

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

(A Government of Maharashtra Undertaking)

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051.
Tel. 022-26594001/04 • Website: <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

e-Tender Notice

Name of Tender: e-Tender for lease of plot no. SF5 at 'GTxT' Block from Bandra Kurla Complex for 80 years.

Plot No. and Block	Plot Area (sqm)	FSI	Permissible Built Up Area (BUA) (sqm)	User	Reserve Rate (Rs/sqm of BUA)	Reserve Price (Rs)	Earnest Money Deposit (EMD) (Rs)		Tender Fee (Rs)
							Through Bank Guarantee	Through Online Transfer	
SF5 at 'GTxT' Block	10,026.44	2.0	20,052.88	Social Facility (Hospital)	1,61,070/-	322.99 Cr	10.00 Cr.	5.00 Lakhs	1.00 Lakh + GST

Bid document download:	12/10/2024 (18:00 hrs) to 25/11/2024 (17:00 hrs)
Last date of receipt of queries/ clarification:	28/10/2024 (10:00 hrs)
Site Visit:	28/10/2024 (15:00 hrs)
Pre-Bid Meeting:	30/10/2024 at 15:00 hrs at 4th floor, Committee Room, New MMRDA Office Building, Bandra (East), Mumbai – 51 + Video Conferencing.
Last date of online submission:	25/11/2024 (17:00 hrs)
Date of bid closing:	25/11/2024 (17:01 hrs) to 25/11/2024 (18:00 hrs)

Note:- The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app>. Any additional information, Corrigendum & help for uploading & downloading the e-tender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following ID: support-eproc@nic.in or call us on 022-26597445.

For further information, if required you may please contact Chief, Town & Country Planning Division, MMRDA on Telephone Number-022-26594079, 022-26594173, 022-26594164, 022-26597717.

Email: bkchospitalplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in

Date: 11/10/2024

Place: Mumbai

Sd/-
Metropolitan Commissioner,
MMRDA



मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

(महाराष्ट्र शासन अंगिकृत)

एम एम आर डी ए
MMRDA

वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.

दूरध्वनी: ०२२-२६५९ ००१/०४ • वेबसाईट: <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

ई-निविदा सूचना

निविदेचे नाव : वांद्रे-कुर्ला संकुलातील (SF-५ at 'GTxT' Block) भूखंडांचे ८० वर्षासाठी भाडेतत्वावर ई-निविदा पध्दतीने वाटप करणे.

भूखंड क्र व ब्लॉक	भूखंडाचे क्षेत्रफळ (चौ.मी.)	चटईक्षेत्र निर्देशांक	अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)	वापरकर्ता	राखिव दर (रु. प्रति चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र)	राखिव मूल्य (रु.)	इसारा मूल्य		निविदा शुल्क (रु.)
							बँक हमीद्वारे (रु.)	ऑनलाईन हस्तांतरा द्वारे (रु.)	
SF5 at 'GTxT' Block	१०,०२६.४४	२.०	२०,०५२.८८	सामाजिक सुविधा (इस्पितळ)	१,६१,०७०/-	३२२.९९ कोटी	१०.०० कोटी	५.०० लाख	१.०० लाख + GST

निविदा प्रस्ताव डाऊनलोड:	१२/१०/२०२४ (सायंकाळी ०६:०० वा) ते २५/११/२०२४ (सायंकाळी ०५:०० वा.)
शंका निरासनाकरिता प्रश्न प्राप्त होण्याचा अंतिम दिनांक:	२८/१०/२०२४ (सकाळी १०:००)
स्थळ पाहणी:	२८/१०/२०२४ (दुपारी ०३:०० वा)
निविदा पूर्व बैठक:	३०/१०/२०२४, दुपारी ०३:०० वा, ४था मजला, कमिटी रुम, मुं.म.प्र.वि. प्राधिकरण, नविन इमारत, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ५१ + व्हीडिओ कॉन्फरन्स द्वारा.
निविदा प्रस्ताव सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक:	२५/११/२०२४ (सायंकाळी ०५:०० वा.)
निविदा विनंती प्रस्ताव बंद करण्याचा अंतिम दिनांक:	२५/११/२०२४ (सायंकाळी ०५:०१ वा.) ते २५/११/२०२४ (सायंकाळी ०६:०० वा.)

टिप :- ई-निविदा, शुध्दीपत्रक व इतर माहिती: <https://mahatenders.gov.in/nicgep/app> या संकेत स्थळावरून डाऊनलोड करता येतील, ई-निविदासंबंधीत सविस्तर माहिती आणि मदतीसाठी: support-eproc@nic.in या ई-मेलकिवादूरध्वनी क्र. ०२२-२६५९७४४५ शी संपर्क साधावा.

तसेच प्रमुख, नगर व क्षेत्र नियोजन विभाग यांच्याशी अधिक माहितीकरीता आवश्यकता असल्यास पुढील दूरध्वनी किंवा ई-मेलवर संपर्क साधावा. दूरध्वनी क्र. ०२२-२६५९४०७९, ०२२-२६५९४१७३, ०२२-२६५९४१६६, ०२२-२६५९७७१७ • FAX: ०२२-२६५९४१७८
ई-मेल : bkchospitalplots@mailmmrda.maharashtra.gov.in.

दिनांक : ११/१०/२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
महानगर आयुक्त,
मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण