gegenüber assoziierten Unternehmen	11.209.135,55	14.737

Die Haftungsverhältnisse betreffen folgende Unternehmen:

	2019 EUR	2018 TEUR
Gegenüber assoziierten Unternehmen:		
ISARCO S.C.A R.L., Bressanone	10.919.135,55	14.425
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	290.000,00	290
Sonstige unter je TEUR 25	0,00	22
	<u>11.209.135,55</u>	<u>14.737</u>

Branchenüblich besteht darüber hinaus bei Arbeitsgemeinschaften, an denen die Gesellschaft beteiligt ist, eine gesamtschuldnerische Haftung mit den anderen Partnern.

Für Bürgschaften und Garantien wurden Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) als Sicherheiten bestellt. Weiters wurden Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens in Höhe von EUR 2.672.241,00 (Vorjahr: TEUR 2.650) zur Besicherung von branchenüblichen Haftungen verpfändet.

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht auf Grund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das Geschäftsjahr 2019 eine Verpflichtung von EUR 2.688.306,65 (Vorjahr: TEUR 2.548). Der Gesamtbetrag der Verpflichtungen für die nächsten fünf Jahre beträgt EUR 13.441.533,25 (Vorjahr: TEUR 12.741).

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**Umsatzerlöse**

	2019 EUR	2018 TEUR
Umsatzerlöse gegliedert nach Absatzmärkten:		
Inland	2.119.516.936,57	1.737.899
Ausland	<u>338.462.606,14</u>	<u>325.721</u>
	<u>2.457.979.542,71</u>	<u>2.063.620</u>

Die Umsatzerlöse betreffen im Wesentlichen Bauleistungen und Erlöse aus Personalbeistellungen und werden im In- und Ausland erzielt.



Bestandsveränderungen

Die im Geschäftsjahr 2019 ausgewiesene Bestandsveränderung entspricht auf Grund von Währungsdifferenzen aus Auslandsbetriebsstätten nicht der rechnerischen Differenz zwischen dem Bilanzansatz der nicht fertig gestellten Bausarbeiten zum 31.12.2019 zum Vorjahreswert.

Sonstige betriebliche Erträge

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	3.565.067,40	3.367
b) Übrige	10.832.154,60	8.028
	<u>14.397.222,00</u>	<u>11.395</u>

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Erträge enthalten insbesondere Erträge aus Kursdifferenzen und Erträge aus Versicherungsentschädigungen.

Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Materialaufwand	492.832.574,84	416.487
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.229.128.334,95	1.150.566
	<u>1.721.960.909,79</u>	<u>1.567.053</u>

Personalaufwand

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Löhne	263.701.849,57	233.929
b) Gehälter	217.660.581,63	196.420
c) soziale Aufwendungen	133.584.375,66	122.147
<i>davon für Altersversorgung</i>	1.090.066,93	1.165
<i>davon für Abfertigungen und Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen</i>	13.337.638,00	11.921
<i>davon für gesetzliche Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	116.366.108,34	106.637
<i>davon sonstige Sozialaufwendungen</i>	2.790.562,39	2.424
	<u>614.946.806,86</u>	<u>552.496</u>

Die Aufwendungen für **Abfertigungen** und **Leistungen an Mitarbeitervorsorgekassen** setzen sich wie folgt zusammen:

	2019 EUR	2018 TEUR
Vorstand und leitende Angestellte	620.474,00	1.313
Sonstige Arbeitnehmer	12.717.164,00	10.608
	<u>13.337.638,00</u>	<u>11.921</u>



Im Abfertigungsaufwand sind Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen in Höhe von EUR 2.536.799,92 (Vorjahr: TEUR 2.032) enthalten.

Die Aufwendungen für **Altersversorgung** betreffen, so wie im Vorjahr, zur Gänze ehemalige Führungskräfte.

Die Bezüge der Mitglieder des Vorstands betragen im Geschäftsjahr EUR 6.312.973,00 (Vorjahr: TEUR 5.399).

Abschreibungen

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Planmäßige Abschreibungen auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagevermögens	33.688.998,47	30,746
	<u>33.688.998,47</u>	<u>30,746</u>

Sonstige betriebliche Aufwendungen

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	9.319.145,88	8,108
b) Übrige	337.669.015,81	228,079
	<u>346.988.161,69</u>	<u>236,187</u>

An die Mitglieder des Aufsichtsrats wurden im Geschäftsjahr keine Vergütungen bezahlt.

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten insbesondere Aufwendungen für Schadens- und Streitfälle, Reparaturen und Instandhaltung, die Konzernumlage, Verwaltungskostenbeiträge, Reisespesen und Unterkunftskosten sowie Beratungsaufwand.

Erträge aus Beteiligungen

Von den Beteiligungserträgen in Höhe von EUR 255.700.788,23 (Vorjahr: TEUR 108.590) resultieren EUR 491.452,66 (Vorjahr: TEUR 728) aus Gewinngemeinschaften und in Höhe von EUR 146.796.361,66 (Vorjahr: TEUR 95.899) aus sonstigen verbundenen Unternehmen.

Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

Von den Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen in Höhe von EUR 109.913.201,16 (Vorjahr: TEUR 46.095) resultieren in Höhe von EUR 11.870.000,00 (Vorjahr: TEUR 41.716) aus Abschreibungen von Beteiligungen an verbundenen Unternehmen und in Höhe von EUR 1.685.958,37 (Vorjahr: TEUR 4.370) aus Verlustübernahmen.



V. Ergänzende Angaben**Mitarbeiter**

(im Jahresdurchschnitt)

	2019	2018
Arbeiter	5.491	4.964
Angestellte	3.087	2.857
	<u>8.578</u>	<u>7.821</u>

Angaben zu Organen und anderen nahestehenden Personen und Unternehmen

Die Organe der Gesellschaft sind in einer gesonderten Aufstellung angegeben (vergleiche Anlage 3 zum Anhang.)

Mit der STRABAG BRVZ GmbH, Spittal an der Drau, wurde eine Vereinbarung zur Übernahme der Finanz- und Bilanzbuchhaltung, Betriebs- und Kostenrechnung, Lohn- und Gehaltsverrechnung, Finanzdisposition sowie der Versicherungs- und Liegenschaftsverwaltung getroffen.

Die STRABAG AG, Spittal an der Drau ist Organträger auf dem Gebiet der Umsatzsteuer.

Die Gesellschaft ist Gruppenmitglied einer Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 Abs 8 KStG 1988, Gruppenträger ist die STRABAG SE, Villach. Ein steuerlicher Ausgleich (positive als auch negative Umlagen) zwischen dem Gruppenträger und der Gesellschaft wurde in Form eines Steuerumlagevertrages geregelt.

Zugunsten der im Folgenden angeführten Tochtergesellschaften besteht eine Verlustabdeckungszusage, welche unter Einhaltung einer dreimonatigen Frist zum Ende eines Kalenderjahres gekündigt werden kann:

- ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH
- Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H.
- Goldeck Bergbahnen GmbH
- Mobil Baustoffe GmbH
- STRABAG Anlagentechnik GmbH
- STRABAG Energy Technologies GmbH
- STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH

Mit folgenden verbundenen Unternehmen, besteht ein Ergebnisabführungsvertrag:

- Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH

Bericht über Zahlungen an öffentliche Stellen

Die Gesellschaft ist von der Erstellung eines Berichtes über Zahlungen an öffentliche Stellen (§ 267c UGB) befreit, da die Gesellschaft in den Konzern der STRABAG SE, Villach einbezogen ist und dieser Konzern einen entsprechenden Bericht veröffentlicht hat, der beim Landes- als Handelsgericht Klagenfurt erhältlich ist.



Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Wie alle Branchen ist auch die Gesellschaft von COVID-19 („Coronavirus“), das am 11.3.2020 von der Weltgesundheitsorganisation (WHO) zu einer Pandemie erklärt wurde, betroffen. Gerade jene europäischen Länder, in denen die Gesellschaft den größten Teil ihrer Leistung erwirtschaftet, sind stark von COVID-19 und den damit verbundenen staatlichen Vorkehrungen zur Verhinderung der Verbreitung erfasst.

Jedes Land setzt eigene Maßnahmen, um die Verbreitung von COVID-19 zu verhindern. Diese führen zu einer Einschränkung der Bewegungsfreiheit, aber auch zu einer Begrenzung des Waren-, Dienstleistungs- und Personenverkehrs zwischen den europäischen Ländern.

Diese Beschränkungen wirken sich auf den Geschäftsbetrieb der Gesellschaft nachteilig aus, insbesondere betroffen ist der Baustellenbetrieb. So sind beispielweise Bauabläufe umzustellen oder spezielle Schutzmaßnahmen umzusetzen oder ist auf die eingeschränkte Verfügbarkeit von Ressourcen (Personal und Material) zu reagieren. Damit einher geht immer eine Änderung der Leistungsintensität.

Jedoch sind die Auswirkungen in den einzelnen Ländern sehr unterschiedlich. So wurde beispielsweise im März 2020 im Heimatmarkt Österreich der geregelte Baubetrieb für rd. zehn Tage eingestellt und danach wieder sukzessive hochgefahren. Von der Maßnahme betroffen waren rd. 1.000 Baustellen. Zudem ruhen in Ländern wie Italien und Belgien, die für die Gesellschaft bezogen auf die Größe von untergeordneter Bedeutung sind, aufgrund behördlicher Anordnung die Bauarbeiten zur Gänze.

Risiken durch Ausfälle in der Lieferkette können in der Gesellschaft durch den hohen Eigenwertschöpfungsgrad im Bereich der Rohstoffe zum Teil gut abgedeckt werden, auch die vorhandene Ausstattung mit Baumaschinen, maschinellen Anlagen und sonstigen Fahrzeugen kommen der Gesellschaft hier zugute. Zudem werden im Rahmen des Business Continuity-Managements Vorkehrungen getroffen, um bei allenfalls auftretenden Störungen die Geschäftstätigkeit – soweit möglich – im vollen Umfang aufrechterhalten zu können.

Da die rechtlichen Rahmenbedingungen und die damit verbundenen Auswirkungen auf den Geschäftsbetrieb in den einzelnen Ländern im 1. Quartal 2020 sehr unterschiedlich waren, waren ausschließlich gesamtgesellschaftsbezogene Maßnahmen nicht sinnvoll. Es ist länderbezogen zu agieren. Der Vorstand der Gesellschaft evaluiert daher laufend die Risiken in den einzelnen Ländern gemeinsam mit dem lokalen Management, den Arbeitssicherheitsfachkräften und den Spezialistinnen und Spezialisten der Servicebetriebe. Dadurch ist gewährleistet, dass erforderliche Entscheidungen rasch getroffen und effektiv umgesetzt werden.

Bei all den im Zusammenhang mit COVID-19 zu treffenden Entscheidungen hat der Vorstand aber auch immer seine Verantwortung gegenüber seinen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu berücksichtigen. Aufgrund der im Vergleich zu anderen Branchen mehrheitlich kleinteiligen und dezentralen Struktur im Bausektor ist zwar das Risiko einer gleichzeitigen Ansteckung oder Quarantänisierung eines kritischen Anteils des Personals niedriger, dennoch muss die Ansteckungsgefahr mit geeigneten Maßnahmen – wie Vermeidung von Präsenzveranstaltungen, Versorgung der Belegschaft mit Hygieneinformationen und -bedarf oder, wo möglich, mobilem Arbeiten – weiter reduziert werden. Es ist jedoch festzustellen, dass die Zahl der bis Anfang April 2020 bekannt gewordenen Ansteckungen und Quarantänisierungen in der Mitarbeiterschaft relativ sehr gering und die Zahl der jeweils akuten Fälle ausgesprochen stabil ist.

Es ist schwer abschätzbar, wie lange die Einschränkungen andauern werden. Mit einer kurzfristigen Normalisierung ist jedoch nicht zu rechnen, daher ist jedenfalls für das Geschäftsjahr 2020 mit negativen Folgen zu rechnen. Wie stark die Effekte auf Leistung bzw. Umsatz und Ergebnis sein werden, lässt sich aufgrund der zahlreichen Unwägbarkeiten noch nicht bestimmen. Denn Anfang April 2020 war noch nicht abzusehen, inwieweit die negativen Effekte der Baueinstellungen und Produktivitätsverluste infolge eingeschränkter Baustellenbetriebe durch allenfalls nachfolgende positive Effekte im Geschäftsjahr 2020 ausgeglichen werden können.



Ergebnisverwendung

Der Vorstand schlägt vor, den Bilanzgewinn in Höhe von EUR 328.202.515,80 auf neue Rechnung vorzutragen.

Spittal an der Drau, am 6. April 2020

Der Vorstand

Markus Engerth	Dipl.-Ing (FH) Moritz Freyborn	Ing Reinhard Kerschner
Gerald Kienast	Ing Theodor Klais	Mag Herbert Krutina
Mag. Alexander Loimayr	Mag. Ing Manfred Rosenauer	Dipl.-Ing (FH) Edgar Schömig
DDipl.-Ing Mag. Axel Otto Thomaschütz		Franz Urban
Mag. Wolfgang Zechmeister		

Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel
 Anlage 2 zum Anhang: Beteiligungsliste
 Anlage 3 zum Anhang: Organe der Gesellschaft



Anlagevermögen zum 31. Dezember 2019

Anschaffungs- und Herstellungskosten	Anlagevermögen		Anlagevermögen		Anlagevermögen		Anlagevermögen		Anlagevermögen		Anlagevermögen	
	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2019	Stand am 1.1.2019	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2019	Stand am 1.1.2019	Zugänge	Abgänge	Stand am 31.12.2019	Stand am 1.1.2019
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
1.073.254,23	2.520,00	0,00	1.075.774,23	1.074.254,23	7.273,29	27.817,34	1.083.047,52	1.074.254,23	1.083.047,52	27.817,34	1.083.047,52	1.074.254,23
213.697,65	0,00	0,00	213.697,65	213.697,65	14.246,81	0,00	227.944,46	213.697,65	227.944,46	0,00	227.944,46	213.697,65
1.286.951,88	2.520,00	0,00	1.289.471,88	1.287.951,88	21.519,86	27.817,34	1.310.991,38	1.287.951,88	1.310.991,38	27.817,34	1.310.991,38	1.287.951,88
82.295.457,95	2.399.244,33	3.061.209,00	86.635.501,28	86.635.501,28	1.987.199,06	33.791,90	88.622.700,24	86.635.501,28	88.622.700,24	33.791,90	88.622.700,24	86.635.501,28
171.088.759,78	25.455.355,91	0,00	196.544.115,69	196.544.115,69	17.097.452,65	8.644.653,73	213.641.568,34	196.544.115,69	213.641.568,34	8.644.653,73	213.641.568,34	196.544.115,69
132.573.771,37	24.699.637,28	0,00	157.273.408,65	157.273.408,65	14.982.817,06	12.295.319,81	172.256.225,71	157.273.408,65	172.256.225,71	12.295.319,81	172.256.225,71	157.273.408,65
2.928.523,00	767.592,00	-2.051.209,00	1.644.906,00	1.644.906,00	0,00	0,00	1.644.906,00	1.644.906,00	0,00	0,00	1.644.906,00	1.644.906,00
390.166.812,31	83.918.839,52	0,00	474.085.651,83	474.085.651,83	33.607.476,67	20.974.725,44	507.693.128,50	474.085.651,83	507.693.128,50	20.974.725,44	507.693.128,50	474.085.651,83
1.133.314.535,22	7.323.656,37	0,00	1.140.638.191,59	1.140.638.191,59	11.470.000,00	16.417.992,54	1.152.108.191,59	1.140.638.191,59	1.152.108.191,59	16.417.992,54	1.152.108.191,59	1.140.638.191,59
12.923.058,61	400.000,00	0,00	13.323.058,61	13.323.058,61	400.000,00	0,00	13.723.058,61	13.323.058,61	13.723.058,61	0,00	13.723.058,61	13.323.058,61
55.259.666,59	1.500.000,00	0,00	56.759.666,59	56.759.666,59	424.227,00	0,00	57.183.893,59	56.759.666,59	57.183.893,59	0,00	57.183.893,59	56.759.666,59
15.947.478,81	19.959.911,13	0,00	35.907.389,94	35.907.389,94	0,00	0,00	35.907.389,94	35.907.389,94	0,00	0,00	35.907.389,94	35.907.389,94
23.316.650,87	0,00	0,00	23.316.650,87	23.316.650,87	0,00	0,00	23.316.650,87	23.316.650,87	0,00	0,00	23.316.650,87	23.316.650,87
60.964.975,53	9.000.000,00	0,00	69.964.975,53	69.964.975,53	0,00	0,00	69.964.975,53	69.964.975,53	0,00	0,00	69.964.975,53	69.964.975,53
1.301.839.486,22	38.192.967,60	0,00	1.339.992.453,82	1.339.992.453,82	12.284.227,00	19.417.992,54	1.352.276.680,82	1.339.992.453,82	1.352.276.680,82	19.417.992,54	1.352.276.680,82	1.339.992.453,82
1.693.081.870,41	91.710.887,02	0,00	1.784.792.757,43	1.784.792.757,43	45.903.225,47	19.417.992,54	1.830.705.982,90	1.784.792.757,43	1.830.705.982,90	19.417.992,54	1.830.705.982,90	1.784.792.757,43

I. Immaterielle Vermögensgegenstände:
 1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie darauf abzielende Leistungen
 2. Datenbank/Immaterielle

II. Sachanlagen:
 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremdem Grund (Grundwert EUR 17.739.114,55 weniger TEUR 17,707)
 2. Technische Anlagen und Maschinen
 3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
 4. Finanzielle Anzeigungen und Anlagen in Bau



Beteiligungsliste

Die Gesellschaft hält bei folgenden Unternehmen mindestens 20,00 % Anteilsbesitz:

Name und Sitz	Kapital- anteil %	Eigen- kapital 1) TEUR	Ergebnis 2) TEUR
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH., Oeynhausen	22,50	554	3
ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH, Schwadorf	100,00	1.096	360
A-Lanes Management Services B.V., Utrecht	25,00	18 4)	0 4)
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG, Pinswang	50,00	1.230	503
ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R L CLUJ SA, Cluj-Napoca	98,59	20.516	2.197
ASF Frästechnik GmbH, Kematen	40,00	38	2
ASF Frästechnik GmbH & Co KG, Kematen	40,00	468	393
ASIA Center KR., Budapest	100,00	1.285	-3.587
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH, Klagenfurt	66,67	43	1
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG, Klagenfurt	66,67	291	255
AUSTRIA ASPHALT GmbH, Spittal an der Drau	100,00	23	0
Baugesellschaft "Negrelli" Ges.m.b.H., Wien	100,00	83	5
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	197	158
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf	100,00	23	8
BITUNOVA Baustofftechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	100,00	256	-89
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH, Wien	100,00	7.614	5.232
BrennerRaas GmbH, Wien	100,00	946	249
BrennerWasser GmbH, Wien	100,00	36	-2
CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH, Wien	25,00	640 4)	26 4)
CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL, Bukarest	100,00	-458	-167
Chustskij Karier, Zakarpatska	100,00	-675	-423
Coldmix B.V., Roermond	100,00	-573	-610
Constrovia Construciao Civil e Obras Publicas Lda., Lissabon	95,00	3)	
"Crnogoraput" AD, Podgorica, Podgorica	95,32	-10.171	619
DC Waterline GmbH, Wien	51,00	-98	-73
DIRECTROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25,00	145 4)	0 4)
DIRECTROUTE (LIMERICK) CONSTRUCTION LIMITED, Fermoy	40,00	0 4)	0 4)
DIRECTROUTE (TUAM) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25,00	0 4)	0 4)
DISTRICT DEVELOPMENT SRL, Bukarest	90,00	-254	-263
Donau City Residential GmbH, Wien	51,00	-43	-44
DRUMCO SA, Timisoara	69,41	198	-551
Eckstein Holding GmbH, Spittal an der Drau	100,00	127	0
EFKON GmbH, Raaba	100,00	18.781	-3.322
Erdberger Mais GmbH & Co KG, Wien	94,90	6	5
ERMATEC Maschinen Technische Anlagen Gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	100,00	2.092	19
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Wiener Neustadt	99,99	3.143	1.951
Fanny von Lehnert Straße 4 Komplementär GmbH (vorm. STRABAG Vorrat Drei GmbH), Wien	100,00	32	0
First-Immo Hungary Kft., Budapest	100,00	26.802	1.537
FUSSENEGGER Hochbau und Holzindustrie GmbH, Dornbirn	100,00	176	13
Golddeck Bergbahnen GmbH, Spittal an der Drau	100,00	3.118	-1.888
H S Hartsteinwerke GmbH, Pinswang	50,00	49	1
HMC Autópálya Kft., Budapest	100,00	3	-2
I.C.S. "STRABAG" S R L., Chisinau	100,00	2.505	-801
Ilbau GmbH Deutschland, Berlin	99,90	16.293	898
TWL Pernik EOOD, Pernik	100,00	113	103
KAB Kärntner Abfallbewirtschaftung GmbH, Klagenfurt	36,25	4.233	162
KAB Straßensanierung GmbH, Spittal an der Drau	50,80	76	1
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau	50,80	4.995	1.559
Kanzel Steinbruch Derrig Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Gratkorn	75,00	7.280	-39
KASERNEN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH, Wien	24,90	419	-10
KSH Kalkstein Hesterwang GmbH, Pinswang	30,00	49	2
KSH Kalkstein Hesterwang GmbH & Co KG, Pinswang	30,00	63	46
MAK Mecsek Autópálya Koncessziós Zrt., Budapest	60,00	74.053	9.656
MBO UK d.o.o., Ljubljana	100,00	10	0
Mecsek Autópálya-üzemeltető Zrt., Budapest	25,00	2.100 5)	2.103 5)

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresabschluss-Jahresbeitrag gemäß § 231 UGB

3) keine Angabe gem. § 242 Abs 2 UGB

4) Jahresabschluss 31.12.2018

5) Jahresabschluss 30.06.2018

6) Jahresabschluss 31.03.2019

7) Jahresabschluss 31.10.2019



STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Anlage 2/2
zum Anhang

Name und Sitz	Kapital- anteil %	Eigen- kapital 1) TEUR	Ergebnis 2) TEUR
Metallica Stahl- und Fassadentechnik GmbH (vorm. HPGG Beteiligungs GmbH), Wien	100,00	27	-2
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	50,00	1.210 6)	324 6)
MINERAL IGM d.o.o., Zapuzane	100,00	1.584	338
MINERAL RS d.o.o. BEOGRAD (vorm. FLOGOPIT d.o.o. Beograd), Novi Beograd	100,00	499	278
Mischek Systembau GmbH, Wien	100,00	42.731	24.556
Mobil Baustoffe GmbH, Spittal an der Drau	100,00	1.220	402
MUST Razvoj projekata d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	100,00	0	0
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	100,00	125.104	14.024
Na Belidle s.r.o., Prag	100,00	3.074	87
NEUE REFORMBAU Gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	100,00	0	-2
NR Bau- u. Immobilienverwertung GmbH, Berlin	100,00	3 7)	0 7)
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	51,00	4.744	864
OBIT GmbH, Berlin	24,00	187	34
OBZ Oberkärntner Baurestmassenzentrum GmbH, Spittal an der Drau	100,00	1.240	909
Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH, Lavant i. Osttirol	80,00	536	545
PRO Liegenschaftsverwaltungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	239	200
Raststation A 3 GmbH, Wien	100,00	784	146
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H., Linz	100,00	1.734	777
RE Wohnungseigentumserrichtungs GmbH, Wien	75,00	946	-4
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H., Ried im Zillertal	50,00	57	2
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H. & Co. KG., Ried im Zillertal	50,00	926	892
Satelic NV, Groot-Bijgaarden	24,00	16.306 4)	16.273 4)
SCHOTTERWERK EDLING GESELLSCHAFT M.B.H., Spittal an der Drau	74,00	641	131
SIFEE TERRA HEAT SRL, Selambar	25,00	-146 4)	-71 4)
SMB Construction International GmbH, Sengenthal	50,00	705 4)	4.842 4)
SPK - Errichtungs- und Betriebsges.m.b.H., Spittal an der Drau	100,00	-49	-11
STHOI Co., Ltd., Bangkok	100,00	-23 4)	1 4)
STRABAG Általános Építő Kft., Budapest	100,00	15.616	5.498
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	100,00	3.711	759
STRABAG AO, Moskau	100,00	31.378	-12.180
STRABAG Aszfalt Kft., Budapest	100,00	611	610
STRABAG AUSTRALIA PTY LTD, Brisbane	100,00	-71 4)	-80 4)
STRABAG (B) Son Bhd, Bandar Seri Begawan	100,00	3.455 4)	-28 4)
STRABAG BahnLogistik GmbH, Gerasdorf bei Wien	100,00	-29	-6
STRABAG Bau GmbH, Wien	100,00	13.573	2.154
STRABAG Bedachungsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	12	-6
STRABAG Construction Co., Ltd., Bangkok	49,00	30 4)	-9 4)
STRABAG Corp., Delaware	100,00	4.544 4)	3.923 4)
STRABAG d.o.o., Zagreb	100,00	59.126	2.498
STRABAG d.o.o., Novi Beograd	100,00	31.220	1.274
STRABAG Dubai LLC, Dubai	100,00	-1.355 4)	-109 4)
STRABAG Energy Technologies GmbH, Wien	100,00	1.240	843
STRABAG Éptőipari Zrt., Budapest	100,00	6.307	3.137
STRABAG Generálépítő Kft., Budapest	100,00	3.073	1.690
STRABAG gradbena storitve d.o.o., Ljubljana	100,00	12.221	1.343
STRABAG INC., Toronto	100,00	21.850	1.443
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE Sp. Z o.o., Wrocław	100,00	3.022	-7.019
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien	100,00	11.926	6.825
Strabag Kiew TOW, Kiew	100,00	-2.976 4)	69 4)
STRABAG Krankenhaus Errichtungs- und Betriebsgmbh, Wien	99,00	184	8
STRABAG Logisztika Kft., Budapest	100,00	340	347
STRABAG-MML Kft., Budapest	100,00	15.114	6.616
STRABAG Raj Kft., Budapest	100,00	4.269	2.160
STRABAG Ray Ltd, Sti., Ankara	100,00	-2.831 4)	-815 4)
STRABAG Real Estate GmbH, Wien	94,80	61.256	-4.681
STRABAG Real Estate OOO (vorm. OOO "Dywidag International"), Moskau	100,00	673	-47
STRABAG S.A.S., Bogotá, D.C.	100,00	2.418	1.183
Strabag Saudi Arabia, Dhahran	50,00	-288 4)	-176 4)
STRABAG S.p.A., Bologna	100,00	12.247	-13.279

1) gemäß § 224 Abs 3 UGB

2) Jahresüberschuss/-ertrag gemäß § 231 UGB

3) keine Angabe gem. § 242 Abs 2 UGB

4) Jahresabschluss 31.12.2018

5) Jahresabschluss 30.06.2019

6) Jahresabschluss 31.03.2019

7) Jahresabschluss 31.10.2019



STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Anlage 2/3
zum Anhang

Name und Sitz	Kapital- anteil %	Eigen- kapital 1) TEUR	Ergebnis 2) TEUR
Strabag SpA, Santiago de Chile	100,00	-9.640	-2.360
STRABAG Sp. z o.o., Pruszkow	99,99	196.855	45.694
STRABAG Szolnoki Aazfall Kft., Budapest	100,00	4.025	2.756
STRABAG Vasútépítő Kft., Budapest	100,00	1.220	713
STRABAG Vorrat Eins GmbH, Wien	100,00	32	-1
STRABAG Vorrat Zwei GmbH, Wien	100,00	32	0
STR Holding MML Kft., Budapest	100,00	15.608	6.134
STR Mély- és Magasépítő Kft., Budapest	100,00	1.885	1.005
S.U.S. Abflusssdienst Gesellschaft m.b.H., Wien	100,00	1.209	-111
SWO (SOLID WASTE OPERATION) PRAHOVA S.R.L., Bukarest	70,00	-282	-284
Tierra Chuquicamata SpA, Santiago	40,00	86 4)	0 4)
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	51,00	6.265	90
Treuhandbeteiligung H, Budapest	83,00	3)	
Triplus Beton GmbH, Zell am See	50,00	48	1
Triplus Beton GmbH & Co KG, Zell am See	50,00	714	679
Universitätszentrum Althanstraße Erweiterungsgesellschaft m.b.H., Wien	100,00	24	0
Unterstützungseinrichtung für die Angestellten der ehemaligen Bau-Aktiengesellschaft "Negrelli" Gesellschaft m.b.H., Wien	50,00	547	-42
WBÄU Holding GmbH, Linz	21,78	12.341 4)	130 4)
"Zentrum Puntigam" Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	50,00	0	-2
Zezelivskij kaner TOW, Zezelev	100,00	-394	-112
Z.I.P.O.S. d.o.o., Antunovac	50,00	-1.041	-11



- 1) gemäß § 224 Abs 3 UGB
 2) Jahresabschluss/Anlage gemäß § 231 UGB
 3) keine Angabe gem. § 242 Abs 2 UGB
 4) Jahresabschluss 31.12.2018
 5) Jahresabschluss 30.06.2018
 6) Jahresabschluss 31.03.2019
 7) Jahresabschluss 31.10.2019



STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Anlage 3
zum Anhang

Organe der Gesellschaft

Vorstand

Markus ENGERTH
Dipl.-Ing. (FH) Moritz FREYBORN (ab 1.1.2020)
Marina HUMITSCH (bis zum 31.12.2019)
Ing. Reinhard KERSCHNER
Gerald KIENAST
Ing. Theodor KLAIS
Mag. Herbert KRUTINA
Mag. Alexander LOIMAYR
Alexander ORTENBERG (bis zum 31.12.2019)
Dipl.-Ing. Dragan PAVELIC (bis zum 31.12.2019)
Karsten RICHTER (bis zum 31.12.2019)
Mag. Ing. Manfred ROSENAUER
Dipl.-Ing. (FH) Edgar SCHÖMIG
DDipl.-Ing. Axel THOMASCHÜTZ
Franz URBAN
Mag. Wolfgang ZECHMEISTER

Aufsichtsrat

Dr. Thomas BIRTEL, Vorsitzender
Mag. Christian HARDER, Stellvertreter des Vorsitzenden
Dipl.-Ing. Dr. Peter KRAMMER
Dipl.-Ing. Siegfried WANKER
Dipl.-Ing. (FH) Alfred WATZL



STRABAG AG,
9800 Spittal an der Drau, Ortenburgerstraße 27

LAGEBERICHT

Geschäftsjahr 2019

BERICHT ÜBER DEN GESCHÄFTSVERLAUF UND DIE WIRTSCHAFTLICHE LAGE

GESCHÄFTSVERLAUF

ALLGEMEINE ANGABEN

Die STRABAG AG ist unter der Firmenbuchnummer 61689w im Firmenbuch beim Landesgericht Klagenfurt eingetragen.

Der Sitz der Gesellschaft befindet sich in Spittal an der Drau.

Die Gesellschaft wurde mit Bescheid vom 7. Februar 2006 in eine Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 Abs 8 KStG 1988 eingebunden. Das steuerliche Ergebnis der Gesellschaft wird dem Gruppenträger STRABAG SE, Villach, zugerechnet. Ein steuerlicher Ergebnisausgleich zwischen dem Gruppenträger und jedem einzelnen Gruppenmitglied ist in Form eines Steuerumlagevertrages geregelt.

Der Gegenstand des Unternehmens umfasst im Wesentlichen die Planung und Ausführung von Bauten aller Art, alleine oder in Arbeitsgemeinschaften mit anderen Bauunternehmen. Die Gesellschaft ist weiters zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszwecks notwendig oder nützlich erscheinen, insbesondere zum Erwerb von Liegenschaften, zur Errichtung von Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland sowie zur Beteiligung an anderen Unternehmen.

Die STRABAG AG, Spittal an der Drau, ist Organträger auf dem Gebiet der Umsatzsteuer.

STRABAG ist ausgehend vom Kernmarkt Österreich über ihre Tochtergesellschaften bzw. Betriebsstätten in ost- und südosteuropäischen Ländern einschließlich Russlands, in ausgewählten Märkten Nord- und Westeuropas und insbesondere im Projektgeschäft in Afrika, Asien und Amerika präsent.

Der Geschäftsverlauf der Gesellschaft wird sowohl von der Konjunktur im Allgemeinen als auch von der Baukonjunktur im Besonderen bestimmt.

LÄNDERBERICHT¹

ÖSTERREICH

Das Wachstum der österreichischen Wirtschaft lag 2019 mit einem Plus von 1,7 % erneut über dem Schnitt der umliegenden Länder. Doch auch in Österreich zeichnet sich ein weiterer Rückgang der Wachstumsrate ab. Getragen wird die Entwicklung der österreichischen Volkswirtschaft in erster Linie von den Exporten und vom starken Inlandskonsum. Im Gegensatz zu Deutschland schätzen die Expertinnen und Experten von Euroconstruct die Gefahr einer Rezession für Österreich als eher gering ein. Sie prognostizieren für 2020 zwar eine weitere Konjunkturabflachung auf einen Wert von +1,4 %. In den darauf folgenden Jahren sollte sich das Wachstum jedoch auf diesem Niveau halten.

¹ Alle Wachstumsprognosen sowie Bauvolumina auf Ebene der einzelnen Volkswirtschaften wurden den Berichten von Euroconstruct und EECFA (Eastern European Construction Forecasting Association) von Winter 2019 entnommen. Die angegebenen Marktanteilsdaten basieren auf den Daten aus dem Jahr 2018.



Deutlich höhere Zuwachsraten bestätigt Euroconstruct 2019 der österreichischen Baubranche. Als Wachstumstreiber wirkte in den vergangenen Jahren vor allem der Wohnbau, gestützt von günstigen Finanzierungskosten. In Summe wuchs die Bauleistung 2019 um 2,6 %. Die Aufwärtskurve dürfte 2020 allerdings auf +1,3 % abflachen und sich 2021 und 2022 bei einem Wachstum von jeweils 1,4 % konsolidieren.

Der österreichische Wohnbau verzeichnete 2019 laut Einschätzung von Euroconstruct mit +3,5 % einen beachtlichen Leistungszuwachs. Die grundlegenden Indikatoren und ein Rückgang der Baugenehmigungen deuten allerdings darauf hin, dass der Sektor in den kommenden Jahren etwas an Schwungkraft verlieren könnte. Ähnlich wie bei der Baukonjunktur insgesamt wird für 2020 eine Verlangsamung auf +1,0 % erwartet, bevor sich das Wachstum 2021 und 2022 bei 1,2 % und 1,1 % einpendeln dürfte.

Ebenso von der allgemeinen Konjunktorentwicklung profitieren konnte der sonstige Hochbau 2019 mit einem Plus von 1,9 %. Aufgrund gestiegener Auslands- und Inlandsnachfrage haben Industrie und Handel zuletzt wieder dynamischer agiert, dürften ihren jeweiligen Höchstwert aber dennoch bereits 2018 überschritten haben. Positive Impulse sind aufgrund des wachsenden Bedarfs an Pflegeeinrichtungen derzeit lediglich aus dem Gesundheitssektor zu erwarten. Da weder von der Konjunktorentwicklung noch von der öffentlichen Hand zusätzliche Wachstumsimpulse ausgehen, prognostizieren die Expertinnen und Experten dem sonstigen Hochbau für 2020 ein Plus von 1,1 %. 2021 und 2022 sollte das Wachstum wieder leicht auf 1,4 % und 1,8 % anziehen.

Selbst der österreichische Tiefbau erreichte 2019 einen Zuwachs von 2,0 %, der primär auf Investitionen in die Transportinfrastruktur beruhte. Der weitere Ausbau des Straßen- und insbesondere des Schienennetzes nimmt auch in den kommenden Jahren einen Fixplatz im österreichischen Budget ein. Zusätzliche Impulse sind von Investitionen im Energiesektor zu erwarten. Deshalb erwartet Euroconstruct für 2020 eine Zunahme von 2,4 %, für 2021 und 2022 werden Zuwächse von 1,9 % bzw. 1,3 % vorhergesagt.

DEUTSCHLAND

Die deutsche Wirtschaft befand sich 2019 in einer leichten Abschwungphase. War das BIP-Wachstum 2018 noch bei 1,5 % gelegen, sehen die Prognosen für 2019 nur mehr ein Plus von 0,6 %. Hauptursachen für diese Entwicklung sind ein Rückgang des Außenhandels durch die internationalen Handelskonflikte sowie die Unsicherheit bezüglich der Folgen des Brexits. Grundsätzlich zeigt sich die Stimmung in der exportorientierten Industrie Deutschlands seit Jahresbeginn 2018 leicht gedämpft. Vor allem die für das Land sehr bedeutende Automobilindustrie sieht sich großen Herausforderungen gegenüber. Das auf mittlere Sicht prognostizierte moderate Wachstum von rund 1 % p. a. resultiert daher primär aus dem relativ stabilen privaten Inlandskonsum.

Die deutsche Bauwirtschaft dürfte Euroconstruct zufolge 2019 mit einem Plus von 0,8 % ihr vorläufig letztes Wachstumsjahr erlebt haben. Der Effekt der massiven Wohnbauinvestitionen der öffentlichen Hand ist inzwischen abgeflacht, und das Ausmaß der öffentlichen Investitionen in die Modernisierung des Schienennetzes lässt sich noch nicht eindeutig abschätzen. Stimulation erfährt der Sektor durch die niedrigen Kreditzinsen und die steigenden Reallohne, während der Einfluss der Steuererleichterungen für energiesparende Maßnahmen aus dem Klimapaket der Regierung noch nicht klar erkennbar ist. In den kommenden Jahren dürfte der Wohnbau, der immer noch mehr als die Hälfte des gesamten deutschen Bauvolumens repräsentiert, von einer leicht rückläufigen Tendenz geprägt sein. Für den gesamten Bausektor erwartet Euroconstruct schon für 2020 einen leichten Rückgang um 0,6 %, und auch für die beiden Folgejahre wird eine leicht rückläufige Entwicklung von -0,8 % bzw. -0,7 % erwartet.

Der sonstige Hochbau hat sich dank der generellen Wirtschaftsentwicklung 2019 mit einem leichten Plus von 0,1 % noch im positiven Bereich gehalten. Mittelfristig lassen gestiegene Energiepreise, die wachsende Bedeutung ausländischer Produktionsstätten und der Siegeszug des Online-Handels, der die Nachfrage nach neuen Geschäftsbauten dämpft, allerdings auch in dieser Sparte leicht rückläufige Ergebnisse erwarten.

Der Tiefbau profitierte zuletzt von staatlichen Investitionsprogrammen für die Bahn- und Straßeninfrastruktur. Ebenso wirkte sich die anhaltende Budgeterholung auf Kommunalebene positiv auf den Neu- und Ausbau von Straßen und Wassernetzen aus. Hat der Sektor damit 2019 noch einen Zuwachs von 0,7 % erzielt, dürfte ihm in den kommenden Jahren ebenfalls eine moderate Korrekturphase bevorstehen.



POLEN

Anknüpfend an die positive Entwicklung der vergangenen Jahre konnte die polnische Volkswirtschaft 2019 erneut ein stabiles Plus von 4,5 % verbuchen. Ähnlich solide, wenn auch etwas geringere Zuwächse werden dem Land auch für die kommenden Jahre prognostiziert. Steigender Konsum, der wiederum durch die gute Lage auf dem Arbeitsmarkt beflügelt wird, sollte auch die kommenden Jahre prägen. Auch die massiven Investitionen des öffentlichen Sektors in wichtige Infrastrukturprojekte, die durch EU-Förderprogramme mitfinanziert werden, tragen zur positiven Entwicklung bei. 2019 hatten erstmals die Investitionen der Unternehmen den größten Anteil am Anstieg der gesamten Bruttoanlageninvestitionen.

Nach starken Schwankungen in den vergangenen Jahren verzeichnete die polnische Bauindustrie 2019 mit einem Wachstum von 8,0 % erneut ein sehr erfolgreiches Jahr. Haupttreiber für die hohen Wachstumsraten der vergangenen Jahre waren die zahlreichen Investitionsprojekte im Rahmen des EU-Infrastruktur- und Umweltprogramms 2014–2020. Der Großteil dieser Förderungen ist inzwischen absorbiert, Euroconstruct sagt dem Sektor daher für 2020 nur mehr ein Wachstum von 4,2 % voraus. Als zusätzlicher Engpass könnte sich der anhaltende Mangel an Arbeitskräften erweisen. Für 2021 und 2022 prognostiziert Euroconstruct der polnischen Bauindustrie daher nur mehr Wachstumsraten von 0,7 % und 1,8 %.

Der Wohnbausektor zeigte 2019 einen Zuwachs von 6,6 %. Die immer noch hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien lässt sich neben anderen Faktoren auf die positive Entwicklung der privaten Einkommen im Vergleich zu den Immobilienpreisen zurückführen. Für 2020 sagt Euroconstruct dem Sektor mit +2,9 % noch ein moderates Wachstum voraus, bevor das Bauvolumen 2021 um 2,5 % zurückgehen dürfte, um allerdings bereits 2022 wieder um 3,4 % anzuwachsen.

Ein solides Plus von 5,4 % erzielte 2019 auch der sonstige Hochbau. Neben massiven Aufträgen der kommunalen Selbstverwaltung und der öffentlichen Hand vor den polnischen Parlamentswahlen sorgten hier Investitionen ausländischer Unternehmen in neue Produktionsstätten für Dynamik. Im Rahmen der Modernisierung des Schienennetzes ist in den kommenden Jahren zudem die Renovierung von 200 Bahnhöfen vorgesehen. Euroconstruct prognostiziert dem Sektor für 2020 einen Zuwachs von 4,0 %, 2021 und 2022 dürften die Werte zwischen +5,3 % und +2,9 % schwanken.

Mit Abstand das stärkste Wachstum fuhr 2019 mit 12,8 % der Tiefbau ein. Neben der guten Entwicklung der polnischen Gesamtwirtschaft ist dies vor allem auf die Förderprogramme der EU zurückzuführen. Die größten Zuwächse wurden dabei im Schienenbau verzeichnet. Hohe Priorität misst die polnische Regierung der Errichtung der Via Carpata bei, einer transeuropäischen Straßenverbindung zwischen Litauen und Griechenland, die auf einer Strecke von 760 km durch Polen verläuft. Vor diesem Hintergrund prognostiziert Euroconstruct dem Tiefbau für 2020 noch einen weiteren Zuwachs von 5,6 %. Durch das Auslaufen des EU-Finanzrahmens 2014–2020 wird die Dynamik 2021 mit -2,4 % und 2022 mit -0,9 % allerdings abnehmen.

UNGARN

Die Wachstumsdynamik der ungarischen Wirtschaft schwächte sich im Berichtszeitraum zwar etwas ab, lag im europäischen Vergleich mit +4,5 % aber immer noch auf relativ hohem Niveau. Primär ist das hohe Wirtschaftswachstum auf die hohen EU-Fördermittel für die Periode 2014–2020 und daraus resultierende öffentliche Aufträge, allem voran im Bausektor, zurückzuführen. In Summe legten die Bruttoanlageninvestitionen in Ungarn 2019 um kräftige 15,9 % zu, gleichzeitig sorgte die steigende Auslandsnachfrage für einen hohen Handelsüberschuss. Parallel dazu kurbelten steigende Haushaltseinkommen und gesetzliche Lohnerhöhungen bei einer gleichzeitig sinkenden Arbeitslosenrate den Inlandskonsum kräftig an. Vor diesem Hintergrund prognostiziert Euroconstruct für 2020 einen weiteren soliden BIP-Anstieg von 3,3 %.

Die ungarische Bauwirtschaft verzeichnete 2019 erneut einen kräftigen Aufschwung von 13,3 %. Getragen wurde die positive Entwicklung ganz wesentlich von der überdurchschnittlich hohen Dynamik im Wohn- und im Tiefbau. Für 2020 sagt Euroconstruct der Branche einen weiteren Anstieg um 5,4 % vorher, bevor das Wachstum 2021 mit dem Auslaufen des aktuellen EU-Finanzrahmens auf 3,0 % nachlassen dürfte. Nach fünf Jahren in Folge mit positiven Wachstumsraten geht die Prognose für 2022 mit -5,1 % erstmals wieder von einer Abnahme des Bauvolumens aus.



Wieder einen kräftigen Zuwachs verzeichnete 2019 mit +9,1 % der Wohnbau, zeigte damit aber deutlich geringere Dynamik als in den Jahren zuvor, Dank anhaltend niedriger Zinsen und einer großzügigen Fiskalpolitik, die mit Subventionen und Spezialkrediten den Lebensstandard vor allem junger Familien zu steigern sucht, hatte hier der Markt für Neubauten geboomt. Für die kommenden Jahre prognostiziert Euroconstruct dem Sektor nun allerdings eine Stagnation bzw. eine Bereinigung: Während 2020 noch ein schwaches Wachstum von 0,6 % möglich sein sollte, dürfte 2021 und 2022 eine Korrekturphase mit Rückgängen von 1,7 % bzw. 3,5 % anstehen.

Stimuliert von massiven öffentlichen Investitionen und umfangreichen Subventionen der EU, erreichte der sonstige Hochbau 2019 ebenfalls ein beachtliches Plus von 10,7 %. Intensive Bautätigkeit lässt sich vor allem in der Industrie, bei Büroimmobilien, im Tourismus, im Gesundheits- und im Sportsektor erkennen. Ausländische Unternehmen investieren massiv in neue Industrieanlagen, und allein in den großen Städten entstehen derzeit jährlich zwischen 200.000 und 250.000 m² an neuen Büroflächen. Gleichzeitig finanziert die Regierung umfangreiche Stadt- und Dorferneuerungsprogramme sowie die Renovierung historischer Gebäude im Kultursektor. Für 2020 bis 2021 prognostiziert Euroconstruct dem sonstigen Hochbau noch jährliche Wachstumsraten von 8,4 % und 5,6 %. Wegen des Auslaufens des EU-Finanzrahmens 2014–2020 wird für 2022 hingegen ein Rückgang von 7,6 % erwartet.

Als erfolgreichstes Segment erwies sich 2019 mit einem Plus von 19,7 % der Tiefbau. Eines der vorrangigen Ziele des ungarischen Aufholprozesses ist die Schaffung moderner Infrastruktur. Euroconstruct geht davon aus, dass der Wachstumstrend im Tiefbau 2020 mit +7,7 % noch anhalten sollte, 2021 dürfte die Wachstumsrate bei 3,2 % liegen. Für 2022 wird mit -3,3 % erstmals seit sechs Jahren wieder eine rückläufige Entwicklung erwartet.

TSCHECHIEN

Das Wachstum der tschechischen Wirtschaft lag 2019 mit 2,6 % erneut signifikant über dem Durchschnitt der europäischen Länder. Getragen wird die positive Wirtschaftsentwicklung vor allem vom privaten Konsum und der äußerst positiven Beschäftigungslage. Zudem sieht ein von der Regierung vorgestellter nationaler Investitionsplan für die Jahre 2019 bis 2030 massive Investitionen in mehr als 17.000 Projekte vor, wobei jedoch nicht das gesamte veranschlagte Investitionsvolumen als tatsächlich realisierbar gilt. Aufgrund der weiteren Zunahme des ohnehin starken privaten Konsums rechnet Euroconstruct für die kommenden drei Jahre weiterhin mit moderaten BIP-Wachstumsraten um die 2,3 % p. a.

Nach mehreren Jahren volatiler Entwicklung wies die tschechische Baubranche 2019 ein solides Wachstum von 3,3 % aus. Damit erholte sich nach der Finanzkrise 2008 auch die Bauwirtschaft als letzter Sektor. Neben strukturellen Problemen lag die verzögerte Konsolidierung zuletzt vor allem an einem massiven Facharbeitermangel, der die Lohnkosten derzeit jährlich um etwa 10 % in die Höhe treibt. Zudem zählt Tschechien bei der Verfahrensdauer für Baugenehmigungen zu den 40 langsamsten Ländern der Welt. Für 2020 prognostiziert Euroconstruct der tschechischen Baubranche daher wieder eine geringere Wachstumsrate von 1,6 %. Da 2021 die Mittel aus dem neuen EU-Finanzrahmen 2021–2027 zu fließen beginnen, sagen die Expertinnen und Experten dem Land für 2021 und 2022 etwas höhere Wachstumsraten von 1,8 % und 2,4 % voraus.

Dem Wohnbau bescherte die hohe Nachfrage nach neuen Wohnungen und Einfamilienhäusern, beflügelt durch die niedrigen Hypothekenzinsen, 2019 ein beachtliches Wachstum von 3,6 %. Nachdem Immobilienentwickler in den vergangenen Jahren bereits an ihre Grenzen gestoßen waren, geeignete Bauplätze zu finden und dafür auch Baugenehmigungen zu erhalten, haben Gesetzesnovellen im tschechischen Baurecht inzwischen deutlich für Entspannung gesorgt. Vor diesem Hintergrund sagt Euroconstruct dem Wohnbau für 2020 weiterhin ein kräftiges Wachstum von 5,3 % voraus. In den Jahren 2021 und 2022 sollte der Wert auf immer noch sehr solide +4,3 % bzw. +3,6 % zurückgehen.

Der sonstige Hochbau legte 2019 um 2,2 % zu, nachdem sich der Sektor bereits in den beiden Jahren zuvor von einer mehrjährigen Rezession erholt hatte. Investitionen in Industrie- und Logistikzentren sowie der Bau von Einkaufszentren und großen Bürogebäuden dürften diesem Sektor 2020 ein deutliches Plus von 3,8 % bescheren und nach einem Rückgang um 0,2 % im Jahr 2021 im Jahr darauf in eine Stagnation münden. Trotzdem bleibt Tschechien auch weiterhin sehr attraktiv für die ausländische Investorensseite.



Der tschechische Tiefbau erreichte 2019 mit einem kräftigen Plus von 4,3 % voraussichtlich seinen Höhepunkt. Neben bereits angelaufenen Projekten in Schienen- und Straßenbauprojekten sowie in U-Bahn-Linien und Wasserwege stehen Investitionen ins Stromnetz, die Erweiterung bestehender Kernkraftwerke und der Ausbau zweier Flughäfen an. Durch die allgemeine Konjunkturabschwächung und das Auslaufen des EU-Finanzrahmens 2014–2020 prognostiziert Euroconstruct dem Sektor für 2020 mit -6,3 % jedoch eine deutlich rückläufige Entwicklung, bevor die Tendenz 2021 und 2022 mit +0,6 % bzw. +3,7 % wieder klar nach oben weisen sollte.

SLOWAKEI

Parallel zur Verlangsamung der Wirtschaftsdynamik in der gesamten Eurozone schwächte sich 2019 auch das BIP-Wachstum in der Slowakei auf 2,4 % ab. Getragen wurde die Entwicklung nach wie vor von der Konsumfreudigkeit der privaten Haushalte und den hohen Nettoexporten. Trotz eines erwarteten Rückgangs der öffentlichen Investitionen prognostiziert Euroconstruct der slowakischen Wirtschaft auch für die kommenden drei Jahre stabile Zuwächse zwischen 2,3 % und 2,8 %. Diese Einschätzung fußt neben anderen Faktoren auf der guten Auftragslage der hier ansässigen Automobilhersteller.

Die slowakische Bauindustrie wuchs 2019 mit einem Plus von 0,2 % deutlich schwächer als in den beiden Vorjahren. Die grundlegende Richtung dürfte sich laut Euroconstruct auch in den kommenden beiden Jahren kaum verändern und 2022 sogar in ein Minus von 0,4 % münden. Der Wohnbau – er legte 2019 um beachtliche 11,7 % zu – profitierte neuerlich von den niedrigen Kreditzinsen sowie der gestiegenen Nachfrage nach Immobilien für den Eigenbedarf und nach Vorsorgewohnungen. Dieser Effekt dürfte allerdings nur temporär sein; für die kommenden drei Jahre prognostiziert Euroconstruct dem Sektor eine Abnahme der Wachstumsdynamik unter die Nulllinie.

Trotz positiver allgemeiner Konjunkturdaten wuchs der sonstige Hochbau in der Slowakei 2019 nur um 0,1 %, obwohl sich Großinvestitionen von Autoherstellern für den Ausbau ihrer Produktionskapazitäten noch positiv auf den Sektor auswirkten und der Einzelhandel moderne Logistikzentren und Lagerhallen nachfragte. Die Realisierung mehrerer großer Investitionsvorhaben in Bratislava dürfte laut Euroconstruct für die Jahre 2020 (+1,0 %) und 2021 (+1,8 %) wieder für etwas bessere Auslastung sorgen, ehe die Kurve 2022 mit -2,7 % ins Negative dreht.

Nach einer beachtlichen Wachstumsrate von 18,6 % im Jahr zuvor erlebte der Tiefbau im Berichtszeitraum mit -7,8 % schmerzliche Einbußen, wenn auch auf hohem Niveau. Verantwortlich dafür war u. a. das Auslaufen der Förderungen aus dem EU-Finanzrahmen 2014–2020. In den kommenden drei Jahren dürften jedoch vor allem Großprojekte wieder zu positiven Wachstumsraten von 4,3 %, 4,6 % und 3,3 % führen.

BENELUX (BELGIEN UND NIEDERLANDE)

Mäßig dynamisch entwickelte sich 2019 die Wirtschaft in Belgien und den Niederlanden. Ein niedriges, dafür beständiges BIP-Wachstum von 1,1 % in Belgien und ein etwas höheres von 1,8 % in den Niederlanden sind auf steigende Unternehmensinvestitionen, leicht höhere Haushaltseinkommen und eine etwas geringere Arbeitslosigkeit zurückzuführen.

Die belgische Bauwirtschaft erreichte im Berichtszeitraum ein Plus von 2,8 %, insbesondere der Tiefbau legte hier mit +6,5 % kräftig zu. Zu dieser positiven Entwicklung trugen große nationale Infrastrukturvorhaben, wie der Ausbau des regionalen Schnellbahnnetzes, bei. Da diese rund 40 % des Wachstums im gesamten belgischen Bausektor generieren, prognostiziert Euroconstruct für 2020 und 2021 ein etwas stärkeres Plus von 3,8 % bzw. 3,4 %. Zudem gab die im Mai 2019 neu gewählte Regierung deutliche Signale in Richtung Investitionen. 2022 sollte sich das Wachstum jedoch wieder auf 1,2 % einbremsen. Auch der in den vergangenen Jahren etwas schwächelnde sonstige Hochbau profitierte von Investitionen der öffentlichen Hand in überregionale Programme. Der Wohnbau, der in den vergangenen Jahren vor allem von temporären Steuerbegünstigungen und einer signifikanten Ausweitung der Baugenehmigungen profitiert hatte, wuchs 2019 mit +1,6 % eher moderat. Aufgrund anlaufender Energieeffizienz-Förderprogramme prognostiziert Euroconstruct dem Sektor aber für die kommenden zwei Jahre Zuwächse zwischen 3,4 % und 3,9 %, bevor sich das Niveau 2022 wieder bei +1,1 % einpendeln sollte.



Die niederländische Bauwirtschaft scheint 2019 mit einem Plus von 3,6 % den Zenit einer mehrjährigen Wachstumsphase überschritten zu haben, 2020 und 2021 könnte das Wachstum nach Einschätzung von Euroconstruct auf 0,5 % bzw. 1,3 % schrumpfen. Wesentlichen Einfluss auf die künftige Entwicklung wird ein neues, sehr restriktives Gesetz der niederländischen Regierung haben, das die Stickstoffemissionen in umweltsensiblen Regionen des dicht besiedelten Landes begrenzen soll. Da geschätzte 18.000 Projekte von der neuen Regelung betroffen sind, hat dies starke Auswirkungen auf die gesamte Bautätigkeit im Land und verzögert viele Baugenehmigungen. Bis 2022 sollte diese Umstellung jedoch zum größten Teil verkraftet sein, Euroconstruct prognostiziert der Branche dann wieder ein solides Wachstum von +2,7 %.

Trotz steigender Nachfrage nach neuen Projekten verzeichnete der Wohnbau – bisher die tragende Säule der positiven Entwicklung – 2019 nur ein Plus von 2,1 %. Aufgrund hoher Baukosten und eines generellen Kapazitätsengpasses prognostiziert Euroconstruct dem Wohnbau für 2020 einen Rückgang um 0,2 %, 2021 dürfte die Kurve mit +0,7 % wieder nach oben gehen und 2022 auf +2,7 % anziehen. Der sonstige Hochbau verzeichnete 2019 erneut ein kräftiges Plus von 5,9 %. Dazu beigetragen haben in erster Linie Neubauten für den Handel, das Gesundheitswesen und den Bildungssektor sowie neue Büroimmobilien, Industriegebäude und Lagerhallen. Doch auch der sonstige Hochbau wird die Auswirkungen des neuen Stickstoffemissions-Gesetzes deutlich zu spüren bekommen. Deshalb und aufgrund eines allgemeinen Exportrückgangs sagt Euroconstruct diesem Sektor für 2020 nur mehr eine Zuwachsrate von 1,5 % voraus, 2021 und 2022 dürfte sich das Wachstum bei 2,8 % und 2,5 % einpendeln. Der Tiefbau legte im Berichtszeitraum um 3,4 % zu und entwickelte sich damit deutlich schwächer als ursprünglich prognostiziert. Gerade bei Infrastrukturprojekten – und hier wieder explizit im Straßenbau, der mehr als die Hälfte des niederländischen Tiefbauvolumens ausmacht – hat das Stickstoffemissions-Gesetz besonders signifikante Auswirkungen. Euroconstruct geht daher bereits für 2020 und 2021 von einer Seitwärtsbewegung des Sektors mit je +0,6 % aus, bevor für 2022 mit +2,7 % eine Erholung erwartet wird.

SCHWEIZ

Die Wachstumsprognosen für die Schweizer Wirtschaft wurden aufgrund der Entwicklung der wichtigsten Handelspartner fast durchwegs deutlich nach unten revidiert, insgesamt dürfte das BIP-Wachstum 2019 nur bei 0,9 % gelegen sein. In erster Linie gestützt von kräftigem Lohnwachstum und einem gesunden Arbeitsmarkt wuchs der private Konsum dabei jedoch um 1,1 %. Auch für Investitionen der öffentlichen Hand sehen die Expertinnen und Experten angesichts der Haushaltsüberschüsse noch Spielraum. Die rückläufige Kapazitätsauslastung im Industriesektor veranlasste die Nationalbank im Berichtszeitraum allerdings zu einer Aufwertung des Schweizer Franken und zu einer expansiven Geldpolitik. Für 2020 und 2021 prognostiziert Euroconstruct dem Land daher auch wieder leicht höhere Zuwachsraten von 1,9 % und 1,5 %, 2022 wird wieder ein solider Anstieg von 2,5 % erwartet.

Das Wachstum der Schweizer Baubranche verlor 2019 mit einem Plus von 0,7 % deutlich an Schwung. Während in den vergangenen Jahren in erster Linie der Wohnbau nachhaltig zugelegt hatte, geht die Dynamik nun eher vom Tiefbau aus. Für 2020 prognostiziert Euroconstruct der Schweizer Bauwirtschaft insgesamt einen leichten Rückgang von 0,4 %, bevor der Trend 2021 und 2022 mit jeweils +0,2 % wieder leicht nach oben weisen dürfte.

Angesichts weitgehender Marktsättigung entwickelte sich der Schweizer Wohnbau 2019 mit einem Minus von 2,1 % deutlich rückläufig. Während die Dynamik in der Peripherie deutlich nachlässt, nimmt der Bedarf an Wohnbauten in Städten wie Zürich und Genf weiterhin zu. Weiter steigende Immobilienpreise und hohe Leerstandsdaten veranlassen Euroconstruct dazu, diesem Sektor insgesamt auch für die kommenden drei Jahre Rückgänge zwischen 2,2 % und 2,5 % vorherzusagen.

Für Investitionen in Firmenimmobilien haben die Schweizer Unternehmen derzeit hingegen etwas mehr Spielraum. Zum gemäßigten Wachstum des sonstigen Hochbaus von 1,8 % trugen 2019 in erster Linie umfangreiche Bauvorhaben der großen Pharma- und Biotechnologieunternehmen bei. Nicht zuletzt aufgrund geplanter Investitionen im Gesundheits- und im Bildungsbereich sagt Euroconstruct dem sonstigen Hochbau 2020 mit einem Plus von 0,1 % eine Seitwärtsbewegung voraus, für die beiden Jahre danach werden allerdings wieder kräftigere Wachstumsraten von 2,3 % bzw. 2,9 % erwartet.



Während der Wohnbau im vergangenen Jahr schwächelte, entwickelte sich der Tiefbau mit einem Plus von 5,1 % wie erwähnt zum Wachstumsmotor. Auch hier scheint die Dynamik allerdings etwas nachzulassen: 2020 und 2021 dürfte der Zuwachs bei deutlich niedrigeren 2,9 % bzw. 2,6 % liegen und 2022 überhaupt auf 1,1 % zurückgehen. Das Wachstum in diesem Sektor beruht wesentlich auf Investitionen der zwei von der Schweizer Regierung implementierten Infrastrukturfonds.

RUMÄNIEN

Die rumänische Wirtschaft zeigte 2019 mit einem Plus von 4,1 % einmal mehr eine solide Aufwärtsbewegung. Primär resultierte die Dynamik aus dem weiteren Anstieg des privaten Konsums, der wiederum getragen wurde von Lohnerhöhungen und Pensionssteigerungen. Positiv wirkten zudem Zuwächse in Industrieproduktion und Einzelhandelsumsätzen. Die Wirkung dieser Faktoren sollte in den kommenden beiden Jahren anhalten und auch 2020 und 2021 zu Wachstumsraten von 3,6 % bzw. 3,3 % führen.

Die rumänische Bauindustrie bilanzierte 2019 mit einem Plus von 6,4 % positiv, und auch für 2020 und 2021 werden Steigerungsraten von 3,7 % bzw. 2,8 % erwartet. Begünstigt von steigenden Löhnen und niedrigen Kreditzinsen konnte der Wohnbau 2019 ein kräftiges Plus von 8,9 % verbuchen, das im Wesentlichen von Neubauten getragen war. Eine Vielzahl an laufenden Projekten und erteilten Baugenehmigungen lässt hier auch für 2020 und 2021 Zuwächse von 6,0 % bzw. 5,0 % erwarten, bevor steigende Immobilienpreise und gleichzeitig anziehende Kreditzinsen – mancherorts verbunden mit einem Überangebot – für eine Verlangsamung sorgen dürften.

Einen kräftigen Anstieg um 11,5 % verzeichnete 2019 auch der sonstige Hochbau, gestützt insbesondere von Investitionen internationaler Immobilienentwickler in Büroneubauten. Zur positiven Performance trugen aber auch Investitionen der Industrie und des Handels bei. Ausländische Konzerne nutzen weiterhin gezielt das vergleichsweise niedrigere Lohn- und gleichzeitig hohe Qualifikationsniveau der rumänischen Arbeitskräfte. Vor diesem Hintergrund prognostiziert EECFA auch für die kommenden beiden Jahre Zuwächse von 2,4 % und 2,5 %.

Der Tiefbau wies im Berichtsjahr einen leichten Rückgang von 1,1 % aus. Neben den Präsidentschaftswahlen im Herbst 2019 und den damit verbundenen Unsicherheiten war der geringe Abruf von Mitteln aus den neuen EU-Förderprogrammen, insbesondere für Infrastrukturmaßnahmen im Straßenbereich, ein wesentlicher Faktor dieser Entwicklung. Aufgrund neuer EU-Finanzierungen prognostiziert EECFA dem Sektor 2020 mit einem Zuwachs von 2,1 % allerdings einen leichten Aufschwung, bevor er 2021 mit -0,1 % erneut ins Negative drehen dürfte.

KROATIEN

Die kroatische Wirtschaft lag 2019 mit einem Plus von 2,9 % erneut deutlich über dem EU-Durchschnitt. Getragen wurde die Entwicklung neben dem privaten Konsum von einer starken Investitionsdynamik und dem Tourismus. Es scheint, als würde die Regierung die staatliche Verschuldung in den Griff bekommen. Um junge ambitionierte Menschen im Land zu halten, wurden sowohl die Neugründung von Unternehmen als auch die Erteilung von Baugenehmigungen vereinfacht. Groß angelegte Investitionsprojekte im Gesundheitswesen sind im Laufen und durch Finanzmittel der EU und internationaler Investitionen auch für die Zukunft abgesichert. EECFA geht daher auch für die kommenden Jahre von weitgehend gleichbleibenden BIP-Wachstumsraten aus.

Ein deutlicher Zuwachs von 11,3 % prägte 2019 den kroatischen Bausektor. Das kräftigste und erfreulichste Plus verzeichnete dabei mit 27,1 % der Tiefbau, unterstützt von massiven Infrastrukturinvestitionen. Doch auch der Wohnbau zeigte ein solides Plus von 6,2 % und soll auch 2020 um weitere 5,6 % wachsen, bevor er 2021 voraussichtlich etwas nachgibt (-1,0 %). Nach Einschätzung von EECFA dürfte die kroatische Bauwirtschaft 2020 insgesamt erneut um 8,9 % zulegen, für 2021 wird allerdings nur mehr ein geringeres Wachstum von 2,0 % erwartet.

Einen leichten Zuwachs von 1,8 % verzeichnete im Berichtsjahr der sonstige Hochbau. Lager- und Industriebauten legten hier ebenso etwas zu wie Gebäude im Gesundheits- und im Bildungswesen, während im Bereich der Entwicklung von Büroflächen eher verhalten agiert wird. Auch der Hotelbau blieb leicht hinter den Erwartungen zurück. Insgesamt prognostiziert EECFA dem sonstigen Hochbau in den kommenden Jahren vorsichtige Anstiege von 1,2 % (2020) und 1,5 % (2021).



Ausschlaggebend für das starke Plus im Tiefbau 2019 waren – neben der optimierten Nutzung von EU-Förderungen – vor allem groß angelegte Infrastrukturprojekte für den Schienen- und den Schiffsverkehr. Hinzu kommt der Bau von Ölpipelines sowie nationaler Strom- und Telekommunikationsnetze. Für 2020 sagt EECFA dem Sektor erneut einen kräftigen Anstieg von 18,4 % und für 2021 eine weitere Zunahme um 5,2 % voraus.

AMERIKAS, NAHER OSTEN, ASIEN, AFRIKA

Um sich möglichst weitgehend von der konjunkturellen Entwicklung einzelner Länder unabhängig zu machen und damit ihr Länderrisiko möglichst breit zu streuen, ist STRABAG auch außerhalb ihrer Hauptmärkte in Europa aktiv. Dabei tritt sie in der Regel als Generalunternehmerin im direkten Export auf. In diesem Sinn ist der Konzern seit vielen Jahren, oft sogar Jahrzehnten, in Afrika und Asien, Kanada und Chile sowie dem Nahen Osten präsent. Dabei konzentriert sich STRABAG auf Bereiche, die von hoher technologischer Expertise geprägt sind: Ingenieurbau, Industrie- und Infrastrukturprojekte sowie Tunnelbau.

SERBIEN

Mit einem BIP-Wachstum von 3,8 % setzte die serbische Wirtschaft 2019 ihre Aufschwungphase fort. Neben höheren Beschäftigungszahlen und wachsenden Löhnen trieben auch Investitionen von Industrie und Gewerbe den Konjunkturmotor kräftig an, und auch die Bauindustrie trug signifikant bei. Zudem erreichten die ausländischen Direktinvestitionen ein Rekordniveau. Die aktuellen BIP-Prognosen von +4,3 % (2020) bzw. +4,5 % (2021) werden daher eventuell nach oben korrigiert werden.

Serbiens Baubranche verzeichnete 2019 mit einem Plus von 21,5 % einen regelrechten Boom, und das quer über alle Sektoren: Der Wohnbau legte 2019 mit einem Plus von 8,7 % nach einem soliden Vorjahreswert (+9,6 %) erneut kräftig zu, ebenso positiv wirkte sich die Reform des Verfahrens für Baugenehmigungen im sonstigen Hochbau aus (+17,0 %). Hier waren vor allem Einkaufszentren, Hotelbauten und Industriegebäude gefragt, während der Bereich Büroflächen erst langsam aufholte. Am stärksten entwickelte sich 2019 mit +28,1 % der Tiefbau, der auch den größten Anteil am serbischen Bauvolumen einnimmt. Haupttreiber ist und bleibt hier der Pipeline-Bau. Allerdings wird dem Sektor für 2020 ein zwischenzeitliches Minus von 8,4 % vorhergesagt, und auch insgesamt prognostiziert EECFA der serbischen Bauwirtschaft für 2020 eine leichte Korrektur von -3,2 %. 2021 soll es mit einem Plus von 4,5 % aber bereits wieder aufwärts gehen.

RUSSLAND

Die russische Wirtschaft setzte ihren zaghaften Aufwärtspfad 2019 zwar mit einem Wachstum von 1,3 % fort, alle Prognosen für die kommenden Jahre wurden jedoch nach unten korrigiert. Die anhaltenden Sanktionen des Westens und der noch immer ungelöste Kriegsschauplatz in Syrien dürften die Entwicklung des Landes auch weiterhin spürbar dämpfen. Für 2020 prognostiziert EECFA daher eine nur geringfügig höhere Wachstumsrate von 1,7 %, 2021 sollte die Dynamik mit +3,1 % jedoch wieder etwas anziehen.

Die russische Bauwirtschaft entwickelte sich 2019 mit -0,4 % noch rückläufig, 2020 sollte der Trend mit +1,9 % jedoch ins Positive drehen, für 2021 wird wieder ein solides Wachstum von 3,1 % prognostiziert. Der 2019 im Wohnbau verzeichnete Rückgang von 1,2 % ist vor allem der geringen Kaufkraft der privaten Haushalte geschuldet. Aufgrund staatlicher Wohnbauprogramme dürfte dieser Sektor 2020 jedoch wieder wachsen (+2,7 %) und 2021 sogar um 3,8 % zulegen. Der sonstige Hochbau verzeichnete im Berichtsjahr ein kräftiges Plus von 4,7 %, für die kommenden Jahre sind hier Zuwächse von 3,0 % und 1,9 % zu erwarten. Leicht nach unten korrigierte 2019 mit -1,3 % der russische Tiefbau. EECFA prognostiziert diesem Sektor für 2020 und 2021 aber wieder eine leichte Aufwärtsentwicklung von +0,8 % bzw. +2,7 %.

SLOWENIEN

Die slowenische Volkswirtschaft entwickelte sich 2019 mit einem BIP-Wachstum von 2,8 % erneut über dem EU-Durchschnitt. Ein neues Investitionsförderungsgesetz stimuliert dabei sowohl den Produktions- als auch den Dienstleistungssektor. Steigende Reallöhne und eine positive Entwicklung der Exporte dürften nach Einschätzung von EECFA dem Land auch in den kommenden beiden Jahren ein solides BIP-Wachstum von 3,0 % bzw. 2,7 % bescheren.



Die gute Konjunkturlage schlug sich auch in der slowenischen Baubranche nieder, die 2019 mit einem Plus von 5,7 % ein erfreulich positives Ergebnis ausweisen konnte. Dieser Trend sollte sich in den kommenden beiden Jahren – wenn auch etwas abgeschwächt – fortsetzen (2020: +2,1 %, 2021: +0,6 %). Vor allem der Wohnbau erlebte im Berichtszeitraum mit +12,2 % einen Boom, vorwiegend getrieben durch die Errichtung neuer Einfamilienhäuser. Der sonstige Hochbau verzeichnete 2019 nach zwei Jahren massiver Zuwächse eine Seitwärtsbewegung (+1,0 %), und dieser Trend dürfte in den kommenden beiden Jahren mit sanften Rückgängen von 0,3 % bzw. 0,6 % anhalten. Der Tiefbau schließlich wies dank neuer Infrastrukturprojekte im Bereich erneuerbare Energien ein Plus von 4,1 % aus. Für 2020 prognostiziert EECFA diesem Segment weiteres Wachstum um 1,5 %, 2021 dürfte die Entwicklung mit -2,3 % hingegen leicht rückläufig ausfallen.

BULGARIEN

Die bulgarische Wirtschaft zeigte sich 2019 mit einem Plus von 3,6 % erneut sehr robust. Stabile fiskalische Rahmenbedingungen, eine gute Beschäftigungslage und die günstige Entwicklung des Staatshaushalts lassen EECFA auch für die kommenden beiden Jahre BIP-Zuwächse von 3,0 % bzw. 2,9 % vorhersagen.

Nach dem dramatischen Einbruch im Jahr 2016 (-39,7 %) setzte die bulgarische Baubranche 2019 mit einem Plus von 8,7 % das dritte Jahr in Folge ihre Aufschwungphase fort. Gestützt wurde die Entwicklung vor allem durch den Wohnbau (+18,1 %), der in erster Linie von günstigen Hypothekenzinsen und steigenden Reallöhnen profitierte. Angesichts staatlicher Programme zur Verbesserung der Energieeffizienz sagt EECFA diesem Sektor auch für 2020 eine kräftige Steigerung um 8,4 % voraus, bevor die Kurve 2021 mit -3,2 % nach unten drehen dürfte. Der sonstige Hochbau, dessen Entwicklung seit Jahren sehr schwankend verläuft, verzeichnete 2019 einen soliden Zuwachs von 7,0 %. Vor allem in der Hauptstadt Sofia trieben Investitionen ausländischer Unternehmen den Bedarf an modernen Büroflächen spürbar nach oben. Der Tiefbau wiederum (+2,8 %) profitierte von zahlreichen Großprojekten im Schienen- und Straßenbau und dem Ausbau der Gas-Netzanbindungen an die Nachbarstaaten. Für 2020 wird hier ein Wachstum von 6,3 % erwartet, bevor der Beginn des neuen EU-Finanzrahmens 2020–2027 im Jahr 2021 einen massiven Anstieg um 16,9 % bringen dürfte.

BERICHT ÜBER DIE ZWEIGNIEDERLASSUNGEN

Die Gesellschaft unterhält neben den eingetragenen Zweigniederlassungen im Inland (Graz, Zirl, Linz, Markt St. Martin, St. Pölten, Thalgau, Wien und Klagenfurt) auch ausländische Zweigniederlassungen.

FINANZIELLE UND NICHTFINANZIELLE LEISTUNGSINDIKATOREN

LEISTUNG

Die Leistung² der STRABAG AG verteilte sich im Geschäftsjahr 2019 wie folgt:

	2019 TEUR	2018 TEUR
Österreich	2.003.927	1.861.149
Großbritannien	122.710	57.652
Asien	38.227	26.850
Deutschland	27.767	20.075
Mazedonien	25.725	29.761
Norwegen	21.457	39.733
Ungarn	16.688	10.224
Sonstige Länder je unter TEUR 15.000	14.134	58.464
	2.270.635	2.103.908

VERMÖGENS-, FINANZ- UND ERTRAGSLAGE

Das Eigenkapital der Gesellschaft beträgt TEUR 762.671 (Vorjahr: TEUR 728.710). Bei einem Gesamtkapital von TEUR 2.255.415 (Vorjahr: TEUR 2.036.783) ergibt sich eine Eigenkapitalquote von 33,8 % (Vorjahr: 35,8 %).

² Leistung laut betrieblicher Erfolgsrechnung (Summe der Schluss- und Teilergebnissen sowie anderer Anlage-Leistungen)



Der Betriebserfolg der Gesellschaft beträgt im Geschäftsjahr 2019 TEUR -172.368 (Vorjahr: TEUR -86.129).

Das Finanzergebnis beläuft sich auf TEUR 181.600 (Vorjahr: TEUR 94.947).

Als Ergebnis vor Steuern wird ein Betrag von TEUR 9.232 (Vorjahr: TEUR 8.818) ausgewiesen.

Durch positive Steuereffekte, insbesondere aus der Steuerumlage und Aktivierung von latenten Steuern, wird ein Jahresüberschuss von TEUR 33.961 (Vorjahr: TEUR 23.298) ausgewiesen.

Der daraus resultierende Bilanzgewinn beläuft sich, nach Berücksichtigung des Gewinnvortrages aus dem Vorjahr, auf TEUR 328.203 (Vorjahr: TEUR 294.242).

ERTRAGSLAGE	2019	2018
Umsatzerlöse in TEUR	2.457.980	2.063.620
Ergebnis vor Zinsen und Steuern in TEUR (EBIT)	1.718	450
Umsatzrentabilität in % (ROS) ³	0,1	<0,1
Eigenkapitalrentabilität in % (ROE) ¹	1,2	1,2
Gesamtkapitalrentabilität in % (ROI) ²	0,1	<0,1

Die Umsatzerlöse erhöhten sich im Geschäftsjahr 2019 um 19,1 % von TEUR 2.063.620 auf TEUR 2.457.980 und bewegen sich damit wie in den Vorjahren weiterhin auf einem hohen Niveau. Dieser Umstand ist unter anderem auf die Fertigstellung folgender Großprojekte im Inland zurückzuführen:

- Errichtung eines vierstöckigen Strahlentherapiezentrum im Donauespital in Wien. Darin können bis zu 2.400 Krebs-Patienten pro Jahr behandelt werden, Wien;
- Beendigung der Betoninstandsetzungsmaßnahmen, Erneuerung des Beschichtungssystems, Sanierung der Entwässerungsleitungen, Verbesserung der Fahrbahngriffigkeit und Brandschutzmaßnahmen im Plabutschunnel bei Graz, Steiermark;
- Abschluss der Arbeiten an einem Genossenschaftshaus mit rund 240 Wohneinheiten, einem Kindergarten und rund 150 KFZ-Abstellplätzen, Wien;
- Sanierungsmaßnahmen an der A 9 Phyrn Autobahn und Vollausbau der Tunnelkette Klaus auf einer Teilstrecke von rund acht Kilometern. Die Leistungen umfassten die Errichtung von Brücken, Fluchtstollen und Tunnelarbeiten, Oberösterreich;
- Übergabe einer Wohnhausanlage in der Nähe des Hauptbahnhofes Wien. Der Bauauftrag umfasste zwei Bauteile mit insgesamt rund 160 Wohneinheiten, Wien;
- Umbauarbeiten am Bahnhof Frohnleiten, dabei wurde eine schwellen- und barrierefreie Erreichbarkeit von Bahnhof und Zügen in einer rund zweijährigen Bauzeit realisiert. Die Arbeiten umfassten auch die Errichtung eines Personendurchgangs und einer Lifanlage. Die Züge waren während der Bauzeit über einen provisorischen Bahnsteig erreichbar, Steiermark;
- Finalisierung der Generalunternehmerarbeiten an einer Wohnhausanlage in der Felberstraße. Die Anlage besteht aus insgesamt rund 140 Wohnungen, einer Tiefgarage und einem Supermarkt, Wien;
- Verkehrsfreigabe der zweispurigen Umfahrung Drasenhofen und der damit verbundenen Umbauarbeiten an der B 7 und L 3055 im Bezirk Mistelbach. Der fünf Kilometer lange Abschnitt ist die Verlängerung der A 5 Nord-/Weinviertelautobahn. Die Leistungen umfassten Erdarbeiten, Straßenbau, Brückenbau und Entwässerungsarbeiten, Niederösterreich;
- Errichtung von vier Wohntürmen mit rund 250 Mietwohnungen. Das in Niedrigenergieausführung realisierte Projekt "Greencity" befindet sich im Stadtbezirk Straßgang in Graz und hat das Ziel, urbanes Wohnen im Grünen zu ermöglichen, Steiermark;

¹ ROS = EBIT / Umsatzerlöse

² ROE = Ergebnis vor Steuern / a Eigenmittel

³ ROI = EBIT / a Gesamtkapital



Die Anzahl der Projekte, die im Rahmen der Bewertung unfertiger Baustellen miteinbezogen wurden, hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 913 auf 932 erhöht. Im Geschäftsjahr 2019 war eine positive Bestandsveränderung von TEUR 72.840 zu verzeichnen. Diese liegt damit um TEUR 152.498 deutlich unter dem Vorjahresniveau von TEUR 225.338.

Der leichte Anstieg der übrigen sonstigen betrieblichen Erträge ist auf erhaltene Versicherungsentschädigungen zurückzuführen.

Der starke Anstieg der sonstigen betrieblichen Aufwendungen ist bedingt durch erhöhte Vorsorgen für ungewisse zukünftige Verbindlichkeiten aus Schadens- und Streiffällen.

Der deutlichen Rückgang des Betriebsergebnisses auf TEUR -172.368 im Vergleich zum Vorjahr mit TEUR -86.129 ist im Wesentlichen auf die im Geschäftsjahr gebildeten Vorsorgen zurückzuführen.

Die Erträge aus Beteiligungen in Höhe von TEUR 255.701 (Vorjahr: TEUR 108.590) haben sich im Berichtsjahr mehr als verdoppelt und sind im Vergleich zum Vorjahr auf deutlich höhere Ergebnisübernahmen und Ausschüttungen von Tochtergesellschaften aus dem Ausland zurückzuführen. Die Erträge aus Beteiligungen aus dem Inland betragen im Berichtsjahr TEUR 43.439 (Vorjahr: TEUR 81.685) und aus dem Ausland TEUR 212.262 (Vorjahr: TEUR 46.905). Ganz wesentlich zu den Erträgen aus Beteiligungen aus dem Ausland haben dabei Tochtergesellschaften in Polen und Ungarn beigetragen.

Der Ergebnisverbesserung durch die Erträge aus Beteiligungen steht ein deutlich negativer Ergebniseffekt durch den Anstieg der Aufwendungen aus Finanzanlagen entgegen. Diese erhöhten sich von TEUR 46.101 im Vorjahr auf TEUR 110.337 im Berichtsjahr. Der Rückgang der Abschreibungen von Anteilen an verbundenen Unternehmen wirkte sich dabei nur leicht positiv aus.

Das positive Zinsergebnis reduzierte sich im Vergleich zum Vorjahr leicht von TEUR 8.368 im Vorjahr auf TEUR 7.512. Der Rückgang ist dabei auf niedrigere Zinserträge aus Forderungen aus Cash-Clearing zurückzuführen.

In Summe führten die genannten Entwicklungen im Finanzergebnis des Berichtsjahres fast zu einer Verdoppelung des Finanzerfolgs von TEUR 94.947 in 2018 auf TEUR 181.600 in 2019.

Durch diese deutliche Verbesserung des Finanzerfolgs konnte ein Ausgleich des negativen Betriebserfolgs erzielt werden, sodass sich das Ergebnis vor Zinsen und Steuern gegenüber dem Vorjahr von TEUR 450 auf TEUR 1.718 erhöhte.

Nach Berücksichtigung der Steuern vom Einkommen und vom Ertrag in Höhe von TEUR 24.729 (Vorjahr: TEUR 14.480) resultiert im Geschäftsjahr 2019 ein Jahresüberschuss von TEUR 33.961 (Vorjahr: TEUR 23.298).

Insgesamt führten die positiven und negativen Ergebniseffekte im Geschäftsjahr 2019 nur zu einer unwesentlichen Beeinflussung sämtlicher Rentabilitätskennzahlen im Vergleich zu 2018.

VERMÖGENS- UND FINANZLAGE	2019	2018
Nettoverschuldung in TEUR (Net Cash) ⁶	-39.387	-17.415
Nettoumlaufvermögen in TEUR (Working Capital) ⁷	-269.177	-221.428
Eigenkapitalquote in % (Equity Ratio)	33,8	35,8
Nettoverschuldungsgrad in % (Gearing) ⁸	-5,2	-2,4

⁶Nettoverschuldung = Verzinsliches Fremdkapital + langfristige Rückstellungen – liquide Mittel
⁷Nettoumlaufvermögen = kurzfristiges Umlaufvermögen – liquide Mittel – kurzfristiges nicht verzinsliches Fremdkapital
⁸Gearing = Nettoverschuldung / Eigenmittel



Das Nettoumlaufvermögen (Working Capital) verringerte sich im Vergleich zu 2018 von TEUR -221.428 auf TEUR -269.177 im Berichtsjahr. Bei einer nahezu gleichbleibenden Struktur des kurzfristigen Umlaufvermögens ist für diesen Effekt der Anstieg des kurzfristigen nicht verzinslichen Fremdkapitals und dabei insbesondere der erhaltenen Anzahlungen von Kunden verantwortlich.

Der leichte Rückgang der Eigenkapitalquote ergibt sich aus dem Anstieg der Fremdmittel und dem damit verbundenen Anstieg der Bilanzsumme bei einer geringfügigen Änderung der Eigenmitteln im Vergleich zum Vorjahr.

CASHFLOW	2019	2018
Cashflow aus der Betriebstätigkeit in TEUR	313.910	171.526
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit in TEUR	2.895	579
Cashflow aus der Investitionstätigkeit in TEUR	-194.754	-109.196

Der Cashflow aus der Betriebstätigkeit beträgt TEUR 313.910 und ist wesentlich geprägt vom positiven Cashflow aus dem Ergebnis und der Entwicklung des Nettoumlaufvermögens.

Der Zufluss von liquiden Mitteln beim Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit in Höhe von TEUR 2.895 ergab sich im Wesentlichen aus der Veränderung der Konzernfinanzverbindlichkeiten.

Der Mittelabfluss im Cashflow aus der Investitionstätigkeit beträgt im Geschäftsjahr 2019 TEUR -194.754 und ist auf Investitionen in das Anlagevermögen in Höhe von TEUR -91.711 sowie den Aufbau der Finanzierungsforderungen von Tochtergesellschaften in Höhe von TEUR -114.728 zurückzuführen. Mittelzuflüsse aus Anlagenabgängen in Höhe von TEUR 11.686 wirken sich positiv auf den Cashflow aus der Investitionstätigkeit aus.

INVESTITIONEN

Im Geschäftsjahr 2019 wurden immaterielle Vermögensgegenstände in Höhe von TEUR 2 (Vorjahr: TEUR 0) und Sachanlagen in Höhe von TEUR 53.516 (Vorjahr: TEUR 52.545) angeschafft. Die Zugänge bei den Finanzanlagen betragen im Berichtsjahr TEUR 38.193 (Vorjahr: TEUR 72.079) und standen im Wesentlichen im Zusammenhang mit Zugängen bei den Anteilen an verbundenen Unternehmen.

MITARBEITER

Im Geschäftsjahr 2019 zählte die Gesellschaft durchschnittlich 8.578 Mitarbeiter (Vorjahr: 7.821), hiervon 5.491 Arbeiter (Vorjahr: 4.964) und 3.087 Angestellte (Vorjahr: 2.857).

Das Ziel der Gesellschaft ist sowohl die Arbeitsbedingungen zu verbessern als auch die persönlichen Ressourcen am Arbeitsplatz aller Beschäftigten und Führungskräfte zu stärken. Die Gesellschaft hat es sich zur Aufgabe gemacht, die Gesundheit der Beschäftigten systematisch und gezielt nachhaltig zu fördern und das Betriebliche Gesundheitsmanagement (BGM) zu verankern.

Die kontinuierliche Verminderung von SRS-Unfällen (Stolpern, Rutschen, Stürzen) auf Baustellen ist ein weiteres Ziel, welches durch Begehungen mit Führungskräften und Baustellenverantwortlichen, Analysen von (Beinahe-) Unfällen und Präventivmaßnahmen erreicht werden soll.

Die Geschäftsführung möchte allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern Dank und Anerkennung für ihre wertvollen Leistungen im vergangenen Geschäftsjahr aussprechen.

UMWELTPOLITIK

Die Gesellschaft ist bestrebt, neben den ökonomischen Wachstumszielen sowohl ökologische als auch soziale Aspekte zu berücksichtigen. Das Unternehmen fokussiert auf die Weiterentwicklung und Verbesserung der Umweltleistungen, die sich in diversen Bereichen widerspiegeln. Neben Investitionen in die Erforschung neuer Technologien, Initiativen rund um nachhaltiges Bauen und Transportieren legt die Gesellschaft großen Wert auf die Reduktion von Emissionen.



BERICHT ÜBER DIE VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG UND DIE RISIKEN DES UNTERNEHMENS

VORAUSSICHTLICHE ENTWICKLUNG DES UNTERNEHMENS

Mit soliden 2,3 % Wachstum konnte die Bauwirtschaft in den 19 Euroconstruct-Ländern 2019 das sechste Jahr in Folge zulegen und wuchs damit – wenn auch etwas abgeschwächt – erneut stärker als die Wirtschaft insgesamt. Der Bausektor profitiert von konjunkturellen Faktoren wie der derzeit soliden Kaufkraft der privaten Haushalte, günstigen Finanzierungsbedingungen und höheren Unternehmensgewinnen. Zusätzliche Impulse werden vom Green Deal der Europäischen Kommission und den damit verbundenen stärkeren umweltpolitischen Maßnahmen der nationalen Regierungen erwartet. Dennoch bleiben die Expertinnen und Experten von Euroconstruct noch vorsichtig und gehen in ihren aktuellen Prognosen für den Zeitraum 2020–2022 nur von Wachstumsraten zwischen 0,9 % und 1,1 % aus.

Die Bauleistung betrug 2019 in den 19 Euroconstruct-Ländern rund EUR 1.637 Mrd. Auch nach fünf Jahren kontinuierlichen Wachstums liegt sie damit noch weit unter dem Höchststand vor der Finanzkrise 2008. Dies ist vor allem auf die Entwicklung in Spanien und Italien zurückzuführen, andererseits erwarten zwei Drittel der westeuropäischen Länder im Jahr 2019 ein höheres Gesamtbauvolumen als 2007. Die nationalen Unterschiede sind also weiterhin groß. Nach Sektoren betrachtet war es der europäische Tiefbau, der im abgelaufenen Jahr mit einem Plus von 5,1 % den stärksten Zuwachs verzeichnete, gefolgt vom sonstigen Hochbau mit +1,8 % und dem Wohnbau mit +1,3 %.

Der Wohnbau, in dem nahezu die Hälfte der gesamten europäischen Bauleistung erbracht wird, wuchs 2019 um 1,3 %. In absoluten Zahlen lagen wieder Frankreich und Deutschland an der Spitze, gefolgt von Großbritannien und Italien. Die größten Zuwachsraten verzeichneten hingegen die Slowakei, Ungarn, Irland, Portugal und Polen. 2020 dürfte sich das Wachstum des Sektors allerdings auf insgesamt 0,7 % weiter abschwächen. Überdurchschnittliche Steigerungsraten werden neben Irland, das hier seit Jahren unten den Spitzenreitern rangiert, vor allem Tschechien und Portugal vorhergesagt. In Deutschland dürfte die Entwicklung 2020 stagnieren.

Der sonstige Hochbau – er zeichnete 2019 für knapp ein Drittel des europäischen Bauvolumens verantwortlich – legte in den 19 Euroconstruct-Ländern um 1,8 % zu. Nach Ländern betrachtet, verzeichneten Irland, Ungarn, die Niederlande, Polen, Norwegen und Schweden die höchsten Zuwächse. Euroconstruct prognostiziert Deutschland in diesem Sektor in den kommenden Jahren moderate Rückgänge.

Der Tiefbau, auf den rund 20 % des europäischen Bauvolumens entfallen, zeigte 2019 ein höchst uneinheitliches Bild, lag jedoch insgesamt mit einem Plus von 5,1 % deutlich über den Prognosen. Die stärksten Zuwächse verzeichneten Ungarn, Irland, Polen, Frankreich, Großbritannien, Norwegen und Schweden, während sich Deutschland mit +0,7 % nur leicht positiv entwickelte. Für die Zukunft zeichnet Euroconstruct ein einheitlicheres Bild und erwartet für 2020 ein Wachstum von 2,6 %. Getragen werden soll diese Entwicklung vor allem von der hohen Dynamik in den osteuropäischen Ländern mit Ausnahme Tschechiens. Für den volumenmäßig größten Markt Deutschland erwartet Euroconstruct von 2020 bis 2022 eine leicht rückläufige Entwicklung.

In der Folge sieht der Vorstand mit Zuversicht den kommenden Herausforderungen entgegen. Nicht berücksichtigt werden konnten hierbei allfällige Effekte im Geschäftsjahr 2020 auf Leistung bzw. Umsatz und Ergebnis aus der noch andauernden Coronavirus-Pandemie, da diese sich Anfang April 2020 noch nicht beziffern ließen.

RISIKOMANAGEMENT

Die Gesellschaft ist in das Risikomanagementsystem der STRABAG SE eingebunden. Die STRABAG-Gruppe ist im Rahmen ihrer unternehmerischen Tätigkeit einer Vielzahl von Risiken ausgesetzt. Diese werden durch ein aktives Risikomanagement systematisch erhoben, beurteilt und im Rahmen einer adäquaten Risikomanagementpolitik bewältigt. Diese Risikomanagementpolitik ist ein integrierender Bestandteil des Managementsystems und beschreibt festgelegte Prinzipien und Zuständigkeiten für das Risikomanagement sowie den Umgang mit den wesentlichen Risikokategorien.



Risikomanagement ist eine Kernaufgabe des Managements. Die Identifikation und Bewertung der Risiken wird von der jeweils zuständigen Managementebene verantwortet. In den Risikosteuerungsprozess eingebunden sind das integrierte Qualitätsmanagementsystem mit internen Konzernrichtlinien und ergänzenden Geschäfts-, Prozess- und Fachanweisungen für den Workflow in den operativen Bereichen, unterstützende Zentralbereiche und Konzernstabsbereiche mit technischen, rechtlichen und administrativen Dienst- bzw. Beratungsleistungen und die Interne Revision als neutrale und unabhängige Prüfinstanz. Die Verantwortung für die Umsetzung des projektbezogenen Risikomanagementsystems in den Unternehmensbereichen wurde den kaufmännischen Unternehmensbereichsleitungen übertragen. Der Zentralbereich Projektbezogenes Risikomanagementsystem/Organisationsentwicklung/Internationale BRVZ-Koordination steuert die kontinuierliche Verbesserung und Weiterentwicklung des Risikomanagementsystems für die Beschaffung und Ausführung von Bauprojekten.

Im Rahmen der konzerninternen Risikoevaluierung wurden folgende wesentliche Risikokategorien definiert:

EXTERNE RISIKEN

Die gesamte Bauindustrie ist zyklischen Schwankungen unterworfen und reagiert regional und nach Sektoren unterschiedlich stark. Die allgemeine wirtschaftliche Entwicklung, die Entwicklung der Baumärkte, die Wettbewerbssituation, aber auch die Verhältnisse auf den Kapitalmärkten und die technologischen Veränderungen am Bau können zum Entstehen von Risiken führen. Diese Risiken werden von den zentralen Fachbereichen und den operativen Einheiten kontinuierlich beobachtet und überwacht. Veränderungen bei den externen Risiken führen zu Anpassungen in der Organisation, in der Marktpräsenz und der Angebotspalette sowie zur Adaptierung der strategischen bzw. operativen Planung.

BETRIEBLICHE UND TECHNISCHE RISIKEN

Hierzu zählen in erster Linie die komplexen Risiken rund um Auftragsauswahl und Auftragsabwicklung mit den je Bauvorhaben zu beurteilenden technischen Risiken, wie z. B. Baugrund, Geologie, Bauverfahren, Technologie, Baumaterialien, Geräte, Planung, Arbeitsvorbereitung etc. Integrierender Bestandteil des projektbezogenen Risikomanagementsystems sind konzernweit gültige Mindeststandards für die Beschaffung und Ausführung von Bauprojekten (Common Project Standards). Darin enthalten sind klar definierte Kriterien für die Beurteilung neuer Projekte, ein standardisierter Prozess für die Erstellung und Abgabe von Angeboten sowie integrierte interne Kontrollsysteme, die als Filter dienen, um Verlustprojekte zu vermeiden. Zustimmungspflichtige Geschäftsfälle werden entsprechend den internen Geschäftsordnungen von den Bereichs- und Direktionsleitungen bzw. den Unternehmensbereichsleitungen analysiert und genehmigt.

Grundsätzlich müssen Angebote durch interne Kommissionen analysiert und auf technische wie wirtschaftliche Plausibilität geprüft werden. Als Ansprechpersonen für die Beurteilung technischer Risiken sowie zur Erarbeitung von innovativen Lösungsansätzen zu technischen Problemstellungen stehen dem Bau- bzw. Projektteam Expertinnen und Experten der Zentralbereiche BMTI, TPA und Zentrale Technik beratend zur Verfügung. Die Auftragsabwicklung wird vom Bau- bzw. Projektteam vor Ort gemäß dokumentierten Verfahren gesteuert und darüber hinaus durch monatliche Soll-Ist-Vergleiche kontrolliert. Parallel dazu erfolgt eine permanente kaufmännische Begleitung der Projekte durch das zentrale Controlling. Damit wird gewährleistet, dass die Risiken einzelner Projekte keinen bestandsgefährdenden Einfluss gewinnen.

FINANZWIRTSCHAFTLICHE RISIKEN

Hierunter verstehen wir Risiken im Finanz- und Rechnungswesen einschließlich von Manipulationsvorgängen. Besonderes Augenmerk gilt dabei dem Liquiditäts- und Forderungsmanagement, das durch laufende Finanzplanung und tägliche Statusberichte gesichert wird. Die Einhaltung der internen kaufmännischen Richtlinien wird durch die zentralen Fachbereiche Rechnungswesen und Controlling sichergestellt, die ferner das interne Berichtswesen und den periodischen Planungsprozess verantworten. Risiken aus eventuellen Manipulationsvorgängen (Vorteilnahme, Betrug, Täuschung und sonstige Gesetzesverstöße) werden von den zentralen Bereichen im Allgemeinen und der Internen Revision im Besonderen verfolgt.



ETHISCHE RISIKEN

Da Korruption ein Risiko in der Bauwirtschaft darstellt, wurden in der Gesellschaft bewährte Instrumente zu ihrer Bekämpfung implementiert. Die Regeln in Bezug auf korrektes Verhalten im Geschäftsalltag werden über das Ethik-Business Compliance-System transportiert. Diese haben konzernweite Gültigkeit. Das Business Compliance-Modell von STRABAG stützt sich auf den „Code of Conduct“, den „Leitfaden Business Compliance“, den „Leitfaden Business Compliance für Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner“ und auf die personelle Struktur des STRABAG-Business Compliance-Modells, bestehend aus dem Konzern-Business Compliance-Koordinator, den regionalen Business Compliance-Beauftragten, den internen Ombudsleuten und dem externen Ombudsmann.

PERSONALRISIKEN

Wesentlichen Personalrisiken, wie Engpässen bei der Personalbeschaffung, Fachkräftemangel, Fluktuation sowie arbeitsrechtlichen Risiken, wird mit einer zentralen Personalverwaltung und einer nachhaltigen, bedarfsorientierten Personalentwicklung gegengesteuert. Durch gezieltes Recruiting qualifizierter Fach- und Führungskräfte, umfassende Weiterbildungsmaßnahmen, eine leistungsgerechte Vergütung mit verbindlicher Einhaltung arbeitsrechtlicher Vorgaben und eine frühzeitige Nachfolgeplanung sollen Personalrisiken möglichst weitgehend reduziert werden. Darüber hinaus wird die Entwicklungs- und Karriereplanung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über ein systematisches Potenzialmanagement gefördert. Ergänzende Initiativen zur betrieblichen Förderung der Gesundheit der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie Verbesserungen der Arbeitsbedingungen und der Mitarbeiterzufriedenheit sollen zu Attraktivität und Ansehen des Unternehmens beitragen.

IT-RISIKEN

Aufgrund zunehmender Bedrohungen durch IT-Risiken werden verschiedene Maßnahmen in Form von mehrstufigen Sicherheits- und Antivirenkonzepten, der Vergabe von Zugriffsrechten, Zugangskontrollsystemen mit Passwort-Policy, zweckmäßigen Datensicherungen und einer unabhängigen Energieversorgung umgesetzt. Darüber hinaus arbeitet der Konzern zur effizienten Abwehr von Cyberkriminalität mit professionellen Spezialdienstleistungsunternehmen zusammen und überprüft die Sicherheitskonzepte kontinuierlich. Die Vorgabe von Richtlinien zur Nutzung der Informationstechnologie sowie die wiederholte Aufklärung betreffend den erforderlichen risikobewussten Umgang mit Informations- und Kommunikationsmedien sollen die Sicherheit, Verfügbarkeit, Performance und Compliance von IT-Systemen gewährleisten. Projektideen zur Verbesserung und Weiterentwicklung IT-bezogener Prozesse und Kontrollsysteme werden durch eigens nominierte IT-Gremien über ein strukturiertes Geschäftsprozessmanagement (GPM) evaluiert und aufbereitet.

BETEILIGUNGSRISIKEN

Die Anteile an Mischwerksgesellschaften sind typischerweise und branchenüblich Minderheitsbeteiligungen, bei denen der Verbundeffekt im Vordergrund steht.

RECHTLICHE RISIKEN

Der Zentralbereich CML Construction Services unterstützt das Risikomanagement der operativen Einheiten durch bauwirtschaftliche bzw. baubetriebliche Betreuung in allen Projektphasen (Contract Management) sowie juristische Beratung bzw. deren Organisation und Koordination (Legal Services). Zu den wesentlichen Aufgaben zählen dabei die umfassende Prüfung und Beratung bei der Projektakquisition – u. a. Analyse und Klärung von Ausschreibungsbedingungen, Leistungsbeschreibungen, vorvertraglichen Vereinbarungen, Vergabeunterlagen, Vertragsentwürfen und Rahmenbedingungen – sowie die Unterstützung bei der Projektabwicklung.

POLITISCHES RISIKO

Der Konzern ist u. a. in Ländern tätig, die Schauplätze politischer Instabilität sind. Unterbrechungen der Bautätigkeit sowie Restriktionen auf Eigentum ausländischer Investorinnen und Investoren bis hin zur Enteignung könnten die Folge politischer Veränderungen sein und sich auf die finanzielle Struktur des Konzerns auswirken. Diese Risiken werden in der Angebotsphase analysiert und von internen Kommissionen bewertet.

Die Überprüfung der gegenwärtigen Risikosituation ergab, dass keine den Fortbestand des Unternehmens gefährdenden Risiken bestehen bzw. solche auch nicht erkennbar sind.



BERICHT ÜBER FORSCHUNG & ENTWICKLUNG

Neben konkreten Forschungsprojekten von konzerninternen Einheiten (TPA, zentrale Technik, ...) erfolgt die Forschungs- und Entwicklungstätigkeit im Rahmen des laufenden Geschäftsbetriebes. Dort ergeben sich oft während der Tätigkeit neue Herausforderungen bzw. konkrete Fragestellungen, die vor Ort ein technologisch neues Verfahren oder eine innovative Lösung erfordern und in der Folge zu Aufwendungen für Forschung und Entwicklung führen.

Spittal an der Drau, am 6. April 2020

Der Vorstand

Markus Engerth

Dipl.-Ing (FH) Moritz Freyborn

Ing Reinhard Kerschner

Gerald Kienast

Ing Theodor Klais

Mag. Herbert Krutina

Mag. Alexander Loimayr

Mag. Ing. Manfred Rosenauer

Dipl.-Ing (FH) Edgar Schömig

DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz

Franz Urban

Mag. Wolfgang Zechmeister



Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage**Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze**

Wir verweisen im Einzelnen auf die Ausführungen im Anhang (Beilage I/3 ff).

Vermögenslage

Im Folgenden stellen wir die Bilanz zum 31. Dezember 2019 in zusammengefasster Form und betriebswirtschaftlicher Gliederung der Bilanz zum 31. Dezember 2018 gegenüber:

	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Aktiva:					
I. Langfristig gebundenes Vermögen:					
Anlagevermögen:					
Immaterielle Vermögensgegenstände	60	0,0	80	0,0	-20
Sachanlagen	159.805	7,1	141.052	6,9	18.753
Finanzanlagen	765.979	34,0	727.859	35,7	38.120
	<u>925.844</u>	<u>41,1</u>	<u>868.991</u>	<u>42,6</u>	<u>56.853</u>
Umlaufvermögen:					
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	393	0,0	4.308	0,2	-3.915
Konzernforderungen	39.391	1,8	42.134	2,1	-2.743
Sonstige Aktiva	618	0,0	451	0,0	167
Latente Steuern	32.004	1,4	22.855	1,1	9.149
	<u>72.406</u>	<u>3,2</u>	<u>69.748</u>	<u>3,4</u>	<u>2.658</u>
II. Kurzfristig gebundenes Vermögen:					
Umlaufvermögen und Rechnungsabgrenzungsposten:					
Vorräte	59.007	2,6	90.347	4,4	-31.340
Nicht fertig gestellte Bauarbeiten ¹⁾	89.630	4,0	116.255	5,7	-26.625
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	171.965	7,6	153.800	7,6	18.165
	<u>320.602</u>	<u>14,2</u>	<u>360.402</u>	<u>17,7</u>	<u>-39.800</u>
Übertrag:	<u>998.254</u>	<u>44,3</u>	<u>938.739</u>	<u>46,0</u>	<u>59.517</u>

1) nach Abzug der erhaltenen Teilzahlungen



	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Übertrag:	998.251	44,3	938.739	46,0	59.512
	320.602	14,2	360.402	17,7	-39.800
Konzernforderungen ¹¹	711.484	31,5	582.799	28,6	128.685
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	35.682	1,6	40.844	2,0	-5.162
Flüssige Mittel	158.510	7,0	79.281	3,9	79.229
Sonstige Aktiva	30.887	1,4	34.718	1,8	-3.831
	<u>1.257.164</u>	<u>55,7</u>	<u>1.098.044</u>	<u>54,0</u>	<u>159.120</u>
	<u>2.255.415</u>	<u>100,0</u>	<u>2.036.783</u>	<u>100,0</u>	<u>218.632</u>

	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Passiva:					
I. Eigene Mittel:					
Eingefordertes und einbezahltes Nennkapital (Grundkapital)	12.000	0,5	12.000	0,6	0
Kapitalrücklagen	414.311	18,4	414.311	20,3	0
Gewinnrücklagen	8.157	0,4	8.157	0,4	0
Bilanzgewinn	328.203	14,6	294.242	14,4	33.961
	<u>762.671</u>	<u>33,9</u>	<u>728.710</u>	<u>35,7</u>	<u>33.961</u>
II. Fremde Mittel:					
Langfristige Schulden:					
Konzernverbindlichkeiten	250.000	11,1	250.000	12,3	0
Andere	265.779	11,8	168.818	8,3	96.961
Kurzfristige Schulden:					
Konzernverbindlichkeiten	58.276	2,6	65.042	3,2	-6.766
Andere	918.690	40,7	824.213	40,5	94.476
	<u>1.492.744</u>	<u>66,2</u>	<u>1.308.073</u>	<u>64,3</u>	<u>184.671</u>
	<u>2.255.415</u>	<u>100,0</u>	<u>2.036.783</u>	<u>100,0</u>	<u>218.632</u>

11

davon aus Cash-Clearing

	31.12.2019		31.12.2018		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
	409.631	18,2	366.809	18,0	42.822



Als langfristige Schulden (ohne Schulden gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht) sind erfasst:

	31.12.2019 TEUR	31.12.2018 TEUR	Veränderung TEUR
Rückstellungen für Abfertigungen	46.894	45.883	1.011
Rückstellungen für Pensionen	6.332	6.313	19
Rückstellungen für Altersteilzeit	623	519	104
Sonstige Rückstellungen	206.139	110.088	96.051
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.279	5.456	-176
Sonstige Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten	511	559	-48
	<u>265.779</u>	<u>168.818</u>	<u>96.961</u>

Als kurzfristige Schulden (ohne Schulden gegenüber verbundenen Unternehmen und Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht) sind erfasst:

	31.12.2019 TEUR	31.12.2018 TEUR	Veränderung TEUR
Steuerrückstellungen	641	681	-40
Sonstige Rückstellungen	185.584	216.324	-30.740
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	12	72	-60
Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	304.893	203.026	101.867
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	260.861	234.823	26.038
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	48.053	62.258	-14.205
Sonstige Verbindlichkeiten und Rechnungsabgrenzungsposten	118.645	107.029	11.616
	<u>918.690</u>	<u>824.213</u>	<u>94.476</u>



Ertragslage

Im Folgenden bringen wir eine nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliederte und den Vorjahreszahlen gegenübergestellte Erfolgsrechnung:

	2019		2018		Veränderung TEUR
	TEUR	%	TEUR	%	
Ordentliches Betriebsergebnis:					
Wert der erstellten Leistung:					
Umsatzerlöse	2.457.980	96,6	2.063.620	89,7	394.359
Bestandsveränderung teilsfertiger Bauten und Grundstücke mit nicht fertig gestellten Bauten	72.840	2,9	225.338	9,8	-152.498
Sonstige Erträge	14.397	0,6	11.395	0,5	3.002
Betriebsleistung	2.545.217	100,0	2.300.354	100,0	244.863
Kosten der erstellten Leistung:					
Personalaufwand	614.947	24,2	552.497	24,0	62.450
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	1.721.961	67,7	1.567.053	68,1	154.908
Abschreibungen	33.689	1,3	30.746	1,3	2.943
Steuern mit Kostencharakter	9.319	0,4	8.108	0,4	1.211
Sonstige Aufwendungen	337.669	13,3	228.079	9,9	109.590
	<u>-2.717.585</u>	<u>-106,9</u>	<u>-2.386.483</u>	<u>-103,7</u>	<u>-331.102</u>
Ordentliches Betriebsergebnis	-172.368	-6,9	-86.129	-3,7	-86.239
Finanzergebnis:					
Zinsenaufwendungen	-7.440	-0,3	-8.736	-0,4	1.296
Aufwendungen und Erträge aus Finanzanlagen und Wert- papieren des Umlaufvermögens	-110.174	-4,3	-45.922	-2,0	-64.252
Zinserträge	14.953	0,6	17.104	0,7	-2.151
Erträge aus Beteiligungen	255.701	10,0	108.590	4,7	147.111
Erträge aus dem Abgang von Finanzanlagen	28.560	1,1	23.912	1,0	4.648
	<u>181.600</u>	<u>7,1</u>	<u>94.947</u>	<u>4,0</u>	<u>86.652</u>
Ergebnis vor Steuern	9.232	0,2	8.818	0,3	413
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	24.729		14.480		10.249
Ergebnis nach Steuern = Jahresüberschuss = Jahresgewinn	23.967		23.298		10.663



Geldflussrechnung

Aus der folgenden, von den Jahresergebnissen abgeleiteten, Kapitalflussrechnung lässt sich die Veränderung der flüssigen Mittel der letzten beiden Geschäftsjahre ableiten:

	2019 TEUR	2018 TEUR
Jahresüberschuss	33.961	23.298
Gewinne bei Anlagenabgängen	-3.394	-9.449
Abschreibungen aus dem Anlagevermögen	45.983	72.462
Zuschreibungen zum Anlagevermögen	-19.418	-7.758
Veränderung der latenten Steuern	-9.149	-8.457
Veränderung der langfristigen Rückstellungen	97.185	46.174
Cashflow aus dem Ergebnis	145.168	116.270
Veränderung der Vorräte	31.340	-37.249
Veränderung der nicht fertig gestellten Bauarbeiten	26.625	-14.537
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	-14.250	12.064
Veränderung Konzernforderungen/-verbindlichkeiten ¹⁾	21.888	-15.626
Veränderung Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	5.162	17.366
Veränderung von sonstigen Aktiva	3.664	-959
Veränderung Anzahlungen von Kunden (Überhang)	101.867	38.936
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	25.862	12.876
Veränderung Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	-14.205	5.673
Veränderung sonstige Verbindlichkeiten, Rechnungsabgrenzungsposten und Rückstellungen	-19.211	36.711
Cashflow aus der Betriebstätigkeit	313.910	171.526

	2019 TEUR	2018 TEUR
Veränderung der Konzern-Finanzverbindlichkeiten	2.965	507
Veränderung der Finanzverbindlichkeiten	-60	72
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	2.895	579

¹⁾ ohne Finanzierungsforderungen bzw. -verbindlichkeiten sowie Forderungen bzw. Verbindlichkeiten aus Cash-Clearing



	2019 TEUR	2018 TEUR
Investitionen in das Anlagevermögen	-91.711	-118.967
Veränderung der Konzern-Finanzforderungen	-114.728	-3.716
Buchwertabgänge	8.292	4.038
Gewinne bei Anlagenabgängen	3.394	9.449
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-194.754	-109.196
	2019 TEUR	2018 TEUR
Cashflow aus der Betriebstätigkeit	313.910	171.526
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	2.895	579
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-194.754	-109.196
Veränderung der liquiden Mittel	122.051	62.909
Anfangsbestand der liquiden Mittel	446.090	383.181
Endbestand der liquiden Mittel	568.141	446.090
	2019 TEUR	2018 TEUR
Zusammensetzung der liquiden Mittel:		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	158.510	79.281
Forderungen aus Cash-Clearing	409.631	366.809
	568.141	446.090



Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

Bilanz

Bilanz - Aktivseite

Anlagevermögen

Eine von den gesamten Anschaffungs- und Herstellungskosten ausgehende Bruttodarstellung der einzelnen Bilanzposten des gesamten Anlagevermögens enthält der diesem Bericht angeschlossene Anhang (Anlagenspiegel).





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

%	Buchwert		Um- buchungen	Zugänge	Ab- buchungen	Abgänge	Abrechnungen/ Zuschreibungen	Buchwert 31.12.2019
	1.1.2019	EUR						
66,67	23.333,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.333,45
66,67	12.136,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.136,44
0,00	8.954,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.954,00	0,00	0,00
100,00	336.808,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	736.808,76
100,00	31.304,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.204,20
100,00	51.362,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.262,47
100,00	36.639,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.639,20
100,00	623.303,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	633.202,22
100,00	50.021,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.001,00
100,00	3.319.611,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.319.611,77
100,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
100,00	39.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.000,00
5,10	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
100,00	111.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	111.000,00
0,00	19.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.001,00	0,00	0,00
100,00	31.067.560,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.067.560,09
94,90	949,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	949,00
100,00	2.071.176,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.071.176,87
99,99	6.087.068,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.087.068,39
100,00	26.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00
100,00	43.603,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.603,00
100,00	9.100.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.150.001,00
	46.549.954,90	0,00	0,00	0,00	0,00	-18.999,00	0,00	46.530.955,90

Finanzanlagen

Die Entwicklung der Finanzanlagen zum 31. Dezember 2019 setzt sich wie folgt zusammen

Anteile an verbundenen Unternehmen:

Datenreicht:

- A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH, Klagenfurt
- A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG, Klagenfurt
- AG Fraktion Gesellschaft m.b.H. in Liqa, Wien
- ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH, Schwedorf
- AUSTRIA ALPHA-T GmbH, Spittal an der Drau
- Sauggesellschaft "Nagel" Gas m.b.H., Wien
- Sturmen Holzgesellschaft m.b.H., Wien
- Sturmen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf
- BITUMOVA Bauwirtschafts Gesell-
schaft m.b.H., Spittal an der Drau
- Born Stadtbaumeister & Gebauearchitek GmbH, Wien
- BRUNNEN Bau GmbH, Wien
- BRUNNEN Bau GmbH, Wien
- Diabolo Bauverfahrens Gesellschaft m.b.H., Saarnedon
- Excelsior Bau GmbH, Spittal an der Drau
- Solling Bau- und Baueingangsellschaft mb.H. in Liqa, Wien
- STB Bau GmbH, Raasd
- STB Bau GmbH & Co KG, Wien
- STRABAG Bau GmbH & Co KG, Wien
- STRABAG Technische Anlagen Gesellschaft m.b.H. in Liqa, Wien
- STRABAG Vorarlberg GmbH, Wien
- STRABAG K. Mehrhöfer Baugesellschaft m.b.H. & Co KG, Wiener Neustadt
- STRABAG von Leitner Straße 4 Komponenten GmbH
- STRABAG Vorarlberg GmbH, Wien
- FUSSEHEDGER Hochbau und Holzindustrie GmbH, Dornzorn
- Söllbach Berganlagen GmbH, Spittal an der Drau

Übertrag

- 10) Kriegeraufbau
- 11) Kriegeraufbau
- 12) Kriegeraufbau
- 13) Kriegeraufbau
- 14) Kriegeraufbau
- 15) Kriegeraufbau
- 16) Kriegeraufbau
- 17) Kriegeraufbau
- 18) Kriegeraufbau
- 19) Kriegeraufbau
- 20) Kriegeraufbau
- 21) Kriegeraufbau
- 22) Kriegeraufbau
- 23) Kriegeraufbau
- 24) Kriegeraufbau
- 25) Kriegeraufbau
- 26) Kriegeraufbau
- 27) Kriegeraufbau
- 28) Kriegeraufbau
- 29) Kriegeraufbau
- 30) Kriegeraufbau
- 31) Kriegeraufbau
- 32) Kriegeraufbau
- 33) Kriegeraufbau
- 34) Kriegeraufbau
- 35) Kriegeraufbau
- 36) Kriegeraufbau
- 37) Kriegeraufbau
- 38) Kriegeraufbau
- 39) Kriegeraufbau
- 40) Kriegeraufbau
- 41) Kriegeraufbau
- 42) Kriegeraufbau
- 43) Kriegeraufbau
- 44) Kriegeraufbau
- 45) Kriegeraufbau
- 46) Kriegeraufbau
- 47) Kriegeraufbau
- 48) Kriegeraufbau
- 49) Kriegeraufbau
- 50) Kriegeraufbau
- 51) Kriegeraufbau
- 52) Kriegeraufbau
- 53) Kriegeraufbau
- 54) Kriegeraufbau
- 55) Kriegeraufbau
- 56) Kriegeraufbau
- 57) Kriegeraufbau
- 58) Kriegeraufbau
- 59) Kriegeraufbau
- 60) Kriegeraufbau
- 61) Kriegeraufbau
- 62) Kriegeraufbau
- 63) Kriegeraufbau
- 64) Kriegeraufbau
- 65) Kriegeraufbau
- 66) Kriegeraufbau
- 67) Kriegeraufbau
- 68) Kriegeraufbau
- 69) Kriegeraufbau
- 70) Kriegeraufbau
- 71) Kriegeraufbau
- 72) Kriegeraufbau
- 73) Kriegeraufbau
- 74) Kriegeraufbau
- 75) Kriegeraufbau
- 76) Kriegeraufbau
- 77) Kriegeraufbau
- 78) Kriegeraufbau
- 79) Kriegeraufbau
- 80) Kriegeraufbau
- 81) Kriegeraufbau
- 82) Kriegeraufbau
- 83) Kriegeraufbau
- 84) Kriegeraufbau
- 85) Kriegeraufbau
- 86) Kriegeraufbau
- 87) Kriegeraufbau
- 88) Kriegeraufbau
- 89) Kriegeraufbau
- 90) Kriegeraufbau
- 91) Kriegeraufbau
- 92) Kriegeraufbau
- 93) Kriegeraufbau
- 94) Kriegeraufbau
- 95) Kriegeraufbau
- 96) Kriegeraufbau
- 97) Kriegeraufbau
- 98) Kriegeraufbau
- 99) Kriegeraufbau
- 100) Kriegeraufbau





	Buchwert 1.1.2018 EUR	Zugänge EUR	Ums- buchungen EUR	Abgänge EUR	Abschreibungen/ Zuschreibungen EUR	Buchwert 31.12.2018 EUR
%	48.549.654,90	0,00	0,00	-18.985,00	0,00	48.530.669,90
50,00	35.420,16	0,00	0,00	0,00	0,00	35.420,16
50,00	306.608,87	0,00	0,00	0,00	0,00	306.608,87
76,00	27.282,31	0,00	0,00	0,00	0,00	27.282,31
100,00	33.208,71	0,00	0,00	0,00	0,00	33.208,71
100,00	19.904.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.904.500,00
100,00	2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000.000,00
100,00	111.085.914,30	0,00	0,00	0,00	0,00	111.085.914,30
100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
51,00	37.063,15	0,00	0,00	0,00	0,00	37.063,15
100,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
80,00	40.747,66	0,00	0,00	0,00	0,00	40.747,66
100,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00
100,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.000,00
100,00	932.592,40	0,00	0,00	0,00	0,00	932.592,40
75,00	28.313,16	0,00	0,00	0,00	0,00	28.313,16
74,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07
100,00	436.206,41	0,00	0,00	0,00	0,00	436.206,41
100,00	2.886.014,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.886.014,00
100,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
100,00	196.362.629,09	0,00	0,00	-18.985,00	0,00	196.363.653,09

Übersicht

KAB Straßensanierung GmbH, Spittal an der Drau

KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau

Kanzel Steinbruch Dornberg Gesellschaft

mit beschränkter Haftung, Grabham

Metaline Stahl- und Fassadentechnik GmbH Innomark

mbHG Barmbeurg GmbH, Spittal an der Drau, Wien

Milovan Systembau GmbH, Wetzl

Mobil Baustoffe GmbH, Spittal an der Drau

MS Bauelemente GmbH, Wien

NEUE REFORMBAU Gesellschaft m.b.H., in Liqa., Wien

OAT - Iloch- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

DBZ Obersteiner Baurestmassenzentrum GmbH, Spittal an der Drau

Österreich Asphalt hoch- und Tiefbau

Unternehmung GmbH, Leventz, Ostroitz

PRO Legiertechnikverleumdungs- und

Werkstoffgesellschaft m.b.H., Wien

REBA Bauelemente GmbH, Wien

RBS Rohbau- und Bauelemente GmbH, Linz

RE Wornitz Bauelemente GmbH, Wien

RE Wornitz Bauelemente GmbH, Wien

SCHOTTAUTOMATEN EDLINGER GEBELLSCHAFT M.B.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

STRABAG Bau- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau

- 6. Engineering
- 10. Bauunternehmung
- 15. Bauunternehmung
- 16. Bauunternehmung
- 17. Bauunternehmung
- 18. Bauunternehmung
- 19. Bauunternehmung
- 20. Bauunternehmung
- 21. Bauunternehmung
- 22. Bauunternehmung
- 23. Bauunternehmung
- 24. Bauunternehmung
- 25. Bauunternehmung
- 26. Bauunternehmung
- 27. Bauunternehmung
- 28. Bauunternehmung
- 29. Bauunternehmung
- 30. Bauunternehmung
- 31. Bauunternehmung
- 32. Bauunternehmung
- 33. Bauunternehmung
- 34. Bauunternehmung
- 35. Bauunternehmung
- 36. Bauunternehmung
- 37. Bauunternehmung
- 38. Bauunternehmung
- 39. Bauunternehmung
- 40. Bauunternehmung
- 41. Bauunternehmung
- 42. Bauunternehmung
- 43. Bauunternehmung
- 44. Bauunternehmung
- 45. Bauunternehmung
- 46. Bauunternehmung
- 47. Bauunternehmung
- 48. Bauunternehmung
- 49. Bauunternehmung
- 50. Bauunternehmung
- 51. Bauunternehmung
- 52. Bauunternehmung
- 53. Bauunternehmung
- 54. Bauunternehmung
- 55. Bauunternehmung
- 56. Bauunternehmung
- 57. Bauunternehmung
- 58. Bauunternehmung
- 59. Bauunternehmung
- 60. Bauunternehmung
- 61. Bauunternehmung
- 62. Bauunternehmung
- 63. Bauunternehmung
- 64. Bauunternehmung
- 65. Bauunternehmung
- 66. Bauunternehmung
- 67. Bauunternehmung
- 68. Bauunternehmung
- 69. Bauunternehmung
- 70. Bauunternehmung
- 71. Bauunternehmung
- 72. Bauunternehmung
- 73. Bauunternehmung
- 74. Bauunternehmung
- 75. Bauunternehmung
- 76. Bauunternehmung
- 77. Bauunternehmung
- 78. Bauunternehmung
- 79. Bauunternehmung
- 80. Bauunternehmung
- 81. Bauunternehmung
- 82. Bauunternehmung
- 83. Bauunternehmung
- 84. Bauunternehmung
- 85. Bauunternehmung
- 86. Bauunternehmung
- 87. Bauunternehmung
- 88. Bauunternehmung
- 89. Bauunternehmung
- 90. Bauunternehmung
- 91. Bauunternehmung
- 92. Bauunternehmung
- 93. Bauunternehmung
- 94. Bauunternehmung
- 95. Bauunternehmung
- 96. Bauunternehmung
- 97. Bauunternehmung
- 98. Bauunternehmung
- 99. Bauunternehmung
- 100. Bauunternehmung

[Handwritten signature]





%	Buchwert 1.1.2019		Zugänge EUR	Umsatzzunahmen EUR	Abgänge EUR	Abrechnungen/ Zuschreibungen		Buchwert 31.12.2019 EUR
	EUR	EUR				EUR	EUR	
100,00	186.387.670,00	0,00	0,00	0,00	-18.965,00	0,00	0,00	186.368.663,00
100,00	11.422.351,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.422.351,83
100,00	0,00	18.000,00 ⁴⁾	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00
100,00	79.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	0,00	1.779.000,00
100,00	8.000.001,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000.001,00
99,00	34.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.650,00
94,80	77.383.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000.000,00	0,00	89.383.000,00
100,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
100,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
100,00	1.341.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.341.700,00
100,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
0,00	44.746,07	6.200,00 ²⁾	6.200,00	0,00	-51.046,07 ²⁾	0,00	0,00	0,00
0,00	4.000,07	0,00	0,00	0,00	-4.000,07 ²⁾	0,00	0,00	0,00
99,90	16.682.013,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.682.013,21
100,00	4.046,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.046,54
24,00	81.276,43	0,00	0,00	0,00	-41.792,08 ²⁾	0,00	0,00	19.626,25
95,22	15.961,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.961,50
51,00	2.108.752,06	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200.000,00	0,00	3.308.752,06
100,00	21.509.054,56	256.126,37 ¹⁰⁾	256.126,37	0,00	0,00	-8.000.000,00	0,00	12.926.080,93
	322.198.613,48	320.426,37	320.426,37	0,00	-136.765,22	5.400.000,00	0,00	327.761.286,63

Überrag
 STRABAG Bau GmbH, Wien
 STRABAG Bauechtungs-Gesellschaft m.b.H., Wien
 STRABAG Energy Technologies GmbH, Wien
 STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien
 STRABAG Krankenhaus-Einrichtungs- und Betriebsmittel, Wien
 STRABAG Real Estate GmbH, Wien
 STRABAG Vorarlberg GmbH, Wien
 STRABAG Vorarlberg Zwei GmbH, Wien
 S.U.S. Aufbaudienst Gesellschaft m.b.H., Wien
 Universitätssentrum Altmühlstraße Entwicklungs-Gesellschaft m.b.H., Wien

Deutschland

Ernect Immobilien, Projektentwicklung
 und Bauleitungsgesellschaft GmbH, Berlin
 Fachmarktzentrum Kalke Projekt GmbH, Berlin
 Projekt Deutschland, Berlin
 Immobilienverwertung GmbH, Berlin
 OBIT GmbH, Berlin
 Montanbau AG, Pöchlarn
 Cimagorica, Pöchlarn
 Bauwerk, Pöchlarn
 Bauwerk Zehn p.a., Triana
 Strabag, Bologna
 STRABAG S.p.A., Bologna
 Überrag



- 9) Programmierung
- 10) Kulturbau
- 11) Erhaltung wichtiger Baudenkmäler
- 12) Tugun
- 13) Reparatur
- 14) Sanierung
- 15) Instandhaltung von Produktionsanlagen in der Textilindustrie





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

Umsatz	%	Buchwert 1.1.2019 EUR	Zugänge EUR	Ums. buchungen EUR	Ausgänge EUR	Abrechnungen/ Zuschreibungen EUR	Buchwert 31.12.2019 EUR
Ungarn:							
ASIA Center Kft., Budapest	100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Finsemio Hungary Kft., Budapest	100,00	25.471.274,09	0,00	0,00	0,00	0,00	25.471.274,09
HMC Autopline Kft., Budapest	100,00	9.894,31	0,00	0,00	0,00	0,00	9.894,31
STRABAG Assenics Eptio Kft., Budapest	100,00	17.310.145,82	0,00	0,00	0,00	0,00	17.310.145,82
STRABAG Aszfalt Kft., Budapest	100,00	9.615,38	0,00	0,00	0,00	0,00	9.615,38
STRABAG Építész Zrt., Budapest	100,00	86.882,16	0,00	0,00	0,00	0,00	86.882,16
STRABAG Génerálépítő Kft., Budapest	100,00	1.006.856,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.006.856,00
STRABAG Logisztika Kft., Budapest	100,00	9.522,17	0,00	0,00	0,00	0,00	9.522,17
STRABAG-MML Kft., Budapest	100,00	18.953.979,81	0,00	-10.812.202,04 ^{1a)}	0,00	0,00	8.141.777,77
STRABAG RAI Kft., Budapest	100,00	1.042.242,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.042.242,86
STRABAG Szonoki-Astrak Kft., Budapest	100,00	5.133.794,82	0,00	0,00	0,00	0,00	5.133.794,82
STRABAG Vasútépítő Kft., Budapest	100,00	10.040,64	0,00	0,00	0,00	0,00	10.040,64
STR Holding-MML Kft., Budapest	100,00	0,00	0,00	10.812.202,04 ^{1a)}	0,00	0,00	10.812.202,04
STR Mely- és Műegység Kft., Budapest	100,00	18.028,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.028,00
STR-berendezés Kft.	83,00	9,50	0,00	0,00	0,00	0,00	9,50
Ungarn:	100,00	549.704,63	0,00	0,00	0,00	0,00	549.704,63
Slovenien:							
Na Ba 37 Zrt., Praga	100,00	8.763,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.763,00
Slovenien:	100,00	5.693.636,61	0,00	0,00	0,00	0,00	5.693.636,61
STRABAG Zvezdana stavna d.o.o., Ljubljana							
Ungarn:							
INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA OŠTRA d.o.o., Zagreb	0,00	17.770,16	0,00	17.770,16 ⁸⁾	0,00	0,00	0,00
INTEKAL, GVM d.o.o., Zepčane	100,00	4.275.269,90	0,00	0,00	0,00	0,00	4.275.269,90
MUŠT Farkas projekt d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	100,00	38.065,64	0,00	0,00	0,00	0,00	38.065,64
STRABAG d.o.o., Zagreb	100,00	18.476.355,30	0,00	17.770,16 ⁹⁾	0,00	0,00	18.494.125,46
STRABAG Property and Facility Services d.o.o., Zagreb	1,00	104,65	0,00	0,00	0,00	0,00	104,65
Ungarn:							
		421.720.167,76	320.436,37	0,00	-135.782,22	5.400.000,00	427.204.861,91

- 8) Freigekaufte Vermögensgegenstände
- 9) Gegenposten
- 10) Ertrag aus dem Verkauf von Vermögenswerten
- 11) Ertrag aus dem Verkauf von Vermögenswerten
- 12) Ertrag
- 13) Ertrag
- 14) Ertrag
- 15) Ertrag
- 16) Ertrag
- 17) Ertrag
- 18) Ertrag
- 19) Ertrag





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabflusses

	Buchwert 1.1.2018 EUR	Zugänge EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Ausschreibungen/ Zuschreibungen EUR	Buchwert 31.12.2018 EUR
8	421.720.187,76	320.426,37	0,00	-136.763,22	8.400.000,00	427.304.890,91
100,00	0,00	396.000,00 ⁴⁾	342.123,64 ¹⁾	0,00	0,00	807.123,64
0,00	6.851.920,73	0,00	-6.842.472,76 ⁵⁾	-9.457,97 ⁶⁾	0,00	0,00
0,00	4.247.210,99	0,00	-4.247.210,98 ⁶⁾	0,00	0,00	0,00
100,00	14.810.048,91	0,00	14.747.529,88 ⁶⁾	0,00	3.980.000,00	33.338.408,59
0,00	0,00	4.000.000,00 ⁴⁾	-4.000.000,00 ⁶⁾	0,00	0,00	0,00
98,59	16.438.668,59	0,00	0,00	0,00	0,00	16.438.668,59
100,00	25.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.500,00
90,00	13.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.500,00
89,41	991.958,98	0,00	0,00	0,00	0,00	991.958,98
70,00	30,01	0,00	0,00	0,00	0,00	30,01
100,00	293.911,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293.911,00
99,99	88.234.368,84	0,00	0,00	0,00	0,00	88.234.368,84
99,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
100,00	10.225,98	0,00	0,00	0,00	0,00	10.225,98
100,00	343,65	0,00	0,00	0,00	0,00	343,65
100,00	3.206.487,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3.206.487,06
100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
100,00	2.805.740,16	0,00	0,00	0,00	0,00	2.805.740,16
	659.180.315,02	4.615.426,37	0,00	-146.221,19	8.380.000,00	671.030.720,20

- Ungarn
- Serbien:
- MINERA, RS d.o.o. BEOGRAD normale PLODIPIT d.o.o. BEOGRAD, Novi Beograd
- PUTEV CACAK DOO, Cacak
- PZP BEOGRAD d.o.o. Beograd
- STRABAG d.o.o., Novi Beograd
- VOJVODINEPUT-PANCEVO DOO, Pancevo
- Rumänien:
- ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R.L. CLUJ SA, Cluj-Napoca
- CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL, Bukarest
- DISTRICT DEVELOPMENT SRL, Bukarest
- DRUMCO SA, Timisoara
- SWD SOLID WASTE OPERATIONI PRAHOVA S R.L., Bukarest
- Polen:
- STRABAG INFRASTRUKTURA POLSKINE Sp. z o.o. Wroclaw
- STRABAG POLSKO Sp. z o.o., Pruszkow
- Corchea S. Petroucao Civil e Obras Publicas Lda., Lissabon
- Bulgarien:
- IVL FZOO, Pella
- STRABAG S R.L., Chemnitz
- Ungarn:
- Chubb's Kaler, Zakerpatala
- Strabag kiev TOV, Kiev
- Zereshki kaler TOV, Zereshki
- Österreich:



- 8) Erwerbsaufwand
- 9) Gegenleistung
- 10) Erwerbsergebnis
- 11) Erwerbsergebnis
- 12) Erwerbsergebnis
- 13) Erwerbsergebnis
- 14) Erwerbsergebnis
- 15) Erwerbsergebnis
- 16) Erwerbsergebnis





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

%	Buchwert 1.1.2019 EUR	Zugänge EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Abschreibungen/ Zuschreibungen EUR	Bilanzwert 31.12.2019 EUR
	559.180.515,02	4.615.458,37	0,00	-145.221,19	8.380.000,00	572.030.752,20
100,00	1.813.843,23	0,00	0,00	0,00	0,00	1.813.843,23
100,00	301,06	0,00	0,00	0,00	0,00	301,06
100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
100,00	0,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,94
100,00	2.324.514,49	0,00	0,00	0,00	1.227.992,54	3.762.507,03
100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
100,00	72.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.000,00
100,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
49,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1,00	5,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40
100,00	67,49	0,00	0,00	0,00	0,00	67,49
50,00	0,00	237.620,00 ⁴⁾	0,00	0,00	0,00	237.620,00
	552.580.840,53	4.853.056,37	0,00	-145.221,19	9.617.992,54	577.916.786,25

Übersicht
Rusland:
STRABAG AO (vormals AO "Shibay"), Moskau
STRABAG Rasf Estara OOO (vormals OOO "Dymolog International", Moskau)

Niederlande:
Colruyt B.V., Roermond

Australien:
STRABAG AUSTRALIA PTY LTD, Brisbane

Kolumbien:
STRABAG S.A.S., Bogotá D. C.

Chile:
Strabag SpA, Santiago de Chile

Arabische Emirate:
STRABAG Dubai LLC, Dubai

Thailand:
STRABAG (Thailand) Co., Ltd., Bangkok

BRUNEI:
STRABAG (Brunei) Sdn Bhd, Bandar Seri Begawan

Indien:
STRABAG (India) Pvt. Ltd., New Delhi

Iran:
STRABAG (Iran) Co., Tehran

Ägypten:
STRABAG (Egypt) Co., Cairo

- 8. Hingehaltung
- 9. Aufwandskonto
- 10. Ertragkonto
- 11. Ertragkonto
- 12. Ertragkonto
- 13. Ertragkonto
- 14. Ertragkonto
- 15. Ertragkonto
- 16. Ertragkonto
- 17. Ertragkonto
- 18. Ertragkonto
- 19. Ertragkonto
- 20. Ertragkonto
- 21. Ertragkonto
- 22. Ertragkonto
- 23. Ertragkonto
- 24. Ertragkonto
- 25. Ertragkonto
- 26. Ertragkonto
- 27. Ertragkonto
- 28. Ertragkonto
- 29. Ertragkonto
- 30. Ertragkonto
- 31. Ertragkonto
- 32. Ertragkonto
- 33. Ertragkonto
- 34. Ertragkonto
- 35. Ertragkonto
- 36. Ertragkonto
- 37. Ertragkonto
- 38. Ertragkonto
- 39. Ertragkonto
- 40. Ertragkonto
- 41. Ertragkonto
- 42. Ertragkonto
- 43. Ertragkonto
- 44. Ertragkonto
- 45. Ertragkonto
- 46. Ertragkonto
- 47. Ertragkonto
- 48. Ertragkonto
- 49. Ertragkonto
- 50. Ertragkonto
- 51. Ertragkonto
- 52. Ertragkonto
- 53. Ertragkonto
- 54. Ertragkonto
- 55. Ertragkonto
- 56. Ertragkonto
- 57. Ertragkonto
- 58. Ertragkonto
- 59. Ertragkonto
- 60. Ertragkonto
- 61. Ertragkonto
- 62. Ertragkonto
- 63. Ertragkonto
- 64. Ertragkonto
- 65. Ertragkonto
- 66. Ertragkonto
- 67. Ertragkonto
- 68. Ertragkonto
- 69. Ertragkonto
- 70. Ertragkonto
- 71. Ertragkonto
- 72. Ertragkonto
- 73. Ertragkonto
- 74. Ertragkonto
- 75. Ertragkonto
- 76. Ertragkonto
- 77. Ertragkonto
- 78. Ertragkonto
- 79. Ertragkonto
- 80. Ertragkonto
- 81. Ertragkonto
- 82. Ertragkonto
- 83. Ertragkonto
- 84. Ertragkonto
- 85. Ertragkonto
- 86. Ertragkonto
- 87. Ertragkonto
- 88. Ertragkonto
- 89. Ertragkonto
- 90. Ertragkonto
- 91. Ertragkonto
- 92. Ertragkonto
- 93. Ertragkonto
- 94. Ertragkonto
- 95. Ertragkonto
- 96. Ertragkonto
- 97. Ertragkonto
- 98. Ertragkonto
- 99. Ertragkonto
- 100. Ertragkonto





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

%	Buchwert		Zugänge	Ums- buchungen	Abgänge	Abschreibungen/ Zurechnungen		Buchwert
	1.1.2019	31.12.2019				EUR	EUR	
	563.590.940,53	4.953.056,37	0,00	-145.221,19	8.617.992,54	577.916.766,25		
100,00	1.828.078,80	0,00	0,00	0,00	800.000,00	2.628.078,80		
100,00	1,00	2.470.000,00	0,00	0,00	-2.470.000,00	1,00		
100,00	9.043.028,58	0,00	0,00	0,00	0,00	9.043.028,58		
	574.452.048,89	7.323.056,37	0,00	-145.221,19	7.947.992,54	689.587.876,41		
100,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07		
100,00	0,00	-400.000,00	0,00	0,00	-400.000,00	0,00		
	0,07	400.000,00	0,00	0,00	-400.000,00	0,07		
22,50	85.285,07	0,00	0,00	0,00	0,00	85.285,07		
22,50	363.364,17	0,00	0,00	0,00	0,00	363.364,17		
50,00	560.402,32	0,00	0,00	0,00	0,00	560.402,32		
10,00	3.879,06	0,00	0,00	0,00	0,00	3.879,06		
	1.132.734,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1.132.734,62		
	574.452.048,76	7.323.056,37	0,00	-145.221,19	7.947.992,54	689.587.876,48		

Übersicht

USA:

STRABAG Corp., Delaware

Türkei:

STRABAG Ray Ltd. Şti., Ankara

Kanada:

STRABAG INC., Toronto

Ausgliederung an verbundene Unternehmen:

Österreich:

NEVE REFORMBAU Gesellschaft m.b.H. in Liquid., Wien

Ungarn:

ASIA Center Kft., Budapest

Beteiligungen:

Österreich:

Reformbau Dienstleistungen GmbH, Dornbirn

ABC Austria Bau Dienstleistungen GmbH,

Dornbirn (belle Gesellschaft)

Anton Jovanovic Bauwerk GmbH & Co KG, Pöchlarn

STRABAG Holding Wien GmbH, Wien

Libanon:

Libonrag

- 8. Instandhaltung
- 10. Sachanlagen
- 11. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen
- 12. Vorräte
- 13. Abschreibung
- 14. Salden
- 15. Umgründung von Tochterunternehmen in das Tochterkapital

[Handwritten signature]

STRABAG





Beilage IV/9
STRABAG AG, Spittal an der Drau

Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

%	Buchwert		Um- buchungen	Zugänge	Ab- gänge	Abschreibungen/ Zurechnungen		Buchwert 31.12.2019
	1.1.2019	31.12.2018				Zugänge	Abgänge	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	574.462.048,76	7.723.056,37	0,00	-145.221,16	7.547.862,54	689.597.876,45	1.132.734,63	
	1.132.734,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1.132.734,63		
10,00	436.037,00	0,00	0,00	0,00	0,00	436.037,00		
40,00	14.504,41	0,00	0,00	0,00	0,00	14.504,41		
40,00	39.069,60	0,00	0,00	0,00	0,00	39.069,60		
12,00	35.983,07	0,00	0,00	0,00	0,00	35.983,07		
26,00	0,00	1.500.000,00 ¹⁾	0,00	0,00	0,00	1.500.000,00		
51,00	17.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.600,00		
51,00	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00		
50,00	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17.500,00		
36,25	219.471,95	0,00	0,00	0,00	0,00	219.471,95		
24,90	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00		
30,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00		
30,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00		
50,00	333.386,63	0,00	0,00	0,00	0,00	333.386,63		
50,00	18.168,21	0,00	0,00	0,00	0,00	18.168,21		
50,00	24.037,46	0,00	0,00	0,00	0,00	24.037,46		
	2.403.292,95	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	3.903.292,95		

Übertrag

- ASAMER Baustoff Holding
Wien GmbH & Co KG, Wien
- ASF Franchising GmbH, Kamaten
- ASF Franchising GmbH & Co KG, Kamaten
- BSV-LINDAUER BAUSCHUTT-
- VERWERTUNG GmbH, Untertierberg
- CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH, Wien
- CC Viadrina GmbH, Wien
- Donau-City Baubetriebe GmbH, Wien
- H S Hamatawaka GmbH, Pilsen/ang
- SAB Kärntner Arbeitsver-
- schaffung GmbH, Klagenfurt
- KASERNEN Projektentwicklungs-
- und Baufälligungs GmbH, Wien
- REINER HARTMANN GmbH, Pilsen/ang
- Restaurierung GmbH & Co KG, Pilsen/ang
- MISUBA Baugesellschaft m.b.H., Lestonitz
- Flaser Arbeitsgesellschaft m.b.H., Pled im Zillertal
- Flaser AG Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Pled im Zillertal

[Handwritten signature]



- 9) Ertragssteuern
- 10) Gutverwertung
- 11) Erhaltung ausserordentlich Wertvermehrung
- 12) Liquidität
- 13) Absicherung
- 14) Sonstige
- 15) Ursprungsbilanz der Fremdfinanzierungen in das Eigenkapital umgewandelt





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

Nr.	Buchwert		Zugänge	Lim- buchungen	Abgänge	Abschreibungen/		Buchwert
	1.1.2019	31.12.2019				Zuschreibungen	Zuschreibungen	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	574.462.046,76	7.723.058,37	0,00	-145.221,19	7.547.892,54	688.997.876,45		3.909.292,95
	2.419.292,95	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		354,00
	354,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		17.930,00
	17.930,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		17.930,00
	17.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	9.084,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		9.084,11
	1.923.572,86	0,00	0,00	0,00	0,00	1.923.572,86		8.750,00
	8.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2.400.000,00
	2.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		97.500,00
	97.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		6.428,75
	6.428,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		650,07
	650,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		41.233.965,96
	41.233.965,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		5.026,41
	5.026,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3,08
	3,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,01
	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		48.279.147,84
	48.279.147,84	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	49.779.147,84		

Überrag:

STRABAG Graz Bauhaus Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Wien
 Triplus Beton GmbH, Zell am See
 Triplus Beton GmbH & Co KG, Zell am See
 Unterstutzgarnnahrung für die Angestellten der ehemaligen Bau-Aktien-Gesellschaft "Nagel" Gesellschaft m.b.H., Wien
 WIRBAU holding GmbH, Linz
 "Zentrum Puntigam" Errichtungs- und Betriebs-Gesellschaft m.b.H. in Liq., Wien

Belgien:

Satelnic NV, Groot-Bigardor

Deutschland:

STRAB Construction International GmbH, Söngersgraben

Chile:

STRAB Invercarmen SpA, Santiago
 DING AG, Wien, Budapest
 MAK-Maximilians-Konzessionen Zrt., Budapest
 Invercarmen Invercarmen Zrt., Budapest

Italien:

STRAB COLLO VIAL AL MAR S.A.S., Mesolun

Ungarn:

STRAB G.S. d.o.o., Amunovic



- 01: Energieerzeugung
- 02: Kultur- und Freizeitanlagen
- 03: Erhaltung wesentlicher Bausubstanz
- 04: Logistik
- 05: Abfallwirtschaft
- 06: Wasserversorgung
- 07: Umgebungs- und Freizeitanlagen in der Freizeitunterhaltung





Umsatz	Buchwert 1.1.2019 EUR	Zugänge EUR	Ums- buchungen EUR	Abgänge EUR	Abschreibungen/ Zuschreibungen EUR	Buchwert 31.12.2019 EUR
	574.462.046,76	7.723.656,37	0,00	-146.321,18	7.547.892,54	589.587.876,48
	48.229.147,94	1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	48.729.147,94
Rumänien:						
SIFEYTERA HEAT SRL, Salimbăr	404.227,00	0,00	0,00	0,00	-424.227,00	0,00
SOCIETATEA COMPANILOR HOTELIERE GRAND SRL, Buzărești	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
Polen:						
Autosraza Wskopaska II S.A., Poznań	4.894.458,97	0,00	0,00	0,00	0,00	4.894.458,97
AUTOSTRADA WIELKOPOLSKA S.A., Poznań	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Irland:						
DIRECTROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED, Dubar	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00
DIRECTROUTE (LIMERICK) CONSTRUCTION LIMITED, Fermoy	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
DIRECTROUTE (LIMERICK) HOLDINGS LIMITED, Fermoy	10.000,00	0,00	0,00	-10.000,00 ⁹⁾	0,00	0,00
DIRECTROUTE (TUAM) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00
Niederlande:						
Management Services B.V., Utrecht	4.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00
Zusammen:	63.692.515,81	1.500.000,00	0,00	-10.000,00	-424.227,00	54.898.298,81
	7.258.100,01	19.272.307,13	0,00	0,00	0,00	26.530.407,14
	6.978.529,00	0,00	0,00	-4.976.529,00	0,00	0,00
	1.612.849,80	697.544,00	0,00	0,00	0,00	2.310.393,80
	16.947.478,61	19.969.851,13	0,00	-6.976.529,00	0,00	29.940.800,74
	643.943.043,18	28.192.967,50	0,00	-7.131.790,18	7.123.766,54	673.127.026,03

- 9) Inanspruchnahme
- 10) Rückstellungen
- 11) Erwerb eigener Aktien
- 12) Liquidation
- 13) Abgang
- 14) Verluste
- 15) Umgründung von Tochterunternehmen in das Konzernsystem

STRABAG
Ausdrucken in Unternehmen, mit denen
ein Bezugsverhältnis besteht.
Kolumbo
DSSA/STOJ VIAL AL MAR S.A.S., Medallin
STRABAG





Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

Buchwert 1.1.2019 EUR	Zugänge EUR	Um- buchungen EUR	Abgänge EUR	Abrechnungen/ Zurechnungen EUR	Buchwert 31.12.2019 EUR
643.942.043,18	28.192.867,50	0,00	-7.131.750,19	7.123.765,54	672.127.026,03
22.540.821,93	0,00	0,00	0,00	0,00	22.540.821,93
363.363,34	0,00	0,00	0,00	0,00	363.363,34
9.592,81	0,00	0,00	0,00	0,00	9.592,81
10.900,83	0,00	0,00	0,00	0,00	10.900,83
27.095,47	0,00	0,00	0,00	0,00	27.095,47
22.961.875,48	0,00	0,00	0,00	0,00	22.961.875,48
84.975,50	0,00	0,00	-64.975,50	0,00	0,00
60.900.000,00	9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	69.900.000,00
60.964.975,52	9.000.000,00	0,00	-64.975,52	0,00	69.900.000,00
727.898.864,18	38.192.867,50	0,00	-7.196.725,71	7.123.765,54	765.978.901,51

Überrag

Wertpapiere (Wertschmelze des Anlagevermögens)

Festverzinsliche Wertpapiere, Investmentfonds und Aktien

Treuhand HL

Bad-Kleinritzermer Bergbauern, Sporn- und Kurhagen-Gesellschaft m.B.H. & Co KG - Bad Kleinkirchheim
Dorfsteiner Bergbauern Aktiengesellschaft, Dorfsteiner
Gesellschafts- und Genossenschaftsanteile

Sonstige Ausleihungen:

Datamatich

Aschenerwerk Lebnitz-Bau-Gesellschaft m.B.H., Lebnitz

Polen

WIELKOPOLSKA S.A., Poznan



- 9 Fremdwährungen
- 10 Kassenbestand
- 11 Forderung aus Lieferungen und Leistungen
- 12 Aktien
- 13 Beteiligungen
- 14 Beteiligungen
- 15 (Impairing) von Fremdwährungen in der Bilanzierung



Umlaufvermögen

Nicht fertig gestellte Bauarbeiten

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Nicht fertig gestellte Bauarbeiten	1.641.282.909,73	1.541.900.143,07
abzüglich erhaltene Anzahlungen	-1.551.653.136,22	-1.425.645.489,67
Nettoposition	89.629.773,51	116.254.653,40
Anzahlungen (Überhang)	304.893.164,19	203.026.230,17

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Buchforderungen	226.630.343,43	192.377.347,29
Wertberichtigungen	-54.271.845,33	-34.269.606,55
	172.358.498,10	158.107.740,74

Die Wertberichtigungen haben sich wie folgt entwickelt:

	Stand am 1.1.2019 EUR	Ver- brauch EUR	Zu- weisung EUR	Stand am 31.12.2019 EUR
Rechnungsabstriche	28.113.689,55	28.113.689,55	48.186.933,33	48.186.933,33
Forderungsabzinsung	700.825,00	700.825,00	495.974,00	495.974,00
Sonstige Einzelwertberichtigungen	73.637,00	73.637,00	121.608,00	121.608,00
Skonti	1.650.449,00	1.650.449,00	1.782.363,00	1.782.363,00
Gruppenweise Einzelwertberichtigungen	3.731.006,00	3.731.006,00	3.684.967,00	3.684.967,00
	34.269.606,55	34.269.606,55	54.271.845,33	54.271.845,33

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
	732.449.130,15	604.869.355,37



Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
STRABAG BRVZ GmbH, Spittal an der Drau:		
Laufende Verrechnung	-659.912,96	-2.322.086,16
Forderungen aus Cash-Clearing	<u>409.434.732,19</u>	<u>365.794.641,51</u>
	408.774.819,23	363.472.555,35
Strabag SpA, Santiago de Chile:		
Laufende Verrechnung	36.617.525,18	10.220.882,23
Finanzierung	316.957.580,07	226.394.729,88
Wertberichtigung	<u>-293.000.000,00</u>	<u>-199.000.000,00</u>
	60.575.105,25	37.615.612,11
STRABAG S.p.A., Bologna:		
Laufende Verrechnung	-76.950,99	1.740.509,68
Finanzierung	<u>50.792.480,49</u>	<u>57.181.250,30</u>
	50.715.529,50	58.921.759,98
STRABAG Sp. z o.o., Pruszkow:		
Laufende Verrechnung	256.124,73	-516.857,29
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	<u>43.592.181,00</u>	<u>11.491.082,00</u>
	43.848.305,73	10.974.224,71
STRABAG d.o.o., Novi Beograd:		
Laufende Verrechnung	-1.454.489,61	-698.646,69
Finanzierung	<u>38.354.591,96</u>	<u>2.670.107,32</u>
	36.900.102,35	1.971.460,63
STR Holding MML Kft, Budapest:		
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	20.935.519,00	0,00
M5 Beteiligungs GmbH, Wien:		
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	16.000.000,00	34.000.000,00
STRABAG SE, Villach:		
Laufende Verrechnung	11.328.199,26	2.907.145,62
STRABAG Általános Építő Kft., Budapest:		
Laufende Verrechnung	44.451,86	22.874,28
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	<u>8.972.365,00</u>	<u>9.223.391,00</u>
	9.016.816,86	9.246.265,28
Übertrag:	<u>658.094.397,18</u>	<u>519.109.023,68</u>





Beilage IV/15

STRABAG AG, Spittal an der Drau

Aufdeckung der wesentlichen Risiken des Jahresabschluss

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Übertrag:	658.094.397,18	519.109.023,68
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien:		
Laufende Verrechnung	1.657.102,50	0,00
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	<u>7.000.000,00</u>	<u>0,00</u>
	8.657.102,50	0,00
"Crnogoraput" AD, Podgorica, Podgorica:		
Finanzierung	17.601.120,37	17.309.203,16
Wertberichtigung	<u>-9.750.000,00</u>	<u>-10.750.000,00</u>
	7.851.120,37	6.559.203,16
STRABAG-MML Kft., Budapest:		
Laufende Verrechnung	-37.574,52	-131.951,49
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	<u>5.981.577,00</u>	<u>3.074.464,00</u>
	5.944.002,48	2.942.512,51
STRABAG Építőipari Zrt., Budapest:		
Laufende Verrechnung	22.162,65	156.967,15
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	<u>4.187.104,00</u>	<u>3.689.356,00</u>
	4.209.266,65	3.846.323,15
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	4.003.476,12	0,00
"Wiener Heim" Wohnbau- gesellschaft m.b.H., Wien	3.694.060,74	6.149.144,06
STRABAG Rail GmbH, Lauda - Königshofen	1.316.141,43	7.938.032,67
Mischek Systembau GmbH, Wien:		
Laufende Verrechnung	995.661,30	-1.800.450,37
Ergebnisüberrechnung laufendes Jahr	<u>0,00</u>	<u>15.000.000,00</u>
	995.661,30	13.199.549,63
PZP BEOGRAD doo, Beograd:		
Laufende Verrechnung	0,00	-756,99
Finanzierung	<u>0,00</u>	<u>4.890.397,59</u>
	0,00	4.889.640,60
Sonstige unter je TEUR 4.000	<u>37.683.901,38</u>	<u>40.235.925,91</u>
	<u>732.449.130,15</u>	<u>604.869.355,37</u>





Beilage IV/16

STRABAG AG, Spittal an der Drau

Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	<u>18.426.100,27</u>	<u>20.063.606,37</u>

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
STRABAG Graz Bürohaus Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H., Wien	4.539.750,00	4.262.574,92
Autostrada Wielkopolska II S.A., Poznan	3.927.163,70	5.841.969,60
ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co.KG, Wien	1.635.997,83	1.652.787,42
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH., Oeynhausen	1.523.584,86	1.230.525,84
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG, Pinswang	1.408.071,20	1.453.553,57
ASF Frästechnik GmbH & Co KG, Kernaten	1.120.370,58	1.198.820,23
DC Waterline GmbH, Wien	1.059.813,96	989.594,17
Donau City Residential GmbH, Wien	1.044.998,91	994.598,88
Sonstige unter je TEUR 1.000	2.166.349,23	2.439.181,74
	<u>18.426.100,27</u>	<u>20.063.606,37</u>



Sonstige Forderungen und
Vermögensgegenstände

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Verschiedene Finanzämter:		
Sonstige Finanzämter Betriebsstätten	19.299.812,38	24.677.656,98
Finanzamt Deutschland	526.811,15	724.623,55
Vorsteuervergütungen	861.714,44	241.801,30
Lohnabhängige Abgaben Ausland	251.697,13	12.641,18
	<u>20.940.035,10</u>	<u>25.656.723,01</u>
Verschiedene Betriebsangehörige:		
Durchlaufendes Urlaubsentgelt (BUAK)	3.386.257,51	2.807.905,71
Schlechtwetter	248.664,94	311.242,45
Personaldarlehen	129.872,46	10.959,80
Überhänge Gehalts- und Lohnauszahlung	38.797,62	65.813,54
Verrechnung KFZ-Sonderausstattung	30.548,19	19.269,99
Vorschüsse	27.565,43	19.424,00
Pensionsauszahlungen	8.123,75	7.497,26
Sonstige Abzüge Arbeiter	103,50	869,00
	<u>3.869.933,40</u>	<u>3.242.981,75</u>
Übrige Verrechnungsforderungen:		
Kautionsforderungen	1.734.359,91	1.593.892,87
Anzahlungen	1.587.863,74	1.262.439,00
*Haus & Grund Leopold Bauer/ Camillo Schulz Straße	55.859,90	63.760,92
Forderungen der Betriebsstätten:		
Mazedonien	759.286,18	693.571,66
Großbritannien	453.663,73	432.064,81
Kosovo	191.475,27	34.282,20
Ungarn	124.287,62	1.840,97
Bosnien	117.708,19	102.244,98
Italien	90.082,61	134.428,60
Sonstige	44.829,12	48.366,91
Sonstige unter je TEUR 100	173.894,42	646.459,08
	<u>5.333.310,69</u>	<u>5.013.352,00</u>
	<u>30.143.279,19</u>	<u>33.913.056,76</u>



Bilanz - Passivseite**Eigenkapital**

	Eingefordertes und einbezahltes Nennkapital (Grundkapital) EUR	Gewinn- rück- lagen EUR	Kapital- rück- lagen EUR	Bilanz- gewinn EUR	Summe EUR
Stand am 1. Jänner 2018	12.000.000,00	8.157.330,57	414.310.701,11	270.943.866,99	705.411.898,67
Jahresgewinn	0,00	0,00	0,00	23.297.887,74	23.297.887,74
Stand am 31. Dezember 2018 = Stand am 1. Jänner 2019	12.000.000,00	8.157.330,57	414.310.701,11	294.241.754,73	728.709.786,41
Jahresgewinn	0,00	0,00	0,00	33.960.761,07	33.960.761,07
Stand am 31. Dezember 2019	12.000.000,00	8.157.330,57	414.310.701,11	328.202.515,80	762.670.547,48

Einzelheiten zum eingeforderten und einbezahlten Nennkapital (Grundkapital) finden sich in Beilage V/1.

Rückstellungen

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen	46.894.381,00	45.883.004,00
Rückstellungen für Pensionen	6.331.959,00	6.313.104,00
Steuerrückstellungen	641.181,13	681.273,51
Sonstige Rückstellungen	392.345.492,38	326.931.250,00
	<u>446.213.013,51</u>	<u>379.808.631,59</u>

Zu Steuerrückstellungen:

	Stand am 1.1.2019 EUR	Verbrauch/ Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand am 31.12.2019 EUR
Ertragsteuern aus Betriebsstätten:				
Georgien	534.547,03	23.507,01	0,00	511.040,02
Italien	45.564,00	0,00	0,00	45.564,00
Schweiz	101.162,48	101.162,48	84.577,11	84.577,11
	<u>681.273,51</u>	<u>124.669,49</u>	<u>84.577,11</u>	<u>641.181,13</u>



Zu Sonstige Rückstellungen:

	Stand am 1.1.2019 EUR	Verbrauch/ Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand am 31.12.2019 EUR
Rückstellungen im Baubereich:				
Gewährleistungen:				
Pauschal	14.691.667,92	0,00	3.301.135,62	17.992.803,54
Einzel	44.775.870,09	29.752.778,60	30.979.714,92	46.002.806,41
Argen (pauschal)	4.027.988,48	4.027.988,48	3.803.857,42	3.803.857,42
Rechnungsabstriche bei Überzahlung	676.297,84	676.297,84	606.561,47	606.561,47
Vorausverrechnete Leistungen und Nachtragsarbeiten	30.981.863,53	30.981.863,53	28.011.611,32	28.011.611,32
Rekultivierung und Sanierung	2.059.827,73	2.059.827,73	1.971.093,78	1.971.093,78
Schadens- und Streitfälle	62.270.118,86	12.270.118,86	169.303.087,45	219.303.087,45
Drohende Verluste	89.083,00	89.083,00	33.489,62	33.489,62
	159.572.717,45	79.857.958,04	238.010.551,60	317.725.311,01
Rückstellungen im Personalbereich:				
Offene Urlaube	12.342.854,00	12.342.854,00	13.698.517,00	13.698.517,00
Leistungsprämie	4.063.601,00	4.063.601,00	4.598.235,00	4.598.235,00
Einarbeitung und Zeitausgleiche	4.117.580,00	4.117.580,00	4.022.289,00	4.022.289,00
Altersteilzeit	518.984,00	0,00	103.633,00	622.617,00
Tantiemen	21.550.826,00	21.550.826,00	23.182.170,00	23.182.170,00
	42.593.845,00	42.074.861,00	45.604.844,00	46.123.828,00
Übrige:				
Beteiligungsrisiken	118.600.000,00	118.600.000,00	26.700.000,00	26.700.000,00
Sonstige	6.164.687,63	6.164.687,63	1.796.353,37	1.796.353,37
	124.764.687,63	124.764.687,63	28.496.353,37	28.496.353,37
	326.931.250,08	246.697.506,67	312.111.748,97	392.345.492,38

Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber
verbundenen Unternehmen

31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
292.571.180,50	299.298.948,21



Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
STRABAG SE, Villach:		
Finanzierung	250.000.000,00	250.000.000,00
STRABAG SRL, Bukarest:		
Laufende Verrechnung	11.024.803,78	11.015.162,06
Finanzierung	1.735.643,07	0,00
	12.760.446,85	11.015.162,06
STRABAG BMTI GmbH, Wien	4.238.457,03	4.174.796,57
Treuhandbeteiligung H	3.936.117,07	3.936.117,07
STRABAG d.o.o. Sarajevo, Sarajevo	1.685.330,22	3.861.072,88
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH, Wien	0,00	3.791.926,44
Sonstige unter je TEUR 3.000	19.950.829,33	22.519.873,19
	<u>292.571.180,50</u>	<u>299.298.948,21</u>

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	<u>15.705.130,34</u>	<u>15.742.685,37</u>

Die Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, setzen sich wie folgt zusammen:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
MAK Mecsek Autópálya Koncessziós Zrt., Budapest	15.476.636,10	15.653.520,60
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	130.431,14	0,00
KAB Kärntner Abfallbewirt- schaftung GmbH, Klagenfurt	83.573,34	86.148,19
Sonstige unter je TEUR 30	14.489,76	3.016,58
	<u>15.705.130,34</u>	<u>15.742.685,37</u>



Sonstige Verbindlichkeiten

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 EUR
Verbindlichkeiten aus Steuern:		
Finanzamt Klagenfurt	65.597.464,15	58.845.908,28
Sonstige Finanzämter Betriebsstätten	4.638.222,82	3.724.783,78
Verschiedene Gemeinden:		
Kommunalsteuer	1.071.417,75	957.074,55
Lohnabhängige Abgaben Ausland	967.900,68	1.028.754,52
Magistrat Wien:		
U-Bahnabgabe	13.093,73	12.448,86
	<u>72.288.099,13</u>	<u>64.568.969,99</u>
Verbindlichkeiten im Rahmen der sozialen Sicherheit:		
Verschiedene Gebietskrankenkassen	13.087.178,68	12.012.131,46
Urlaubszuschläge	8.280.148,40	7.797.106,95
Gewerkschaftsbeiträge	119.973,67	113.347,18
Betriebsratsumlage	76.908,91	70.342,78
Zusatzversicherungen	22.864,00	23.782,00
Rückerstattung Altersteilzeit	13.629,13	0,00
Beiträge Parifonds Bau	8.062,87	7.260,99
	<u>21.608.765,66</u>	<u>20.023.971,36</u>
Übrige:		
Löhne und Gehälter Dezember	16.585.139,80	14.877.329,57
Sonstige Anzahlungen	3.003.775,02	3.172.271,38
Invalidenausgleichstaxe	952.328,00	785.227,00
Abfertigungsverpflichtungen	899.559,00	844.270,00
Verrechnung Gebrüder Dennig	106.584,74	106.584,74
Sonstige unter je TEUR 100	3.152.824,74	2.602.097,92
	<u>24.700.211,30</u>	<u>22.387.780,61</u>
	<u>118.597.076,09</u>	<u>106.980.721,96</u>



Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

	2019 EUR	2018 EUR
Bauerlöse	2.118.819.913,74	1.774.501.489,47
Sonstige Erlöse Konzern	107.993.632,78	79.923.577,26
Erlöse Personalbeistellungen	93.536.979,60	97.316.250,65
Erlöse aus Gewerbe- und Wohnprojekten	33.990.723,09	3.934.772,00
Gewinnanteile Arbeitsgemeinschaften	29.293.630,44	41.219.913,49
Erlöse Gerätemieten Konzern	19.309.520,24	16.069.775,62
Argenerlöse	14.735.360,49	12.929.517,04
Planungserlöse	12.340.662,62	9.388.648,06
Erlöse aus Weiterverrechnungen	10.288.907,73	12.929.560,63
Erlöse aus Vermietung und Verpachtung	9.885.194,96	9.224.180,62
Erlöse Gerätemieten	9.594.094,74	8.211.917,34
Direktions- und Bereichsregieumlage	5.148.186,77	4.353.823,93
Gestionserlöse	3.759.759,89	3.655.197,66
Erträge Haftungsprovisionen	1.659.459,39	1.435.604,25
Sonstige unter je TEUR 1.000	7.634.053,42	6.673.436,08
Kundenskonti	-20.010.537,19	-18.147.600,25
	<u>2.457.979.542,71</u>	<u>2.063.620.063,85</u>

Zu Gewinnanteile Arbeitsgemeinschaften:

	EUR
JV ULRIKEN TUNNEL, SKANSKA-STRABAG	7.037.028,33
ÖBB Umbau Terminal Wolfurt	2.816.788,29
BIRAGO Kaserne	2.729.931,00
TCG Werk 4	961.472,00
REHA Bad Erlach	822.772,00
Sanierung Flughafen Salzburg	802.371,00
Sonstige unter je TEUR 800	14.123.267,82
	<u>29.293.630,44</u>



Sonstige betriebliche Erträge

	2019 EUR	2018 EUR
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen	3.565.067,40	3.367.470,64
Übrige:		
Versicherungsentschädigungen	2.588.072,46	871.824,42
Erträge aus Kursdifferenzen	791.858,35	1.222.703,07
Sonstige unter je TEUR 1.000	7.452.223,79	5.933.318,00
	<u>10.832.154,60</u>	<u>8.027.845,49</u>
	<u>14.397.222,00</u>	<u>11.395.316,13</u>

Sonstige betriebliche Aufwendungen

	2019 EUR	2018 EUR
Steuern und Gebühren	9.319.145,88	8.107.769,80
Übrige:		
Schadens- und Streitfälle	168.223.352,06	64.331.387,75
Reparaturen und Instandhaltung	30.892.546,20	28.702.572,16
Konzernumlage	23.362.485,59	21.081.172,43
Verwaltungskostenbeiträge	21.738.129,16	22.698.894,94
Reisespesen und Unterkunftskosten	18.028.510,65	16.266.047,47
Beratungsaufwand einschließlich Gerichtskosten	15.250.627,97	9.850.773,72
Versicherungen	9.598.119,84	6.115.317,11
Verlustanteile von Arbeitsgemeinschaften	9.122.804,42	19.724.496,38
Haftungsprovisionen	8.188.389,44	6.286.597,71
Mieten und Pachten	5.611.871,36	5.289.750,90
Werbung und Dokumentation	4.603.613,78	4.463.399,98
Kursdifferenzen	4.025.524,60	1.499.283,85
Schulungs- und Seminarkosten	3.603.150,56	2.725.789,54
Materialprüfkosten	3.404.433,81	2.832.122,36
Forderungsverluste	2.160.435,32	1.456.354,68
Sonstige unter je TEUR 2.000	9.855.021,05	14.755.383,31
	<u>337.669.015,81</u>	<u>228.079.344,29</u>
	<u>346.988.161,69</u>	<u>236.187.114,09</u>



In den "Sonstigen betrieblichen Aufwendungen" sind folgende Verlustanteile von Arbeitsgemeinschaften enthalten:

	EUR
Val Di Chienti S.C.p.A.	3.416.780,12
S31 SAB	2.451.178,19
A-Lanes A15 Mobility V.O.F.	1.638.614,70
ÖBB Raasdorf	407.471,33
Erdbau Vorfeld West	280.310,40
VIE Vorfeld West	164.651,46
Sonstige unter je TEUR 150	763.798,22
	<u>9.122.804,42</u>

Erträge aus Beteiligungen

	2019 EUR	2018 EUR
Erträge aus verbundenen Unternehmen	147.287.814,32	96.627.393,26
Sonstige Beteiligungserträge	108.412.973,91	11.962.162,39
	<u>255.700.788,23</u>	<u>108.589.555,65</u>

Zu Erträge aus verbundenen Unternehmen:

	2019 EUR	2018 EUR
STRABAG Sp. z o.o., Pruszkow	43.737.226,73	11.296.077,96
STR Holding MML Kft., Budapest	20.935.519,00	0,00
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH, Wien	16.600.000,00	0,00
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	16.000.000,00	34.000.000,00
STRABAG Általános Építő Kft., Budapest	9.057.360,86	8.790.327,87
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien	7.000.000,00	0,00
STRABAG-MML Kft., Budapest	6.009.716,08	2.419.096,27
STRABAG Építőipari Zrt., Budapest	4.220.871,70	3.491.975,62
STRABAG AO (vormals: AO "Strabag"), Moskau	4.000.000,00	0,00
Ilbau GmbH Deutschland, Berlin	2.997.000,00	0,00
STRABAG Rail Kft., Budapest	2.171.822,16	0,00
STRABAG Bau GmbH, Wien	2.000.000,00	1.500.000,00
Übertrag:	729.516,53	61.497.477,72



	2019 EUR	2018 EUR
Übertrag:	134.729.516,53	61.497.477,72
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Wiener Neustadt	1.957.632,02	1.960.298,59
STRABAG Generálépitő Kft., Budapest	1.807.135,39	1.267.402,89
STR Mély-és Magasépitő Kft., Budapest	1.672.887,77	0,00
STRABAG gradbene storitve d.o.o., Ljubljana	1.000.000,00	2.200.000,00
"Crnogoraput" AD, Podgorica, Podgorica	1.000.000,00	1.000.000,00
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	1.000.000,00	0,00
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau	788.882,39	846.630,86
STRABAG Dubai LLC, Dubai	714.014,42	0,00
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H., Linz	700.000,00	1.400.000,00
Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbau- unternehmung GmbH, Lavant i. Osttirol	436.161,38	537.664,77
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	333.448,47	196.652,13
S.U.S. Abflussdienst Gesellschaft m.b.H., Wien	330.000,00	270.000,00
"IWL Pernik" EOOD, Pernik	272.647,27	0,00
SCHOTTERWERK EDLING GESELL- SCHAFT M.B.H., Spittal an der Drau	185.000,00	444.000,00
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H., Wien	118.000,00	98.000,00
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG, Klagenfurt	96.145,58	221.277,14
Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Gratkorn	55.291,28	190.350,33
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE Sp. z o.o., Wrocław	43.726,28	3.122.298,33
Na Belidie s.r.o., Prag	22.556,76	1.154.288,92
Erdberger Mais GmbH & Co KG, Wien	8.578,54	8.135,95
First-Immo Hungary Kft., Budapest	8.441,93	1.842.161,17
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf	7.748,31	5.503,95
Mischek Systembau GmbH, Wien	0,00	15.000.000,00
STRABAG Corp., Delaware	0,00	2.400.000,00
ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH, Schwadorf	0,00	480.000,00
ERMATEC Maschinen Technische Anlagen Gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	0,00	400.000,00
NEUE REFORMBAU Gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	0,00	40.000,00
MUST Razvoj projekata d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	0,00	39.955,85
Baugesellschaft "Negrelli" Ges.m.b.H., Wien	0,00	5.294,66
	<u>137.287.814,22</u>	<u>96.627.393,26</u>



Zu: Sonstige Beteiligungserträge:

	2019 EUR	2018 EUR
MAK Mecsek Autopalya Koncesszios Zrt., Budapest	4.547.960,00	3.588.577,00
SMB Construction Inter- national GmbH, Sengenthal	4.250.000,00	2.750.000,00
Satellit NV, Groot-Bijgaarden	3.672.000,00	0,00
Autostrada Wielkopolska II S.A., Poznan	944.903,05	1.788.068,23
Mecsek Autopalya-üzemeltető Zrt., Budapest	576.253,95	474.739,56
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H. & Co. KG., Ried im Zillertal	446.048,79	337.952,49
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	400.000,00	0,00
ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH & Co.KG, Wien	384.636,89	0,00
Triplus Beton GmbH & Co KG, Zell am See	361.596,04	261.982,69
ABO Asphalt-Bau Oeyn- hausen GmbH., Oeynhaus	260.903,83	105.095,76
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG, Pinswang	257.374,76	295.620,72
KASERNEN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH, Wien	157.700,00	0,00
ASF Frästechnik GmbH & Co KG, Kermaten	157.257,86	391.699,56
KAB Kärntner Abfallbewirt- schaftung GmbH, Klagenfurt	54.375,00	54.375,00
KSH Kalkstein Heiterwang GmbH & Co KG, Pinswang	21.147,87	1.945,10
BSV-LUNGAUER BAUSCHUTT- VERWERTUNG GmbH, Unternberg	18.000,00	18.000,00
ASAMER Baustoff Holding Wien GmbH, Wien	2.100,00	3.400,00
ASF Frästechnik GmbH, Kermaten	715,87	706,28
"Zentrum Puntigam" Errichtungs- und Betriebs- gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	0,00	1.610.000,00
Veränderung Rückstellung für Beteiligungsrisiken	91.900.000,00	300.000,00
	<u>108.412.973,91</u>	<u>11.962.162,39</u>



Erträge aus dem Abgang von und der
Zuschreibung zu Finanzanlagen und
Wertpapieren des Umlaufvermögens

	2019 EUR	2018 EUR
STRABAG Real Estate GmbH, Wien	12.000.000,00	0,00
AUTOSTRADA WIELKOPOLSKA S.A., Poznan	9.000.000,00	8.000.000,00
STRABAG d.o.o., Novi Beograd	2.980.000,00	1.400.000,00
STRABAG S.A.S., Bogotá D.C.	1.237.992,54	0,00
STRABAG Energy Technologies GmbH, Wien	1.200.000,00	0,00
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	1.200.000,00	0,00
STRABAG Corp., Delaware	800.000,00	0,00
DIRECTROUTE (LIMERICK) HOLDINGS LIMITED, Fermoy	84.728,25	1.687.961,00
OBIT GmbH, Berlin	54.377,92	0,00
AB Frischbeton Gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	2.289,14	0,00
Fachmarktzentrum Kielce Projekt GmbH, Berlin	199,93	0,00
LW 280 Bauträger GmbH, Wien	0,00	6.367.252,94
ASIA Center Kft., Budapest	0,00	5.257.752,00
PUTEVI CACAK DOO, Cacak	0,00	1.100.000,00
Treuhandbeteiligung M	0,00	98.845,88
	<u>28.559.587,78</u>	<u>23.911.811,82</u>

Aufwendungen aus Finanzanlagen und
aus Wertpapieren des Umlaufvermögens

	2019 EUR	2018 EUR
a) Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen	11.870.000,00	41.715.865,00
b) Sonstige Abschreibungen	424.227,00	0,00
c) Sonstige Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	98.043.201,16	4.378.665,41
d) Übrige	0,00	6.123,52
	<u>110.337.428,16</u>	<u>46.100.653,93</u>



Zu a) Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen:

	2019 EUR	2018 EUR
Abschreibung aus Beteiligungen:		
STRABAG S.p.A., Bologna	9.000.000,00	30.000.000,00
ASIA Center Kft., Budapest	0,00	5.657.752,00
Zezelivskij karier TOW, Zezelev	0,00	2.100.000,00
Chustskij Karier, Zakarpatska	0,00	1.300.000,00
Coldmix B.V., Roermond	0,00	1.204.113,00
DRUMCO SA, Timisoara	0,00	1.100.000,00
Eckstein Holding GmbH, Spittal an der Drau	0,00	350.000,00
Fachmarktzentrum Kielce Projekt GmbH, Berlin	0,00	4.000,00
STRABAG Ray Ltd. Sti., Ankara	2.470.000,00	0,00
ASIA Center Kft.-Ausleihung, Budapest	400.000,00	0,00
	<u>11.870.000,00</u>	<u>41.715.865,00</u>

Zu c) Sonstige Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen:

	2019 EUR	2018 EUR
Strabag SpA, Santiago de Chile	94.000.000,00	0,00
STRABAG AUSTRALIA PTY LTD, Brisbane	2.300.000,00	0,00
Goldeck Bergbahnen GmbH, Spittal an der Drau	1.685.958,37	1.676.674,34
Eraproject Immobilien-, Projektentwicklung und Beteiligungsverwaltung GmbH, Berlin	51.045,07	0,00
Edificio Bauvorbereitungs- und Bau-trägergesellschaft mb.H. in Ligu., Wien	6.197,72	0,00
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien	0,00	2.157.085,26
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	0,00	255.124,52
STRABAG Vasútépítő Kft., Budapest	0,00	232.212,22
Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H., Saalfelden	0,00	48.806,23
Raststation A 6 GmbH in Ligu., Wien	0,00	7.334,86
STHOI Co., Ltd., Bangkok	0,00	1.391,98
ASTRADA DEVELOPMENT SRL, Bukarest	0,00	36,00
	<u>98.043.201,16</u>	<u>4.378.665,41</u>



Zu d) Übrige:

	2019 EUR	2018 EUR
KSH Kalkstein Heiterwang GmbH & Co KG, Pinswang	<u>0,00</u>	<u>6.123,52</u>

Zinsen und ähnliche Aufwendungen

	2019 EUR	2018 EUR
Konzernzinsen	6.780.612,56	8.018.264,41
Abzinsung Forderungen	495.974,00	625.825,00
Geldbeschaffungskosten	26.381,37	19.572,47
Bankzinsen	4.966,29	8.788,98
Sonstige Zinsaufwendungen	131.638,36	63.223,65
	<u>7.439.572,58</u>	<u>8.735.674,51</u>

Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

	2019 EUR	2018 EUR
Ertragsteuern:		
Ertragsteuern Ausland	1.756.447,89	2.557.524,99
Steuerumlage	-17.336.454,61	-8.580.179,56
Latente Steuern:		
Verteilung gemäß § 906 UGB	-2.998.936,75	-2.998.936,75
Erfolgswirksame Veränderung aus dem Geschäftsjahr	-6.150.113,92	-5.457.979,49
	<u>-9.149.050,67</u>	<u>-8.456.916,24</u>
	<u>-24.729.057,39</u>	<u>-14.479.570,81</u>



Angaben über die rechtlichen Verhältnisse

Die Gesellschaft wurde in der Rechtsform einer Aktiengesellschaft mit Satzung vom 17. Oktober 1929 errichtet. In der ordentlichen Hauptversammlung vom 26. Mai 1999 wurde die Umwandlung der Gesellschaft in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung beschlossen. Mit Generalversammlungsbeschluss vom 10. Juli 2000 erfolgte die Umwandlung in eine Aktiengesellschaft und der Gesellschaftsvertrag wurde durch die neu gefasste Satzung ersetzt. Die letzte Änderung der Satzung erfolgte mit Beschluss der außerordentlichen Hauptversammlung vom 19. Jänner 2007 im Paragraph 7 (Vorstand).

Die Gesellschaft ist im Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Klagenfurt unter der Nummer FN 61689 w eingetragen. Die erstmalige Eintragung erfolgte am 10. Jänner 1930 unter der Nummer HRB 39101.

Der **Sitz** der Gesellschaft ist Spittal an der Drau.

Der **Gegenstand des Unternehmens** ist in § 2 der Satzung enthalten und umfasst im Wesentlichen die Planung und Ausführung von Bauten aller Art, alleine oder in Arbeitsgemeinschaft mit anderen Bauunternehmen.

Die Gesellschaft ist weiters zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes notwendig oder nützlich erscheinen, insbesondere zum Erwerb von Liegenschaften, zur Errichtung von Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland sowie zur Beteiligung an anderen Unternehmen.

Das **Geschäftsjahr** entspricht dem Kalenderjahr.

Die **Organe** der Gesellschaft sind im Anhang (Anlage 3 zum Anhang) angegeben.

Das **eingeforderte und einbezahlte Nennkapital (Grundkapital)** ist in 1.500.000 Stückaktien zerlegt und wird von folgenden Aktionären gehalten:

	Stück	Nominale EUR
Bau Holding Beteiligungs GmbH, Spittal an der Drau	1.499.950	11.999.600,00
SBS Strabag Bau Holding Service GmbH (treuhändig), Spittal an der Drau	50	400,00
	1.500.000	12.000.000,00



In der am 1. Juli 2019 abgehaltenen 19. ordentlichen Hauptversammlung wurden unter anderem folgende Beschlüsse gefasst:

1. Kenntnisnahme des vom Aufsichtsrat festgestellten Jahresabschlusses und des Lageberichtes der Gesellschaft zum 31. Dezember 2018.
2. Vortrag des Bilanzgewinnes zum 31. Dezember 2018 in Höhe von EUR 294.241.754,73 auf neue Rechnung.
3. Entlastung der Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2018.
4. Wahl der KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft, Linz, zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2019.

Die Gesellschaft gehört dem Vollkonsolidierungskreis der STRABAG SE, Villach, an.



Angaben über die wirtschaftlichen Verhältnisse

	Einheit	2019	2018	2017
Umsatz	TEUR	2.457.980	2.063.620	1.753.835
Ergebnis vor Finanzergebnis und Steuern	TEUR	-172.368	-86.129	-13.320
Finanzergebnis	TEUR	181.600	94.947	22.093
Ergebnis vor Steuern	TEUR	9.232	8.818	8.774
Ergebnis nach Steuern	TEUR	33.961	23.298	26.885
Mitarbeiter (Durchschnitt)	Personen	8.578	7.821	7.318
Cashflow aus dem Ergebnis	TEUR	145.168	116.270	31.059
Eigenkapitalrentabilität (ROE) ¹⁾	%	1,2	1,2	1,3

Die Leistung laut betrieblicher Erfolgsrechnung der Gesellschaft (Summe der Schlussrechnungen und Teilrechnungen sowie anteilige Arge-Leistungen) hat sich wie folgt entwickelt:

	Eigene Baustellen Mio EUR	Arge-Anteile Mio EUR	Insgesamt Mio EUR
2012	1.394	238	1.632
2013	1.594	224	1.818
2014	1.546	250	1.797
2015	1.431	331	1.762
2016	1.351	361	1.712
2017	1.535	323	1.858
2018	1.785	319	2.104
2019	2.016	255	2.271

Der Auftragsstand gliedert sich nach regionalen Gebieten wie folgt:

	Inland Mio EUR	Ausland Mio EUR	Insgesamt Mio EUR
31. Dezember 2012	1.167	1.443	2.610
31. Dezember 2013	1.215	1.220	2.435
31. Dezember 2014	1.235	1.223	2.458
31. Dezember 2015	1.325	1.126	2.451
31. Dezember 2016	1.421	1.051	2.472
31. Dezember 2017	1.491	375	1.866
31. Dezember 2018	1.621	476	2.097
31. Dezember 2019	1.501	1.093	2.594

¹⁾ Ergebnis vor Steuern/durchschnittliche Eigenmittel



Angaben über die steuerlichen Verhältnisse

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Klagenfurt unter der Steuernummer 022/4246 veranlagt.

Die letzte Veranlagung erfolgte für die Umsatzsteuer 2017.

Die Gesellschaft wurde mit Bescheid vom 7. Februar 2006 in eine Unternehmensgruppe im Sinn des § 9 Abs 8 KStG 1988 eingebunden.

Das steuerliche Ergebnis der Gesellschaft wird dem Gruppenträger STRABAG SE, Villach, zugerechnet.

Ein steuerlicher Ertragsausgleich zwischen dem Gruppenträger und jedem einzelnen Gruppenmitglied wurde in Form von Steuerumlageverträgen geregelt.

Die letzte steuerliche Betriebsprüfung erstreckte sich auf die Körperschaft- und Umsatzsteuer sowie Kammerumlage und Forschungsprämie für die Jahre 2012 bis 2015 und wurde im Jahr 2019 abgeschlossen.





STEUERBERATER
WIRTSCHAFTSPRÜFER

Allgemeine Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhandberufe (AAB 2018)

Empfohlen vom Vorstand der Kammer der Steuerberater und
Wirtschaftsprüfer zuletzt mit Beschluss vom 18.04.2018

Präambel und Allgemeines

(1) Auftrag im Sinne dieser Bedingungen meint jeden Vertrag über
vom zur Ausübung eines Wirtschaftstreuhandberufes Berechtigten in
Ausübung dieses Berufes zu erbringende Leistungen (sowohl faktische
Tätigkeiten als auch die Besorgung oder Durchführung von
Rechtsgeschäften oder Rechtsbehandlungen, jeweils im Rahmen der §§ 2
oder 3 Wirtschaftstreuhandberufsgesetz 2017 (WTBG 2017). Die Parteien
des Auftrages werden in Folge zum einen „Auftragnehmer“, zum anderen
„Auftraggeber“ genannt).

(2) Diese Allgemeinen Auftragsbedingungen für
Wirtschaftstreuhandberufe gliedern sich in zwei Teile. Die
Auftragsbedingungen des I. Teiles gelten für Aufträge, bei denen die
Auftragserteilung zum Betrieb des Unternehmens des Auftraggebers
(Unternehmer iSd KSchG) gehört. Für Verbrauchergeschäfte gemäß
Konsumentenschutzgesetz (Bundesgesetz vom 8.3.1979/BGB Nr. 140 in
der derzeit gültigen Fassung) gelten sie insoweit der II. Teil keine
abweichenden Bestimmungen für diese enthält.

(3) Im Falle der Unwirksamkeit einer einzelnen Bestimmung ist diese
durch eine wirksame, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt,
zu ersetzen.

I. TEIL

1. Umfang und Ausführung des Auftrages

(1) Der Umfang des Auftrages ergibt sich in der Regel aus der
schriftlichen Auftragsvereinbarung zwischen Auftraggeber und
Auftragnehmer. Fehlt diesbezüglich eine detaillierte schriftliche
Auftragsvereinbarung gilt im Zweifel (2)-(4).

(2) Bei Beauftragung mit Steuerberatungsleistungen umfasst die
Beratungstätigkeit folgende Tätigkeiten:

- Ausarbeitung der Jahressteuererklärungen für die Einkommen- oder
Körperschaftsteuer sowie Umsatzsteuer und zwar auf Grund der vom
Auftraggeber vorzulegenden oder (bei entsprechender Vereinbarung) vom
Auftragnehmer erstellten Jahresabschlüsse und sonstiger für die
Besteuerung erforderlichen Aufstellungen und Nachweise. Wenn nicht
ausdrücklich anders vereinbart, sind die für die Besteuerung erforderlichen
Aufstellungen und Nachweise vom Auftraggeber bezubringen.
 - Prüfung der Bescheide zu den unter a) genannten Erklärungen.
 - Verhandlungen mit den Finanzbehörden im Zusammenhang mit den
unter a) und b) genannten Erklärungen und Bescheiden.
 - Mitwirkung bei Betriebsprüfungen und Auswertung der Ergebnisse von
Betriebsprüfungen hinsichtlich der unter a) genannten Steuern.
 - Mitwirkung im Rechtsmittelverfahren hinsichtlich der unter a) genannten
Steuern.
- Erhält der Auftragnehmer für die laufende Steuerberatung ein
Pauschalhonorar, so sind mangels anderweitiger schriftlicher
Vereinbarungen die unter d) und e) genannten Tätigkeiten gesondert zu
honorieren.

(3) Soweit die Ausarbeitung von einer oder mehreren
Jahressteuererklärung(en) zum übernommenen Auftrag zählt, gehört dazu
nicht die Überprüfung etwaiger besonderer buchmäßiger
Voraussetzungen sowie die Prüfung, ob alle in Betracht kommenden
insbesondere umsatzsteuerrechtlichen Begünstigungen wahrgenommen
worden sind, es sei denn, hierüber besteht eine nachweisliche
Beauftragung.

(4) Die Verpflichtung zur Erbringung anderer Leistungen gemäß §§ 2
und 3 WTBG 2017 bedarf jedenfalls nachweislich einer gesonderten
Beauftragung.

(5) Vorstehende Absätze (2) bis (4) gelten nicht bei
Sachverständigentätigkeit.

(6) Es bestehen keinerlei Pflichten des Auftragnehmers zur
Leistungserbringung, Warnung oder Aufklärung über den Umfang des
Auftrages hinaus.

(7) Der Auftragnehmer ist berechtigt, sich zur Durchführung des
Auftrages geeigneter Mitarbeiter und sonstiger Erfüllungsgehilfen
(Subunternehmer) zu bedienen, als auch sich bei der Durchführung des
Auftrages durch einen Berufsbefugten substituieren zu lassen. Mitarbeiter
im Sinne dieser Bedingungen meint alle Personen, die den Auftragnehmer
auf regelmäßiger oder dauerhafter Basis bei seiner betrieblichen Tätigkeit
unterstützen, unabhängig von der Art der rechtsgeschäftlichen Grundlage.

(8) Der Auftragnehmer hat bei der Erbringung seiner Leistungen
ausschließlich österreichisches Recht zu berücksichtigen; ausländisches
Recht ist nur bei ausdrücklicher schriftlicher Vereinbarung zu
berücksichtigen.

(9) Ändert sich die Rechtslage nach Abgabe der abschließenden
schriftlichen als auch mündlichen beruflichen Äußerung, so ist der
Auftragnehmer nicht verpflichtet, den Auftraggeber auf Änderungen oder
sich daraus ergebende Folgen hinzuweisen. Dies gilt auch für in sich
abgeschlossene Teile eines Auftrages.

(10) Der Auftraggeber ist verpflichtet dafür Sorge zu tragen, dass die von
ihm zur Verfügung gestellten Daten vom Auftragnehmer im Rahmen der
Leistungserbringung verarbeitet werden dürfen. Diesbezüglich hat der
Auftraggeber insbesondere aber nicht ausschließlich die anwendbaren
datenschutz- und arbeitsrechtlichen Bestimmungen zu beachten.

(11) Bringt der Auftragnehmer bei einer Behörde ein Anbringen
elektronisch ein, so handelt er – mangels ausdrücklicher gegenseitiger
Vereinbarung – lediglich als Bote und stellt dies keine ihm oder einem
einreichend Bevollmächtigten zurechenbare Willens- oder
Wissenserklärung dar.

(12) Der Auftraggeber verpflichtet sich, Personen, die während des
Auftragsverhältnisses Mitarbeiter des Auftragnehmers sind oder waren,
während und binnen eines Jahres nach Beendigung des
Auftragsverhältnisses nicht in seinem Unternehmen oder in einem ihm
nahestehenden Unternehmen zu beschäftigen, widrigenfalls er sich zur
Bezahlung eines Jahresbezuges des übernommenen Mitarbeiters an den
Auftragnehmer verpflichtet.

2. Aufklärungspflicht des Auftraggebers, Vollständigkeitserklärung

(1) Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass dem Auftragnehmer
auch ohne dessen besondere Aufforderung alle für die Ausführung des
Auftrages notwendigen Unterlagen zum vereinbarten Termin und in
Ermangelung eines solchen rechtzeitig in geeigneter Form vorgelegt
werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben
wird, die für die Ausführung des Auftrages von Bedeutung sein können.
Dies gilt auch für die Unterlagen, Vorgänge und Umstände, die erst
während der Tätigkeit des Auftragnehmers bekannt werden.

(2) Der Auftragnehmer ist berechtigt, die ihm erteilten Auskünfte und
übergebenen Unterlagen des Auftraggebers, insbesondere
Zahlenangaben, als richtig und vollständig anzusehen und dem Auftrag zu
Grunde zu legen. Der Auftragnehmer ist ohne gesonderten schriftlichen
Auftrag nicht verpflichtet, Unrichtigkeiten fest zu stellen, insbesondere gilt
dies auch für die Richtigkeit und Vollständigkeit von Rechnungen. Stellt er
allerdings Unrichtigkeiten fest, so hat er dies dem Auftraggeber bekannt zu
geben. Er hat im Finanzstrafverfahren die Rechte des Auftraggebers zu
wahren.

(3) Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer die Vollständigkeit der
vorgelegten Unterlagen sowie der gegebenen Auskünfte und Erklärungen
im Falle von Prüfungen, Gutachten und Sachverständigentätigkeit
schriftlich zu bestätigen.

(4) Wenn bei der Erstellung von Jahresabschlüssen und anderen
Abschlüssen vom Auftraggeber erhebliche Risiken nicht bekannt gegeben
worden sind, bestehen für den Auftragnehmer insoweit diese Risiken
schlagend werden keinerlei Ersatzpflichten.

(5) Vom Auftragnehmer angegebene Termine und Zeitpläne für die
Fertigstellung von Produkten des Auftragnehmers oder Teilen davon sind
bestimmte Schätzungen und, sofern nicht anders schriftlich vereinbart,
nicht bindend. Selbiges gilt für etwaige Honorarschätzungen; diese werden
nach bestem Wissen erstellt, sie sind jedoch stets unverbindlich.

(6) Der Auftraggeber hat dem Auftragnehmer jeweils aktuelle
Kontaktadressen (insbesondere Zustelladresse) bekannt zu geben. Der
Auftragnehmer darf sich bis zur Bekanntgabe neuer Kontaktdaten auf die
Gültigkeit der zuletzt vom Auftraggeber bekannt gegebenen Kontaktdaten
verlassen, insbesondere Zustellung an die zuletzt bekannt gegebene
Adresse vorzunehmen lassen.



3. Sicherung der Unabhängigkeit

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle Vorkehrungen zu treffen, um zu verhindern, dass die Unabhängigkeit der Mitarbeiter des Auftragnehmers gefährdet wird, und hat selbst jede Gefährdung dieser Unabhängigkeit zu unterlassen. Dies gilt insbesondere für Angebote auf Anstellung und für Angebote, Aufträge auf eigene Rechnung zu übernehmen.

(2) Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass seine hierfür notwendigen personenbezogenen Daten sowie Art und Umfang inklusive Leistungszeitraum der zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber vereinbarten Leistungen (sowohl Prüfungs- als auch Nichtprüfungsleistungen) zum Zweck der Überprüfung des Vorliegens von Befangenheits- oder Ausschließungsgründen und Interessenkollisionen in einem allfälligen Netzwerk, dem der Auftragnehmer angehört, verarbeitet und zu diesem Zweck an die übrigen Mitglieder dieses Netzwerkes auch ins Ausland übermittelt werden. Hierfür entbindet der Auftraggeber den Auftragnehmer nach dem Datenschutzgesetz und gemäß § 80 Abs 4 Z 2 WTBG 2017 ausdrücklich von dessen Verschwiegenheitspflicht. Der Auftraggeber kann die Entbindung von der Verschwiegenheitspflicht jederzeit widerrufen.

4. Berichterstattung und Kommunikation

(1) (Berichterstattung durch den Auftragnehmer) Bei Prüfungen und Gutachten ist, soweit nichts anderes vereinbart wurde, ein schriftlicher Bericht zu erstellen.

(2) (Kommunikation an den Auftraggeber) Alle auftragsbezogenen Auskünfte und Stellungnahmen, einschließlich Berichte, (alsamt Wissensklärungen) des Auftragnehmers, seiner Mitarbeiter, sonstiger Erfüllungsgehilfen oder Substituten („berufliche Äußerungen“) sind nur dann verbindlich, wenn sie schriftlich erfolgen. Berufliche Äußerungen in elektronischen Dateiformaten, welche per Fax oder E-Mail oder unter Verwendung ähnlicher Formen der elektronischen Kommunikation (Speicher- und wiedergabefähig und nicht mündlich dh zB SMS aber nicht Telefon) erfolgen, übermittelt oder bestätigt werden, gelten als schriftlich; dies gilt ausschließlich für berufliche Äußerungen. Das Risiko der Erteilung der beruflichen Äußerungen durch dazu Nichtbefugte und das Risiko der Übersendung dieser trägt der Auftraggeber.

(3) (Kommunikation an den Auftraggeber) Der Auftraggeber stimmt hiermit zu, dass der Auftragnehmer elektronische Kommunikation mit dem Auftraggeber (zB via E-Mail) in unverschlüsselter Form vornimmt. Der Auftraggeber erklärt, über die mit der Verwendung elektronischer Kommunikation verbundenen Risiken (insbesondere Zugang, Geheimhaltung, Veränderung von Nachrichten im Zuge der Übermittlung) informiert zu sein. Der Auftragnehmer, seine Mitarbeiter, sonstige Erfüllungsgehilfen oder Substituten haften nicht für Schäden, die durch die Verwendung elektronischer Kommunikationsmittel verursacht werden.

(4) (Kommunikation an den Auftragnehmer) Der Empfang und die Weiterleitung von Informationen an den Auftragnehmer und seine Mitarbeiter sind bei Verwendung von Telefon – insbesondere in Verbindung mit automatischen Anrufbeantwortersystemen, Fax, E-Mail und anderen Formen der elektronischen Kommunikation – nicht immer sichergestellt. Aufträge und wichtige Informationen gelten daher dem Auftragnehmer nur dann als zugegangen, wenn sie auch physisch (nicht fern-mündlich oder elektronisch) zugegangen sind, es sei denn, es wird im Einzelfall der Empfang ausdrücklich bestätigt. Automatische Übermittlungs- und Lesabestätigungen gelten nicht als solche ausdrücklichen Empfangsbestätigungen. Dies gilt insbesondere für die Übermittlung von Bescheidern und anderen Informationen über Fristen, Kritische und wichtige Mitteilungen müssen daher per Post oder Kurier an den Auftragnehmer gesandt werden. Die Übergabe von Schriftstücken an Mitarbeiter außerhalb der Kanzlei gilt nicht als Übergabe.

(5) (Allgemein) Schriftlich meint insoweit in Punkt 4 (2) nicht anderes bestimmt. Schriftlichkeit iSd § 886 ABGB (Unterschriftlichkeit). Eine fortgeschrittene elektronische Signatur (Art. 26 eIDAS-VO, (EU) Nr. 910/2014) erfüllt das Erfordernis der Schriftlichkeit iSd § 886 ABGB (Unterschriftlichkeit), soweit dies innerhalb der Parteidisposition liegt.

(6) (Werbliche Information) Der Auftragnehmer wird dem Auftraggeber wiederkehrend allgemeine steuerrechtliche und allgemeine wirtschaftsrechtliche Informationen elektronisch (zB per E-Mail) übermitteln. Der Auftraggeber nimmt zur Kenntnis, dass er das Recht hat, der Zusendung von Direktwerbung jederzeit zu widersprechen.

5. Schutz des geistigen Eigentums des Auftragnehmers

(1) Der Auftraggeber ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass die im Rahmen des Auftrages vom Auftragnehmer erstellten Berichte, Gutachten, Organisationspläne, Entwürfe, Zeichnungen, Berechnungen und dergleichen nur für Auftragszwecke (zB gemäß § 44 Abs 3 EStG 1989) verwendet werden. Im Übrigen bedarf die Weitergabe schriftlicher als auch

mündlicher beruflicher Äußerungen des Auftragnehmers an einen Dritten zur Nutzung der schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers.

(2) Die Verwendung schriftlicher als auch mündlicher beruflicher Äußerungen des Auftragnehmers zu Werbezwecken ist unzulässig, ein Verstoß berechtigt den Auftraggeber zur festlosen Kündigung aller noch nicht durchgeführten Aufträge des Auftraggebers.

(3) Dem Auftragnehmer verbleibt an seinen Leistungen das Urheberrecht. Die Einräumung von Werknutzungsbewilligungen bleibt der schriftlichen Zustimmung des Auftragnehmers vorbehalten.

6. Mängelbeseitigung

(1) Der Auftragnehmer ist berechtigt und verpflichtet, nachträglich hervorkommende Unrichtigkeiten und Mängel in seiner schriftlichen als auch mündlichen beruflichen Äußerung zu beseitigen, und verpflichtet, den Auftraggeber hiervon unverzüglich zu verständigen. Er ist berechtigt, auch über die ursprüngliche berufliche Äußerung informierte Dritte von der Änderung zu verständigen.

(2) Der Auftraggeber hat Anspruch auf die kostenlose Beseitigung von Unrichtigkeiten, sofern diese durch den Auftragnehmer zu vertreten sind; dieser Anspruch erlischt sechs Monate nach ertrachteter Leistung des Auftragnehmers bzw. – falls eine schriftliche berufliche Äußerung nicht abgegeben wird – sechs Monate nach Beendigung der beanstandeten Tätigkeit des Auftragnehmers.

(3) Der Auftraggeber hat bei Fehlschlägen der Nachbesserung etwaiger Mängel Anspruch auf Minderung. Soweit darüber hinaus Schadenersatzansprüche bestehen, gilt Punkt 7.

7. Haftung

(1) Sämtliche Haftungsregelungen gelten für alle Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis, gleich aus welchem Rechtsgrund. Der Auftragnehmer haftet für Schäden im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis (einschließlich dessen Beendigung) nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Anwendbarkeit des § 1298 Satz 2 ABGB wird ausgeschlossen.

(2) Im Falle grober Fahrlässigkeit beträgt die Ersatzpflicht des Auftragnehmers höchstens das zehnfache der Mindestversicherungssumme der Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 11 Wirtschaftsprüferberufsgesetz 2017 (WTBG 2017) in der jeweils geltenden Fassung.

(3) Die Beschränkung der Haftung gemäß Punkt 7 (2) bezieht sich auf den einzelnen Schadensfall. Der einzelne Schadensfall umfasst sämtliche Folgen einer Pflichtverletzung ohne Rücksicht darauf, ob Schäden in einem oder in mehreren aufeinander folgenden Jahren entstanden sind. Dabei gilt mehrfaches auf gleicher oder gleichartiger Fehlerquelle beruhendes Tun oder Unterlassen als eine einheitliche Pflichtverletzung, wenn die betreffenden Angelegenheiten miteinander in rechtlichem und wirtschaftlichem Zusammenhang stehen. Ein einheitlicher Schaden bleibt ein einzelner Schadensfall, auch wenn er auf mehreren Pflichtverletzungen beruht. Weiters ist, außer bei vorsätzlicher Schädigung, eine Haftung des Auftragnehmers für entgangenen Gewinn sowie Begleit-, Folge-, Neben- oder ähnliche Schäden, ausgeschlossen.

(4) Jeder Schadenersatzanspruch kann nur innerhalb von sechs Monaten nachdem der oder die Anspruchsberechtigten von dem Schaden Kenntnis erlangt haben, spätestens aber innerhalb von drei Jahren ab Eintritt des (Primär)Schadens nach dem anspruchsbegründenden Ereignis geltend gemacht werden, sofern nicht in gesetzlichen Vorschriften zwingend andere Verjährungsfristen festgesetzt sind.

(5) Im Falle der (tatbestandsmäßigen) Anwendbarkeit des § 275 UGB gelten dessen Haftungsnormen auch dann, wenn an der Durchführung des Auftrages mehrere Personen beteiligt gewesen oder mehrere zum Ersatz verpflichtende Handlungen begangen worden sind und ohne Rücksicht darauf, ob andere Beteiligte vorsätzlich gehandelt haben.

(6) In Fällen, in denen ein förmlicher Bestätigungsvermerk erteilt wird, beginnt die Verjährungsfrist spätestens mit Erteilung des Bestätigungsvermerkes zu laufen.

(7) Wird die Tätigkeit unter Einschaltung eines Dritten, zB eines Daten verarbeitenden Unternehmens, durchgeführt, so gelten mit Benachrichtigung des Auftraggebers darüber nach Gesetz oder Vertrag be- oder entstehende Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche gegen den Dritten als an den Auftraggeber abgetreten. Der Auftragnehmer haftet, unbeschadet Punkt 4, (3), diesfalls nur für Verschulden bei der Auswahl des Dritten.

(8) Die Einschaltung des Auftragnehmers Dritten gegenüber ist in jedem Fall ausgeschlossen. Geraten Dritte mit der Arbeit des Auftragnehmers wegen des Auftrages in welcher Form auch immer in Kontakt hat der Auftraggeber diese über diesen Umstand ausdrücklich aufzuklären, sofern



ein solcher Haftungsausschluss gesetzlich nicht zulässig ist oder eine Haftung gegenüber Dritten vom Auftragnehmer ausnahmsweise übernommen wurde, gelten subsidiär diese Haftungsbeschränkungen jedenfalls auch gegenüber Dritten. Dritte können jedenfalls keine Ansprüche stellen, die über einen zufälligen Anspruch des Auftraggebers hinausgehen. Die Haftungshöchstsomme gilt nur insgesamt einmal für alle Geschädigten, einschließlich der Ersatzansprüche des Auftraggebers selbst, auch wenn mehrere Personen (der Auftraggeber und ein Dritter oder auch mehrere Dritte) geschädigt worden sind. Geschädigte werden nach ihrem Zuorkommen befriedigt. Der Auftraggeber wird den Auftragnehmer und dessen Mitarbeiter von sämtlichen Ansprüchen Dritter im Zusammenhang mit der Weitergabe schriftlicher als auch mündlicher beruflicher Äußerungen des Auftragnehmers an diese Dritte schad- und klaglos halten.

(9) Punkt 7 gilt auch für allfällige Haftungsansprüche des Auftraggebers im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis gegenüber Dritten (Erfüllungs- und Besorgungshelfen des Auftragnehmers) und den Substituten des Auftragnehmers.

8. Verschwiegenheitspflicht, Datenschutz

(1) Der Auftragnehmer ist gemäß § 80 WTBG 2017 verpflichtet, über alle Angelegenheiten, die ihm im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit für den Auftraggeber bekannt werden, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn von dieser Schweigepflicht entbindet oder gesetzliche Äußerungspflichten entgegen stehen.

(2) Soweit es zur Verfolgung von Ansprüchen des Auftragnehmers (insbesondere Ansprüche auf Honorar) oder zur Abwehr von Ansprüchen gegen den Auftragnehmer (insbesondere Schadenersatzansprüche des Auftraggebers oder Dritter gegen den Auftragnehmer) notwendig ist, ist der Auftragnehmer von seiner beruflichen Verschwiegenheitspflicht entbunden.

(3) Der Auftragnehmer darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche berufliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen, es sei denn, dass eine gesetzliche Verpflichtung hierzu besteht.

(4) Der Auftragnehmer ist datenschutzrechtlich Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung („DSGVO“) hinsichtlich aller im Rahmen des Auftrages verarbeiteter personenbezogener Daten. Der Auftragnehmer ist daher befugt, ihm anvertraute personenbezogene Daten im Rahmen der Grenzen des Auftrages zu verarbeiten. Dem Auftragnehmer überlassene Materialien (Papier und Datenträger) werden grundsätzlich nach Beendigung der diesbezüglichen Leistungserbringung dem Auftraggeber oder an vom Auftraggeber nanntlich gemachte Dritte übergeben oder wenn dies gesondert vereinbart ist vom Auftragnehmer verwahrt oder vernichtet. Der Auftragnehmer ist berechtigt Kopien davon aufzubewahren soweit er diese zur ordnungsgemäßen Dokumentation seiner Leistungen benötigt oder es rechtlich geboten oder beruflich ist.

(5) Sofern der Auftragnehmer den Auftraggeber dabei unterstützt, die dem Auftraggeber als datenschutzrechtlich Verantwortlichen treffenden Pflichten gegenüber Betroffenen zu erfüllen, so ist der Auftragnehmer berechtigt, den entstandenen tatsächlichen Aufwand an den Auftraggeber zu verrechnen. Gleiches gilt, für den Aufwand der für Auskünfte im Zusammenhang mit dem Auftragsverhältnis anfällt, die nach Entbindung von der Verschwiegenheitspflicht durch den Auftraggeber gegenüber Dritten diesen Dritten erteilt werden.

9. Rücktritt und Kündigung („Beendigung“)

(1) Die Erklärung der Beendigung eines Auftrags hat schriftlich zu erfolgen (siehe auch Punkt 4 (4) und (5)). Das Erlöschen einer bestehenden Vollmacht bewirkt keine Beendigung des Auftrags.

(2) Soweit nicht etwas anderes schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist, können die Vertragspartner den Vertrag jederzeit mit sofortiger Wirkung beenden. Der Honoraranspruch bestimmt sich nach Punkt 11.

(3) Ein Dauerauftrag (befristeter oder unbefristeter Auftrag über, wenn auch nicht ausschließlich die Erbringung wiederholter Einzelleistungen, auch mit Pauschalvergütung) kann allerdings, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart ist, ohne Vorliegen eines wichtigen Grundes nur unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten („Beendigungsfrist“) zum Ende eines Kalendermonats beendet werden.

(4) Nach Erklärung der Beendigung eines Dauerauftrags – sind, soweit im Folgenden nicht abweichend bestimmt, nur jene einzelnen Werke vom Auftragnehmer noch fertigzustellen (verbleibender Auftragsstand), deren vollständige Ausführung innerhalb der Beendigungsfrist (grundsätzlich) möglich ist, soweit diese innerhalb eines Monats nach Beginn des Laufs der Beendigungsfrist dem Auftraggeber schriftlich im Sinne des Punktes 4 (2) bekannt gegeben werden. Der verbleibende Auftragsstand ist innerhalb der Beendigungsfrist fertig zu stellen, sofern sämtliche erforderlichen

Unterlagen rechtzeitig zur Verfügung gestellt werden und soweit nicht ein wichtiger Grund vorliegt, der das hindert.

(5) Waren bei einem Dauerauftrag mehr als 2 gleichartige üblicherweise nur einmal jährlich zu erstellende Werke (z.B. Jahresabschlüsse, Steuererklärungen etc.) fertig zu stellen, so zählen die über 2 hinaus gehenden Werke nur bei ausdrücklichem Einverständnis des Auftraggebers zum verbleibenden Auftragsstand. Auf diesen Umstand ist der Auftraggeber in der Bekanntgabe gemäß Punkt 9 (4) gegebenenfalls ausdrücklich hinzuweisen.

10. Beendigung bei Annahmeverzug und unterlassener Mitwirkung des Auftraggebers und rechtlichen Ausführungshindernissen

(1) Kommt der Auftraggeber mit der Annahme der vom Auftragnehmer angebotenen Leistung in Verzug oder unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Punkt 2. oder sonst wie obliegende Mitwirkung, so ist der Auftragnehmer zur fristlosen Beendigung des Vertrages berechtigt. Gleiches gilt, wenn der Auftraggeber eine (auch teilweise) Durchführung des Auftrages verlangt, die, nach begründetem Dafürhalten des Auftragnehmers, nicht der Rechtslage oder berufsbüblichen Grundsätzen entspricht. Seine Honoraransprüche bestimmen sich nach Punkt 11. Annahmeverzug sowie unterlassene Mitwirkung seitens des Auftraggebers begründen auch dann den Anspruch des Auftragnehmers auf Ersatz der ihm hierdurch entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, wenn der Auftragnehmer von seinem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.

(2) Bei Verträgen über die Führung der Bücher, die Vornahme der Personalsachbearbeitung oder Abgabenerrechnung ist eine fristlose Beendigung durch den Auftragnehmer gemäß Punkt 10 (1) zulässig, wenn der Auftraggeber seiner Mitwirkungspflicht gemäß Punkt 2. (1) zweimal nachweislich nicht nachkommt.

11. Honoraranspruch

(1) Unterbleibt die Ausführung des Auftrages (z.B. wegen Rücktritt oder Kündigung), so gebührt dem Auftragnehmer gleichwohl das vereinbarte Entgelt (Honorar), wenn er zur Leistung bereit war und durch Umstände, deren Ursache auf Seiten des Auftraggebers liegen, ein bloßes Mitverschulden des Auftragnehmers bleibt diesbezüglich außer Ansatz, daran gehindert worden ist; der Auftragnehmer braucht sich in diesem Fall nicht anrechnen zu lassen, was er durch anderweitige Verwendung seiner und seiner Mitarbeiter Arbeitskraft erwirbt oder zu erwerben unterlässt.

(2) Bei Beendigung eines Dauerauftrags gebührt das vereinbarte Entgelt für den verbleibenden Auftragsstand, sofern er fertiggestellt wird oder dies aus Gründen, die dem Auftraggeber zuzurechnen sind, unterbleibt (auf Punkt 11. (1) wird verwiesen). Vereinbarte Pauschalhonorare sind gegebenenfalls zu aliquotieren.

(3) Unterbleibt eine zur Ausführung des Werkes erforderliche Mitwirkung des Auftraggebers, so ist der Auftragnehmer auch berechtigt, ihm zur Nachholung eine angemessene Frist zu setzen mit der Erklärung, dass nach fruchtlosem Verstreichen der Frist der Vertrag als aufgehoben gelte, im Übrigen gelten die Folgen des Punkt 11. (1).

(4) Bei Nichterhaltung der Beendigungsfrist gemäß Punkt 9. (3) durch den Auftraggeber, sowie bei Vertragsauflösung gemäß Punkt 10. (2) durch den Auftragnehmer behält der Auftragnehmer den vollen Honoraranspruch für drei Monate.

12. Honorar

(1) Sofern nicht ausdrücklich Unentgeltlichkeit vereinbart ist, wird jedenfalls gemäß § 1004 und § 1152 ABGB eine angemessene Entlohnung geschuldet. Höhe und Art des Honoraranspruchs des Auftragnehmers ergeben sich aus der zwischen ihm und seinem Auftraggeber getroffenen Vereinbarung. Sofern nicht nachweislich eine andere Vereinbarung getroffen wurde sind Zahlungen des Auftraggebers immer auf die älteste Schuld anzurechnen.

(2) Die kleinste verrechenbare Leistungseinheit beträgt eine Viertelstunde.

(3) Auch die Wegzeit wird im notwendigen Umfang verrechnet.

(4) Das Aktenstudium in der eigenen Kanzlei, das nach Art und Umfang zur Vorbereitung des Auftragnehmers notwendig ist, kann gesondert verrechnet werden.

(5) Erweist sich durch nachträglich hervorgekommene besondere Umstände oder auf Grund besonderer Inanspruchnahme durch den Auftraggeber ein bereits vereinbartes Entgelt als unzureichend, so hat der Auftragnehmer den Auftraggeber darauf hinzuweisen und sich nach Verhandlung noch zur Vereinbarung eines angemessenen Entgelts zu äußern (auch bei unzureichenden Pauschalhonoraren).



(6) Der Auftragnehmer verrechnet die Nebenkosten und die Umsatzsteuer zusätzlich. Beispielhaft aber nicht abschließend im Folgenden (7) bis (9).

(7) Zu den verrechenbaren Nebenkosten zählen auch belegte oder pauschalierte Barauslagen, Reisespesen (bei Bahnfahrten 1. Klasse), Diäten, Kilometergeld, Kopierkosten und ähnliche Nebenkosten.

(8) Bei besonderen Haftpflichtversicherungsanforderungen zählen die betreffenden Versicherungsprämien (inkl. Versicherungssteuer) zu den Nebenkosten.

(9) Weiters sind als Nebenkosten auch Personal- und Sachaufwendungen für die Erstellung von Berichten, Gutachten uä. anzusehen.

(10) Für die Ausführung eines Auftrages, dessen gemeinschaftliche Erledigung mehreren Auftragnehmern übertragen worden ist, wird von jedem das seiner Tätigkeit entsprechende Entgelt verrechnet.

(11) Entgelte und Entgeltvorschüsse sind mangels anderer Vereinbarungen sofort nach deren schriftlicher Geltendmachung fällig. Für Entgeltzahlungen, die später als 14 Tage nach Fälligkeit geleistet werden, können Verzugszinsen verrechnet werden. Bei beiderseitigen Unternehmensgeschäften gelten Verzugszinsen in der in § 456 1. und 2. Satz UGB festgelegten Höhe.

(12) Die Verjährung richtet sich nach § 1486 ABGB und beginnt mit Ende der Leistung bzw. mit späterer, in angemessener Frist erfolgter Rechnungslegung zu laufen.

(13) Gegen Rechnungen kann innerhalb von 4 Wochen ab Rechnungsdatum schriftlich beim Auftragnehmer Einspruch erhoben werden. Andernfalls gilt die Rechnung als anerkannt. Die Aufnahme einer Rechnung in die Bücher gilt jedenfalls als Anerkennung.

(14) Auf die Anwendung des § 934 ABGB im Sinne des § 351 UGB, das ist die Anfechtung wegen Verkürzung über die Hälfte für Geschäfte unter Unternehmen, wird verzichtet.

(15) Falls bei Aufträgen betreffend die Führung der Bücher, die Vornahme der Personalsachbearbeitung oder Abgaberverrechnung ein Pauschalhonorar vereinbart ist, so sind mangels anderweiliger schriftlicher Vereinbarung die Vertretungstätigkeit im Zusammenhang mit abgaben- und beitragsrechtlichen Prüfungen aller Art einschließlich der Abschluss von Vergleichen über Abgabebemessungs- oder Beitragsgrundlagen, Berichterstattung, Rechtmittelerhebung uä. gesondert zu honorieren. Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist, gilt das Honorar als jeweils für ein Auftragsjahr vereinbart.

(16) Die Bearbeitung besonderer Einzelfragen im Zusammenhang mit den im Punkt 12. (15) genannten Tätigkeiten, insbesondere Feststellungen über das prinzipielle Vorliegen einer Pflichtversicherung, erfolgt nur aufgrund eines besonderen Auftrages.

(17) Der Auftragnehmer kann entsprechende Vorschüsse verlangen und seine (fortgesetzte) Tätigkeit von der Zahlung dieser Vorschüsse abhängig machen. Bei Daueraufträgen darf die Erbringung weiterer Leistungen bis zur Bezahlung früherer Leistungen (sowie allfälliger Vorschüsse gemäß Satz 1) verweigert werden. Bei Erbringung von Teilleistungen und offener Teilhonorierung gilt dies sinngemäß.

(18) Eine Beanstandung der Arbeiten des Auftragnehmers berechtigt, außer bei offenkundigen wesentlichen Mängeln, nicht zur auch nur teilweisen Zurückhaltung der ihm nach Punkt 12. zustehenden Honorars, sonstigen Entgelte, Kostenersätze und Vorschüsse (Vergütungen).

(19) Eine Aufrechnung gegen Forderungen des Auftragnehmers auf Vergütungen nach Punkt 12. ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

13. Sonstiges

(1) Im Zusammenhang mit Punkt 12. (17) wird auf das gesetzliche Zurückbehaltungsrecht (§ 471 ABGB, § 360 UGB) verwiesen; wird das Zurückbehaltungsrecht zu Unrecht ausgeübt, haftet der Auftragnehmer grundsätzlich gemäß Punkt 7. aber in Abweichung dazu nur bis zur Höhe seiner noch offenen Forderung.

(2) Der Auftraggeber hat keinen Anspruch auf Ausfolgung von im Zuge der Auftragsbefolgung vom Auftragnehmer erstellten Arbeitspapieren und ähnlichen Unterlagen, im Falle der Auftragsbefolgung unter Einsatz elektronischer Buchhaltungssysteme ist der Auftragnehmer berechtigt, nach Übergabe sämtlicher vom Auftragnehmer auftragsbezogener damit erstellter Daten, für die den Auftraggeber eine Aufbewahrungspflicht trifft, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format an den Auftraggeber bzw. an den nachfolgenden Wirtschaftstreuhänder, die Daten zu übergeben. Für die Übergabe dieser Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format hat der Auftragnehmer

Anspruch auf ein angemessenes Honorar (Punkt 12 gilt sinngemäß), ist eine Übergabe dieser Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format aus besonderen Gründen unmöglich oder unbillig, können diese ersatzweise im Vollausdruck übergeben werden. Eine Honorierung steht diesfalls dafür nicht zu.

(3) Der Auftragnehmer hat auf Verlangen und Kosten des Auftraggebers alle Unterlagen herauszugeben, die er aus Anlass seiner Tätigkeit von diesem erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Schriftwechsel zwischen dem Auftragnehmer und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die der Auftraggeber in Urschrift besitzt und für Schriftstücke, die einer Aufbewahrungspflicht nach den für den Auftragnehmer geltenden rechtlichen Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäsche unterliegen. Der Auftragnehmer kann von Unterlagen, die er an den Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen. Sind diese Unterlagen bereits einmal an den Auftraggeber übermittelt worden so hat der Auftragnehmer Anspruch auf ein angemessenes Honorar (Punkt 12. gilt sinngemäß).

(4) Der Auftraggeber hat die dem Auftragnehmer übergebenen Unterlagen nach Abschluss der Arbeiten binnen 3 Monaten abzugeben. Bei Nichtabholung übergebener Unterlagen kann der Auftragnehmer nach zweimaliger nachweislicher Aufforderung an den Auftraggeber, übergebene Unterlagen abzugeben, diese auf dessen Kosten zurückstellen und/oder ein angemessenes Honorar in Rechnung stellen (Punkt 12. gilt sinngemäß). Die weitere Aufbewahrung kann auch auf Kosten des Auftraggebers durch Dritte erfolgen. Der Auftragnehmer haftet im Weiteren nicht für Folgen aus Beschädigung, Verlust oder Vernichtung der Unterlagen.

(5) Der Auftragnehmer ist berechtigt, fällige Honorarforderungen mit etwaigen Depotguthaben, Verrechnungsgeldern, Treuhandgeldern oder anderen in seiner Gewahrsame befindlichen liquiden Mitteln auch bei ausdrücklicher Inverwahrnehmung zu kompensieren, sofern der Auftraggeber mit einem Gegenanspruch des Auftragnehmers rechnen musste.

(6) Zur Sicherung einer bestehenden oder künftigen Honorarforderung ist der Auftragnehmer berechtigt, ein finanzielles Guthaben oder ein anderes Abgaben- oder Betragsguthaben des Auftraggebers auf ein Anderkonto zu transferieren. Diesfalls ist der Auftraggeber vom erfolgten Transfer zu verständigen. Danach kann der sichergestellte Betrag entweder im Einvernehmen mit dem Auftraggeber oder bei Vollstreckbarkeit der Honorarforderung eingezogen werden.

14. Anzuwendendes Recht, Erfüllungsort, Gerichtsstand

(1) Für den Auftrag, seine Durchführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt ausschließlich österreichisches Recht unter Ausschluss des nationalen Verweisungsrechts.

(2) Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung des Auftragnehmers.

(3) Gerichtsstand ist – mangels abweichender schriftlicher Vereinbarung – das sachlich zuständige Gericht des Erfüllungsortes.



II. TEIL

15. Ergänzende Bestimmungen für Verbrauchergeschäfte

- (1) Für Verträge zwischen Wirtschaftstreuhändern und Verbrauchern gelten die zwingenden Bestimmungen des Verbraucherschutzgesetzes.
- (2) Der Auftragnehmer haftet nur für vorsätzliche und grob fahrlässig verschuldete Verletzung der übernommenen Verpflichtungen.
- (3) Anstelle der im Punkt 7 Abs 2 normierten Begrenzung ist auch im Falle grober Fahrlässigkeit die Ersatzpflicht des Auftragnehmers nicht begrenzt.
- (4) Punkt 6 Abs 2 (Frist für Mängelbeseitigungsanspruch) und Punkt 7 Abs 4 (Geltendmachung der Schadenersatzansprüche innerhalb einer bestimmten Frist) gilt nicht.
- (5) Rücktrittsrecht gemäß § 3 KSchG:

Hat der Verbraucher seine Vertragserklärung nicht in den vom Auftragnehmer dauernd benützten Kanzleiräumen abgegeben, so kann er von seinem Vertragsantrag oder vom Vertrag zurücktreten. Dieser Rücktritt kann bis zum Zustandekommen des Vertrages oder danach binnen einer Woche erklärt werden; die Frist beginnt mit der Ausfolgung einer Urkunde, die zumindest den Namen und die Anschrift des Auftragnehmers sowie eine Belehrung über das Rücktrittsrecht enthält, an den Verbraucher, frühestens jedoch mit dem Zustandekommen des Vertrages zu laufen. Das Rücktrittsrecht steht dem Verbraucher nicht zu.

1. wenn er selbst die geschäftliche Verbindung mit dem Auftragnehmer oder dessen Beauftragten zwecks Schließung dieses Vertrages angebahnt hat.

2. wenn dem Zustandekommen des Vertrages keine Besprechungen zwischen den Beteiligten oder ihren Beauftragten vorangegangen sind oder

3. bei Verträgen, bei denen die beiderseitigen Leistungen sofort zu erbringen sind, wenn sie üblicherweise von Auftragnehmern außerhalb ihrer Kanzleiräume geschlossen werden und das vereinbarte Entgelt € 15 nicht übersteigt.

Der Rücktritt bedarf zu seiner Rechtswirksamkeit der Schriftform. Es genügt, wenn der Verbraucher ein Schriftstück, das seine Vertragserklärung oder die des Auftragnehmers enthält, dem Auftragnehmer mit einem Vermerk zurückstellt, der erkennen läßt, dass der Verbraucher das Zustandekommen oder die Aufrechterhaltung des Vertrages ablehnt. Es genügt, wenn die Erklärung innerhalb einer Woche abgesendet wird.

Tritt der Verbraucher gemäß § 3 KSchG vom Vertrag zurück, so hat Zug um Zug

1. der Auftragnehmer alle empfangenen Leistungen samt gesetzlichen Zinsen vom Empfangstag an zurückzuerstatten und den vom Verbraucher auf die Sache gemachten notwendigen und nützlichen Aufwand zu ersetzen,

2. der Verbraucher dem Auftragnehmer den Wert der Leistungen zu vergüten, soweit sie ihm zum klaren und überwiegenden Vorteil gereichten.

Gemäß § 4 Abs 3 KSchG bleiben Schadenersatzansprüche unberührt.

(6) Kostenvoranschläge gemäß § 5 KSchG:

Für die Erstellung eines Kostenvoranschlages im Sinn des § 1170a ABGB durch den Auftragnehmer hat der Verbraucher ein Entgelt nur dann zu zahlen, wenn er vorher auf diese Zahlungspflicht hingewiesen worden ist.

Wird dem Vertrag ein Kostenvoranschlag des Auftragnehmers zugrunde gelegt, so gilt dessen Richtigkeit als gewährleistet, wenn nicht das Gegenteil ausdrücklich erklärt ist.

(7) Mängelbeseitigung: Punkt 6 wird ergänzt:

Ist der Auftragnehmer nach § 932 ABGB verpflichtet, seine Leistungen zu verbessern oder Fehlendes nachzutragen, so hat er diese Pflicht zu erfüllen, an dem Ort, an dem die Sache übergeben worden ist. Ist es für den Verbraucher tunlich, die Werke und Unterlagen vom Auftragnehmer gesendet zu erhalten, so kann dieser diese Übersendung auf seine Gefahr und Kosten vornehmen.

(8) Gerichtsstand: Anstelle Punkt 14. (3) gilt:

Hat der Verbraucher im Inland seinen Wohnsitz oder seinen gewöhnlichen Aufenthalt oder ist er im Inland beschäftigt, so kann für eine Klage gegen ihn nach den §§ 88, 89, 93 Abs 2 und 104 Abs 1 JN nur die Zuständigkeit eines Gerichtes begründet werden, in dessen Sprengel der Wohnsitz, der gewöhnliche Aufenthalt oder der Ort der Beschäftigung liegt.

(b) Verträge über wiederkehrende Leistungen:

(a) Verträge, durch die sich der Auftragnehmer zu Werkleistungen und der Verbraucher zu wiederholten Geldzahlungen verpflichtet und die für eine unbestimmte oder eine ein Jahr übersteigende Zeit geschlossen worden sind, kann der Verbraucher unter Einhaltung einer zweimonatigen Frist zum Ablauf des ersten Jahres, nachher zum Ablauf jeweils eines halben Jahres kündigen.

(b) Ist die Gesamtheit der Leistungen eine nach ihrer Art untrennbare Leistung, deren Umfang und Preis schon bei der Vertragsschließung bestimmt sind, so kann der erste Kündigungstermin bis zum Ablauf des zweiten Jahres hinausgeschoben werden. In solchen Verträgen kann die Kündigungsfrist auf höchstens sechs Monate verlängert werden.

(c) Erfordert die Erfüllung eines bestimmten, in lit. a) genannten Vertrages erhebliche Aufwendungen des Auftragnehmers und hat er dies dem Verbraucher spätestens bei der Vertragsschließung bekannt gegeben, so können den Umständen angemessene, von den in lit. a) und b) genannten abweichende Kündigungstermine und Kündigungsfristen vereinbart werden.

(d) Eine Kündigung des Verbrauchers, die nicht fristgerecht ausgesprochen worden ist, wird zum nächsten nach Ablauf der Kündigungsfrist liegenden Kündigungstermin wirksam.



Form FIN - 1: Financial Situation
(STRABAG AG)

Annual Report 2019 – ENGLISH





**STRABAG AG,
Spittal an der Drau, Austria**

Translation of the local
Report on the Audit of the Financial
Statements for the year ended
31 December 2019





This English language audit report is a translation provided for information purposes only. The original German text shall prevail in the event of any discrepancies between the English translation and the German original. We do not accept any liability for the use of, or reliance on, the English translation or for any errors or misunderstandings that may derive from the translation.

**STRABAG AG,
Spittal an der Drau, Austria**

Translation of the local
Report on the Audit of the Financial
Statements for the year ended
31 December 2019

6 April 2020

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
10168531





Table of Contents

	Page
1. Audit Contract and Scope of the Engagement	4
2. Breakdown and Description of Significant Financial Statement Items	6
3. Summary of Audit Findings	7
3.1. Compliance with Statutory Requirements of the Accounting System, Financial Statements and Management Report	7
3.2. Explanations and Evidence	7
3.3. Reporting per Section 273 Paragraphs 2 and 3 UGB	7
4. Auditor's Report	8



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2019
 6 April 2020

Annexes

	Annex
Financial Statements and Management Report	
Financial Statements for the year ended 31 December 2019	I
— Balance Sheet as at 31 December 2019	
— Income Statement for the year ended 31 December 2019	
— Notes to the Financial Statements for the year ended 31 December 2019	
Management Report 2019	II
Other Annexes	
General Conditions of Contract	III



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2019
 6 April 2020

To the Members of the Management and Supervisory Board of
 STRABAG AG,
 Spittal an der Drau, Austria

We have audited the financial statements for the year ended 31 December 2019 of

STRABAG AG,
 Spittal an der Drau, Austria
 (referred to as "the Company"),

and report on the result of our audit as follows:

1. Audit Contract and Scope of the Engagement

In the 19th Annual General Meeting of STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria, dated 1 July 2019, we were elected as auditors for the financial year 2019. The Company, represented by the supervisory board concluded an **audit contract** with us to audit the financial statements of the Company as at 31 December 2019. Our audit also comprised the accounting system and the management report in accordance with Section 269 et seq UGB (Austrian Commercial Code).

The audited Company is a **large corporation** per Section 221 and an **extra-large corporation** per Section 271a Paragraph 1 UGB. The Company meets the criteria for the mandatory establishment of a **supervisory board**.

The audit is a **statutory audit**.

The **audit includes** assessing whether the statutory requirements concerning the preparation of the financial statements and additional regulations as stipulated in the Company's the articles of association were adhered to. The management report is to be audited as to whether it is consistent with the financial statements and whether it was prepared in accordance with legal requirements.

Regarding the report in accordance with Article 11 EU Regulation 537/2014 ("AP Regulation"), we refer to our separate report to the audit committee; the report in accordance with Article 11 EU Regulation is not part of this report.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2019
 5 April 2020

Our audit was performed in accordance with the legal requirements and Austrian Standards on Auditing. These standards require that we comply with International Standards on Auditing – (ISAs). We would like to emphasize that the goal of the audit is to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement. Absolute assurance is not attainable due to the test nature and other inherent limitations of an audit, together with the inherent limitations of any accounting and internal control system. There is an unavoidable risk that even material misstatements may remain undetected. Areas which are generally covered in special engagements were not included in our scope of work.

We performed the audit at the premises of STRABAG BRVZ GmbH in Spittal an der Drau between November and December 2019 (interim audit) as well as between January and April 2020 (final audit). The audit was substantially completed at the date of this report.

Engagement partner of the engagement is Mr. Mag. Ernst Pichler, Wirtschaftsprüfer (Austrian Chartered Accountant).

Our audit is based on the audit contract concluded with the Company. The 'General Conditions of Contract' issued by the Chamber of Tax Advisers and Auditors (see Annex III), form an integral part of the audit contract. The conditions of contract do not only apply to the Company and the auditor, but to third parties as well. Our liability as auditors is guided under Section 275 UGB.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
 Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2019
 5 April 2020

2. Breakdown and Description of Significant Financial Statement Items

The breakdown and description of all significant financial statement items are included in the notes to the financial statements and the management report. We refer to the respective disclosures made by management in the notes and the management report.

In addition to the disclosures in the notes and management report we refer to the breakdown and description of significant financial statement items in the Annexes of the German version of this report.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





3. Summary of Audit Findings

3.1. Compliance with Statutory Requirements of the Accounting System, Financial Statements and Management Report

We obtain evidence that the accounting system is in compliance with statutory requirements and the Company's articles of association.

In line with our risk and controls based audit approach and to the extent we considered necessary for the purpose of expressing an opinion, we considered internal controls related to sub processes of the financial reporting process as part of our audit.

With regard to the compliance of the financial statements and the management report, with all applicable statutory requirements, we refer to the auditor's report.

3.2. Explanations and Evidence

Management has sufficiently provided all evidence and explanations requested by us as well as their signed management representation letter.

3.3. Reporting per Section 273 Paragraphs 2 and 3 UGB

During our audit we did not note any facts which indicate that there could be substantial doubt about the Company's ability to continue as a going concern nor indicate a material deterioration of the Company's performance. Neither did we note any indications of non-compliance with Austrian law or the Company's articles of association. We did not note any material weaknesses in the internal controls over the financial reporting process. The criteria for reorganization per Section 22 Paragraph 1 Subsection 1 URG (Austrian Corporate Restructuring Act) were not met.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





4. Auditor's Report

Report on the Financial Statements

Audit Opinion

We have audited the financial statements of

**STRABAG AG,
 Spittal an der Drau, Austria,**

which comprise the Balance Sheet as at 31 December 2019, the Income Statement for the year then ended, and the Notes.

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2019 and its financial performance for the year then ended, in accordance with Austrian Generally Accepted Accounting Principles.

Basis for our Opinion

We conducted our audit in accordance with Austrian Standards on Auditing. These standards require the audit to be conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's Responsibilities" section of our report. We are independent of the Company, in accordance with Austrian company law and professional regulations, and we have fulfilled our other responsibilities under those relevant ethical requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Responsibilities of Management and the Audit Committee for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with Austrian Generally Accepted Accounting Principles and for such internal controls as management determines are necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Management is also responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting, unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

The audit committee is responsible for overseeing the Company's financial reporting process.



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





Auditor's Responsibilities

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole, are free from material misstatements – whether due to fraud or error – and to issue an auditor's report that includes our audit opinion. Reasonable assurance represents a high level of assurance, but provides no guarantee that an audit conducted in accordance with Austrian Standards on Auditing (and therefore ISAs), will always detect a material misstatement, if any. Misstatements may result from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Austrian Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit.

Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatements in the financial statements, whether due to fraud or error, we design and perform audit procedures responsive to those risks and obtain sufficient and appropriate audit evidence to serve as a basis for our audit opinion. The risk of not detecting material misstatements resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- We obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control.
- We evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- We conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our audit report to the respective note in the financial statements. If such disclosures are not appropriate, we will modify our audit opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the notes, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with the audit committee regarding, amongst other matters the planned scope and timing of our audit as well as significant findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on the Management Report

In accordance with Austrian company law, the management report is to be audited as to whether it is consistent with the financial statements and prepared in accordance with legal requirements.

This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.





STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria
Report on the Audit of the Financial Statements for the year ended 31 December 2019

Management is responsible for the preparation of the management report in accordance with Austrian company law.

We have conducted our audit in accordance with generally accepted standards on the audit of management reports as applied in Austria.

Opinion

In our opinion, the management report is consistent with the financial statements and has been prepared in accordance with legal requirements.

Statement

Based on our knowledge gained in the course of the audit of the financial statements and our understanding of the Company and its environment, we did not note any material misstatements in the management report.

Engagement Partner

The engagement partner is Mr. Mag. Ernst Pichler

Linz, 6 April 2020

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Mag. Ernst Pichler
Wirtschaftsprüfer
(Austrian Chartered Accountant)



This report is a translation of the original report in German, which is solely valid.
The financial statements together with our auditor's opinion may only be published if the financial statements and the management report are identical with the audited version attached to this report.
Section 281 Paragraph 2 UGB (Austrian Commercial Code) applies.



**Financial Statements for the
year ended 31 December 2019**



Balance sheet as at 31 December 2019

	31.12.2019 EUR	31/12/2019 TEUR		31.12.2019 EUR	31/12/2019 TEUR
Assets					
A. Non-current assets:					
I. Intangible assets:					
1. Concessions, industrial property rights and similar rights as well as licences derived therefrom	10,628.00	16	I. Subscribed and paid in nominal capital (share capital)		
2. Goodwill	49,862.79	64	Subscribed nominal capital (share capital)		
	60,490.79	80	1. Committed	14,170,387.00	14,171
II. Tangible assets					
1. Properties, land rights equivalent real property, buildings including buildings on third party property	48,748,234.21	45,958	2. Uncommitted	400,140,104.11	400,140
2. Technical equipment and machinery	58,240,432.50	42,094		474,310,501.11	474,311
3. Other facilities, furniture and fixtures and office equipment	58,490,052.40	50,382	III. Retained earnings		
4. Advances paid and liabilities under construction	1,315,196.00	2,609	Other reserves	8,157,330.57	8,157
	159,804,915.11	141,052	IV. Unappropriated net profit (net profit brought forward EUR 254,241,754.73; previous year: TEUR 270,944)	326,702,515.80	304,242
B. Financial assets					
1. Investments in subsidiaries	588,587,876.41	574,462		742,315,947.48	728,710
2. Loans to subsidiaries	0.07	0	Provisions:		
3. Investments in participation companies	54,698,268.91	53,633	1. Provision for severance payments	46,894,381.00	40,863
4. Other receivables	28,840,850.74	15,847	2. Provision for pensions	6,331,958.00	6,313
	22,241,875.45	22,552	3. Provision for income taxes	541,181.13	681
	69,800,000.00	60,955	4. Other provisions	102,345,407.38	106,931
	785,976,671.51	727,859		446,213,013.51	379,609
	933,844,306.07	868,951	Accounts payable:		
C. Current assets					
1. Cash and cash equivalents	1,641,262,005.73	1,541,920	1. Bank borrowings	12,106.04	72
2. Accounts receivable	1,553,653,136.22	1,425,645	Interest with a remaining term up to one year	0	0
3. Other receivables	88,635,773.51	116,255	2. Payments received	304,693,164.19	300,026
	3,283,550,915.46	3,083,820	Interest with a remaining term up to one year	304,483,364.19	300,308
	3,283,550,915.46	3,083,820	3. Trade payables	296,140,561.43	240,273
			Interest with a remaining term up to one year	261,981,099.87	234,302
			Interest with a remaining term of more than one year	2,278,461.56	2,028
			4. Payables to subsidiaries	292,571,180.50	299,269
			Interest with a remaining term up to one year	40,577,186.50	42,238
			Interest with a remaining term of more than one year	251,993,993.99	257,031
			5. Payables to participation companies	15,705,130.34	15,743
			Interest with a remaining term up to one year	15,104,132.24	15,742
			Interest with a remaining term of more than one year	48,053,076.52	82,208
			6. Payables to joint ventures	48,053,076.52	82,208
			Interest with a remaining term up to one year	116,597,076.09	106,981
			Interest with a remaining term of more than one year	0	0
			7. Other payables	12,288,000.00	12,288
			Interest from	21,609,000.00	20,304
			Interest from security liabilities	12,288,000.00	12,288
			Interest with a remaining term up to one year	12,288,000.00	12,288
			Interest with a remaining term of more than one year	0	0
				1,045,372,325.47	927,859
			D. Deferred income		
			Interest with a remaining term up to one year	746,832,823.79	672,202
			Interest with a remaining term of more than one year	298,539,491.68	285,206
				859,178,669	607
				2,355,415,014.46	2,090,780



STRABAG AG,
Bülfaier an der Orto, Austria



STRABAG AG,
Spittal an der Drau, Austria

Annex I/2

Income Statement for the year ended 31 December 2019

	2019 EUR	2018 TEUR
1. Revenue (Sales)	2,457,979,542.71	2,063,620
2. Change in finished goods, work in progress and services not yet chargeable	72,840,294.45	225,338
3. Other operating income	14,397,222.00	11,395
4. Cost of materials and other purchased production services	-1,721,960,909.79	-1,567,053
5. Employee benefit expense	-614,946,806.86	-552,497
6. Depreciation	-33,688,998.47	-30,746
7. Other operating expenses	-346,988,161.69	-236,187
8. Subtotal of item 1 through 7 (operating result)	<u>-172,367,817.65</u>	-86,129
9. Income from investments (thereof from subsidiaries EUR 147,287,814.32; previous year: TEUR 96,627)	255,700,788.23	108,590
10. Income from other long-term securities and loans	163,358.78	178
11. Other interest and similar income (thereof from subsidiaries EUR 11,082,388.49; previous year: TEUR 14,022)	14,952,787.28	17,104
12. Income from disposal and write-up of financial assets and marketable securities	28,559,587.78	23,912
13. Expenses for financial assets and marketable securities:		
a) Depreciation for subsidiaries	-11,870,000.00	-41,716
b) Other depreciation	-424,227.00	0
c) Other expenses from subsidiaries	-98,043,201.16	-4,379
d) Miscellaneous	0.00	-6
	<u>-110,337,428.16</u>	-46,101
14. Interest and similar expenses (thereof from subsidiaries EUR 6,780,612.56; previous year: TEUR 8,018)	<u>-7,439,572.58</u>	-8,736
15. Subtotal of item 9 through 14 (financial result)	<u>181,599,521.33</u>	94,947
16. Result before taxes	<u>9,231,703.68</u>	8,818
17. Taxes on income and gains:		
a) Income tax	-1,756,447.89	-2,558
b) Tax allocation	17,336,454.61	8,580
c) Deferred tax income	9,149,050.67	8,457
	<u>24,729,057.39</u>	14,480
18. Income after taxes = Net income for the year	<u>33,960,761.07</u>	23,298
19. Profit brought forward	294,241,754.73	270,944
20. Unappropriated net profit	<u>328,202,515.80</u>	294,242



Notes for the Fiscal Year 2019
STRABAG AG, Spittal an der Drau, Austria

I. Application of Austrian Commercial Code

The financial statement as of 31.12.2019 was prepared in accordance with the regulations of the Austrian Commercial Code (UGB) by the management board of the entity.

The presentation form previously used by the company was retained when compiling the present financial statements.

Items in the balance sheet and income statement were summarized according to Section 223 Paragraph 6 Line 2 UGB in order to provide a clear presentation. These items are disclosed separately in the notes.

The affiliation of assets and liabilities that belong to several items of the balance sheet is disclosed separately in the notes.

The income statement was set up in narrative form applying the nature of expense method.

In order to convey as accurate a view as possible of the company's net assets, financial and earnings positions, additional disclosure, if necessary, has been included in the notes.

The company is included in the group of STRABAG SE, Villach, Austria. These consolidated financial statements are filed at the trade directory by the Regional Court Klagenfurt.

The company is a large corporation according to Section 221 UGB.

II. Methods of accounting and valuation

General principles

The financial statement was prepared in accordance with generally accepted accounting principles as well as in accordance with the general standard to provide a true and fair view of the company's financial position and financial performance.

The financial statement was prepared in accordance with the principle of completeness.

The valuation is based on a going concern principle.

The valuation of assets and liabilities is in accordance with the principle of individual valuation.

The principle of caution has been duly observed through displaying only profits realized on the balance sheet date. All recognizable risks and imminent losses arising in the current financial year or previous years have been taken into account.

Estimates are based on a prudent assessment. Statistically determinable experiences are used for estimates, if available.

Previously applied accounting and valuation methods were retained.



Non-current assets**Intangible assets**

Intangible assets acquired for valuable consideration have been valued at acquisition cost reduced by scheduled depreciation at the most of 15 years.

Scheduled depreciation for goodwill additions up to 1. Jan 2016 is based on previous useful life of 15 years.

Tangible assets

Tangible assets are carried at acquisition or production cost less scheduled depreciation. According to tax regulations additions during the first half-year were depreciated at full-year's rate and additions during the second half-year at half-year's rate.

The depreciation is calculated using the straight-line method over the following useful lives:

	years	
	from	to
Properties, land rights equivalent real property, buildings including buildings on third party property	5	50
Technical equipment and machinery	1	16
Other facilities, furniture and fixtures and office equipment	1	15

Low-value assets (individual acquisition cost of up to EUR 400) are fully depreciated in their year of purchase.

Extraordinary depreciation (impairments) are recorded when the fair value at the balance sheet date is below book value and the decrease in value is expected to be permanent.

Financial assets

Financial assets are carried at purchase costs or at the lower fair-value, if impairment is expected to be permanent.

Write-ups to non-current assets

Write-ups to non-current assets are made if the reasons for non-scheduled depreciation are omitted. The write-up is based on a maximum of the net book value, which takes into account the normal depreciation that would have been required in the meantime. Write-ups for goodwill are not carried out, according to Section 208 Paragraph 2 UGB.

Current assets**Inventories**

Inventories are valued at acquisition or production costs or at a lower value of acquisition or production costs or fair value at the balance sheet date.

Work in progress is valued at production costs including wages, building materials, third party services, depreciation of equipment and construction overhead costs.



If production costs are higher than contract prices, the valuation is based at contract prices. Perceivable risks to completion are taken into account by a separate deduction.

Administrative expenses, voluntary social expenses and interests on debt capital are not capitalized. In case of long-term construction contracts administrative and selling costs are not capitalized as well.

Accounts receivable and other assets

Accounts receivable and other assets are recognized at nominal value.

The lower fair value is determined and recognized in case of identifiable individual risks. General credit risks are taken into consideration through lump-sum allowances.

Receivables from joint ventures come from capital contributions as well as from current business transactions with joint ventures in Austria and abroad. Gains are realized after completion, perceivable losses at the particular balance sheet date.

Write-ups on current assets

Write-ups to current assets are carried out if the reasons for non-scheduled depreciation are omitted.

Deferred taxes

Deferred taxes are recognized in accordance with Section 198 Paragraph 9 and 10 UGB using the balance sheet concept without discounts using the current corporate income tax rate of the respective country of origin of temporary difference. No deferred tax assets are recognized for tax loss carry-forwards.

The deferred tax asset resulting from the transition on January 1, 2016 will be distributed over five years in accordance with Section 906 Paragraph 34 UGB.

Provisions

All recognizable risks and impending losses were taken into account in the calculation of provisions according to the legal requirements.

Provision for severance payments and pensions

Provisions for severance payments were calculated using recognized financial mathematic principles based on an actuarial interest rate of 0.6 % (previous year: 1.1 %) and a pension entrance age of 62 years (previous year: 62 years).

The actuarial interest rate for provisions for severance payments has been derived from the 10-year average interest rate as published by Deutsche Bundesbank less a planned salary increase of 2 %.

Provisions for pensions are calculated (according to recognized actuarial principles) according to the partial value method on the basis of an actuarial interest rate of 2.6 % (previous year: 3.1 %), without discount on fluctuation, with valorisation between 2.0 % and 2.7 % and underlying tables of AVÖ 2018-P (actuarial assumptions for pensions of Austrian actuarial association - Pagler & Pagler).



The actuarial interest rate for provisions for pensions is derived from the 7-year average interest rate in accordance with the publication of the German Central Bank.

Interest expenses relating to provisions for severance payments and pensions as well as the impact from a changed interest rate are recognized in employee benefit expense.

Other provisions

Other provisions are recognized in accordance with the prudence principle and are based on reasonable commercial assessment for all identifiable risks and uncertain obligations up to the date of preparation of the financial statements.

Non-current provisions are recognized with the settlement value and discounted with an interest rate between 0.63 % and 2.19 % (previous year: 0.88 % to 2.51 %).

Liabilities

Liabilities are valued at their settlement value.

Liabilities to joint ventures are from capital contributions as well as from current business transactions with domestic and international joint ventures. Gains are realized after completion, perceivable losses at the particular balance sheet date.

Foreign currency translation

Foreign currency translation is carried out with the exchange rate at the time of the transaction.

As of the balance sheet date, receivables are valued at the closing rate, if lower than the initial exchange rate. Liabilities are valued at the closing rate, provided that this closing rate is higher than the rate at which they were incurred.

Non-current or current assets acquired in foreign currencies are recognized at the original exchange rate with no further revaluation.

III. Notes to the balance sheet

Non-current assets

The non-current assets are itemised and their changes in the year under report are recorded in the statement of changes in non-current assets (Appendix 1 to the notes).

Intangible assets include those acquired from subsidiaries or from a shareholder holding a participation in the company in accordance with Section 189a UGB amounting to EUR 13,100.00 (previous year: TEUR 13).

Information on investments can be found in the list of investments (Appendix 2 to the notes).

On the loans an amount of EUR 0.00 (previous year: TEUR 0.00) is due within one year.



Accounts receivable and other assets

A lump-sum value adjustment of EUR 3,684,967.00 (previous year: TEUR 3,731) was recognized for trade receivables.

Receivables from affiliated companies include cash clearing of EUR 409,630,791.55 (previous year: TEUR 366,809), financing, transfer of profit and loss as well as cost allocation and other allocations.

Other receivables and assets include income of EUR 162,676.59 (previous year: TEUR 403) which will be cash effective after the balance sheet date.

Deferred tax assets

Deferred tax assets at the balance sheet date were recognized for temporary differences between tax and commercial valuation of following positions:

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR
Tangible assets	17,942,548.54	17,026
Remaining seventh from depreciation of investment	245,522,630.41	223,139
Accounts receivable	6,716,024.16	688
Provisions ¹⁾	81,949,032.47	86,974
Liabilities	1,098,805.53	986
Amount of total differences	<u>353,229,041.11</u>	<u>328,813</u>
Theoretical deferred taxes as of 31.12. ²⁾	87,455,685.99	81,975
- Impairments	-55,451,621.81	-59,120
Resulting deferred taxes as of 31.12. ²⁾	<u>32,004,064.18</u>	<u>22,855</u>

The deferred taxes developed as follows:

Balance on 1.1.	22,855,013.51	14,398
Distribution according to Section 906 (34) UGB	2,998,936.75	2,999
Change in profit or loss	6,150,113.92	5,458
Balance on 31.12.	<u>32,004,064.18</u>	<u>22,855</u>

Equity

Share capital in the amount of EUR 12,000,000.00 is divided into 1,500,000 no-par-value shares.

Provisions

Other provisions essentially comprise risks relating claims and disputes, warranty obligations, services invoiced in advance and expenses for reworking, risks of investments, recultivation as well as personnel expenses (not yet consumed vacations, bonus obligation and premiums).

¹⁾ correction of the previous year's value from 255.574 TEUR by 168.600 TEUR to 86,974 TEUR

²⁾ converted with the corporate income tax rate of the respective country of origin of temporary difference



Accounts payable

Total accounts payable with a term of more than five years amounted to EUR 433,444.99 (previous year: TEUR 397) on the balance sheet date.

Accounts payable to affiliated companies are from cost allocation, transfer of profit and loss and financing.

Other payables include expenses of EUR 30,117,823.59 (previous year: TEUR 27,933) which will be cash effective after the balance sheet date.

Contingent liabilities

	31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR
Securities and guarantees	11,209,135.55	14,737
thereof to associated companies	11,209,135.55	14,737

Contingent liabilities relate to following companies:

	2019 EUR	2018 TEUR
To associated companies:		
ISARCO S.C.A R.L., Bressanone	10,919,135.55	14,425
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	290,000.00	290
others each less than TEUR 25	0.00	22
	<u>11,209,135.55</u>	<u>14,737</u>

In the line of business of joint ventures it is customary that there are joint and several liabilities with other business partners.

Cash at banks amounting to EUR 0.00 (previous year: TEUR 0) were deposited as a collateral for guarantees. Furthermore, long-term securities from non-current assets amounting to EUR 2,672,241.00 (previous year: TEUR 2,650) were pledged to provide security for liabilities that are usual for this line of business.

Due to long-term rentals, letting and leasing, the use of property, plant and equipment not shown in the balance sheet results in an obligation of EUR 2,688,306.65 (previous year: TEUR 2,548) for the fiscal year 2019. The sum of all obligations for the next five years is EUR 13,441,533.25 (previous year: TEUR 12,741).

IV. Notes to the income statement**Revenue (Sales)**

	2019 EUR	2018 TEUR
Geographically defined markets		
Domestic	2,119,516,936.57	1,737,899
Abroad	338,462,606.14	325,721
	<u>2,457,979,542.71</u>	<u>2,063,620</u>

Sales mainly relate to construction work and personnel provision.



Changes in finished goods, work in progress and services not yet chargeable

Changes in finished goods, work in progress and services not yet chargeable of 2019 are not equal to the calculated difference between the value of construction work in progress of the current and of the previous year due to exchange rate differences from permanent establishments.

Other operating income

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Income from the disposal and write-up of non-current assets excluding financial assets	3,565,067.40	3,367
b) Other	10,832,154.60	8,028
	<u>14,397,222.00</u>	<u>11,395</u>

Other operating income includes income from exchange rate differences as well as income from insurance compensation.

Cost of materials and other purchased production services

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Cost of materials	492,832,574.84	416,487
b) Cost of purchased production services	1,229,128,334.95	1,150,566
	<u>1,721,960,909.79</u>	<u>1,567,053</u>

Employee benefits expense

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Wages	263,701,849.57	233,929
b) Salaries	217,660,581.63	196,420
c) Social expenditure	133,584,375.66	122,147
<i>thereof pension expense</i>	1,090,066.93	1,165
<i>thereof severance expense and contributions to employee benefit plans</i>	13,337,638.00	11,921
<i>thereof statutory social security contributions, as well as payroll related taxes and contributions</i>	116,366,108.34	106,637
<i>thereof other social expenditure</i>	2,790,562.39	2,424
	<u>614,946,806.86</u>	<u>552,496</u>

Expenses for severance payments and contributions to employee benefit plans amount to:

	2019 EUR	2018 TEUR
Management board and executive employees	620,474.00	1,313
Other employees	12,717,164.00	10,608
	<u>13,337,638.00</u>	<u>11,921</u>



Expenses for severance payments include contributions to employee benefit plans in the amount of EUR 2,536,799.92 (previous year: TEUR 2,032).

As in the previous year, the pension expenses relate entirely to former executives.

Members of the Management Board received remunerations amounting to EUR 6,312,973.00 (previous year: TEUR 5,399).

Depreciation

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Scheduled depreciation for intangible and tangible non-current assets	<u>33,888,998.47</u>	<u>30,746</u>
	<u>33,888,998.47</u>	<u>30,746</u>

Other operating expenses

	2019 EUR	2018 TEUR
a) Taxes, other than taxes on income	9,319,145.88	8,108
b) Others	<u>337,669,015.81</u>	<u>228,079</u>
	<u>346,988,161.69</u>	<u>236,187</u>

No remunerations were paid to the members of the Supervisory Board in the financial year.

Other operating expenses include expenses for claims and disputes, repair and maintenance, group allocation, administrative expenses, travelling and accommodation expenses as well as consulting fees.

Income from investments

Of the income from investments in the amount of EUR 255,700,788.23 (previous year: TEUR 108,590), EUR 491,452.66 (previous year: TEUR 728) result from profit pools and EUR 146,796,361.66 (previous year: TEUR 95,899) from other subsidiaries.

Expenses from financial assets and marketable securities

Of the expenses from affiliated companies in the amount of EUR 109,913,201.16 (previous year: TEUR 46,095), EUR 11,870,000.00 (previous year: TEUR 41,716) resulted from impairments of investments in subsidiaries and EUR 1,685,958.37 (previous year: TEUR 4,370) from loss transfers.



V. Supplementary statements**Employees**

(annual average)

	2019	2018
Blue-collar workers	5,491	4,964
White-collar workers	3,087	2,857
	<u>8,578</u>	<u>7,821</u>

Notes to organs of the company and other related persons and entities

The organs of the company are listed in a separate list (see Appendix 3 to the notes).

The company outsourced its financial accounting, operating and cost accounting, personnel accounting, cash management as well as its insurance management and its real estate management to STRABAG BRVZ GmbH, Spittal an der Drau, Austria.

STRABAG AG, Spittal an der Drau, is the parent company in the field of value added tax.

The company is integrated in a tax group of corporations in terms of Section 9 Paragraph 8 of the Austrian Corporate Income Tax Act (KStG) of 1988. The taxable income of the corporation is attributed to the group parent, STRABAG SE, Villach, Austria. A fiscal compensation (positive and negative allocations) of each group member is regulated by group and tax sharing agreements between the group parent and the company.

The company issued a commitment to cover losses in favour of the following subsidiaries, which can be terminated at the end of a calendar year, subject to a three-month period of notice:

- ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH
- Diabaswerk Saalfelden Gesellschaft m.b.H.
- Goldeck Bergbahnen GmbH
- Mobil Baustoffe GmbH
- STRABAG Anlagentechnik GmbH
- STRABAG Energy Technologies GmbH
- STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH

There is a profit and loss transfer agreement with the following affiliates:

- Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung
- Osttiroler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH

Report on payments to public authorities

The company is exempted from preparing a report on payments to public authorities (§ 267c UGB) as the company is included in the group of STRABAG SE, Villach, and this group has published a corresponding report, which is filed with Regional Court Klagenfurt.



Significant events after the balance sheet date

Like all industries, the STRABAG Group has also been impacted by the COVID-19 coronavirus disease, which on 11 March 2020 was declared a pandemic by the World Health Organisation. Especially those European countries in which the STRABAG Group generates most of its operating revenue have been particularly hard hit by COVID-19 and the associated government directives to prevent and contain its spread.

Every country has introduced its own measures to prevent the spread of COVID-19. These measures have included lockdowns and stay-at-home orders resulting in a restricted movement of goods, services and people between the European countries.

The restrictions have had a negative impact on the business operations of STRABAG AG, particularly on construction activity. Construction processes must be adapted and special protective measures implemented while dealing with the limited availability of (human and material) resources. This always involves a change in the intensity of the work performed.

The impact has differed greatly from country to country. In March 2020, for example, regular construction operations were suspended in the home market of Austria for around ten days before being gradually ramped up again. Approximately 1,000 construction sites were affected by this measure. In addition, all construction work was ordered halted in countries such as Italy and Belgium, which are of minor importance for the STRABAG Group in terms of size.

Risks resulting from disruptions in the supply chain of the company can be partially cushioned by its high level of value added in raw materials. The existing inventory of construction equipment, machinery and other vehicles benefit the group in this regard as well. Precautions are also being taken as part of the business continuity management to ensure that business activity is maintained to the full extent as much as possible in the event of disruptions.

As the directives issued in the first quarter of 2020 and the associated impact on the business operations proved to be quite different in the individual countries, across-the-board measures within the group made little sense. Action must be taken on a country-by-country basis. The Management Board of STRABAG AG has therefore been working together with the local management, the occupational safety specialists and the specialists from the service companies to continuously evaluate the risks in the individual group countries. This ensures that necessary decisions are made quickly and implemented effectively.

In all decisions made in connection with COVID-19, however, the Management Board must also always take into account its responsibility towards its employees. As a result of the mostly small, decentralised structures compared to other industries, the construction sector has a lower risk of simultaneous infection or quarantine of a critical part of the staff; nevertheless, the risk of infection must be further reduced with suitable measures such as avoiding in-person events, providing the workforce with hygiene information and supplies or enabling remote working where possible. It should be noted, however, that the number of known infected and quarantined persons among the workforce at the beginning of April 2020 remained relatively low and that the number of acute cases has been quite stable.

It is difficult to estimate how long the restrictions will last. As the situation is unlikely to return to normal in the short term, however, negative consequences are to be expected for the 2020 financial year. Due to the numerous uncertainties, it is not yet possible to determine the exact impact on output, revenue and earnings. As of early April 2020, it was not yet clear to what extent the negative impact from the suspension of construction activity and productivity losses due to restricted site operations can be offset by any subsequent positive effects in the 2020 financial year.



Appropriation of net income

The Management Board proposes to carry forward the net profit of EUR 328,202,515.80.

Spittal an der Drau, 6 April 2020

The Management Board

Markus Engerth

Dipl.-Ing. (FH) Moritz Freyborn

Ing. Reinhard Kerschner

Gerald Kienast

Ing. Theodor Klais

Mag. Herbert Krutina

Mag. Alexander Loimayr

Mag. Ing. Manfred Rosenauer

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig

DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz

Franz Urban

Mag. Wolfgang Zechmeister

Appendix 1 to the notes: Statement of changes in non-current assets
 Appendix 2 to the notes: List of participations
 Appendix 3 to the notes: Organs of the company



List of participations

The entity holds at least 20% of interest in the following companies:

Name and residence of the company	Interest %	Equity 1) TEUR	Result 2) TEUR
ABO Asphalt-Bau Oeynhausen GmbH, Oeynhausen	22.50	554	3
ABR Abfall Behandlung und Recycling GmbH, Schwadorf	100.00	1,096	360
A-Lanes Management Services B.V., Utrecht	25.00	18 4)	0 4)
Anton Beirer Hartsteinwerke GmbH & Co KG, Pinswang	50.00	1,230	503
ANTREPRIZA DE REPARATII SI LUCRARI A R L CLUJ SA, Cluj-Napoca	98.59	20,516	2,197
ASF Frästechnik GmbH, Kematen	40.00	38	2
ASF Frästechnik GmbH & Co KG, Kematen	40.00	466	393
ASIA Center Kft., Budapest	100.00	1,285	-3,587
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH, Klagenfurt	66.67	43	1
A.S.T. Bauschuttverwertung GmbH & Co KG, Klagenfurt	66.67	291	255
AUSTRIA ASPHALT GmbH, Spittal an der Drau	100.00	23	0
Baugesellschaft "Negrelli" Ges.m.b.H., Wien	100.00	83	5
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	197	158
Bitumen Handelsgesellschaft m.b.H. & Co KG, Loosdorf	100.00	23	8
BITUNOVA Baustofftechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	100.00	256	-89
Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik GmbH, Wien	100.00	7,614	5,232
BrennerRast GmbH, Wien	100.00	946	249
BrennerWasser GmbH, Wien	100.00	36	-2
CAPE 10 Errichtung & Betrieb GmbH, Wien	26.00	640 4)	26 4)
CENTRUM BUCHAREST DEVELOPMENT SRL, Bukarest	100.00	-458	-167
Chustskij Karier, Zakarpatska	100.00	-675	-423
Coldmix B.V., Roermond	100.00	-573	-610
Constrovia Construco Civil e Obras Publicas Lda., Lissabon	95.00	3)	
"Crnogorapul" AD, Podgorica, Podgorica	95.32	-10,171	619
DC Waterline GmbH, Wien	51.00	-98	-73
DIRECTROUTE (FERMOY) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25.00	145 4)	0 4)
DIRECTROUTE (LIMERICK) CONSTRUCTION LIMITED, Fermoy	40.00	0 4)	0 4)
DIRECTROUTE (TUAM) CONSTRUCTION LIMITED, Dublin	25.00	0 4)	0 4)
DISTRICT DEVELOPMENT SRL, Bukarest	90.00	-254	-263
Donau City Residential GmbH, Wien	51.00	-43	-44
DRUMCO SA, Timisoara	69.41	198	-551
Eckstein Holding GmbH, Spittal an der Drau	100.00	127	0
EFKON GmbH, Raaba	100.00	18,761	-3,322
Erdberger Mais GmbH & Co KG, Wien	94.90	6	5
ERMATEC Maschinen Technische Anlagen Gesellschaft m.b.H. in Ligu., Wien	100.00	2,092	19
F. Lang u. K. Menhofer Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG, Wiener Neustadt	99.99	3,143	1,951
Fanny von Lehnert Straße 4 Komplementär GmbH (vorm. STRABAG Vorrat Drei GmbH), Wien	100.00	32	0
First-Immo Hungary Kft., Budapest	100.00	26,802	1,537
FUSSENEGGER Hochbau und Holzindustrie GmbH, Dornbirn	100.00	176	13
Goldeck Bergbahnen GmbH, Spittal an der Drau	100.00	3,118	-1,686
H S Hartsteinwerke GmbH, Pinswang	50.00	49	1
HMC Autópályá Kft., Budapest	100.00	3	-2
I.C.S. "STRABAG" S.R.L., Chisinau	100.00	2,505	-801
Ilbau GmbH Deutschland, Berlin	99.90	16,293	898
"IWL Pernik" EOOD, Pernik	100.00	113	103
KAB Kärntner Abfallbewirtschaftung GmbH, Klagenfurt	36.25	4,233	162
KAB Straßensanierung GmbH, Spittal an der Drau	50.60	76	1
KAB Straßensanierung GmbH & Co KG, Spittal an der Drau	50.60	4,995	1,559
Kanzel Steinbruch Dennig Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Grafkorn	75.00	7,280	-39
KASERNEN Projektentwicklungs- und Beteiligungs GmbH, Wien	24.90	419	-10
KSH Kalkstein Heilerwang GmbH, Pinswang	30.00	49	2
KSH Kalkstein Heilerwang GmbH & Co KG, Pinswang	30.00	63	46
MAK Mecsek Autópályá Koncessziós Zrt., Budapest	50.00	74,053	9,856
MBO UK d.o.o., Ljubljana	100.00	10	0
Mecsek Autópályá-üzemeltető Zrt., Budapest	25.00	2,100 5)	2,103 5)

1) according to Para 224 Sec 3 UGB

2) net income/loss of the year according to Para 231 UGB

3) omission of declaration according to Para 242 Sec 2 UGB

4) according to financial statements 31.12.2018

5) according to financial statements 30.06.2018

6) according to financial statements 31.03.2019

7) according to financial statements 31.10.2019



**STRABAG AG,
Spittal an der Drau**
**Appendix 2/2
to the notes**

Name and residence of the company	Interest %	Equity 1) TEUR	Result 2) TEUR
Metalica Stahl- und Fassadentechnik GmbH (vorm. HPGG Beteiligungs GmbH), Wien	100.00	27	-2
MIGU-Asphalt-Baugesellschaft m.b.H., Lustenau	50.00	1,210 5)	324 6)
MINERAL IGM d.o.o., Zapuzane	100.00	1,584	338
MINERAL RS d.o.o. BEOGRAD (vorm. FLOGOPIT d.o.o. Beograd), Novi Beograd	100.00	499	278
Mischek Systembau GmbH, Wien	100.00	42,731	24,556
Mobil Baustoffe GmbH, Spittal an der Drau	100.00	1,220	402
MUST Razvoj projekata d.o.o. u likvidaciji, Zagreb	100.00	0	0
M5 Beteiligungs GmbH, Wien	100.00	125,104	14,024
Na Belidle s.r.o., Prag	100.00	3,074	87
NEUE REFORMBAU Gesellschaft m.b.H. in Liqu., Wien	100.00	0	-2
NR Bau- u. Immobilienverwertung GmbH, Berlin	100.00	3 7)	0 7)
OAT - Bohr- und Fugentechnik Gesellschaft m.b.H., Spittal an der Drau	51.00	4,744	864
OBIT GmbH, Berlin	24.00	187	34
OBZ Oberkärntner Baurestmassenzentrum GmbH, Spittal an der Drau	100.00	1,240	909
Ostirler Asphalt Hoch- und Tiefbauunternehmung GmbH, Lavant i. Ostlrol	80.00	536	545
PRO Liegenschaftsverwaltungs- und Verwertungsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	239	200
Raststation A 3 GmbH, Wien	100.00	784	146
RBS Rohrbau-Schweißtechnik Gesellschaft m.b.H., Linz	100.00	1,734	777
RE Wohnungseigentumserrichtungs GmbH, Wien	75.00	946	-4
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H., Ried im Zillertal	50.00	57	2
Rieder Asphaltgesellschaft m.b.H. & Co. KG., Ried im Zillertal	50.00	928	892
Satellit NV, Groot-Bijgaarden	24.00	16,306 4)	16,273 4)
SCHOTTERWERK EDLING GESELLSCHAFT M.B.H., Spittal an der Drau	74.00	641	131
SIFEE TERRA HEAT SRL, Selimbar	25.00	-146 4)	-71 4)
SMB Construction International GmbH, Sengenthal	50.00	705 4)	4,642 4)
SPK - Errichtungs- und Betriebsges.m.b.H., Spittal an der Drau	100.00	-49	-11
STHOI Co., Ltd., Bangkok	100.00	-23 4)	1 4)
STRABAG Általános Építő Kft., Budapest	100.00	15,616	9,498
STRABAG Anlagentechnik GmbH, Thalgau	100.00	3,711	759
STRABAG AO, Moskau	100.00	31,378	-12,180
STRABAG Azzfalt Kft., Budapest	100.00	611	610
STRABAG AUSTRALIA PTY LTD, Brisbane	100.00	-71 4)	-80 4)
STRABAG (B) Sdn Bhd, Bandar Seri Begawan	100.00	3,455 4)	-28 4)
STRABAG BahnLogistik GmbH, Gerasdorf bei Wien	100.00	-29	-6
STRABAG Bau GmbH, Wien	100.00	13,573	2,154
STRABAG Bedachungsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	12	-6
STRABAG Construction Co., Ltd., Bangkok	49.00	30 4)	-9 4)
STRABAG Corp., Delaware	100.00	4,544 4)	3,923 4)
STRABAG d.o.o., Zagreb	100.00	58,126	2,498
STRABAG d.o.o., Novi Beograd	100.00	31,220	1,274
STRABAG Dubai LLC, Dubai	100.00	-1,355 4)	-109 4)
STRABAG Energy Technologies GmbH, Wien	100.00	1,240	843
STRABAG Építőipari Zrt., Budapest	100.00	6,307	3,137
STRABAG Generálépítő Kft., Budapest	100.00	3,073	1,690
STRABAG gradbene storitve d.o.o., Ljubljana	100.00	12,221	1,343
STRABAG INC., Toronto	100.00	21,850	1,443
STRABAG INFRASTRUKTURA POLUDNIE Sp. Z o.o., Wrocław	100.00	3,022	-7,019
STRABAG Infrastructure & Safety Solutions GmbH, Wien	100.00	11,926	6,825
Strabag Kiew TOW, Kiew	100.00	-2,976 4)	69 4)
STRABAG Krankenhaus Errichtungs- und BetriebsgmbH, Wien	99.00	184	8
STRABAG Logisztika Kft., Budapest	100.00	340	347
STRABAG-MML Kft., Budapest	100.00	15,114	6,616
STRABAG Rail Kft., Budapest	100.00	4,269	2,160
STRABAG Ray Ltd. Sti., Ankara	100.00	-2,631 4)	-815 4)
STRABAG Real Estate GmbH, Wien	94.80	61,256	-4,681
STRABAG Real Estate OOO (vorm. OOO "Dywidag International"), Moskau	100.00	873	-47
STRABAG S.A.S., Bogotá, D.C.	100.00	2,418	1,183
Strabag Saudi Arabia, Dhahran	50.00	-288 4)	-176 4)
STRABAG S.p.A., Bologna	100.00	12,247	-13,279

1) according to Para 224 Sec 3 UGB

2) net income/loss of the year according to Para 231 UGB

3) omission of declaration according to Para 242 Sec 2 UGB

4) according to financial statements 31.12.2018

5) according to financial statements 30.06.2018

6) according to financial statements 31.03.2019

7) according to financial statements 31.10.2019



STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Appendix 2/3
to the notes

Name and residence of the company	Interest	Equity 1)	Result 2)
	%	TEUR	TEUR
Strabag SpA, Santiago de Chile	100.00	-9,840	-2,380
STRABAG Sp. z o.o., Pruszkow	99.99	196,855	45,694
STRABAG Szolnoki Aszfalt Kft., Budapest	100.00	4,025	2,756
STRABAG Vasútépítő Kft., Budapest	100.00	1,220	713
STRABAG Vorrat Eins GmbH, Wien	100.00	32	-1
STRABAG Vorrat Zwei GmbH, Wien	100.00	32	0
STR Holding MML Kft., Budapest	100.00	15,808	6,134
STR Mély- és Magasépítő Kft., Budapest	100.00	1,885	1,005
S.U.S. Abflussdienst Gesellschaft m.b.H., Wien	100.00	1,209	-111
SWO (SOLID WASTE OPERATION) PRAHOVA S.R.L., Bukarest	70.00	-282	-284
Tierra Chuquicamata SpA, Santiago	40.00	86 4)	0 4)
Trema Engineering 2 sh p.k., Tirana	51.00	6,265	90
Treuhandbeteiligung H, Budapest	83.00	3)	
Triplus Beton GmbH, Zell am See	50.00	48	1
Triplus Beton GmbH & Co KG, Zell am See	50.00	714	679
Universitätszentrum Althanstraße Erweiterungsgesellschaft m.b.H., Wien	100.00	24	0
Unterstützungseinrichtung für die Angestellten der ehemaligen Bau-Aktiengesellschaft "Negrelli" Gesellschaft m.b.H., Wien	50.00	547	-42
WIBAU Holding GmbH, Linz	21.78	12,341 4)	130 4)
"Zentrum Puntigam" Errichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H. in Liq., Wien	50.00	0	-2
Zezelivskij karier TOW, Zazelev	100.00	-394	-112
Z.I.P.O.S. d.o.o., Antunovac	50.00	-1,041	-11

- 1) according to Para 224 Sec 3 UGB
 2) net income/loss of the year according to Para 231 UGB
 3) omission of declaration according to Para 242 Sec 2 UGB
 4) according to financial statements 31.12.2018
 5) according to financial statements 30.06.2018
 6) according to financial statements 31.03.2019
 7) according to financial statements 31.10.2019



Organs of the company

Management Board:

Markus ENGERTH
 Dipl.-Ing. (FH) Moritz FREYBORN (since 1 January 2020)
 Marina HUMITSCH (up to 31 December 2019)
 Ing. Reinhard KERSCHNER
 Gerald KIENAST
 Ing. Theodor KLAIS
 Mag. Herbert KRUTINA
 Mag. Alexander LOIMAYR
 Alexander ORTENBERG (up to 31.12.2019)
 Dipl.-Ing. Dragan PAVELIC (up to 31.12.2019)
 Karsten RICHTER (up to 31.12.2019)
 Mag. Ing. Manfred ROSENAUER
 Dipl.-Ing. (FH) Edgar SCHÖMIG
 DDipl.-Ing. Axel THOMASCHÜTZ
 Franz URBAN
 Mag. Wolfgang ZECHMEISTER

Supervisory Board:

Dr. Thomas BIRTEL, Chairman
 Mag. Christian HARDER, Vice Chairman
 Dipl.-Ing. Dr. Peter KRAMMER
 Dipl.-Ing. Siegfried WANKER
 Dipl.-Ing. (FH) Alfred WATZL



STRABAG AG,
9800 Spittal an der Drau, Ortenburgerstraße 27

MANAGEMENT REPORT
Reported Year 2019

COMPANY DEVELOPMENT AND ECONOMIC STATE REPORT

BUSINESS DEVELOPMENT

GENERAL INFORMATION

STRABAG AG is registered as a stock corporation under the register no. FN 61689 w in the commercial register at the Regional Court Klagenfurt.

The head office of the company is in Spittal an der Drau.

The company was integrated by notification of 7th February 2006 in a tax group of corporations in terms of Section 9 Paragraph 8 of the Austrian Corporate Income Tax Act (KStG) of 1988. The taxable income of the corporation is attributed to the group parent, STRABAG SE, Villach. A fiscal balancing (positive and negative allocations) of each group member is regulated by a group and tax sharing agreement between the group parent and every single group member.

The subject of business includes basically the planning and construction of all kinds of buildings alone or in joint ventures with other construction companies. The company is furthermore authorised to all business transactions and arrangements which are essential and beneficial to reach the purpose of the company, especially for the acquisition of real properties, the intended installation of branch offices or subsidiaries at home and abroad as well as investments in other companies.

STRABAG AG, Spittal an der Drau, is the fiscal unity parent on value added tax matters.

STRABAG operates out of its core market of Austria and is present with subsidiaries and facilities in the countries of Eastern and South-East Europe, including Russia, in selected markets of Northern and Western Europe; and, especially on a project basis, in Africa, Asia and America.

The course of business of the Company is determined both by the economy in general and on the construction sector in particular.

COUNTRY REPORT ¹

AUSTRIA

The Austrian economy grew by 1.7 % in 2019, once again above the average of the neighbouring countries. Nevertheless, the growth rate for Austria is also expected to decline further. The Austrian economy is primarily driven by exports and strong domestic consumption. In contrast to Germany, the experts at Euroconstruct estimate the risk of a recession for Austria as rather low. Despite forecasts of a further economic slowdown to a value of +1.4 % for 2020, growth should remain at least at this level in the years that follow.

¹ All growth forecasts as well as the particular national construction volumes are taken from the Euroconstruct and EECFA (Eastern European Construction Forecasting Association) winter 2019 reports. The indicated market share data are based on the data from the year 2018.



Euroconstruct reports significantly higher growth rates for the Austrian construction industry in 2019. Residential construction has been the main growth driver in recent years, supported by low financing costs. Overall, construction output grew by 2.6 % in 2019. However, the upward curve is expected to flatten to +1.3 % in 2020 and consolidate in 2021 and 2022 with growth of 1.4 % in each of those years.

In Euroconstruct's assessment, Austrian residential construction recorded a remarkable increase in output of +3.5 % in 2019. Fundamental indicators and a decline in building permits suggest that the sector may lose some momentum in the coming years, however. Similar to the construction industry as a whole, a slowdown to +1.0 % is expected for 2020 before the growth rates level off at 1.2 % and 1.1 % in 2021 and 2022.

Other building construction was also able to benefit from the general economic development in 2019 with an increase of 1.9 %. Due to increased foreign and domestic demand, industry and retail were again more dynamic, though they probably passed their respective highs already in 2018. Given the growing need for care facilities, positive stimulus can currently only be expected from the healthcare sector. As neither the economic development nor the public sector is expected to provide additional growth impulses, the experts forecast that other building construction will grow by 1.1 % in 2020. In 2021 and 2022, growth should pick up again slightly to 1.4 % and 1.8 %.

Even civil engineering in Austria achieved growth of 2.0 % in 2019, primarily due to investments in transportation infrastructure. The further expansion of the road and especially the rail network will continue to have a fixed place in the Austrian budget in the coming years. Investments in the energy sector are expected to provide additional stimulus. Euroconstruct therefore expects an increase of 2.4 % for 2020, with growth of 1.9 % and 1.3 % forecast for 2021 and 2022, respectively.

GERMANY

The German economy was in a slight downturn in 2019. While GDP growth still stood at 1.5 % in 2018, the forecasts for 2019 only see an increase of 0.6 %. The main reasons for this development are a decline in foreign trade due to international trade conflicts as well as the uncertainties regarding the impact of Brexit. Overall, the mood in Germany's export-oriented industry has been slightly subdued since the beginning of 2018. Especially the automotive industry, which is very important for the country, is facing major challenges. The medium-term moderate growth of around 1 % p.a. therefore results primarily from the relatively stable private domestic consumption.

According to Euroconstruct, the German construction industry is likely to have seen its last growth year for the time being in 2019 with a plus of 0.8 %. The impact from the massive public-sector investment in residential construction has now flattened out, and the extent of public investment in the modernisation of the rail network cannot yet be clearly estimated. The sector is being stimulated by low lending rates and rising real wages, while the impact of the tax relief for energy-saving measures from the government's climate package is not yet clearly evident. In the coming years, residential construction, which still represents more than half of the total German construction volume, is likely to be characterised by a slightly downward trend. For the entire construction sector, Euroconstruct already expects a slight decline of 0.6 % in 2020, while slight downward growth of -0.8 % and -0.7 % is also expected for the following two years.

Thanks to the general economic development in 2019, other building construction remained in positive territory with a slight increase of 0.1 %. In the medium term, however, rising energy prices, the growing importance of foreign production sites and the triumphant advance of online retail, which is dampening the demand for new commercial buildings, are also suggesting slightly declining results in this sector.

Civil engineering recently benefited from government investment programmes for rail and road infrastructure. The ongoing budget recovery at the local level also had a positive impact on the construction and expansion of roads and water networks. While the sector still achieved growth of 0.7 % in 2019, it should face a moderate correction phase in the coming years.



POLAND

Following the positive development of the past few years, the Polish economy again posted a stable plus of 4.5 % in 2019. Similarly solid though somewhat lower growth is also forecast for the coming years. Rising consumption, which in turn is being fuelled by the positive situation on the job market, should also shape the coming years. The massive investments of the public sector in important infrastructure projects, co-financed by EU funding programmes, are also contributing to the positive development. In 2019, corporate investments for the first time contributed the largest share to the increase in total gross fixed capital formation.

After strong fluctuations in the past few years, the Polish construction industry once again had a very successful year in 2019 with growth of 8.0 %. The main drivers for the high growth rates in recent years were the numerous investment projects carried out under the EU's 2014–2020 Infrastructure and Environment Programme. As the majority of these subsidies have now been absorbed, Euroconstruct is predicting only 4.2 % growth for the sector in 2020. The continuing shortage of labour could prove to be an additional bottleneck. For 2021 and 2022, Euroconstruct is therefore forecasting growth rates of only 0.7 % and 1.8 %, respectively, for the Polish construction industry.

The residential construction sector exhibited growth of 6.6 % in 2019. The still high demand for residential real estate can be attributed, among other factors, to the positive development of private income compared to real estate prices. For 2020, Euroconstruct predicts moderate growth of +2.9 % before the construction volume is expected to decline by 2.5 % in 2021, although it should increase again by 3.4 % in 2022.

Other building construction also achieved a solid plus of 5.4 % in 2019. In addition to large orders from local governments and the public sector ahead of the Polish parliamentary elections, investments by foreign companies in new production facilities also provided some momentum. As part of the modernisation of the rail network, the renovation of 200 railway stations is also planned in the coming years. Euroconstruct forecasts that the sector will grow by 4.0 % in 2020, while the values should fluctuate between +5.3 % and +2.9 % in 2021 and 2022.

By far the strongest growth in 2019 came in civil engineering with a plus of 12.8 %. In addition to the positive development of the Polish economy as a whole, this is due above all to the EU funding programmes. The greatest increases were registered in rail construction. The Polish government attaches high priority to the construction of the Via Carpata, a trans-European road link between Lithuania and Greece, which runs for 760 km through Poland. Against this background, Euroconstruct forecasts that civil engineering will grow by a further 5.6 % in 2020. With the end of the EU's financial framework for 2014–2020, however, the momentum will decrease in 2021 with -2.4 % and in 2022 with -0.9 %.

HUNGARY

The growth momentum of the Hungarian economy weakened somewhat in the reporting period, although in a European comparison it remained at a relatively high level of +4.5 %. The high level of economic growth is primarily due to the high level of EU funding for the 2014–2020 period and the resulting public sector contracts, particularly in the construction sector. In total, gross fixed capital formation in Hungary increased by a strong 15.9 % in 2019, as rising foreign demand ensured a high trade surplus. At the same time, rising household incomes and statutory wage increases, with a simultaneously falling unemployment rate, boosted domestic consumption. Against this background, Euroconstruct forecasts another solid GDP increase of 3.3 % for 2020.

The Hungarian construction economy recorded another strong upswing of 13.3 % in 2019. The positive development was largely supported by the above-average dynamic in residential construction and civil engineering. For 2020, Euroconstruct predicts a further 5.4 % increase in the industry before growth slows to 3.0 % in 2021 when the current EU financial framework expires. After five years in a row with positive growth rates, the forecast for 2022 sees a decrease of the construction volume of -5.1 %.

Residential construction once again saw strong growth in 2019, at +9.1 %, although the momentum was significantly lower than in previous years. The market for new buildings had been booming here due to persistently low interest rates and a generous fiscal policy with subsidies and special loans aimed at raising the standard of living especially of young families. Now, however, Euroconstruct is forecasting that the sector will stagnate or undergo an adjustment in the coming years. While weak growth of 0.6 % should still be possible in 2020, a correction phase with declines of 1.7 % and 3.5 %, respectively, is likely in 2021 and 2022.



Stimulated by massive public investments and extensive EU subsidies, other building construction also achieved a remarkable plus of 10.7 % in 2019. Intense construction activity can be seen above all in industry, office real estate, tourism, healthcare and the sports sector. Foreign companies are investing heavily in new industrial facilities, and between 200,000 and 250,000 m² of new office space are currently being built in the big cities alone. At the same time, the government is funding extensive town and village renewal programmes as well as the renovation of historic buildings in the cultural sector. For 2020 and 2021, Euroconstruct still forecasts annual growth rates of 6.4 % and 5.6 % for other building construction. Due to the end of the EU financial framework for 2014–2020, however, a decrease of 7.6 % is expected for 2022.

Civil engineering proved to be the most successful segment with an increase of 19.7 % in 2019. One of the primary goals of the Hungarian catching-up process is the creation of modern infrastructure. Euroconstruct expects the growth trend in civil engineering to continue in 2020 with +7.7 % and a growth rate of 3.2 % in 2021. A decline of 3.3 % is expected for 2022 for the first time in six years.

CZECH REPUBLIC

The Czech economy grew by 2.6 % in 2019, a rate that was again significantly above the average of the European countries. The positive economic development is being driven mainly by private consumption and the extremely positive employment situation. In addition, a national investment plan presented by the government foresees massive investments in more than 17,000 projects for the years 2019 to 2030, although the total estimated investment volume is not considered to be realisable. Due to the further increase in the already strong private consumption, Euroconstruct continues to expect moderate GDP growth rates of around 2.3 % p.a. for the next three years.

After several years of volatile development, the Czech construction industry showed solid growth of 3.3 % in 2019. This made the construction sector the last sector to recover after the 2008 financial crisis. In addition to structural problems, the delayed consolidation was mainly due to a massive shortage of skilled workers, which is currently driving wage costs up by around 10 % annually. Moreover, the Czech Republic is one of the 40 slowest countries in the world in terms of the processing time for building permits. For 2020, Euroconstruct therefore again forecasts a lower growth rate of 1.6 % for the Czech construction industry. As funds begin to flow in 2021 from the new EU financial framework for 2021–2027, the experts predict the country will see somewhat higher growth rates of 1.8 % and 2.4 % in 2021 and 2022.

The high demand for new apartments and single-family houses, spurred by low mortgage rates, led to remarkable growth of 3.6 % in residential construction in 2019. In recent years, real estate developers had already reached their limit in finding suitable building sites and receiving building permits; in the meantime, however, amendments to Czech building law have clearly helped to relieve this situation. Against this background, Euroconstruct continues to predict strong growth of 5.3 % for 2020. In 2021 and 2022, these figures should decrease to still very solid +4.3 % and +3.6 %, respectively.

Other building construction grew by 2.2 % in 2019 after the sector had already recovered from a multi-year recession in the two years before. Investments in industrial and logistics centres, as well as the construction of shopping centres and large office buildings, should bring this sector a significant plus of 3.8 % in 2020, a decline of 0.2 % in 2021, and stagnation the following year. Nevertheless, the Czech Republic remains very attractive to foreign investors.

Czech civil engineering likely reached a peak in 2019 with a strong plus of 4.3 %. In addition to projects already started in rail and road construction as well as in metro lines and waterways, other investments in the pipeline include work on the power grid, upgrades for existing nuclear power plants and the expansion of two airports. Due to the general economic slowdown and the end of the EU financial framework for 2014–2020, however, Euroconstruct predicts the sector to contract significantly in 2020 with -6.3 % before the trend clearly points upwards again in 2021 and 2022 with +0.6 % and +3.7 %.



SLOVAKIA

In parallel to the slowdown in economic momentum across the entire eurozone, GDP growth in Slovakia also slowed to 2.4 % in 2019. The development was still driven by the high level of consumer spending by private households and the high net exports. Despite an expected decline in public investment, Euroconstruct forecasts that the Slovak economy will continue to grow steadily between 2.3 % and 2.8 % over the next three years. This assessment is based, among other factors, on the good order situation of the automobile manufacturers based in the country.

The Slovak construction industry grew by 0.2 % in 2019, significantly more weakly than in the two previous years. According to Euroconstruct, the fundamental direction is unlikely to change in the next two years and will even result in a minus of 0.4 % in 2022. Residential construction, which increased by a remarkable 11.7 % in 2019, again benefited from the low interest rates on loans and the increased demand for real estate for personal use and for investment purposes. This effect is probably only temporary, however. For the next three years, Euroconstruct predicts the sector's growth momentum to fall below zero.

Despite positive general economic figures, other building construction in Slovakia grew by only 0.1 % in 2019, even though large investments by car manufacturers for the expansion of their production capacities still had a positive impact and the retail sector demanded modern logistics centres and warehouses. According to Euroconstruct, the implementation of several large investment projects in Bratislava should again result in somewhat better capacity utilisation in 2020 (+1.0 %) and 2021 (+1.8 %) before the curve turns into the negative with -2.7 % in 2022.

After a remarkable growth rate of 18.6 % in the previous year, civil engineering suffered a painful decline of -7.8 % in the reporting period, albeit at a high absolute level. This development was due in part to the expiry of funding from the EU financial framework for 2014–2020. Large-scale projects in particular are likely to lead to positive growth rates of 4.3 %, 4.6 % and 3.3 % in the next three years, however.

BENELUX (BELGIUM AND NETHERLANDS)

The economy in Belgium and the Netherlands developed moderately dynamically in 2019. Low yet steady GDP growth of 1.1 % in Belgium and somewhat higher growth of 1.8 % in the Netherlands can be attributed to rising corporate investments, slightly higher household incomes and somewhat lower unemployment.

The Belgian construction industry achieved a plus of 2.8 % in the reporting period; in particular civil engineering grew strongly by +6.5 %. Large national infrastructure projects, such as the expansion of the regional express rail network, contributed to this positive development. As these generate around 40 % of growth in the entire Belgian construction sector, Euroconstruct forecasts a somewhat stronger increase of 3.8 % and 3.4 % for 2020 and 2021, respectively. In addition, the government that was newly elected in May 2019 gave a clear indication of upcoming investments. The growth is expected to slow back to 1.2 % in 2022, however. Other building construction, which has been somewhat weak in recent years, also benefited from public sector investments in national programmes. Residential construction, which had benefited primarily from temporary tax breaks and a significant expansion of building permits in recent years, grew rather moderately in 2019 at +1.6 %. Due to the start of energy efficiency promotion programmes, however, Euroconstruct predicts growth of between 3.4 % and 3.9 % for the next two years before levelling off again at +1.1 % in 2022.

The Dutch construction industry, with an increase of 3.6 %, seems to have passed the zenith of a multi-year growth phase in 2019. According to Euroconstruct, growth could shrink to 0.5 % and 1.3 % in 2020 and 2021, respectively. A new, very restrictive law by the Dutch government that will limit nitrogen emissions in environmentally sensitive regions of the densely populated country will have a major impact on future development. As an estimated 18,000 projects are affected by the new regulation, this is having a strong impact on the overall construction activity in the country and is delaying many building permits. By 2022, however, this change should largely be coped with, and Euroconstruct again forecasts solid growth of 2.7 % in the industry.



Despite increasing demand for new projects, residential construction, which had previously been the pillar of positive development, saw an increase of only 2.1 % in 2019. Due to high construction costs and a general capacity bottleneck, Euroconstruct predicts a decline of 0.2 % in residential construction for 2020 before the curve goes back up again to +0.7 % in 2021 and +2.7 % in 2022. Other building construction again posted a strong increase of 5.9 % in 2019. The main contributors to this development were new buildings for the retail, healthcare and education sectors, as well as new office properties, industrial buildings and warehouses. But other building construction will also feel the effects of the new nitrogen emissions law. For this reason, and due to a general decline in exports, Euroconstruct predicts that this sector will only grow by 1.5 % in 2020 before the growth levels off at 2.8 % in 2021 and 2.5 % in 2022. Civil engineering increased by 3.4 % in the reporting period and was therefore significantly weaker than originally forecast. The nitrogen emissions law has particularly significant effects on infrastructure projects – and here again explicitly in road construction, which accounts for more than half of the civil engineering volume in the Netherlands. Euroconstruct therefore already anticipates a sideways movement of the sector with +0.6 % each for 2020 and 2021 before a recovery of +2.7 % is expected for 2022.

SWITZERLAND

The growth forecasts for the Swiss economy were almost entirely revised downward due to the development of the most important trading partners. Overall GDP growth in 2019 probably only amounted to 0.9 %. Primarily supported by strong wage growth and a healthy labour market, private consumption grew by 1.1 %. In view of the budget surpluses, the experts also see room for public sector investments. However, the declining capacity utilisation in the industrial sector prompted the national bank to conduct a revaluation of the Swiss franc and enact an expansive monetary policy in the reporting period. For 2020 and 2021, Euroconstruct is therefore forecasting slightly higher growth rates of 1.9 % and 1.5 % for the country, with a solid increase of 2.5 % expected again in 2022.

The growth of the Swiss construction industry clearly lost momentum in 2019 with an increase of 0.7 %. While residential construction had been the sector with the most sustained growth in recent years, the momentum is now coming mainly from civil engineering. Euroconstruct is forecasting a slight decline of 0.4 % for the Swiss construction industry overall in 2020, before the trend points up slightly again at +0.2 % in both 2021 and 2022.

In view of extensive market saturation, Swiss residential construction declined significantly in 2019 with a minus of 2.1 %. While the momentum is clearly weakening in the periphery, the demand for residential buildings in cities like Zurich and Geneva continues to increase. Further rising property prices and high vacancy rates are causing Euroconstruct to predict declines between 2.2 % and 2.5 % for this sector as a whole over the next three years.

In contrast, Swiss companies currently have a little more room for investments in corporate real estate. In 2019, extensive construction projects by the major pharmaceutical and biotechnology companies primarily contributed to the moderate growth in other building construction of 1.8 %. Not least due to planned investments in the healthcare and education sectors, Euroconstruct predicts that other building construction will move sideways by 0.1 % in 2020, although stronger growth rates of 2.3 % and 2.9 % are expected for the two years thereafter.

While residential construction weakened in the past year, civil engineering, as mentioned above, grew by 5.1 %. Here, too, however, the momentum seems to be slowing down: growth is likely to be significantly lower at 2.9 % and 2.6 % in 2020 and 2021, respectively, and to decline to 1.1 % in 2022. The growth in this sector is essentially based on investments by the two infrastructure funds implemented by the Swiss government.



ROMANIA

The Romanian economy once again showed a solid upward trend with an increase of 4.1 % in 2019. The momentum primarily resulted from the further increase in private consumption, which in turn was supported by wage growth and pension increases. Increases in industrial production and retail sales also had a positive effect. The impact of these factors should continue over the next two years, leading to growth rates of 3.6 % and 3.3 % in 2020 and 2021, respectively.

The Romanian construction industry reported positive growth of 6.4 % in 2019, and growth rates of 3.7 % and 2.8 % are also expected for 2020 and 2021. Supported by rising wages and low interest rates on loans, residential construction posted a strong plus of 8.9 % in 2019, which was largely driven by new construction. A large number of ongoing projects and building permits allow growth of 6.0 % and 5.0 % to be expected in 2020 and 2021, respectively, before rising property prices and simultaneously rising interest rates on loans, in some places combined with an oversupply, are likely to cause a slowdown.

Other building construction also saw a strong increase of 11.5 % in 2019, supported in particular by investments by international property developers in new office buildings. Investments by industry and retail also contributed to the positive performance. Foreign companies continue to make targeted use of the comparatively lower wages and, at the same time, the high level of qualifications of the Romanian workforce. Against this background, EECFA also forecasts growth of 2.4 % and 2.5 % also for the next two years.

Civil engineering showed a slight decline of 1.1 % in the year under review. In addition to the presidential elections in autumn 2019 and the associated uncertainties, the low level of funding from the new EU funding programmes, especially for infrastructure measures in the road sector, was a key factor in this development. However, due to new EU funding, EECFA predicts a slight upturn in 2020 with growth of 2.1 % before a return to negative growth rates in 2021 with -0.1 %.

CROATIA

With a plus of 2.9 %, the Croatian economy again grew more strongly in 2019 than the EU average. In addition to private consumption, the development was powered by strong investment momentum and tourism. The government appears to be getting the national debt under control. In order to keep young, ambitious people in the country, the country has simplified the process of establishing new companies and granting building permits. Large-scale investment projects in the healthcare sector are ongoing and secured for the future through EU funding and international investments. EECFA therefore expects the GDP growth rates to remain largely unchanged for the coming years.

The Croatian construction sector saw a significant increase of 11.3 % in 2019. The strongest and most positive growth was in civil engineering, with 27.1 %, supported by massive infrastructure investments. Residential construction also registered a solid increase of 6.2 % and is expected to grow by a further 5.6 % in 2020 before yielding somewhat in 2021 (-1.0 %). According to EECFA estimates, the Croatian construction industry as a whole is expected to grow again by 8.9 % in 2020, though only a lower growth rate of 2.0 % is expected for 2021.

Other building construction recorded a slight increase of 1.8 % in the reporting year. The construction volume grew among warehouses and industrial buildings as well as buildings in the healthcare and education sectors, while the growth in office development is more restrained. Hotel construction also fell slightly short of expectations. Overall, EECFA forecasts that other building construction will see cautious increases of 1.2 % (2020) and 1.5 % (2021) in the coming years.

A decisive factor for the strong plus in civil engineering in 2019 was, in addition to the optimised use of EU funding, above all large-scale infrastructure projects for rail and shipping. Also driving the growth is the construction of oil pipelines and national electricity and telecommunications networks. For 2020, EECFA once again predicts a strong increase of 18.4 % for the sector and a further increase of 5.2 % for 2021.



AMERICAS, MIDDLE EAST, ASIA, AFRICA

In order to make itself as independent as possible from the economic development of individual countries and so spread its country risk as widely as possible, STRABAG is also active outside of its main markets in Europe. As a rule, the company acts as a main contractor in direct export. With this in mind, the group has been present in Africa and Asia, Canada and Chile and the Middle East for many years, often even decades. STRABAG focuses on areas that are characterised by high technological expertise: civil engineering, industrial and infrastructure projects as well as tunneling.

SERBIA

The Serbian economy continued its upswing in 2019 with GDP growth of 3.8 %. In addition to higher employment figures and growing wages, investments by industry and commerce further boosted the economic engine, while the construction industry also made a significant contribution. Moreover, foreign direct investment reached a record level. The current GDP forecasts of +4.3 % (2020) and +4.5 % (2021) may therefore be revised upwards.

With an increase of 21.5 %, Serbia's construction industry saw a downright boom in 2019 that went clear across all sectors. Residential construction grew strongly again with a plus of 8.7 % after solid growth in the previous year (+9.6 %), while the reform of the procedure for building permits also had a positive effect in other building construction (+17.0 %). Shopping centres, hotels and industrial buildings were particularly in demand here, while office space only slowly caught up. Civil engineering, which also accounts for the largest share of the Serbian construction volume, developed most strongly in 2019 with +28.1 %. The main driver here is and remains pipeline construction. An interim minus of 8.4 % is being forecast for the sector in 2020, however, and EECFA predicts a slight overall correction of -3.2 % for the Serbian construction industry in 2020. In 2021 things are expected to go up again with a plus of 4.5 %.

RUSSIA

The Russian economy continued its tentative upward path in 2019 with 1.3 % growth; however, all forecasts for the coming years were revised downwards. The continuing sanctions of the West and the still unresolved war in Syria are likely to continue to dampen the country's development noticeably. For 2020, EECFA therefore forecasts only a slightly higher growth rate of 1.7 %, although the momentum should pick up again somewhat in 2021 with +3.1 %.

The Russian construction economy declined in 2019 by -0.4 %. In 2020, however, the trend should turn into positive territory at +1.9 %, while solid growth of 3.1 % is again forecast for 2021. The 1.2 % decline in residential construction in 2019 is mainly due to the low purchasing power of private households. Due to government housing programmes, however, this sector is likely to grow again in 2020 (+2.7 %) and even increase by 3.8 % in 2021. Other building construction registered a strong plus of 4.7 % in the year under review, with growth of 3.0 % and 1.9 % expected here in the coming years. The Russian civil engineering sector underwent a slight downwards adjustment in 2019 with -1.3 %. However, EECFA forecasts a slight upward trend of +0.8 % and +2.7 % for this sector in 2020 and 2021, respectively.

SLOVENIA

With a plus of 2.8 %, the Slovenian economy again exhibited GDP growth above the EU average in 2019. A new investment promotion law is stimulating both the production and service sector. According to EECFA, rising real wages and a positive development in exports should continue to give the country solid GDP growth of 3.0 % and 2.7 % in the next two years.

The good economic situation was also reflected in the Slovenian construction industry, which was able to post a very positive result in 2019 with a plus of 5.7 %. This trend should continue in the next two years, albeit somewhat weaker (2020: +2.1 %, 2021: +0.6 %). In particular, residential construction experienced a boom in the reporting period with +12.2 %, driven mainly by the construction of new single-family houses. Other building construction saw a sideways movement (+1.0 %) in 2019 after two years of enormous growth, and this trend is likely to continue with a slight decline of 0.3 % and 0.6 % in the next two years. Finally, civil engineering showed an increase of 4.1 % thanks to new infrastructure projects in the field of renewable energies. For 2020, EECFA predicts further growth of 1.5 % in this segment, while the trend is likely to decline slightly at -2.3 % in 2021.



BULGARIA

The Bulgarian economy again exhibited very robust growth in 2019 with a plus of 3.6 %. Stable fiscal conditions, a good employment situation and the favourable development of the national budget lead EECFA to predict GDP growth of 3.0 % and 2.9 % for the next two years.

After the dramatic slump in 2016 (-39.7 %), the Bulgarian construction industry continued its upswing for the third year in a row in 2019 with an increase of 8.7 %. This development was supported above all by residential construction (+18.1 %), which benefited primarily from low mortgage rates and rising real wages. In view of government programmes to improve energy efficiency, EECFA predicts strong growth of 8.4 % for this sector in 2020 before the curve turns downwards by -3.2 % in 2021. Other building construction, whose development has been fluctuating for years, saw a solid increase of 7.0 % in 2019. In the capital of Sofia in particular, investments by foreign companies noticeably increased the need for modern office space. Civil engineering, in turn, (+2.8 %) benefited from numerous large-scale projects in rail and road construction and the expansion of gas grid connections to neighbouring countries. Growth of 6.3 % is expected here in 2020 before the start of the new EU financial framework for 2020–2027 brings about a massive increase of 16.9 % in 2021.

REPORT ON THE BRANCH OFFICES

In addition to the registered branch offices in Austria (Graz, Zirl, Linz, Markt St. Martin, St. Pölten, Thalgau, Vienna and Klagenfurt), the company also maintains foreign branch offices.

FINANCIAL AND NON-FINANCIAL PERFORMANCE INDICATORS**OUTPUT VOLUME**

The output volume² of STRABAG AG in the 2019 financial year was distributed as follows:

	2019 TEUR	2018 TEUR
Austria	2,003,927	1,861,149
Great Britain	122,710	57,652
Asia	38,227	26,850
Germany	27,767	20,075
Macedonia	25,725	29,761
Norway	21,457	39,733
Hungary	16,688	10,224
Other countries each below TEUR 15,000	14,134	58,465
	2,270,635	2,103,908

FINANCIAL PERFORMANCE, FINANCIAL POSITION AND CASH FLOWS

The company's equity amounts to TEUR 762,671 (previous year: TEUR 728,710). With a balance sheet total of TEUR 2,255,415 (previous year: TEUR 2,036,783), the equity ratio is 33.8 % (previous year: 35.8 %).

The company's operating earnings in the 2019 financial year amount to TEUR -172,368 (previous year: TEUR -86,129).

The financial earnings totalled TEUR 181,600 (previous year: TEUR 94,947).

The earnings before taxes amount to TEUR 9,232 (previous year: TEUR 8,818).

Positive tax effects, in particular from tax allocation and capitalization of deferred taxes resulted in a net income of the year of TEUR 33,961 (previous year: TEUR 23,298).

After consideration of income taxes and the retained profit brought forward from the previous year, this resulted in a balance sheet profit of TEUR 328,203 (previous year: TEUR 294,242).

² Output according to operating income statement (total of final and partial accounts as well as proportionate joint venture performances)



FINANCIAL PERFORMANCE	2019	2018
Revenue in TEUR (sales)	2,457,980	2,063,620
Earnings before interest and taxes in TEUR (EBIT)	1,718	450
Return on sales in % (ROS) ³	0.1	<0.1
Return on equity in % (ROE) ⁴	1.2	1.2
Return on investment in % (ROI) ⁵	0.1	<0.1

The revenue in the 2019 financial year increased by 19.1 % from TEUR 2,063,620 to TEUR 2,457,980. As in previous years, sales remain at a high level. This development is due in part to the completion of the following large-scale projects:

- Construction of a four-floor radiotherapy centre in Donauhospital in Vienna. Up to 2,400 cancer patients are treated each year, Vienna;
- Completion of concrete repair measures, renewal of the coating systems, renovation of the drainage pipe, improvement of grip and fire prevention measures in Plabutschunnel near Graz, Styria;
- Completion of work on a cooperative house with about 240 apartment units, a kindergarten and about 150 parking spaces, Vienna;
- Remedial measures at A 9 Phyrn Motorway and expansion of the Klaus tunnel chain of around eight kilometers. The performances included the construction of bridges, escape tunnels and tunneling works, Upper Austria;
- Handover of a residential complex near the Vienna Main Station. The construction contract consisted of two components with a total of around 160 residential units, Vienna;
- Renovations on the train station Frohnleiten. In a construction period of around two years, a barrier-free accessibility of train stations and trains were realized. The work also included the construction of a pedestrian passage and a lift system. During construction period the trains were accessible via a temporary platform, Styria.
- Conclusion of the general contractor services for a residential building in Felberstreet. The complex consists of around 140 apartments, an underground car park and a supermarket, Vienna;
- The opening of the two-lane bypass at Drasenhofen and the associated renovation works on B 7 and L 3055 in district Mistelbach. The five-kilometer section is the extension of the A 5 Nord-/Weinviertel motorway. The services included earthworks, road construction, bridge construction and drainage works, Lower Austria;
- Completion of four residential towers with around 250 rental apartments. Realized as a low energy construction the project "Greencity" is located in the district of Straßgang in Graz. It's aim is to enable urban living in the Green, Styria;

The number of projects that were included in the evaluation of unfinished construction sites increased from 913 to 932 in a year-on-year comparison. The value of these unfinished projects increased by TEUR 72,840 in the 2019 financial year and is thus by the amount of TEUR 152,498 significantly below the previous year's level of TEUR 225,338.

The slowly increase of other operating income is due to received insurance compensation.

The large increase of the other operating expenses resulted mainly from higher provisions set up for uncertain liabilities from future claims and disputes.

³ ROS = EBIT / revenue

⁴ ROE = EBIT / # equity

⁵ ROI = EBIT / # total capital



The increase in net sale revenues could not compensate the rising other operating expenses and therefore resulted in a considerable decrease in operating earnings to TEUR -172,368 as compared to the previous year TEUR -86,129.

Due to significantly higher earnings transfers and dividends from foreign subsidiaries as compared to the previous year, the income from investments to TEUR 255,701 (previous year: TEUR 108,590) have more than doubled in the reporting year. The income from domestic investments in the reporting year amounts to TEUR 43,439 (previous year: TEUR 61,685) and from foreign investments TEUR 212,262 (previous year: TEUR 46,905). Subsidiaries in Poland and Hungary made a significant contribution to the income from foreign investments.

The improvement of earnings resulted by income from investments is offset by the significant negative impact from the increase in expenses from financial assets. These increased from TEUR 46,101 in the previous year to TEUR 110,337 in the reporting year. The decline in impairments on investments in affiliated companies had a slight favourable effect.

The interest income decreased from TEUR 8,368 in the previous year to TEUR 7,512 in the year under report which result from a positive interest balance. This development is based on lower interest income from cash clearing receivables.

Overall, the aforementioned developments almost led to a doubling of the financial earnings from TEUR 94,947 in 2018 to TEUR 181,600 in the reporting year.

Compensation for the negative operating earnings was achieved through the significant increase in the financial income, so that earnings before interest and taxes increased from TEUR 450 to TEUR 1,718 compared to the previous year.

Upon consideration of income taxes in the amount of TEUR 24,729 (previous year: TEUR 14,480), this result in a balance sheet profit of TEUR 33,961 in the reporting year 2019 (previous year: TEUR 23,298).

Overall, the positive and negative effects on earnings in the 2019 financial year only had a slight impact on all profitability indicators compared to 2018.

FINANCIAL POSITION	2019	2018
Net debt in TEUR (Net Cash) ⁶	-39,387	-17,415
Working capital in TEUR ⁷	-269,177	-221,428
Equity ratio in %	33.8	35.8
Gearing ratio in % ⁸	-5.2	-2.4

The working capital decreased in the 2018 financial year from TEUR -222,109 to TEUR -269,177 in the reporting year. As the structure of the short-term current assets nearly remains stable, this effect is attributable to the growth of the current non-interest-bearing debt, and in particular the advances received from clients.

The minor decline in the equity ratio is due to the increase in borrowed capital and the associated growth of the balance sheet total, while equity slightly changed compared to the previous year.

CASHFLOW	2019	2018
Cash flow from operating activities in TEUR	313,909	171,526
Cash flow from investing activities in TEUR	2,895	579
Cash flow from financing activities in TEUR	-194,752	-109,196

⁶Net debt = interest-bearing liabilities + non-current provisions - cash and cash equivalents

⁷Working capital = current assets - cash and cash equivalents - current liabilities

⁸Gearing ratio = net debt / equity



The cash flow from operating activities amounts to TEUR 313,909 and is mainly due to the positive cash flow from earnings and the growth of the working capital.

The inflow of cash at cash flow from financing activities in the amount of TEUR 2,895 mainly resulted from the change in group financial liabilities.

The cash flow from investing activities saw an outflow of TEUR -194,752 in cash and cash equivalents in the year under report and is partly, in the amount of TEUR -91,711 attributable to investments in fixed assets. The additional outflow in cash and cash equivalents is due to the increase in the financial receivables from subsidiaries in the amount of TEUR -114,728 which are offset by cash inflows from the disposal of fixed assets amounting to TEUR 11,686 which had a positive effect on the cash flow from investing activities.

CAPITAL EXPENDITURES

Intangible assets in the amount of TEUR 2 (previous year: TEUR 0) and property, plant and equipment in the amount of TEUR 53,516 (previous year: TEUR 52,545) were purchased in the 2019 financial year. The additions to financial assets amounted to TEUR 38,193 in the reporting year (previous year: TEUR 72,079) and mostly involved additions to the investments in affiliated companies.

EMPLOYEES

In the 2019 financial year, STRABAG AG employed an average of 8,578 employees (previous year: 7,821), of which 5,491 were blue-collar (previous year: 4,964) and 3,087 were white-collar workers (previous year: 2,857).

The aim of the company is to improve the working conditions and to strengthen the personal workplace resources for all employees and leaders. The company has also set itself the task of systematically and selectively promoting the health of its employees and of firmly anchoring the workplace health management (WHM) system.

The continuous reduction of STF hazards (slips, trips and falls) on construction sites is another goal, to be reached through inspections with managers and construction site staff, analyses of (near-)accidents, and prevention measures.

The management would like to express its gratitude and appreciation to all employees for their valuable contribution in the past financial year.

ENVIRONMENTAL POLICIES

Besides the objective of growing its business, STRABAG AG also aims to respect environmental and social aspects in construction. The company is focused on developing and improving its environmental services, something that is reflected in a number of different business areas. In addition to research investments in the areas of transportation, new technologies and initiatives for sustainable building, STRABAG AG also intends reducing its emission levels.



COMPANY'S OUTLOOK AND RISK REPORT

OUTLOOK

With solid 2.3 % growth, the construction economy in the 19 Euroconstruct countries expanded for the sixth year in a row in 2019 and thus again grew more strongly than the economy as a whole – albeit at a somewhat slower pace. The construction sector is benefiting from economic factors such as the currently solid purchasing power of households, favourable financing conditions and higher corporate profits. Additional stimulus is expected from the European Commission's Green Deal and the associated stronger environmental policies of the national governments. Nevertheless, the experts at Euroconstruct remain cautious and in their current forecasts for 2020–2022 only expect growth rates between 0.9 % and 1.1 %.

Construction output in the 19 Euroconstruct countries was around € 1,637 billion in 2019. Yet even after five years of continuous growth, this is still far below the peak before the financial crisis of 2008. This is mainly due to the developments in Spain and Italy, although two-thirds of the Western European countries expected a higher total construction volume in 2019 than in 2007. The national differences, therefore, remain large. Viewed by sector, European civil engineering saw the strongest growth in the past year with an increase of 5.1 %, followed by other building construction with +1.8 % and residential construction with +1.3 %.

Residential construction, which accounts for nearly half of all European construction output, grew by 1.3 % in 2019. In absolute numbers, France and Germany were again at the top, followed by the United Kingdom and Italy. The largest growth rates were recorded in Slovakia, Hungary, Ireland, Portugal and Poland. In 2020, however, growth in the sector is likely to slow further to a total of 0.7 %. Above-average growth rates are predicted especially for Ireland, which has been among the top performers here for years, as well as the Czech Republic and Portugal. The development in Germany is likely to stagnate in 2020.

Other building construction, which was responsible for almost a third of the European construction volume in 2019, grew by 1.8 % in the 19 Euroconstruct countries. Viewed by country, Ireland, Hungary, the Netherlands, Poland, Norway and Sweden saw the highest increases. Euroconstruct forecasts moderate declines in Germany in this sector in the coming years.

Civil engineering, which accounts for around 20 % of the European construction volume, showed a highly inconsistent picture in 2019, although overall, with a plus of 5.1 %, it was significantly above the forecasts. The strongest increases were recorded in Hungary, Ireland, Poland, France, the United Kingdom, Norway and Sweden, while Germany was only slightly positive with +0.7 %. Euroconstruct sees a more uniform picture for the future and expects growth of 2.6 % for 2020. This development should be supported above all by the high dynamics in the Eastern European countries with the exception of the Czech Republic. For Germany, the largest market in terms of volume, Euroconstruct expects a slight decline from 2020 to 2022.

As a result, the management is confident about the challenges ahead. Any effects in the financial year 2020 on performance or sales and earnings from the ongoing coronavirus pandemic could not be taken into account, as these could not be quantified at the beginning of April 2020.

RISK MANAGEMENT

The company is involved in the risk management system of STRABAG SE. The STRABAG Group is subject to a number of risks in the course of its business activities. These risks are systematically identified and assessed using an active risk management system and dealt with using an appropriate risk management policy. This risk management policy is an integral part of the management system. It describes a set of fixed principles and responsibilities for risk management and how to deal with the material risk categories.



Risk management is a core task of the management. The identification and assessment of risks is the responsibility of the respective management level. The risk controlling process includes the integrated quality management system with internal group guidelines and complementary business, process and technical instructions for the workflow in the operating units, supportive central divisions and central staff divisions with technical, legal and administrative service and consulting activities, and Internal Audit as a neutral and independent auditing entity.

Responsibility for the implementation of the project-related risk management systems in the divisions was transferred to the commercial division management. The central division Project-Related Risk Management System/Organisational Development/International BRVZ Coordination handles the continuous improvement and development of the risk management system for the procurement and execution of construction projects.

The group's internal risk report defines the following central risk groups:

EXTERNAL RISKS

The entire construction industry is subject to cyclical fluctuations and reacts to varying degrees depending on region and sector. Overall economic growth, development of the construction markets, the competitive situation, the conditions on the capital markets and technological changes in construction can all result in risks. These risks are continually observed and monitored by the central departments and operating units. Changes in external risks lead to adjustments in STRABAG's organisation, market presence and range of services as well as the adaptation of strategic and operating planning.

OPERATING AND TECHNICAL RISKS

These risks primarily include the complex risks regarding project selection and execution along with the technical risks that need to be assessed for each project, e.g. site, geology, construction method, technology, materials, equipment, design, work planning, etc. An integral part of the project-related risk management system are minimum standards with group-wide validity for the procurement and execution of construction projects (common project standards). These comprise clearly defined criteria for the evaluation of new projects, a standardised process for preparing and making bids, as well as integrated internal control systems serving as filters to avoid loss-making projects. Business transactions requiring consent are reviewed and approved by business unit and subdivision managers or by division managers according to internal rules of procedure.

Principally, bids must be analysed by internal commissions and reviewed for their technical and economic feasibility. The construction and project teams can contact the experts at the central divisions BMTI, TPA and Zentrale Technik for assistance in assessing the technical risks and working out innovative solutions for technical problems. Project execution is managed by the construction or project team on site using documented procedures and controlled by monthly target/performance comparisons. At the same time, our central controlling provides constant commercial office support for these projects, ensuring that risks of individual projects do not endanger the continuity of the company.

FINANCIAL RISKS

Under financial risks, the company understands risks in financial matters and in accounting, including instances of manipulation. Special attention is paid to the liquidity and receivables management, which is secured through continuous financial planning and daily status reports. Compliance with internal commercial guidelines is guaranteed by the central accounting and controlling departments, which are also responsible for internal reporting and the periodic planning process. Risks from possible instances of manipulation (acceptance of advantages, fraud, deception or other infringements of the law) are monitored by all business areas in general and by the internal audit department in particular.



ETHICAL RISKS

As corruption is a risk in the construction industry, STRABAG has in place a number of proven instruments to fight corruption within the company. The rules for proper business behaviour are conveyed by the ethics and business compliance system. These have groupwide validity. The business compliance model is based on the Code of Conduct, the Business Compliance Guidelines, the Business Compliance Guidelines for Business Partners, and the personnel structure of the STRABAG business compliance model, consisting of the group business compliance coordinator, the regional business compliance representatives, the internal ombudspersons and the external ombudsman.

HUMAN RESOURCES RISKS

Material human resource risks, such as recruiting bottlenecks, skilled labour shortages, fluctuation and labour law risks, are countered with a central human resource administration and long-term, needs-oriented human resource development. Human resource risks are to be reduced as far as possible through the targeted recruiting of qualified skilled workers and managers, extensive training activities, performance-based pay based on binding compliance with labour law provisions, as well as early succession planning. Additionally, systematic potential management is in place to ensure the development and career planning of company employees. Complementary initiatives to promote employee health, improve employment conditions and raise employee satisfaction further contribute to the company's attractiveness and prestige.

IT-RISKS

With the increasing threat of IT risks, different measures are being implemented in the form of multi-step security and anti-virus concepts, user access rights, password-controlled access, appropriate backups and independent power supply. The company is also working together with professional specialty service providers to ensure an efficient defence against cybercrime and is constantly reviewing its security concepts. By issuing IT usage guidelines and repeatedly informing on the necessity of risk awareness when working with information and communication technologies, we aim to ensure the security, availability, performance and compliance of the IT systems. Project ideas to improve and develop IT-related processes and control systems are evaluated and prepared by nominated IT committees using a structured business process management (BPM) approach and are approved for implementation by the BPM steering committee.

INVESTMENT RISKS

The shares in asphalt and concrete mixing companies usually involve sector-typical minority holdings. With these companies, economies of scope are at the fore.

LEGAL RISKS

The central division CML Construction Services supports the risk management of the operating divisions with regard to construction industry questions or in the analysis of risks in the construction business in all project phases (contract management) and provides, organises and coordinates legal advice (legal services). Their most important tasks include comprehensive reviews and consultation in project acquisition – e.g. analysis and clarification of tender conditions, performance specifications, pre-contract agreements, tender documents, draft contracts and framework conditions – as well as support in project management.

POLITICAL RISKS

The group also operates in countries which experience political instability. Interruptions of construction activity, restrictions on ownership interests of foreign investors, and even dispossession or expropriations are among the possible consequence of political changes which could have an impact on the group's financial structure. These risks are analysed during the tendering phase and assessed by internal committees.

A review of the current risk situation reveals that there were no risks which jeopardised the company's existence, nor were there any visible future risks.



RESEARCH AND DEVELOPMENT

In addition to specific research projects of intercompany units (TPA, central engineering, ...) research and development activities are carried out at current construction projects. During the construction there often arise new challenges or specific questions that require a technologically new method or an innovative solution on site and subsequently result in expenditure on research and development.

Spittal an der Drau, 6 April 2020

The Management Board

Markus Engerth

Dipl.-Ing. (FH) Moritz Freyborn

Ing. Reinhard Kerschner

Gerald Kienast

Ing. Theodor Klais

Mag. Herbert Krutina

Mag. Alexander Loimayr

Mag. Ing. Manfred Rosenauer

Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig

DDipl.-Ing. Mag. Axel Otto Thomaschütz

Franz Urban

Mag. Wolfgang Zechmeister



General Conditions of Contract for the Public Accounting Professions (AAB 2018)

Recommended for use by the Board of the Chamber of Tax Advisers and Auditors, last recommended in its decision of April 18, 2018

Preamble and General Items

- (1) Contract within the meaning of these Conditions of Contract refers to each contract on services to be rendered by a person entitled to exercise profession in the field of public accounting exercising that profession (de facto activities as well as providing or performing legal transactions or acts, in each case pursuant to Sections 2 or 3 Austrian Public Accounting Professions Act (WTBG 2017). The parties to the contract shall hereinafter be referred to as the "contractor" on the one hand and the "client" on the other hand).
- (2) The General Conditions of Contract for the professions in the field of public accounting are divided into two sections: The Conditions of Section I shall apply to contracts where the agreeing of contracts is part of the operations of the client's company (entrepreneur within the meaning of the Austrian Consumer Protection Act. They shall apply to consumer business under the Austrian Consumer Protection Act (Federal Act of March 8, 1979 / Federal Law Gazette No. 140 as amended) insofar as Section II does not provide otherwise for such business.
- (3) In the event that an individual provision is void, the invalid provision shall be replaced by a valid provision that is as close as possible to the desired objective.

SECTION I

1. Scope and Execution of Contract

- (1) The scope of the contract is generally determined in a written agreement drawn up between the client and the contractor. In the absence of such a detailed written agreement, (2)-(4) shall apply in case of doubt:
- (2) When contracted to perform tax consultation services, consultation shall consist of the following activities:
- preparing annual tax returns for income tax and corporate tax as well as value-added tax (VAT) on the basis of the financial statements and other documents and papers required for taxation purposes and to be submitted by the client or (if so agreed) prepared by the contractor. Unless explicitly agreed otherwise, documents and papers required for taxation purposes shall be produced by the client.
 - examining the tax assessment notices for the tax returns mentioned under a).
 - negotiating with the fiscal authorities in connection with the tax returns and notices mentioned under a) and b).
 - participating in external tax audits and assessing the results of external tax audits with regard to the taxes mentioned under a).
 - participating in appeal procedures with regard to the taxes mentioned under a).
- If the contractor receives a flat fee for regular tax consultation, in the absence of written agreements to the contrary, the activities mentioned under d) and e) shall be invoiced separately.
- (3) Provided the preparation of one or more annual tax return(s) is part of the contract accepted, this shall not include the examination of any particular accounting conditions nor the examination of whether all relevant concessions, particularly those with regard to value added tax, have been utilized, unless the person entitled to exercise the profession can prove that he/she has been commissioned accordingly.
- (4) In each case, the obligation to render other services pursuant to Sections 2 and 3 WTBG 2017 requires for the contractor to be separately and verifiably commissioned.
- (5) The aforementioned paragraphs (2) to (4) shall not apply to services requiring particular expertise provided by an expert.

(6) The contractor is not obliged to render any services, issue any warnings or provide any information beyond the scope of the contract.

(7) The contractor shall have the right to engage suitable staff and other performing agents (subcontractors) for the execution of the contract as well as to have a person entitled to exercise the profession substitute for him/her in executing the contract. Staff within the meaning of these Conditions of Contract refers to all persons who support the contractor in his/her operating activities on a regular or permanent basis, irrespective of the type of underlying legal transaction.

(8) In rendering his/her services, the contractor shall exclusively take into account Austrian law; foreign law shall only be taken into account if this has been explicitly agreed upon in writing.

(9) Should the legal situation change subsequent to delivering a final professional statement passed on by the client orally or in writing, the contractor shall not be obliged to inform the client of changes or of the consequences thereof. This shall also apply to the completed parts of a contract.

(10) The client shall be obliged to make sure that the data made available by him/her may be handled by the contractor in the course of rendering the services. In this context, the client shall particularly but not exclusively comply with the applicable provisions under data protection law and labor law.

(11) Unless explicitly agreed otherwise, if the contractor electronically submits an application to an authority, he/she acts only as a messenger and this does not constitute a declaration of intent or knowledge attributable to him/her or a person authorized to submit the application.

(12) The client undertakes not to employ persons that are or were staff of the contractor during the contractual relationship, during and within one year after termination of the contractual relationship, either in his/her company or in an associated company, failing which he/she shall be obliged to pay the contractor the amount of the annual salary of the member of staff taken over.

2. Client's Obligation to Provide Information and Submit Complete Set of Documents

- (1) The client shall make sure that all documents required for the execution of the contract be placed without special request at the disposal of the contractor at the agreed date, and in good time if no such date has been agreed, and that he/she be informed of all events and circumstances which may be of significance for the execution of the contract. This shall also apply to documents, events and circumstances which become known only after the contractor has commenced his/her work.
- (2) The contractor shall be justified in regarding information and documents presented to him/her by the client, in particular figures, as correct and complete and to base the contract on them. The contractor shall not be obliged to identify any errors unless agreed separately in writing. This shall particularly apply to the correctness and completeness of bills. However, he/she is obliged to inform the client of any errors identified by him/her. In case of financial criminal proceedings he/she shall protect the rights of the client.
- (3) The client shall confirm in writing that all documents submitted, all information provided and explanations given in the context of audits, expert opinions and expert services are complete.
- (4) If the client fails to disclose considerable risks in connection with the preparation of financial statements and other statements, the contractor shall not be obliged to render any compensation insofar as these risks materialize.
- (5) Dates and time schedules stated by the contractor for the completion of the contractor's products or parts thereof are best estimates and, unless otherwise agreed in writing, shall not be binding. The same applies to any estimates of fees: they are prepared to best of the contractor's knowledge; however, they shall always be non-binding.
- (6) The client shall always provide the contractor with his/her current contact details (particularly the delivery address). The contractor may rely on the validity of the contact details most recently provided by the client, particularly have deliveries made to the most recently provided address, until such time as new contact details are provided.

3. Safeguarding of Independence

- (1) The client shall be obliged to take all measures to prevent that the independence of the staff of the contractor be jeopardized and shall ensure that they refrain from jeopardizing their independence in any way. In particular, they shall apply to offers of employment and to offers to accept contracts on their own account.



(2) The client acknowledges that his/her personal details required in this respect, as well as the type and scope of the services, including the performance period agreed between the contractor and the client for the services (both audit and non-audit services), shall be handled within a network (if any) to which the contractor belongs, and for this purpose transferred to the other members of the network including abroad for the purpose of examination of the existence of grounds of bias or grounds for exclusion and conflicts of interest. For this purpose the client expressly releases the contractor in accordance with the Data Protection Act and in accordance with Section 80 (4) No. 2 WTBG 2017 from his/her obligation to maintain secrecy. The client can revoke the release from the obligation to maintain secrecy at any time.

4. Reporting Requirements

(1) (Reporting by the contractor) In the absence of an agreement to the contrary, a written report shall be drawn up in the case of audits and expert opinions.

(2) (Communication to the client) All contract-related information and opinions, including reports, (all declarations of knowledge) of the contractor, his/her staff, other performing agents or substitutes ("professional statements") shall only be binding provided they are set down in writing. Professional statements in electronic file formats which are made, transferred or confirmed by fax or e-mail or using similar types of electronic communication (that can be stored and reproduced but is not oral, i.e. e.g. text messages but not telephone) shall be deemed as set down in writing; this shall only apply to professional statements. The client bears the risk that professional statements may be issued by persons not entitled to do so as well as the transfer risk of such professional statements.

(3) (Communication to the client) The client hereby consents to the contractor communicating with the client (e.g. by e-mail) in an unencrypted manner. The client declares that he/she has been informed of the risks arising from the use of electronic communication (particularly access to, maintaining secrecy of, changing of messages in the course of transfer). The contractor, his/her staff, other performing agents or substitutes are not liable for any losses that arise as a result of the use of electronic means of communication.

(4) (Communication to the contractor) Receipt and forwarding of information to the contractor and his/her staff are not always guaranteed when the telephone is used, in particular in conjunction with automatic telephone answering systems, fax, e-mail and other types of electronic communication. As a result, instructions and important information shall only be deemed to have been received by the contractor provided they are also received physically (not by telephone, orally or electronically), unless explicit confirmation of receipt is provided in individual instances. Automatic confirmation that items have been transmitted and read shall not constitute such explicit confirmations of receipt. This shall apply in particular to the transmission of decisions and other information relating to deadlines. As a result, critical and important notifications must be sent to the contractor by mail or courier. Delivery of documents to staff outside the firm's offices shall not count as delivery.

(5) (General) In writing shall mean, insofar as not otherwise laid down in Item 4. (2), written form within the meaning of Section 885 Austrian Civil Code (ABGB) (confirmed by signature). An advanced electronic signature (Art. 25 eIDAS Regulation (EU) No. 910/2014) fulfils the requirement of written form within the meaning of Section 885 ABGB (confirmed by signature) insofar as this is at the discretion of the parties to the contract.

(6) (Promotional information) The contractor will send recurrent general tax law and general commercial law information to the client electronically (e.g. by e-mail). The client acknowledges that he/she has the right to object to receiving direct advertising at any time.

5. Protection of Intellectual Property of the Contractor

(1) The client shall be obliged to ensure that reports, expert opinions, organizational plans, drafts, drawings, calculations and the like, issued by the contractor, be used only for the purpose specified in the contract (e.g. pursuant to Section 44 (3) Austrian Income Tax Act 1988). Furthermore, professional statements made orally or in writing by the contractor may be passed on to a third party for use only with the written consent of the contractor.

(2) The use of professional statements made orally or in writing by the contractor for promotional purposes shall not be permitted; a violation of this provision shall give the contractor the right to terminate without notice to the client all contracts not yet executed.

(3) The contractor shall retain the copyright on his/her work. Permission to use the work shall be subject to the written consent by the contractor.

6. Correction of Errors

(1) The contractor shall have the right and shall be obliged to correct all errors and inaccuracies in his/her professional statement made orally or in writing which subsequently come to light and shall be obliged to inform the client thereof without delay. He/she shall also have the right to inform a third party acquainted with the original professional statement of the change.

(2) The client has the right to have all errors corrected free of charge if the contractor can be held responsible for them; this right will expire six months after completion of the services rendered by the contractor and/or - in cases where a written professional statement has not been delivered - six months after the contractor has completed the work that gives cause to complaint.

(3) If the contractor fails to correct errors which have come to light, the client shall have the right to demand a reduction in price. The extent to which additional claims for damages can be asserted is stipulated under Item 7.

7. Liability

(1) All liability provisions shall apply to all disputes in connection with the contractual relationship, irrespective of the legal grounds. The contractor is liable for losses arising in connection with the contractual relationship (including its termination) only in case of wilful intent and gross negligence. The applicability of Section 129B 2nd Sentence ABGB is excluded.

(2) In cases of gross negligence, the maximum liability for damages due from the contractor is tenfold the minimum insurance sum of the professional liability insurance according to Section 11 WTBG 2017 as amended.

(3) The limitation of liability pursuant to Item 7. (2) refers to the individual case of damages. The individual case of damages includes all consequences of a breach of duty regardless of whether damages arose in one or more consecutive years. In this context, multiple acts or failures to act that are based on the same or similar source of error as one consistent breach of duty if the matters concerned are legally and economically connected. Single damages remain individual cases of damage even if they are based on several breaches of duty. Furthermore, the contractor's liability for loss of profit as well as collateral, consequential, incidental or similar losses is excluded in case of wilful damage.

(4) Any action for damages may only be brought within six months after those entitled to assert a claim have gained knowledge of the damage, but no later than three years after the occurrence of the (primary) loss following the incident upon which the claim is based, unless other statutory limitation periods are laid down in other legal provisions.

(5) Should Section 275 Austrian Commercial Code (UGB) be applicable (due to a criminal offense), the liability provisions contained therein shall apply even in cases where several persons have participated in the execution of the contract or where several activities requiring compensation have taken place and irrespective of whether other participants have acted with intent.

(6) In cases where a formal auditor's report is issued, the applicable limitation period shall commence no later than at the time the said auditor's report was issued.

(7) If activities are carried out by enlisting the services of a third party, e.g. a data-processing company, any warranty claims and claims for damages which arise against the third party according to law and contract shall be deemed as having been passed on to the client once the client has been informed of them. Item 4. (3) notwithstanding, in such a case the contractor shall only be liable for fault in choosing the third party.

(8) The contractor's liability to third parties is excluded in any case. If third parties come into contact with the contractor's work in any manner due to the client, the client shall expressly clarify this fact to them, insofar as such exclusion of liability is not legally permissible or a liability to third parties has been assumed by the contractor in exceptional cases, these limitations of liability shall in any case also apply to third parties on a subsidiary basis. In any case, a third party cannot raise any claims that go beyond any claim raised by the client. The maximum sum of liability shall be valid only once for all parties injured, including the compensation claims of the client, even if several persons (the client and a third party or several third parties) have sustained losses; the claims of the parties injured shall be satisfied in the order in which the claims have been raised. The client will indemnify and hold harmless the contractor and his/her staff against any claims by third parties in connection with professional statements made orally or in writing by the contractor and passed on to these third



(9) Item 7, shall also apply to any of the client's liability claims to third parties (performing agents and vicarious agents of the contractor) and to substitutes of the contractor relating to the contractual relationship.

8. Secrecy, Data Protection

(1) According to Section 80 WTBG 2017 the contractor shall be obliged to maintain secrecy in all matters that become known to him/her in connection with his/her work for the client, unless the client releases him/her from this duty or he/she is bound by law to deliver a statement.

(2) Insofar as it is necessary to pursue the contractor's claims (particularly claims for fees) or to dispute claims against the contractor (particularly claims for damages raised by the client or third parties against the contractor), the contractor shall be released from his/her professional obligation to maintain secrecy.

(3) The contractor shall be permitted to hand on reports, expert opinions and other written statements pertaining to the results of his/her services to third parties only with the permission of the client, unless he/she is required to do so by law.

(4) The contractor is a data protection controller within the meaning of the General Data Protection Regulation ("GDPR") with regard to all personal data processed under the contract. The contractor is thus authorized to process personal data entrusted to him/her within the limits of the contract. The material made available to the contractor (paper and data carriers) shall generally be handed to the client or to third parties appointed by the client after the respective rendering of services has been completed, or be kept and destroyed by the contractor if so agreed. The contractor is authorized to keep copies thereof insofar as he/she needs them to appropriately document his/her services or insofar as it is required by law or customary in the profession.

(5) If the contractor supports the client in fulfilling his/her duties to the data subjects arising from the client's function as data protection controller, the contractor shall be entitled to charge the client for the actual efforts undertaken. The same shall apply to efforts undertaken for information with regard to the contractual relationship which is provided to third parties after having been released from the obligation to maintain secrecy to third parties by the client.

9. Withdrawal and Cancellation („Termination“)

(1) The notice of termination of a contract shall be issued in writing (see also item 4, (4) and (5)). The expiry of an existing power of attorney shall not result in a termination of the contract.

(2) Unless otherwise agreed in writing or stipulated by force of law, either contractual partner shall have the right to terminate the contract at any time with immediate effect. The fee shall be calculated according to item 11.

(3) However, a continuing agreement (fixed-term or open-ended contract on – even if not exclusively – the rendering of repeated individual services, also with a flat fee) may, without good reason, only be terminated at the end of the calendar month by observing a period of notice of three months, unless otherwise agreed in writing.

(4) After notice of termination of a continuing agreement and unless otherwise stipulated in the following, only those individual tasks shall still be completed by the contractor (list of assignments to be completed) that can (generally) be completed fully within the period of notice insofar as the client is notified in writing within one month after commencement of the termination notice period within the meaning of item 4, (2). The list of assignments to be completed shall be completed within the termination period if all documents required are provided without delay and if no good reason exists that impedes completion.

(5) Should it happen that in case of a continuing agreement more than two similar assignments which are usually completed only once a year (e.g. financial statements, annual tax returns, etc.) are to be completed, any such assignments exceeding this number shall be regarded as assignments to be completed only with the client's explicit consent. If applicable, the client shall be informed of this explicitly in the statement pursuant to item 9, (4).

10. Termination in Case of Default in Acceptance and Failure to Cooperate on the Part of the Client and Legal Impediments to Execution

(1) If the client defaults on acceptance of the services rendered by the contractor or fails to carry out a task incumbent on him/her either according to item 2, or imposed on him/her in another way, the contractor shall have the right to terminate the contract without prior notice. The same shall apply if the client requests a way to execute (also partially) the contract that the contractor reasonably believes is not in compliance with the legal situation or professional principles. His/her fees shall be calculated according to item 11. Default in acceptance or failure to cooperate on the part of the client shall also justify a claim for compensation made by the contractor for the extra time and labor hereby expended as well as for the damage caused, if the contractor does not invoke his/her right to terminate the contract.

(2) For contracts concerning bookkeeping, payroll accounting and administration and assessment of payroll-related taxes and contributions, a termination without prior notice by the contractor is permissible under item 10, (1) if the client verifiably fails to cooperate twice as laid down in item 2, (1).

11. Entitlement to Fee

(1) If the contract fails to be executed (e.g. due to withdrawal or cancellation), the contractor shall be entitled to the negotiated compensation (fee), provided he/she was prepared to render the services and was prevented from so doing by circumstances caused by the client, whereby a merely contributory negligence by the contractor in this respect shall be excluded; in this case the contractor need not take into account the amount he/she obtained or failed to obtain through alternative use of his/her own professional services or those of his/her staff.

(2) If a continuing agreement is terminated, the negotiated compensation for the list of assignments to be completed shall be due upon completion or in case completion fails due to reasons attributable to the client (reference is made to item 11, (1)). Any flat fees negotiated shall be calculated according to the services rendered up to this point.

(3) If the client fails to cooperate and the assignment cannot be carried out as a result, the contractor shall also have the right to set a reasonable grace period on the understanding that, if this grace period expires without results, the contract shall be deemed ineffective and the consequences indicated in item 11, (1) shall apply.

(4) If the termination notice period under item 9, (3) is not observed by the client as well as if the contract is terminated by the contractor in accordance with item 10, (2), the contractor shall retain his/her right to receive the full fee for three months.

12. Fee

(1) Unless the parties explicitly agreed that the services would be rendered free of charge, an appropriate remuneration in accordance with Sections 1004 and 1152 ABGB is due in any case. Amount and type of the entitlement to the fee are laid down in the agreement negotiated between the contractor and his/her client. Unless a different agreement has verifiably been reached, payments made by the client shall in all cases be credited against the oldest debt.

(2) The smallest service unit which may be charged is a quarter of an hour.

(3) Travel time to the extent required is also charged.

(4) Study of documents which, in terms of their nature and extent, may prove necessary for preparation of the contractor in his/her own office may also be charged as a special item.

(5) Should a remuneration already agreed upon prove inadequate as a result of the subsequent occurrence of special circumstances or due to special requirements of the client, the contractor shall notify the client thereof and additional negotiations for the agreement of a more suitable remuneration shall take place (also in case of inadequate flat fees).

(6) The contractor includes charges for supplementary costs and VAT in addition to the above, including but not limited to the following (7) to (9).

(7) Chargeable supplementary costs also include documented or flat-rate cash expenses, traveling expenses (first class for train journeys), per diems, mileage allowance, copying costs and similar supplementary costs.

(8) Should particular third party liabilities be involved, the corresponding insurance premiums (including insurance tax) also count as supplementary costs.



(9) Personnel and material expenses for the preparation of reports, expert opinions and similar documents are also viewed as supplementary costs.

(10) For the execution of a contract wherein joint completion involves several contractors, each of them will charge his/her own compensation.

(11) In the absence of any other agreements, compensation and advance payments are due immediately after they have been requested in writing. Where payments of compensation are made later than 14 days after the due date, default interest may be charged. Where mutual business transactions are concerned, a default interest rate at the amount stipulated in Section 456 1st and 2nd Sentence UGB shall apply.

(12) Statutory limitation is in accordance with Section 1486 of ABGB, with the period beginning at the time the service has been completed or upon the issuing of the bill within an appropriate time limit at a later point.

(13) An objection may be raised in writing against bills presented by the contractor within 4 weeks after the date of the bill. Otherwise the bill is considered as accepted. Filing of a bill in the accounting system of the recipient is also considered as acceptance.

(14) Application of Section 934 ABGB within the meaning of Section 351 UGB, i.e. rescission for laesio enormis (lesion beyond moiety) among entrepreneurs, is hereby renounced.

(15) If a flat fee has been negotiated for contracts concerning bookkeeping, payroll accounting and administration and assessment of payroll-related taxes and contributions, in the absence of written agreements to the contrary, representation in matters concerning all types of tax audits and audits of payroll-related taxes and social security contributions including settlements concerning tax assessments and the basis for contributions, preparation of reports, appeals and the like shall be invoiced separately. Unless otherwise agreed to in writing, the fee shall be considered agreed upon for one year at a time.

(16) Particular individual services in connection with the services mentioned in Item 12. (15), in particular ascertaining whether the requirements for statutory social security contributions are met, shall be dealt with only on the basis of a specific contract.

(17) The contractor shall have the right to ask for advance payments and can make delivery of the results of his/her (continued) work dependent on satisfactory fulfillment of his/her demands. As regards continuing agreements, the rendering of further services may be denied until payment of previous services (as well as any advance payments under Sentence 1) has been effected. This shall analogously apply if services are rendered in installments and fee installments are outstanding.

(18) With the exception of obvious essential errors, a complaint concerning the work of the contractor shall not justify even only the partial retention of fees, other compensation, reimbursements and advance payments (remuneration) owed to him/her in accordance with Item 12.

(19) Offsetting the remuneration claims made by the contractor in accordance with Item 12. shall only be permitted if the demands are uncontested and legally valid.

13. Other Provisions

(1) With regard to Item 12. (17), reference shall be made to the legal right of retention (Section 471 ABGB, Section 369 UGB); if the right of retention is wrongfully exercised, the contractor shall generally be liable pursuant to Item 7, or otherwise only up to the outstanding amount of his/her fee.

(2) The client shall not be entitled to receive any working papers and similar documents prepared by the contractor in the course of fulfilling the contract. In the case of contract fulfillment using electronic accounting systems the contractor shall be entitled to delete the data after handing over all data based thereon - which were prepared by the contractor in relation to the contract and which the client is obliged to keep - to the client and/or the succeeding public accountant in a structured, common and machine-readable format. The contractor shall be entitled to an appropriate fee (Item 12. shall apply by analogy) for handing over such data in a structured, common and machine-readable format. If handing over such data in a structured, common and machine-readable format is impossible or unfeasible for special reasons, they may be handed over in the form of a full print-out instead. In such a case, the contractor shall not be entitled to receive a fee.

(3) At the request and expense of the client, the contractor shall hand over all documents received from the client within the scope of his/her activities. However, this shall not apply to correspondence between the contractor and his/her client and to original documents in his/her possession and to documents which are required to be kept in accordance with the legal anti-money laundering provisions applicable to the contractor. The contractor may make copies or duplicates of the documents to be returned to the client. Once such documents have been transferred to the client, the contractor shall be entitled to an appropriate fee (Item 12. shall apply by analogy).

(4) The client shall fetch the documents handed over to the contractor within three months after the work has been completed. If the client fails to do so, the contractor shall have the right to return them to the client at the cost of the client or to charge an appropriate fee (Item 12. shall apply by analogy) if the contractor can prove that he/she has asked the client twice to pick up the documents handed over. The documents may also further be kept by third parties at the expense of the client. Furthermore, the contractor is not liable for any consequences arising from damage, loss or destruction of the documents.

(5) The contractor shall have the right to compensation of any fees that are due by use of any available deposited funds, clearing balances, trust funds or other liquid funds at his/her disposal, even if these funds are explicitly intended for safekeeping, if the client had to have anticipated the counterclaim of the contractor.

(6) To secure an existing or future fee payable, the contractor shall have the right to transfer a balance held by the client with the tax office or another balance held by the client in connection with charges and contributions, to a trust account. In this case the client shall be informed of the transfer. Subsequently, the amount secured may be collected either after agreement has been reached with the client or after enforceability of the fee by execution has been declared.

14. Applicable Law, Place of Performance, Jurisdiction

(1) The contract, its execution and the claims resulting from it shall be exclusively governed by Austrian law, excluding national referral rules.

(2) The place of performance shall be the place of business of the contractor.

(3) In absence of a written agreement stipulating otherwise, the place of jurisdiction is the competent court of the place of performance.



SECTION II

15. Supplementary Provisions for Consumer Transactions.

(1) Contracts between public accountants and consumers shall fall under the obligatory provisions of the Austrian Consumer Protection Act (KSchG).

(2) The contractor shall only be liable for the willful and grossly negligent violation of the obligations assumed.

(3) Contrary to the limitation laid down in Item 7. (2), the duty to compensate on the part of the contractor shall not be limited in case of gross negligence.

(4) Item 6. (2) (period for right to correction of errors) and Item 7. (4) (asserting claims for damages within a certain period) shall not apply.

(5) Right of Withdrawal pursuant to Section 3 KSchG.

If the consumer has not made his/her contract statement in the office usually used by the contractor, he/she may withdraw from the contract application or the contract proper. This withdrawal may be declared until the contract has been concluded or within one week after its conclusion; the period commences as soon as a document has been handed over to the consumer which contains at least the name and the address of the contractor as well as instructions on the right to withdraw from the contract, but no earlier than the conclusion of the contract. The consumer shall not have the right to withdraw from the contract:

1. if the consumer himself/ herself established the business relationship concerning the conclusion of this contract with the contractor or his/her representative,

2. if the conclusion of the contract has not been preceded by any talks between the parties involved or their representatives, or

3. in case of contracts where the mutual services have to be rendered immediately, if the contracts are usually concluded outside the offices of the contractors, and the fee agreed upon does not exceed €15.

In order to become legally effective, the withdrawal shall be declared in writing. It is sufficient if the consumer returns a document that contains his/her contract declaration or that of the contractor to the contractor with a note which indicates that the consumer rejects the conclusion or the maintenance of the contract. It is sufficient if this declaration is dispatched within one week.

If the consumer withdraws from the contract according to Section 3 KSchG,

1. the contractor shall return all benefits received, including all statutory interest, calculated from the day of receipt, and compensate the consumer for all necessary and useful expenses incurred in this matter,

2. the consumer shall pay for the value of the services rendered by the contractor as far as they are of a clear and predominant benefit to him/her.

According to Section 4 (3) KSchG, claims for damages shall remain unaffected.

(6) Cost Estimates according to Section 5 Austrian KSchG:

The consumer shall pay for the preparation of a cost estimate by the contractor in accordance with Section 1170a ABGB only if the consumer has been notified of this payment obligation beforehand.

If the contract is based on a cost estimate prepared by the contractor, its correctness shall be deemed warranted as long as the opposite has not been explicitly declared.

(7) Correction of Errors: Supplement to Item 6:

If the contractor is obliged under Section 932 ABGB to improve or complement his/her services, he/she shall execute this duty at the place where the matter was transferred. If it is in the interest of the consumer to have the work and the documents transferred by the contractor, the consumer may carry out this transfer at his/her own risk and expense.

(8) Jurisdiction: Shall apply instead of Item 14. (3)

If the domicile or the usual residence of the consumer is within the country or if he/she is employed within the country, in case of an action against him/her according to Sections 88, 89, 93 (2) and 104 (1) Austrian Court Jurisdiction Act (JN), the only competent courts shall be the courts of the districts where the consumer has his/her domicile, usual residence or place of employment.

(9) Contracts on Recurring Services:

(a) Contracts which oblige the contractor to render services and the consumer to effect repeated payments and which have been concluded for an indefinite period or a period exceeding one year may be terminated by the consumer at the end of the first year, and after the first year at the end of every six months, by adhering to a two-month period of notice.

(b) If the total work is regarded as a service that cannot be divided on account of its character, the extent and price of which is determined already at the conclusion of the contract, the first date of termination may be postponed until the second year has expired. In case of such contracts the period of notice may be extended to a maximum of six months.

(c) If the execution of a certain contract indicated in lit. a) requires considerable expenses on the part of the contractor and if he/she informed the consumer about this no later than at the time the contract was concluded, reasonable dates of termination and periods of notice which deviate from lit. a) and b) and which fit the respective circumstances may be agreed.

(d) If the consumer terminates the contract without complying with the period of notice, the termination shall become effective at the next termination date which follows the expiry of the period of notice.





**STRABAG AG,
Spittal an der Drau**

Bericht über die Prüfung des
Jahresabschlusses zum
31. Dezember 2019





**STRABAG AG,
Spittal an der Drau**

Bericht über die Prüfung des
Jahresabschlusses zum
31. Dezember 2019

6. April 2020

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
10168531



Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Prüfungsvertrag und Auftragsdurchführung	4
2. Aufgliederungen und Erläuterungen von wesentlichen Posten des Jahresabschlusses	6
3. Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses	7
3.1. Feststellungen zur Gesetzmäßigkeit von Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht	7
3.2. Erteilte Auskünfte	7
3.3. Stellungnahme zu Tatsachen gemäß § 273 Abs 2 und Abs 3 UGB (Redepflicht des Abschlussprüfers)	7
4. Bestätigungsvermerk	8



Beilagenverzeichnis

	Beilage
Jahresabschluss und Lagebericht	
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019	I
— Bilanz zum 31. Dezember 2019	
— Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2019	
— Anhang für das Geschäftsjahr 2019	
Lagebericht für das Geschäftsjahr 2019	II
Andere Beilagen	
Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage	III
Aufgliederung der wesentlichen Posten des Jahresabschlusses	IV
Angaben über die rechtlichen Verhältnisse	V
Angaben über die wirtschaftlichen Verhältnisse	VI
Angaben über die steuerlichen Verhältnisse	VII
Allgemeine Auftragsbedingungen	VIII

Rundungshinweis

Bei der Summierung von gerundeten Beträgen und Prozentangaben können durch Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.





An die Mitglieder des Vorstands und des Aufsichtsrats der
STRABAG AG,
Spittal an der Drau

Wir haben die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2019 der

STRABAG AG,
Spittal an der Drau
(im Folgenden auch kurz "Gesellschaft" genannt),

abgeschlossen und erstatten über das Ergebnis dieser Prüfung den folgenden Bericht:

1. Prüfungsvertrag und Auftragsdurchführung

In der 19. ordentlichen Hauptversammlung vom 1. Juli 2019 der STRABAG AG, Spittal an der Drau, wurden wir zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2019 gewählt. Die Gesellschaft, vertreten durch den Aufsichtsrat, hat mit uns einen **Prüfungsvertrag** abgeschlossen, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2019 unter Einbeziehung der Buchführung und des Lageberichtes gemäß §§ 269 ff UGB zu prüfen.

Bei der geprüften Gesellschaft handelt es sich um eine **große Kapitalgesellschaft** gemäß § 221 UGB und eine **fünffach große Gesellschaft** gemäß § 271a Abs 1 UGB. Die Gesellschaft unterliegt der Verpflichtung zur Einrichtung eines **Aufsichtsrats**.

Bei der gegenständlichen Prüfung handelt es sich um eine **Pflichtprüfung**.

Diese **Prüfung erstreckt sich darauf**, ob bei der Erstellung des Jahresabschlusses und der Buchführung die gesetzlichen Vorschriften beachtet wurden. Der Lagebericht ist darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Für die Berichterstattung nach Artikel 11 der Verordnung (EU) Nr. 537/2014 (AP-VO) verweisen wir auf unseren gesonderten Bericht an den Aufsichtsrat; die Berichterstattung nach Artikel 11 der genannten Verordnung ist nicht Gegenstand dieses Berichtes.



Bei unserer Prüfung beachteten wir die in Österreich geltenden **gesetzlichen Vorschriften** und die **berufsmäßigen Grundsätze** ordnungsgemäßer Durchführung von Abschlussprüfungen. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der internationalen Prüfungsstandards (International Standards on Auditing – ISA). Wir weisen darauf hin, dass das Ziel der Abschlussprüfung ist, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen ist. Eine absolute Sicherheit lässt sich nicht erreichen, weil jedem internen Kontrollsystem die Möglichkeit von Fehlern immanent ist und auf Grund der stichprobengestützten Prüfung ein unvermeidbares Risiko besteht, dass wesentliche falsche Darstellungen im Jahresabschluss unentdeckt bleiben. Die Prüfung erstreckte sich nicht auf Bereiche, die üblicherweise den Gegenstand von Sonderprüfungen bilden.

Wir führten die Prüfung mit Unterbrechungen im **Zeitraum** von November bis Dezember 2019 (Vorprüfung) sowie im Zeitraum von Jänner bis April 2020 (Hauptprüfung) überwiegend in den Räumen der STRABAG BRVZ GmbH in Spittal an der Drau durch. Wir haben die Prüfung mit dem Datum dieses Berichtes materiell abgeschlossen.

Für die ordnungsgemäße Durchführung des Auftrages ist Herr Mag. Ernst Pichler, Wirtschaftsprüfer, **verantwortlich**.

Grundlage für unsere Prüfung ist der mit der Gesellschaft abgeschlossene Prüfungsvertrag, bei dem die von der Kammer der Steuerberater und Wirtschaftsprüfer herausgegebenen **„Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftstreuhandberufe“** (Beilage VIII) einen integrierten Bestandteil bilden. Diese Auftragsbedingungen gelten nicht nur zwischen der Gesellschaft und dem Abschlussprüfer, sondern auch gegenüber Dritten. Bezüglich unserer Verantwortlichkeit und Haftung als Abschlussprüfer gegenüber der Gesellschaft und gegenüber Dritten kommt § 275 UGB zur Anwendung.



2. Aufgliederungen und Erläuterungen von wesentlichen Posten des Jahresabschlusses

Ergänzend zu den Angaben im Anhang und im Lagebericht verweisen wir auf die zusätzlichen Aufgliederungen und Erläuterungen in Beilage IV.



3. Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses

3.1. Feststellungen zur Gesetzmäßigkeit von Buchführung, Jahresabschluss und Lagebericht

Bei unseren Prüfungshandlungen stellten wir hinsichtlich der **Buchführung** die Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften fest.

Im Rahmen unseres risiko- und kontrollorientierten Prüfungsansatzes haben wir – soweit wir dies für unsere Prüfungsaussage für notwendig erachteten – die internen Kontrollen in Teilbereichen des Rechnungslegungsprozesses in die Prüfung einbezogen.

Hinsichtlich der Gesetzmäßigkeit des **Jahresabschlusses** und des **Lageberichtes** verweisen wir auf unsere Ausführungen im Bestätigungsvermerk.

3.2. Erteilte Auskünfte

Die gesetzlichen Vertreter haben die von uns verlangten Aufklärungen und Nachweise erteilt und eine Vollständigkeitserklärung unterfertigt.

3.3. Stellungnahme zu Tatsachen gemäß § 273 Abs 2 und Abs 3 UGB (Redepflicht des Abschlussprüfers)

Bei Wahrnehmung unserer Aufgaben als Abschlussprüfer haben wir keine Tatsachen festgestellt, die den Bestand der Gesellschaft gefährden oder ihre Entwicklung wesentlich beeinträchtigen können oder die schwerwiegende Verstöße der gesetzlichen Vertreter oder von Arbeitnehmern gegen Gesetz oder Satzung erkennen lassen. Wesentliche Schwächen bei den internen Kontrollen des Rechnungslegungsprozesses sind uns nicht zur Kenntnis gelangt. Die Voraussetzungen für die Vermutung eines Reorganisationsbedarfs (§ 22 Abs 1 Z 1 URG) sind nicht gegeben.



4. Bestätigungsvermerk

Bericht zum Jahresabschluss

Prüfungsurteil

Wir haben den Jahresabschluss der

STRABAG AG,
 Spittal an der Drau,

bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2019, der Gewinn- und Verlustrechnung für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr und dem Anhang, geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften und vermittelt ein möglichst getreues Bild der Vermögens- und Finanzlage zum 31. Dezember 2019 sowie der Ertragslage der Gesellschaft für das an diesem Stichtag endende Geschäftsjahr in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung durchgeführt. Diese Grundsätze erfordern die Anwendung der International Standards on Auditing (ISA). Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt "Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses" unseres Bestätigungsvermerks weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen und berufsrechtlichen Vorschriften und wir haben unsere sonstigen beruflichen Pflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Verantwortlichkeiten der gesetzlichen Vertreter und des Aufsichtsrats für den Jahresabschluss

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Jahresabschlusses und dafür, dass dieser in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft vermittelt. Ferner sind die gesetzlichen Vertreter verantwortlich für die internen Kontrollen, die sie als notwendig erachten, um die Aufstellung eines Jahresabschlusses zu ermöglichen, der frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses sind die gesetzlichen Vertreter dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Unternehmenstätigkeit – sofern einschlägig – anzugeben, sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Unternehmenstätigkeit anzuwenden, es sei denn, die gesetzlichen Vertreter beabsichtigen, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder die Unternehmenstätigkeit einzustellen oder haben keine realistische Alternative dazu.



Der Aufsichtsrat ist verantwortlich für die Überwachung des Rechnungslegungsprozesses der Gesellschaft.

Verantwortlichkeiten des Abschlussprüfers für die Prüfung des Jahresabschlusses

Unsere Ziele sind hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob der Jahresabschluss als Ganzes frei von wesentlichen – beabsichtigten oder unbeabsichtigten – falschen Darstellungen ist und einen Bestätigungsvermerk zu erteilen, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Maß an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich angesehen, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieses Jahresabschlusses getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Als Teil einer Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit den österreichischen Grundsätzen ordnungsgemäßer Abschlussprüfung, die die Anwendung der ISA erfordern, üben wir während der gesamten Abschlussprüfung pflichtgemäßes Ermessen aus und bewahren eine kritische Grundhaltung.

Darüber hinaus gilt:

- Wir identifizieren und beurteilen die Risiken wesentlicher – beabsichtigter oder unbeabsichtigter – falscher Darstellungen im Abschluss, planen Prüfungshandlungen als Reaktion auf diese Risiken, führen sie durch und erlangen Prüfungsnachweise, die ausreichend und geeignet sind, um als Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen. Das Risiko, dass aus dolosen Handlungen resultierende wesentliche falsche Darstellungen nicht aufgedeckt werden, ist höher als ein aus Irrtümern resultierendes, da dolose Handlungen betrügerisches Zusammenwirken, Fälschungen, beabsichtigte Unvollständigkeiten, irreführende Darstellungen oder das Außerkraftsetzen interner Kontrollen beinhalten können.
- Wir gewinnen ein Verständnis von dem für die Abschlussprüfung relevanten internen Kontrollsystem, um Prüfungshandlungen zu planen, die unter den gegebenen Umständen angemessen sind, jedoch nicht mit dem Ziel, ein Prüfungsurteil zur Wirksamkeit des internen Kontrollsystems der Gesellschaft abzugeben.
- Wir beurteilen die Angemessenheit der von den gesetzlichen Vertretern angewandten Rechnungslegungsmethoden sowie die Vertretbarkeit der von den gesetzlichen Vertretern dargestellten geschätzten Werte in der Rechnungslegung und damit zusammenhängende Angaben.



- Wir ziehen Schlussfolgerungen über die Angemessenheit der Anwendung des Rechnungslegungsgrundsatzes der Fortführung der Unternehmenstätigkeit durch die gesetzlichen Vertreter sowie, auf der Grundlage der erlangten Prüfungsnachweise, ob eine wesentliche Unsicherheit im Zusammenhang mit Ereignissen oder Gegebenheiten besteht, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit aufwerfen kann. Falls wir die Schlussfolgerung ziehen, dass eine wesentliche Unsicherheit besteht, sind wir verpflichtet, in unserem Bestätigungsvermerk auf die dazugehörigen Angaben im Jahresabschluss aufmerksam zu machen oder, falls diese Angaben unangemessen sind, unser Prüfungsurteil zu modifizieren. Wir ziehen unsere Schlussfolgerungen auf der Grundlage der bis zum Datum unseres Bestätigungsvermerks erlangten Prüfungsnachweise. Zukünftige Ereignisse oder Gegebenheiten können jedoch die Abkehr der Gesellschaft von der Fortführung der Unternehmenstätigkeit zur Folge haben.
- Wir beurteilen die Gesamtdarstellung, den Aufbau und den Inhalt des Jahresabschlusses einschließlich der Angaben sowie ob der Jahresabschluss die zugrunde liegenden Geschäftsvorfälle und Ereignisse in einer Weise wiedergibt, dass ein möglichst getreues Bild erreicht wird.
- Wir tauschen uns mit dem Aufsichtsrat unter anderem über den geplanten Umfang und die geplante zeitliche Einteilung der Abschlussprüfung sowie über bedeutsame Prüfungsfeststellungen, einschließlich etwaiger bedeutsamer Mängel im internen Kontrollsystem, die wir während unserer Abschlussprüfung erkennen, aus.

Bericht zum Lagebericht

Der Lagebericht ist auf Grund der österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften darauf zu prüfen, ob er mit dem Jahresabschluss in Einklang steht und ob er nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt wurde.

Die gesetzlichen Vertreter sind verantwortlich für die Aufstellung des Lageberichtes in Übereinstimmung mit den österreichischen unternehmensrechtlichen Vorschriften.

Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den Berufsgrundsätzen zur Prüfung des Lageberichtes durchgeführt.

Urteil

Nach unserer Beurteilung ist der Lagebericht nach den geltenden rechtlichen Anforderungen aufgestellt worden und steht in Einklang mit dem Jahresabschluss.

Erklärung

Angesichts der bei der Prüfung des Jahresabschlusses gewonnenen Erkenntnisse und des gewonnenen Verständnisses über die Gesellschaft und ihr Umfeld haben wir keine wesentlichen fehlerhaften Angaben im Lagebericht festgestellt.

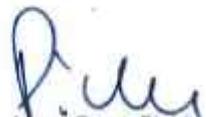


Auftragsverantwortlicher Wirtschaftsprüfer

Der für die Abschlussprüfung auftragsverantwortliche Wirtschaftsprüfer ist Herr Mag. Ernst Pichler.

Linz, am 6. April 2020

KPMG Austria GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft


Mag. Ernst Pichler
Wirtschaftsprüfer



Die Veröffentlichung oder Weitergabe des Jahresabschlusses mit unserem Bestätigungsvermerk darf nur in der von uns bestätigten Fassung erfolgen. Dieser Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den deutschsprachigen und vollständigen Jahresabschluss samt Bilanzbericht. Für abweichende Fassungen sind die Vorschriften des § 281 Abs 2 UGB zu beachten.

